

Nr. 113530/20.09.2024

APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,***
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru **“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE
P+2”**
municipiul Târgoviște, strada Octav Enigărescu, nr. 4, județ Dâmbovița,
Beneficiar: SANDEX SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. Nr. 24**, str. *Octav Enigărescu*, nr. 4, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcele de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **3.728,00 mp**, cu **NC 86235**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: *L – locuire și funcțiuni complementare*.

Prin proiectul actual se propune dezmembrarea parcelei în 7 loturi pentru locuințe (P+2) + un lot aferent drumului de acces.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă către circulația publică a Municipiului Târgoviște se va realiza direct str. Silviu Stănculescu - DJ 711 (drum cu două benzi de circulație, cu lățimea benzilor de 3,50 m și îmbrăcăminte din asfalt), atât prin intermediul drumului public stradai Profesor Victor Oprescu, cât și prin intermediul străzii Octav Enigărescu pentru care este instituit acordul și obligativitatea respectării clauzei speciale - "... de a lăsa liber accesul tuturor riveranilor, persoane fizice și juridice, existente la data autentificării prezentului contract, cât și cele viitoare prin transmiterea dreptului de proprietate a construcțiilor dobândite prin actele de vânzare-cumpărare de la SC SAGRICOM SA ...".

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 30%; CUT = 0,60; Nr. niv. max. = P+2**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism nr. 1085/19.10.2021*, pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresată de **SANDEX SRL**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 56/107363 / 06.09.2024, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2”**.

Arhitect Șef,

Red. 2 ex.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.