



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Nr. 56/115271(RU)115272 DIN 26.09.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, REALIZARE CALE DE ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" Municipiul Târgoviște, str. Profesor Cornel Popa, nr. 21, județul Dâmbovița, Beneficiar: EMB ONE INVEST SRL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 26.09.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, REALIZARE CALE DE ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" Târgoviște, str. Profesor Cornel Popa, nr. 21, județul Dâmbovița, beneficiar: EMB ONE INVEST SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Profesor Cornel Popa, nr. 21.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 8.13.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 29, funcțiune dominantă: LC - zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 5 629 mp; NC/CF 89303, arabil.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 20%; CUT= 2,0; regim de înălțime: Hmax= 30,00 m ; Rh max.=P+8E.

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Profesor Cornel Popa. Parcajele se vor asigura conform prevederilor PUG și RLU, minim 1 loc de parcare/ unitate locativă.

Este obligatorie racordarea la rețelele de utilități publice (apă, gaze, canalizare, electricitate), conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților se instituie zonă SVp – zonă spații verzi publice și locuri de joacă pentru copii în suprafață de 300 mp reprezentând 5,33% din suprafața totală a terenului. Spațiile verzi și plantate sunt constituite, în accepțiunea RGU din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe cu gazon , grădini de flori, etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. MEMORIU+R.L.U
5. Parte desenată

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 07.10.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, REALIZARE CALE DE ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" Târgoviște, str. Profesor Cornel Popa, nr. 21, județul Dâmbovița, beneficiar: EMB ONE INVEST SRL

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 08.11.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**