

Nr. 119761/07.10.2024

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE
“CREAREA UNEI UNITĂȚI NOI DE PRODUCȚIE MOBILIER PRSM 2021-2027 AXA
1.3.B”

Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 103, județ Dâmbovița
Beneficiar: TILLIS DESIGN SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung nr. 103.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 4100 mp; NC 9907 / CF 74870, arabil și curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – unități industriale de depozitare și transport.**

Se propune crearea unei unități noi de producție mobilier.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,5;** regim de înălțime: **Hmax= 9,00 m.**

Accesul la amplasament se realizează din din str. Calea Câmpulung. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, vidanjări, situații de urgență - ISU). Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 20 locuri de parcare exclusiv pe parcelă. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **527/28.05.2024** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **TILLIS DESIGN SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CREAREA UNEI UNITĂȚI NOI DE PRODUCȚIE MOBILIER PRSM 2021-2027 AXA 1.3.B”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit