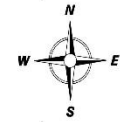


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2
PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI - MOBILARE INFORMATIVA
SCARA 1 : 500



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE PROPUISA PENTRU DEZMEMBRARE
 - LIMITA LOTURII PROPUISA
 - - - ALINIERE PROPUISA (EDIFICABIL)
 - LIMITA PARCELEI EXISTENTE
 - LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE PE PARCELELE INVECIINATE
 - CONSTRUCTII INDUSTRIALE (DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE) EXISTENTE
 - LOCUINTE PROPUISA
 - ANEXE GOSPODARESTI PROPUISA (P)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA PROPUISA - DRUM DE SERVICIUTE
 - PLATFORME DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALE, PARCAJE SI INCINTA
 - ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA
 - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE
 - SPATIU VERDE PE LOT PROPUIS



INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUIS
 P₀maxim propus = 30%
 C_Umaxim propus = 0,6
 Regim maxim de inaltime = P+1
 H maxim = 10 m

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA STUDIATA		S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA MASURATA		3728	100,00
DIN CARE:			
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		2943	78,94%
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		785	21,06%

Suprafata totala masurata a imobilului = 3728 mp

"Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1200 / data 22.07.2021"

Executant: GHEORGHE Cristina Elena
 RC-DB-F 0083

Confirm executarea masurii corectitudinea intotimrii documentelor corespondenta acesteia cu...

Beneficiari: SC SANDX SRL

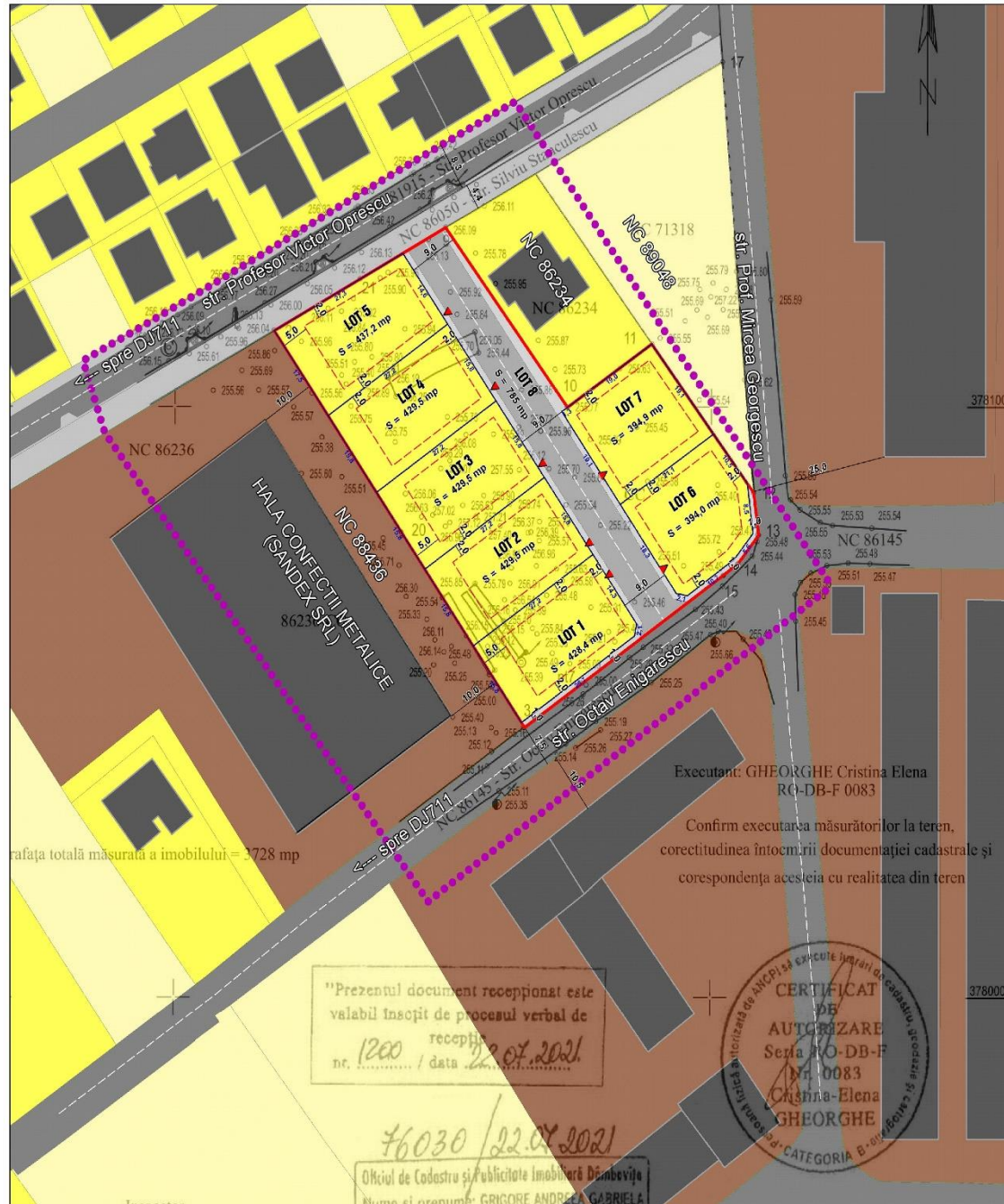
Str. Targoviste, str. Octav Engarescu nr 4

PR. NR. 31/2021

FAZA P.U.Z.

Specificatie	Name	DATA
SEF PROIECT	ing. DUMITRU BARBU	2024
PROIECTAT	ing. MATTI BARBU	
VERIFICAT	ing. DUMITRU BARBU	

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2
PLANA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
SCARA 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- - - - - LIMITA LOTURII PROPUSE
- - - - - ALINIERE (EDIFICABIL) PENTRU LOTURILE PROPUSE
- LIMITA PARCELEI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM DE SERVICIU
- ▶ ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

CENTRALIZATOR LOTURII PROPUSE

NR. LOT	SUPRAFATA (mp)	FUNCTIUNE
1	428.4	Li
2	429.5	Li
3	429.5	Li
4	429.5	Li
5	437.2	Li
6	394.0	Li
7	394.9	Li
8	785.0	DR

INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUSE
POTmaxim propus = 30%
CUTmaxim propus = 0,6
Regim maxim de inaltime = P+1
H maxim = 10 m

Executant: GHEORGHE Cristina Elena
 RG-DB-F 0083

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

BILANT TERRITORIAL PENTRU PARCELA STUDIATA

	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA MASURATA	3728	100,00
DIN CARE:		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2943	78,94%
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	785	21,06%

"Prezentul document receptional este valabil începând de procesul verbal de recepție nr. 1200 / data 22.07.2021"



P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2
 Mun. Targoviste, str. Octav Enigarescu nr 4
 Beneficiari: SC SANDEX SRL

Specificatie	Nume	SCARA
SEF PROIECT	ing. DUMITRU BARBU	1 : 500
PROIECTAT	ing. MAITEI BARBU	DATA
VERIFICAT	ing. DUMITRU BARBU	2024

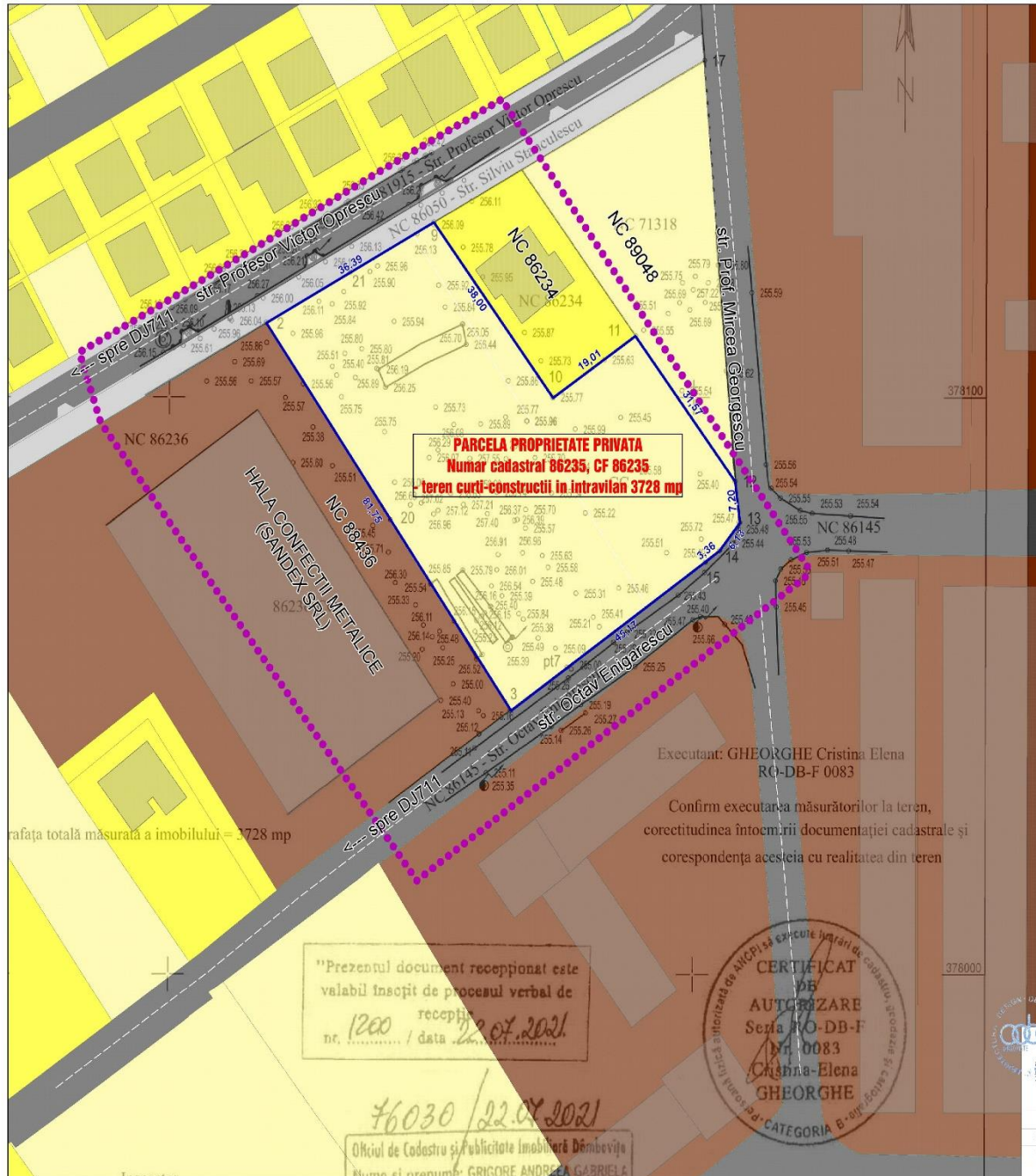
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PR. NR.
PLANA NR. 3	31/2021

FAZA P.U.Z.

76030 / 22.07.2021
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2

PLANSA 2 - SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA
SCARA 1 : 500



PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
Numar cadastral 86235, CF 86235
teren curti-constructii in intravilan 3728 mp

Executant: GHEORGHE Cristina Elena
 RO-DB-F 0083

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

"Prezentul document receptionat este
 valabil începând de procesul verbal de
 nr. 1200 recepție / data 22.07.2021.



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIEI
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PARCELEI EXISTENTE
- LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE EXISTENTE
- UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT EXISTENTE
- TERENURI NECOSTRUITE IN INTRAVILAN
- CAN DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
- CAN DE COMUNICATIE PIETONALE EXISTENTE

BILANT EXISTENT	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA	3728,00	100,00
DIN CARE:		
TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN	3728	100,00%

BILANT EXISTENT		S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA		3728,00	100,00
DIN CARE:			
TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN		3728	100,00%

Specificatie	Nume	DATA	SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA	PR. NR.
SEF PROIECT	ing. DUMITRU BARBU	2021	SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA	31/2021
PROIECTAT	ing. MATEI BARBU	2021	PLANSA NR. 2	FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	ing. DUMITRU BARBU	2021		

76030 / 22.07.2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA



Beneficiari: SC SANDEX SRL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2



PLANSĂ 1 - INCADRARE ÎN TERITORIU
SCARA 1 : 10 000



GR. DEȘCOPERIRI
ANALIZĂ
AMBIENT & ARHITECTURĂ
TÂRGOVIȘTE

adda

arhitectura - design - decoratuni - ambient
STR. AL. CUZA, NR. 34A, TÂRGOVIȘTE, DAMBOVIȚA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareadda.ro

PROIECTARE
10/2/2021
11541481

adda

P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE P+2

Mun. Targoviste, str. Octav Enigarescu nr 4

Beneficiari: SC SANDEX SRL

Specificatie	Nume	Scritura	SCARA	INCADRARE ÎN TERITORIU	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	1 : 10 000		PLANSĂ NR. 1
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU	<i>[Signature]</i>	DATA	FAZA	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	2024	P.U.Z.	

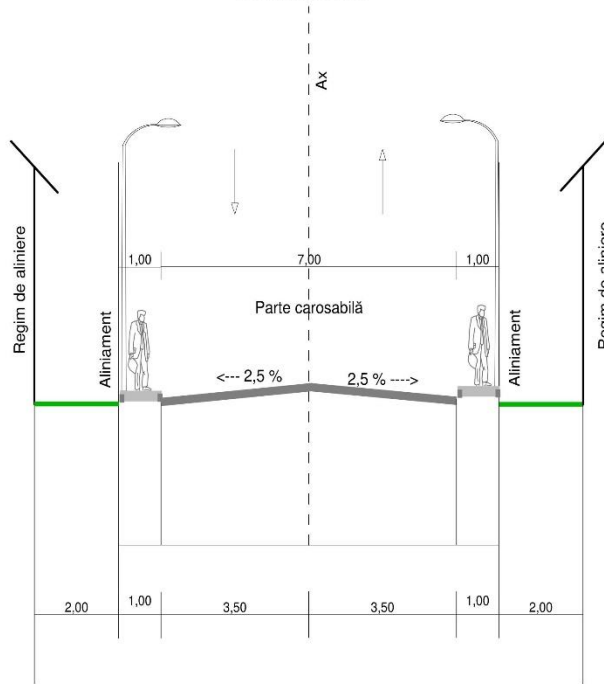
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2

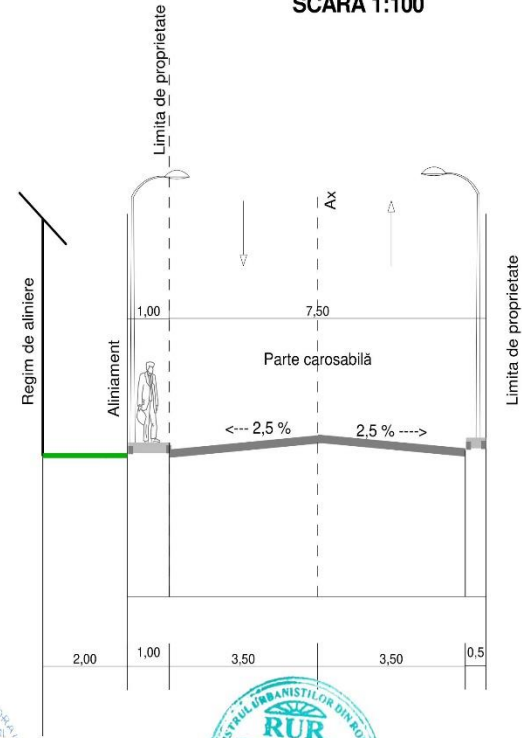
PLANSĂ 7 - REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE - PROFILE TIP

SCARA 1 : 100

PROFIL TRANSVERSAL PENTRU DRUMUL PROPUȘ
SCARA 1:100



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ - STR OCTAV ENIGARESCU
SCARA 1:100



arhitectura - design - decoratiuni - ambient
STR. A.I. CUZA, NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareadda.ro



P.U.Z. LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE P+2

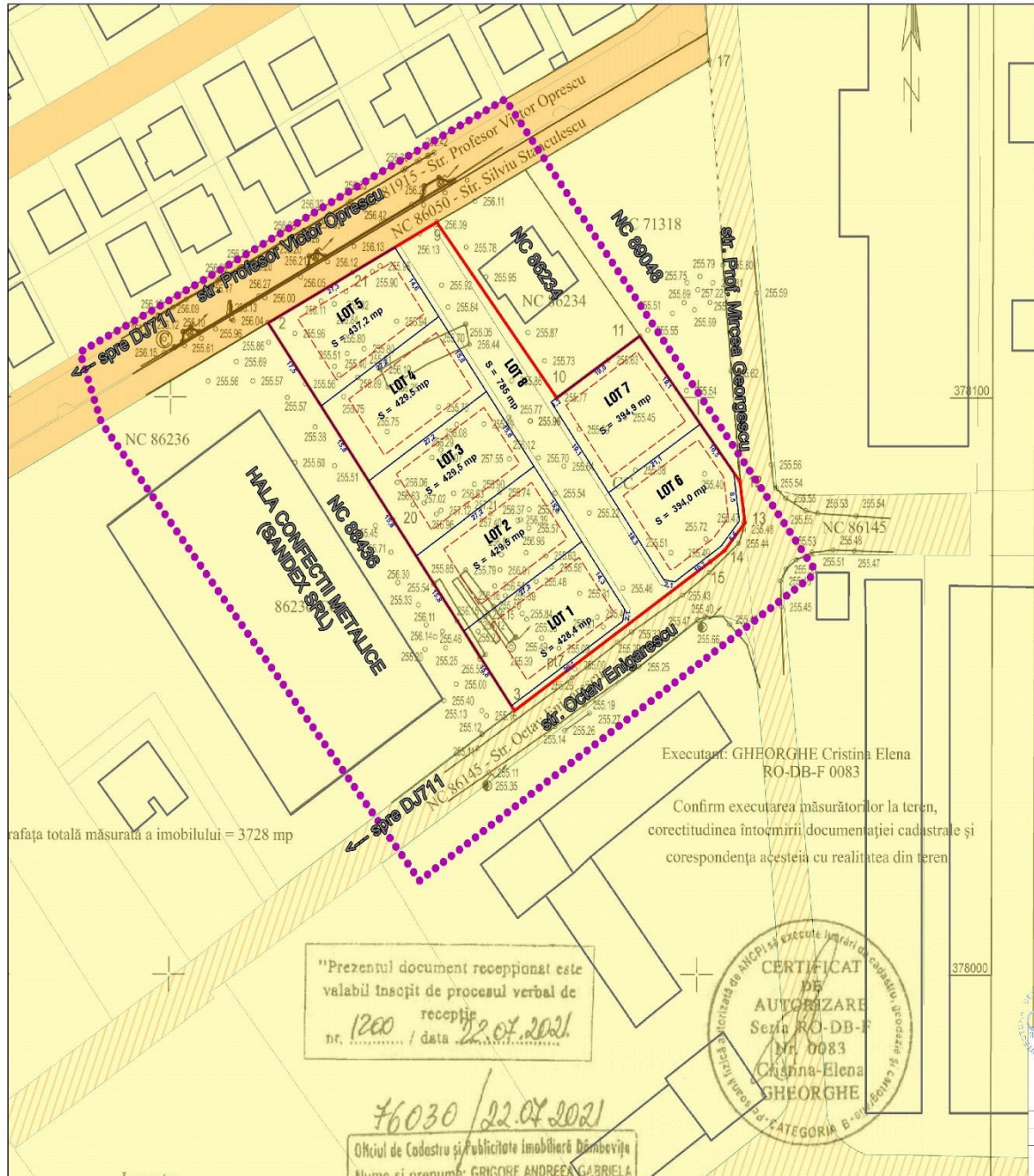
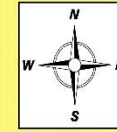
Mun. Targoviste, str. Octav Enigarescu nr 4

Beneficiari: SC SANDEX SRL

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE - PROFILE TIP	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	1 : 100		31/2021
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU	<i>[Signature]</i>	DATA	PLANSĂ NR. 7	FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	2024		

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2

PLANA 6 - REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR
SCARA 1 : 500



rafața totală măsurată a imobilului = 3728 mp

Executanți: GHEORGHE Cristina Elena
 RO-DB-F 0083
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

"Prezenta document recepțional este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 nr. 1200 recepție / data 22.07.2021



76030 / 22.07.2021
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA LOTURILOR PROPUSE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU MENTIUNEA: acordul si obligatiunile respectivei clasei speciale ... de a lasa liber accesul tuturor riveranilor, persoane fizice si juridice, existente la data autentificarii prezentului contract, cel al celei viitoare prin transmiterea dreptului de proprietate a constructiilor dobandite prin actele de vanzare-cumparare de la SC SANDEX SRL SA...

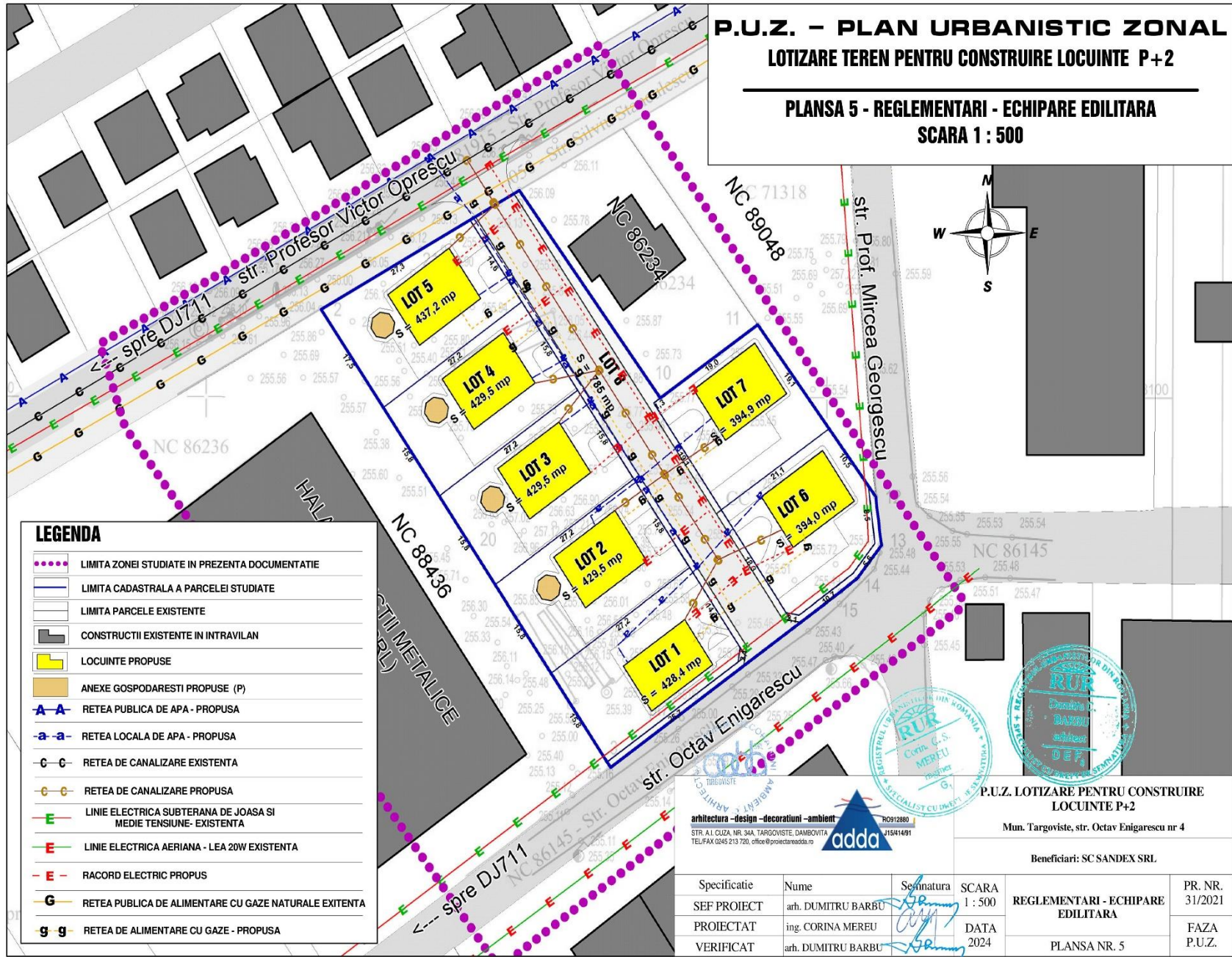


P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2
 Munc. Targoviste, str. Octav Engharescu nr 4
 Beneficiar: SC SANDEX SRL

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR	PR. NR. 31/2021
SEF PROIECT	ingh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	1 : 500		
PROIECTAT	ingh. MATEI BARBU	<i>[Signature]</i>	DATA	PLANA NR. 6	FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	ingh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	2024		

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2

PLANSĂ 5 - REGLEMENTARI - ECHIPARE EDITITARA
SCARA 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INTRAVILAN
- LOCUINTE PROPUSE
- ANEXE GOSPODARESTI PROPUSE (P)
- A-A RETEA PUBLICA DE APA - PROPUSA
- a-a RETEA LOCALA DE APA - PROPUSA
- C-C RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- C-C RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- E-E LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE JOASA SI MEDIE TENSUINE- EXISTENTA
- E-E LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20W EXISTENTA
- E-E RACORD ELECTRIC PROPUS
- G-G RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXITENTA
- g-g RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE - PROPUSA



arhitectura - design - decoratiuni - ambient
adda
 STR. A.I. CUZA, NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA
 TEL./FAX 0245 213 720, office@proiecteadda.ro

P.U.Z. LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+2
 Mun. Targoviste, str. Octav Enigărescu nr 4

Beneficiari: SC SANDEX SRL

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDITITARA	PR. NR. 31/2021
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	1 : 500		
PROIECTAT	ing. CORINA MEREU	<i>[Signature]</i>	DATA 2024		
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>		PLANSĂ NR. 5	FAZA P.U.Z.