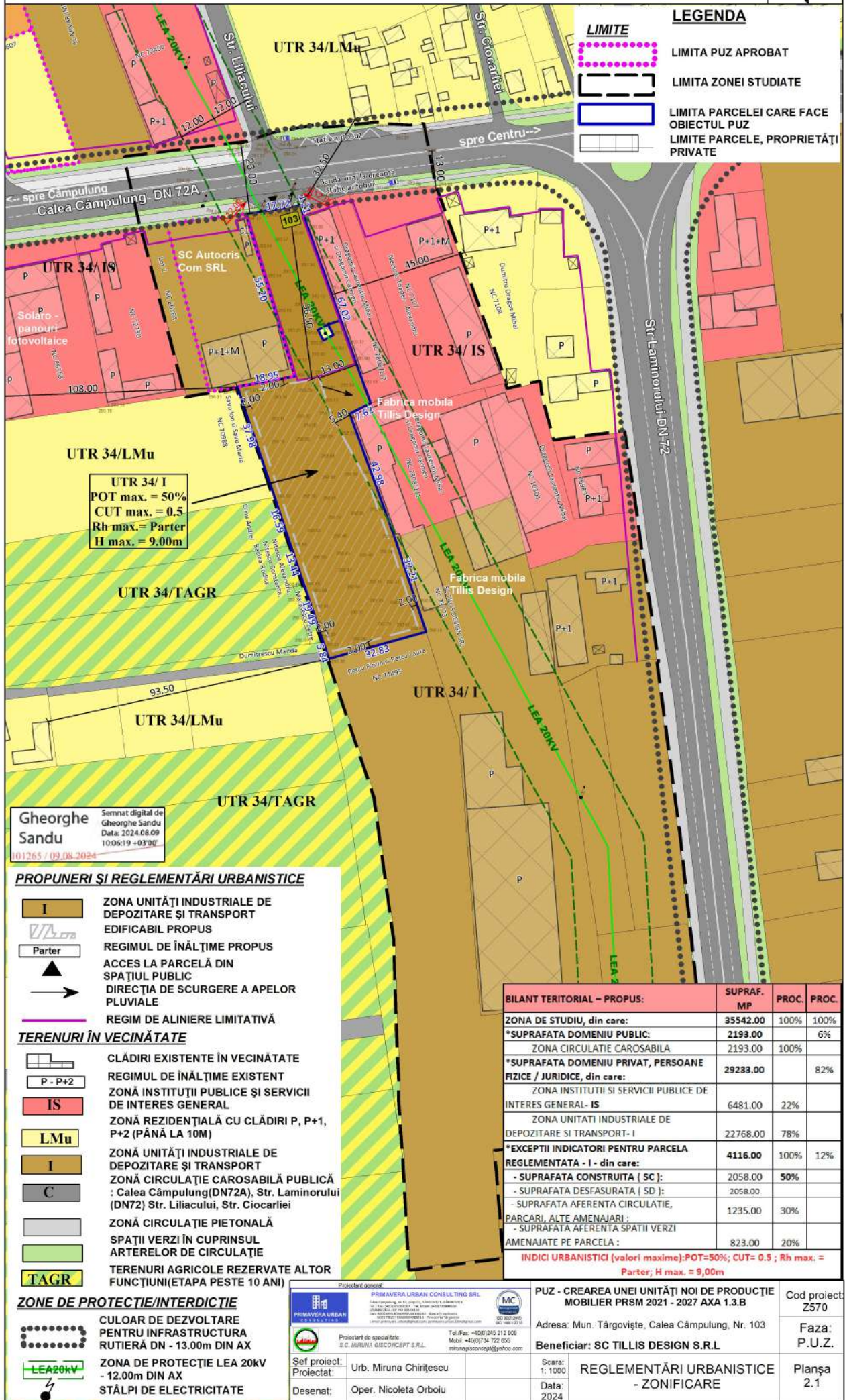


2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CREAREA UNEI UNITĂȚI NOI DE PRODUCȚIE
MOBILIER PRSM 2021 - 2027 AXA 1.3.B
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 103



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

UTR 34/I
POT max. = 50%
CUT max. = 0.5
Rh max. = Parter
H max. = 9,00m

Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2024.08.09
1006:19 +03'00'

PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- I** ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT EDIFICABIL PROPUȘ
- Parter** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- Acces** ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE**
- P - P+2** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- IS** ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- I** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- C** ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ : Calea Câmpulung(DN72A), Str. Laminorului (DN72) Str. Liliacului, Str. Ciocarliei
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- TAGR** TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI(ETAPA PESTE 10 ANI)

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN - 13.00m DIN AX
- LEA20KV** ZONA DE PROTECȚIE LEA 20KV - 12.00m DIN AX
- STĂLPI DE ELECTRICITATE

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	35542.00	100%	100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	2193.00		6%
ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILA	2193.00	100%	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	29233.00		82%
ZONA INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL- IS	6481.00	22%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT- I	22768.00	78%	
*EXCEPȚII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLENTATA - I - din care:	4116.00	100%	12%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	2058.00	50%	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	2058.00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI :	1235.00	30%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	823.00	20%	

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=50%; CUT= 0.5 ; Rh max. = Parter; H max. = 9,00m

Proiectant general: PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Șef proiect: Urb. Miruna Chirițescu

Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CREAREA UNEI UNITĂȚI NOI DE PRODUCȚIE MOBILIER PRSM 2021 - 2027 AXA 1.3.B

Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 103

Beneficiar: SC TILLIS DESIGN S.R.L

REGLENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Cod proiect: Z570

Faza: P.U.Z.

Planșa 2.1