



Dos. IV C.1

Nr. 113532/20.09.2024

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

RAPORT
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, REALIZARE CALE DE ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Profesor Cornel Popa, nr. 21, județ Dâmbovița
Beneficiar: EMB ONE INVEST SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Profesor Cornel Popa, nr. 21.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 8.13.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 29, functiune dominanta: **LC - zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 5 629 mp; *NC/CF 89303, arabil.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 20%**; **CUT= 2,0**; regim de înălțime: **Hmax= 30,00 m ; Rh max.=P+8^E.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Profesor Cornel Popa. Parcajele se vor asigura conform prevederilor PUG și RLU, minim 1 loc de parcare/ unitate locativă.

Este obligatorie racordarea la rețelele de utilități publice (apă, gaze, canalizare, electricitate), conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților se instituie zonă SVp – zonă spații verzi publice și locuri de joacă pentru copii în suprafață de 300 mp reprezentând 5,33% din suprafața totală a terenului. Spațiile verzi și plantate sunt constituite, în accepțiunea RGU din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe cu gazon , grădini de flori, etc.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017. Documentația de urbanism PUZ este întocmită conform **Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.**

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște