



Nr. 56/115273(RU)115274 DIN 26.09.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2”,
str. Octav Enigărescu, nr. 4, Municipiul Târgoviște,
 județul Dâmbovița, beneficiar societatea SANDEX S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 26.09.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2”, str. Octav Enigărescu, nr. 4, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar societatea SANDEX S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. nr. 24, str. Octav Enigărescu, nr. 4.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), coroborat cu art. 2 și 3 din RLU aferent PUZ, deoarece se solicită modificări ale documentației de urbanism aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de **3.728,00 mp**; NC/CF **86235**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții* – intravilan.

Parcela care face obiectul PUZ are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște – str. Silviu Stănculescu - DJ 711 (drum cu două benzi de circulație, cu lățimea benzilor de 3,50 m și îmbrăcăminte din asfalt), atât prin intermediul drumului public stradai Profesor Victor Oprescu, cât și prin intermediul străzii Octav Enigărescu pentru care este instituit acordul și obligativitatea respectării clauzei speciale -”... de a lăsa liber accesul tuturor riveranilor, persoane fizice și juridice, existente la data autentificării prezentului contract, cât și cele viitoare prin transmiterea dreptului de proprietate a construcțiilor dobândite prin actele de vânzare-cumpărare de la SC SAGRICOM SA ...”.

Prin soluția urbanistică se propune lotizarea terenului în suprafață totală de **3.728,00 mp** astfel:

- Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 24**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **L – locuire: POT = 30%; CUT = 0,60; Rh Max. = P+2; H max. cornișă = 10,00 m.**

Se propune dezmembrarea parcelei în 7 loturi pentru locuințe + un lot aferent drumului de acces;

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște str. Silviu Stănculescu - DJ 711 (drum cu două benzi de circulație, cu lățimea benzilor de 3,50 m și îmbrăcăminte din asfalt), atât prin intermediul străzii Profesor Victor Oprescu, cât și prin intermediul străzii Octav Enigărescu.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. R.L.U



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

5. Parte desenata

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 07.10.2024:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuințe P+2”, str. Octav Enigărescu, nr. 4, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar societatea SANDEX S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 08.11.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**