

MUNICIPIUL
TARGOVISTE

AMPLASAMENTUL CARE
FACE OBIECTUL PUD
NC 89350, S = 2.365 mp

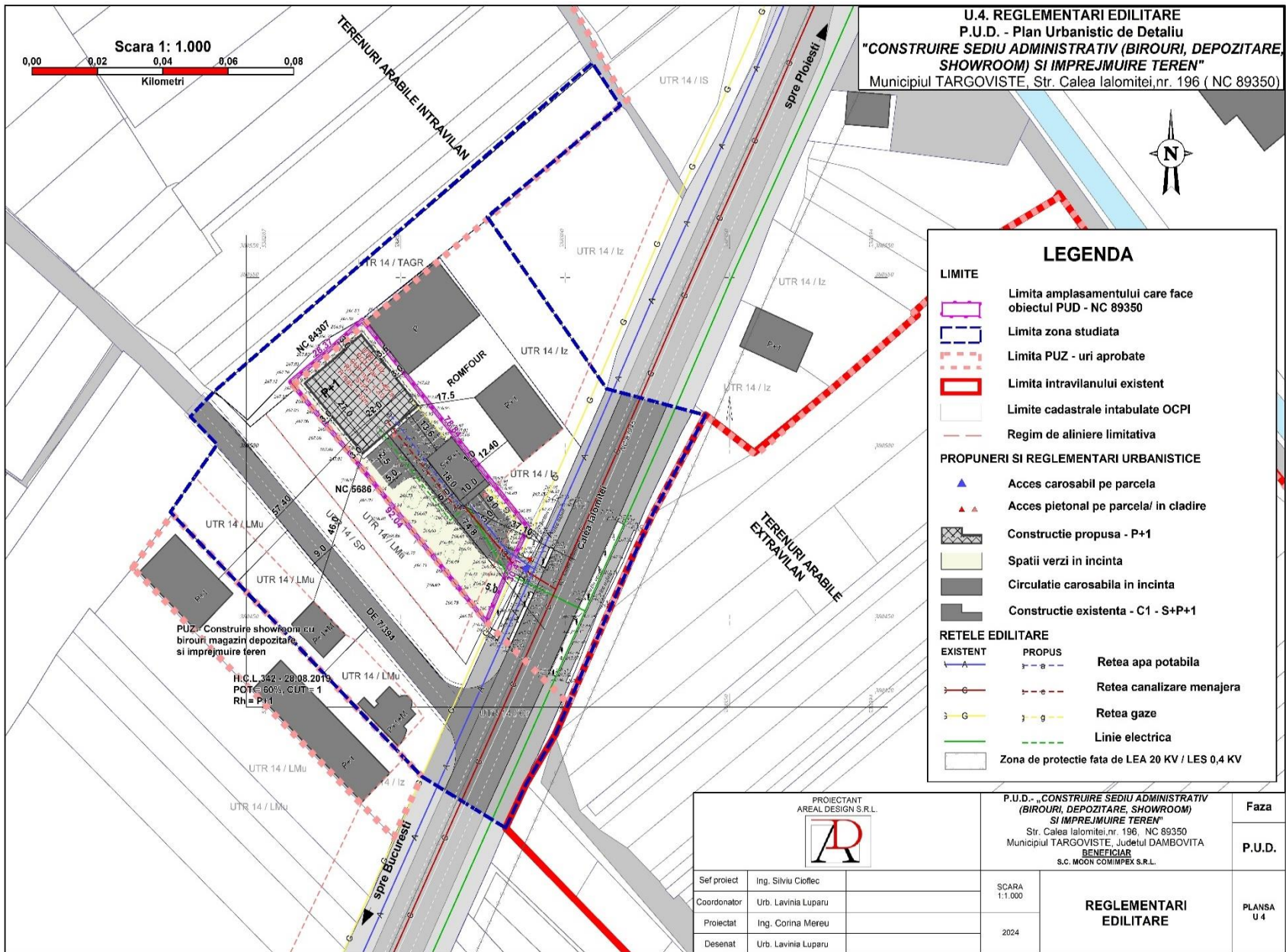
U.0.1. INCADRAREA IN TERITORIU SI LOCALITATE
ORTOFOTOPLAN
P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE,
SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, nr. 196 (NC 89350)

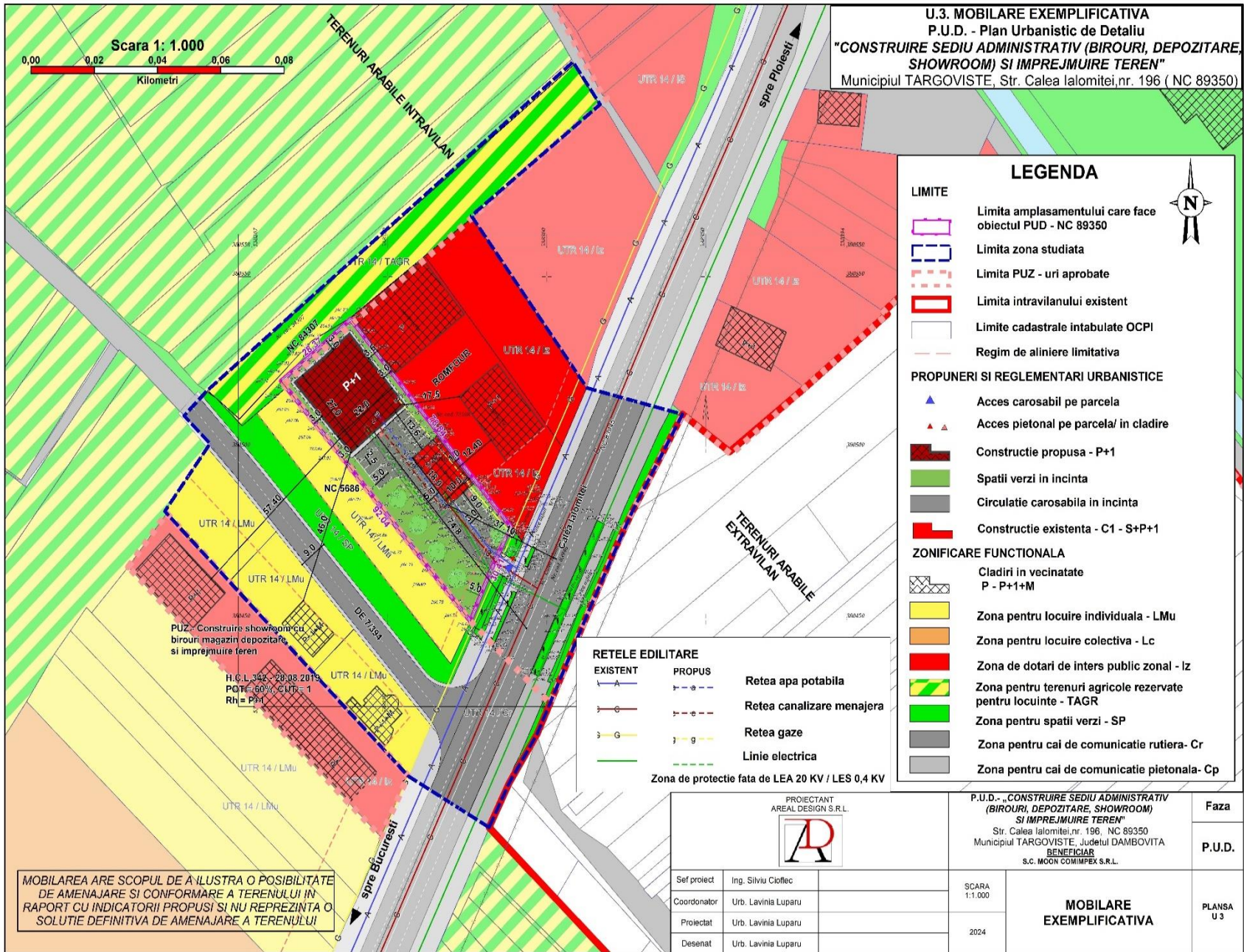
LEGENDA

- AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUD - NC 89350
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- PRINCIPALELE ARTERE RUTIERE
- STRAZI SECUNDARE
- CALEA IALOMITEI - ACCES LA PARCELA CARE FACE OBIECTUL P.U.D.
- HIDROGRAFIE - RAUL IALOMITA



PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 		P.U.D. - "CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Calea Ialomitei, nr. 196, NC 89350 Municipiul TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA BENEFICIAR S.C. MOON COMPLEX S.R.L.		Faza
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec	SCARA	1:5.000	P.U.D.
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu	INCADRAREA IN TERITORIU SI LOCALITATE ORTOFOTOPLAN		PLANSA U.0.1
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu			
Desenat	Urb. Lavinia Luparu			





U.3. MOBILARE EXEMPLIFICATIVA
P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN"
 Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, nr. 196 (NC 89350)



LEGENDA

LIMITE

- Limita amplasamentului care face obiectul PUD - NC 89350
- Limita zona studiată
- Limita PUZ - uri aprobate
- Limita intravilanului existent
- Limite cadastrale intabulate OCPI
- Regim de aliniere limitativă

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- Acces carosabil pe parcela
- Acces pietonal pe parcela/ in cladire
- Construcție propusă - P+1
- Spatii verzi in incinta
- Circulație carosabila in incinta
- Construcție existentă - C1 - S+P+1

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Cladiri in vecinatate P - P+1+M
- Zona pentru locuire individuala - LMu
- Zona pentru locuire colectiva - Lc
- Zona de dotari de interes public zonal - Iz
- Zona pentru terenuri agricole rezervate pentru locuinte - TAGR
- Zona pentru spatii verzi - SP
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera - Cr
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala - Cp

RETELE EDILITARE

EXISTENT	PROPOS	
		Retea apa potabila
		Retea canalizare menajera
		Retea gaze
		Linie electrica

Zona de protectie fata de LEA 20 KV / LES 0,4 KV

MOBILAREA ARE SCOPUL DE A ILUSTRATI O POSIBILITATE DE AMENAJARE SI CONFORMARE A TERENULUI IN RAPORT CU INDICATORII PROPUȘI SI NU REPREZINTA O SOLUTIE DEFINITIVA DE AMENAJARE A TERENULUI

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 		P.U.D. - „CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN” Str. Calea Ialomitei, nr. 196, NC 89350 Municipiul TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA BENEFICIAR S.C. MOON COMPLEX S.R.L.	Faza
Sef proiect Ing. Silviu Clotfec	Coordonator Urb. Lavinia Luparu	SCARA 1:1.000	P.U.D.
Proiectat Urb. Lavinia Luparu	Desenat Urb. Lavinia Luparu	2024	MOBILARE EXEMPLIFICATIVA PLANSĂ U3

INDICATORI ORGANISTICI		
Criteriu	Situatia existenta	Reglementari propuse
U.T.R.	14	14
Zona functionala dominanta / specifica zonei cl. PUZ aprobat cu HCL 383-29/11/2006	L / Iz	Iz
POT maxim	30% - 45%	45,00%
C.U.T. maxim	0,2 - 2,0	2
Nr. Niv	1,5 - 3,5	3,5
H maxim	S+P+1	S+P+1
Funciune dominanta	L - Locuinte	Iz - Zona de dotari de interes public zonal
Reglementari specifice zonei	Iz - Zona de dotari de interes public zonal	Iz - Zona de dotari de interes public zonal
POT maxim	45,00%	45,00%
C.U.T. maxim	2	2
Nr. Niv	3,5	3,5
H maxim	S+P+1	S+P+1

BILANT TERITORIAL IZ - ZONA DE DOTARI DE INTERES PUBLIC ZONAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Zona de constructii	Sc = 180 mp Sd = 402 mp	8%	Sc = 1064,25 mp Sd = 2128,5 mp	43%
Construcție propusa P+1: sediu administrativ (birouri, depozitare, showroom)	-	-	-	-
Zona spatii verzi - teren plantati arbori	-	-	709,5 mp	30%
Zona pentru circulatii - circulatii pietonale; circulatii carosabile; platforme autobuze	-	-	291,25 mp	23%
Suprafata peanecajata	1192 mp	92%	-	-
Suprafata totala teren	2365 mp	100%	2365 mp	100%

U.2. REGLEMENTARI URBANISTICE
P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN"
 Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, nr. 196 (NC 89350)



LEGENDA

LIMITE

- Limita amplasamentului care face obiectul PUD - NC 89350
- Limita zona studiata
- Limita PUZ - uri aprobate
- Limita intravilanului existent
- Limite cadastrale intabulate OCPI
- Regim de aliniere limitativa

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

Funciunea:

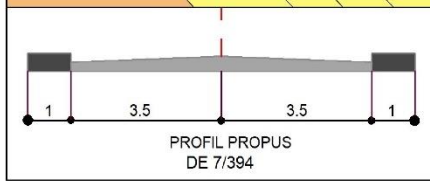
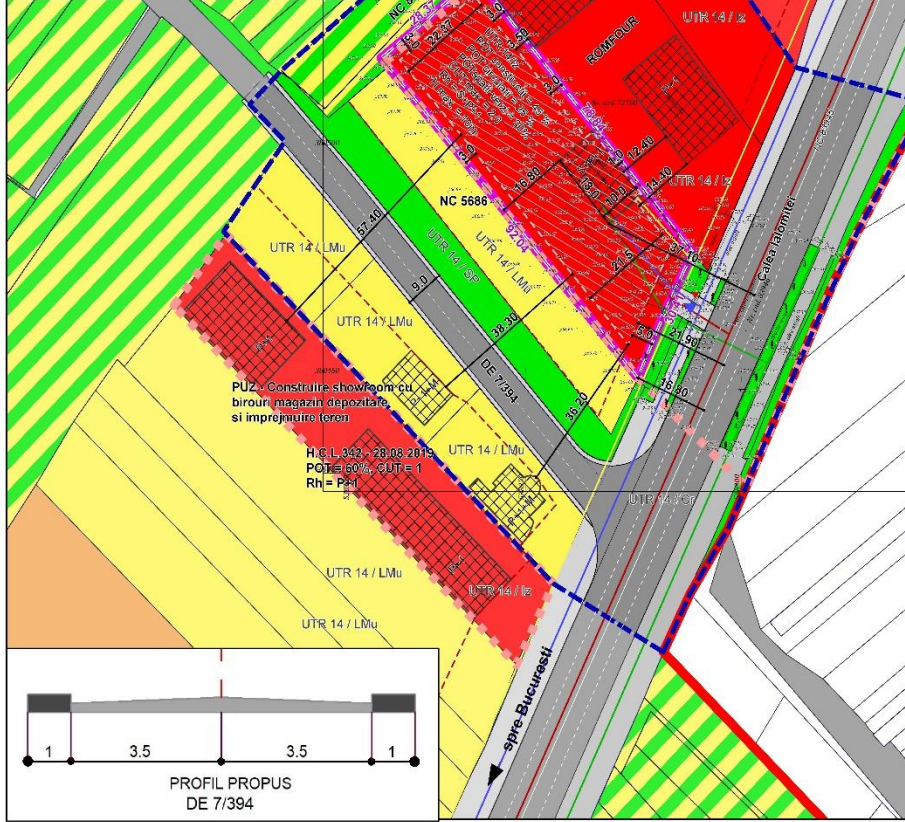
- Iz - Zona de dotari de inters public zonal
- Acces carosabil pe parcela
- Acces pietonal pe parcela
- Edificabil propus
- Construcție existenta - C1 - S+P+1


ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Cladiri in vecinatate P - P+1+M
- Zona pentru locuire individuala - LMu
- Zona pentru locuire colectiva - Lc
- Zona de dotari de inters public zonal - Iz
- Zona pentru terenuri agricole rezervate pentru locuinte - TAGR
- Zona pentru spatii verzi - SP
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera- Cr
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala- Cp

RETELE EDILITARE

- Retea apa potabila
- Retea canalizare menajera
- Linie electrica aeriana
- Retea gaze



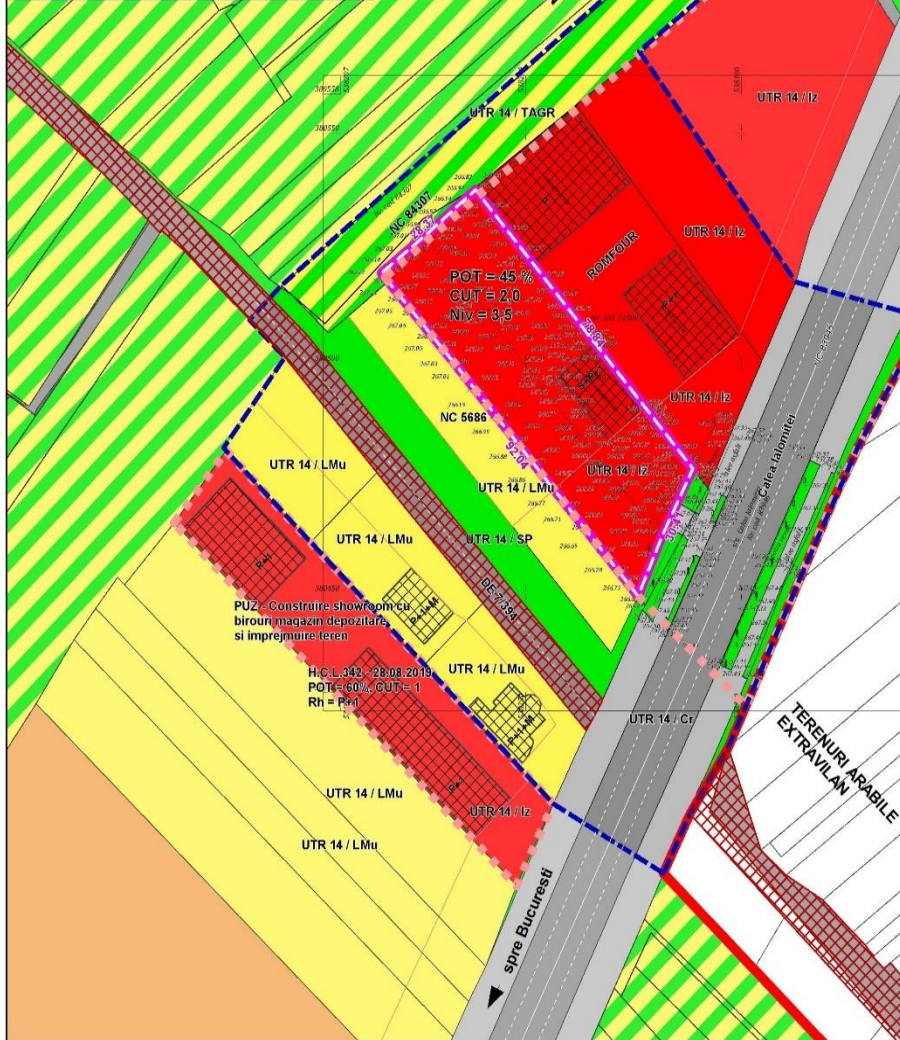
PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		P.U.D. - „CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN” Str. Calea Ialomitei, nr. 196, NC 89350 Municipiul TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA BENEFICIAR S.C. MOON COMPLEX S.R.L.		Faza
		SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.D.
		2024		PLANSĂ U 2
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec			
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu			
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu			
Desenat	Urb. Lavinia Luparu			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosire	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2365	Terenul este partial impavimentat: - latimea nord - limita conventionala; - latimea est - limita zonei inter punctele (9-10-11); - latimea sud - gardul inter punctele (12-13); - latimea vest - gardul inter punctele (13-14); - lin. cons. acti punctele (13-4-1); - latimea vest - limita conventionala.
TOTAL		2365	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Locatii
Cl	CL	180	Sediul firmei si hala productie S+P+1, constructii din BC, asfaltizat cu rabilu, compoziti din Parter - o intrare, hol-canta scarii, baie, kitch - o intrare, balconul scarii, saniti 1997. Suprafata construita si 402 mp.
TOTAL		180	



U.1. SITUATIA EXISTENTA
P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN"
 Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, nr. 196 (NC 89350)

LEGENDA

LIMITE

- Limita amplasamentului care face obiectul PUD - NC 89350
- Limita zona studiata
- Limita PUZ - uri aprobate
- Limita intravilanului existent
- Limite cadastrale intabulate OCPI
- Regim de aliniere limitativa

PARCELA STUDIATA

- Funciunea: Iz - Zona de dotari de interes public zonal
- Constructie existenta - C1 - S+P+1

TERENURI IN VICINATATE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Cladiri in vecinatate P - P+1+M
- Zona pentru locuire individuala - LMu
- Zona pentru locuire colectiva - Lc
- Zona de dotari de interes public zonal - Iz
- Zona pentru terenuri agricole rezervate pentru locuinte - TAGR
- Zona pentru spatii verzi - SP
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera - Cr
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala - Cp

DISFUNCTIONALITATI

- Strazi ce necesita modernizare


INDICATORI URBANISTICI

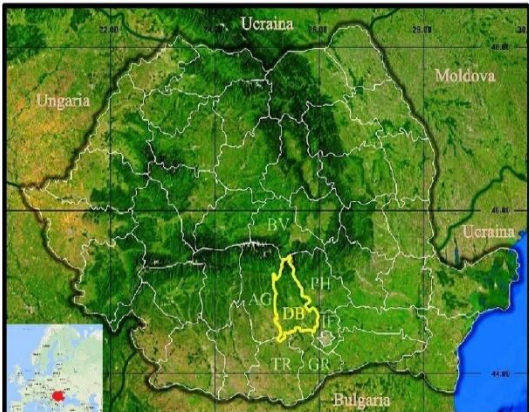
Criteriu	Situatia existenta cf. PUZ aprobat
U.T.R.	14
Zona functionala dominanta / specifica zonei cf. PUZ aprobat cu HCL 383-29-11.2006	L / Iz
POT maxim	30 %- 45%
C.U.T. maxim	0,5 - 2,0
Nr. Niv	1,5 - 3,5
H maxim	S+P+1
Funciune dominanta	L - Locuire
Reglementari specifice zonei	Iz - Zona de dotari de interes public zonal
POT maxim	45,00%
C.U.T. maxim	2
Nr. Niv	3,5
H maxim	S+P+1

BILANT TERITORIAL

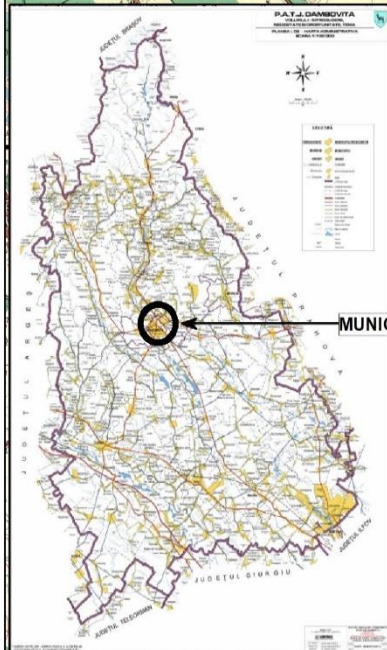
Iz - ZONA DE DOTARI DE INTERES PUBLIC ZONAL

Situatia existenta in teren	Suprafata (mp)		%
	Sc	Sd	
Zona de constructii	Sc = 180 mp	Sd = 402 mp	8%
Zona spatii verzi	-	-	-
Zona pentru circulatii	-	-	-
Suprafata neamenajata	1192 mp	-	92%
Suprafata totala teren	2365 mp	-	100%

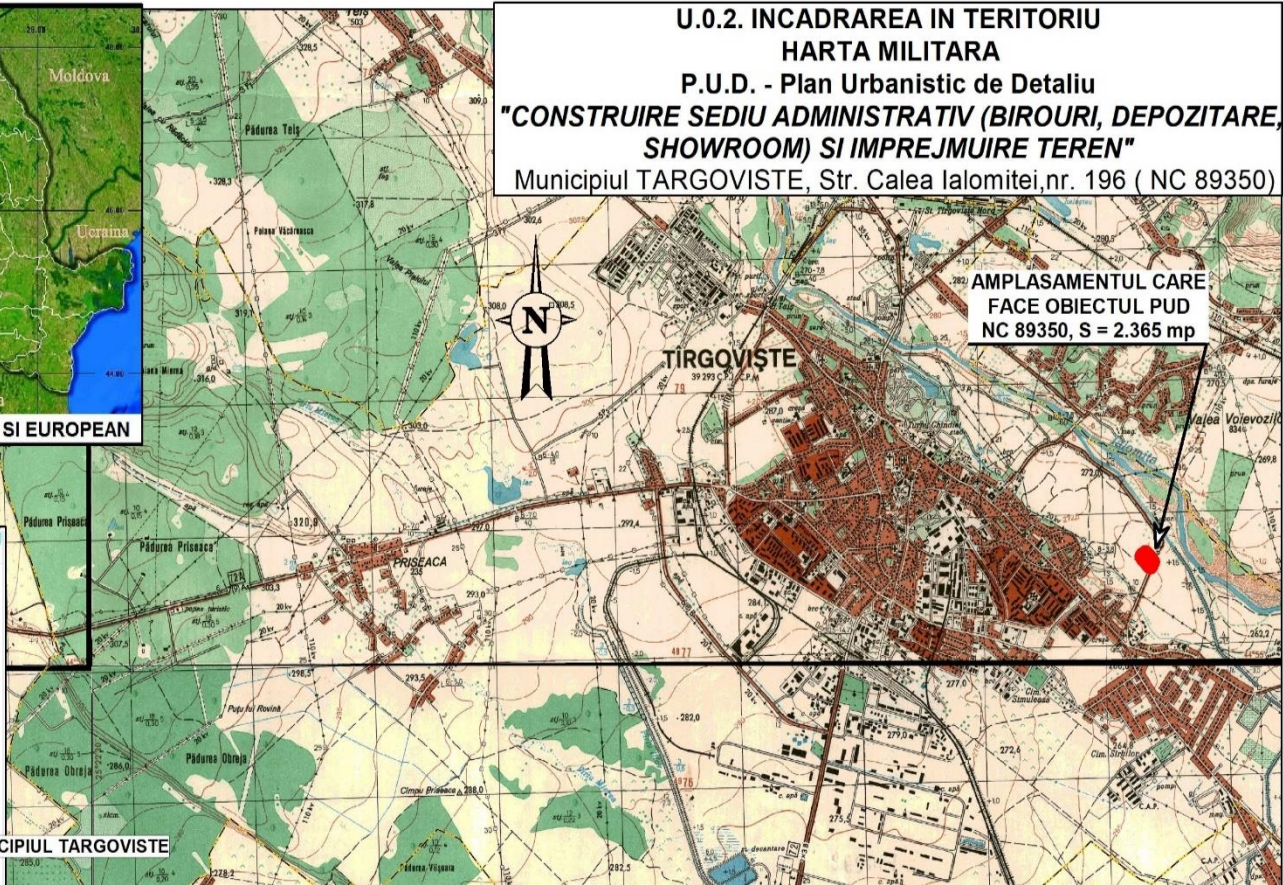
PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		P.U.D. - "CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Calea Ialomitei, nr. 196, NC 89350 Municipiul TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA BENEFICIAR S.C. MOON COMPLEX S.R.L.		Faza
		SCARA 1:1.000		P.U.D.
				SITUATIA EXISTENTA
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec	2024		
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu			
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu			
Desenat	Urb. Lavinia Luparu			



INCADRAREA IN TERITORIUL NATIONAL SI EUROPEAN




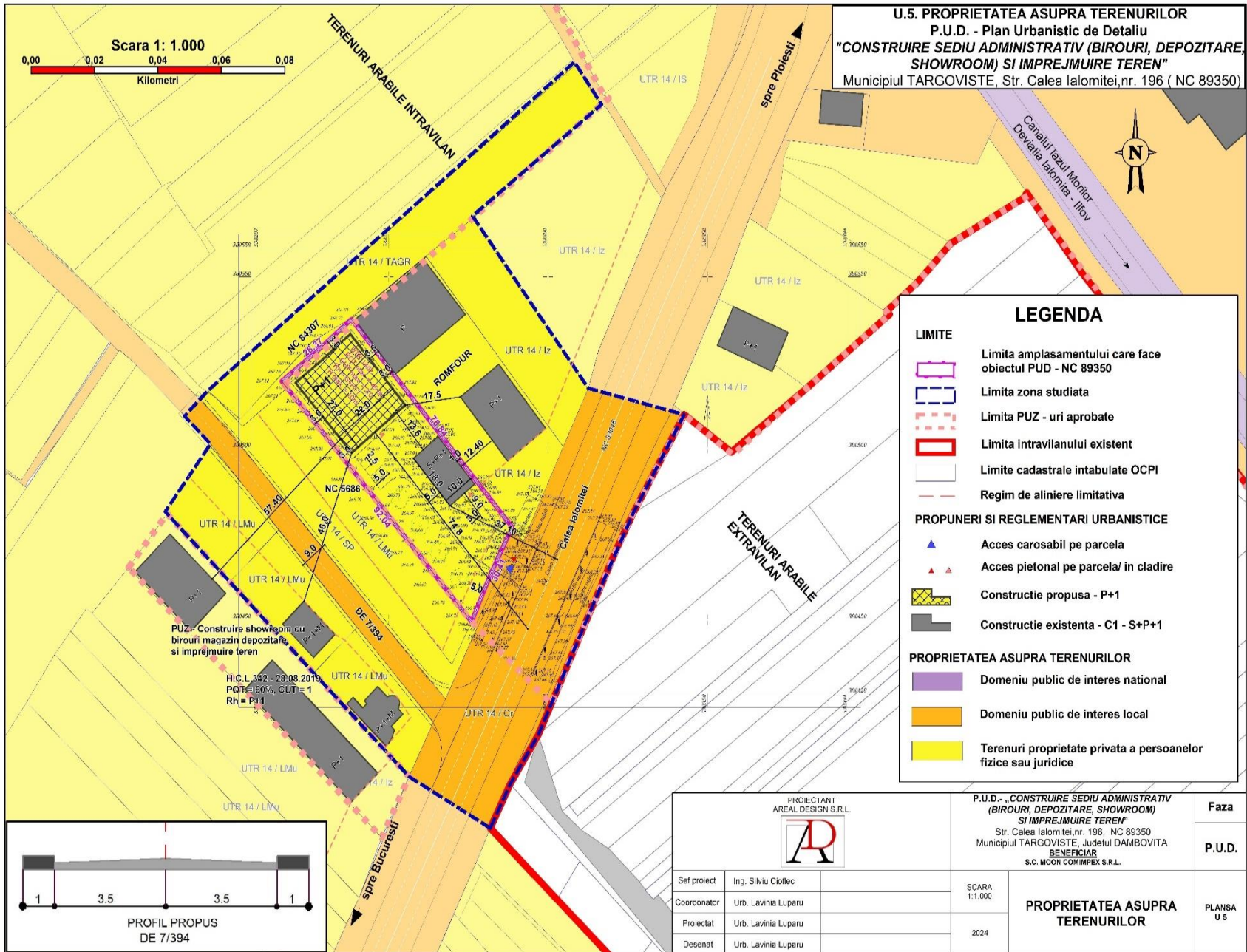
INCADRARE IN TERITORIUL JUDETEAN



**U.0.2. INCADRAREA IN TERITORIU
HARTA MILITARA**
P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu
**"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE,
SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN"**
Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, nr. 196 (NC 89350)

AMPLASAMENTUL CARE
FACE OBIECTUL PUD
NC 89350, S = 2.365 mp

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 		P.U.D. - „CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN” Str. Calea Ialomitei, nr. 196, NC 89350 Municipiul TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA BENEFICIAR S.C. MOON COMIMPEX S.R.L.		Faza P.U.D.
Sef proiect Coordonator Proiectat Desenat	Ing. Silviu Cioflec Urb. Lavinia Luparu Urb. Lavinia Luparu Urb. Lavinia Luparu	SCARA 1:5.000 2024	INCADRAREA IN TERITORIU HARTA MILITARA PLANSA U 0.2	



U.5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN"
 Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, nr. 196 (NC 89350)

LEGENDA

LIMITE

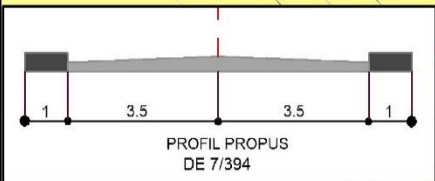
- Limita amplasamentului care face obiectul PUD - NC 89350
- Limita zona studiata
- Limita PUZ - uri aprobate
- Limita intravilanului existent
- Limite cadastrale intabulate OCPI
- Regim de aliniere limitativa


PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- Acces carosabil pe parcela
- Acces pietonal pe parcela/ in cladire
- Constructie propusa - P+1
- Constructie existenta - C1 - S+P+1

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Domeniu public de interes national
- Domeniu public de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice



PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 		P.U.D. - „CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM) SI IMPREJMUIRE TEREN” Str. Calea Ialomitei, nr. 196, NC 89350 Municipiul TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA BENEFICIAR S.C. MOON COMPLEX S.R.L.		Faza
Sef proiect	Ing. Silviu Clotlec	SCARA 1:1.000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	P.U.D.
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu			PLANSUA U 5
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu	2024		
Desenat	Urb. Lavinia Luparu			

