



Nr. 56/121371/(RU)121372/09.10.2024

## ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire atelier tâmplărie”, Târgoviște, str. Calafat, nr. 40, 42, județul Dâmbovița, beneficiari Ciocan Aurel Gabriel, Ciocan Nicoleta Gabriela, Ciocan Cătălin Alexandru și Mihai Ciocan Larisa Alexandra

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 09.10.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire atelier tâmplărie”, Târgoviște, str. Calafat, nr. 40, 42, județul Dâmbovița, beneficiari Ciocan Aurel Gabriel, Ciocan Nicoleta Gabriela, Ciocan Cătălin Alexandru și Mihai Ciocan Larisa Alexandra

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung nr. 103.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 34, funcțiune dominantă: I – unități industriale de depozitare și transport.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 4100 mp; NC 9907 / CF 74870, arabil și curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 50%; CUT= 0,5; regim de înălțime: Hmax= 9,00 m.

Accesul la amplasament se realizează din din str. Calea Câmpulung. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, vidanjări, situații de urgență -ISU). Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 20 locuri de parcare exclusiv pe parcelă. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. MEMORIU+R.L.U
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3



• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 21.10.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire atelier tâmplărie”, Târgoviște, str. Calafat, nr. 40, 42, județul Dâmbovița, beneficiari Ciocan Aurel Gabriel, Ciocan Nicoleta Gabriela, Ciocan Cătălin Alexandru și Mihai Ciocan Larisa Alexandra

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 21.11.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**