



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ  
Dos. VI/C/8

## ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire sediu administrativ (birouri, depozitare și showroom) și împrejmuire teren", Calea Ialomiței, nr. 196, Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița, beneficiar societatea MOON COMIMPEX S.R.L.

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **10.09.2024**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională, aferente procesului de elaborare pentru următorul proiect de act normativ:

- **HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire sediu administrativ (birouri, depozitare și showroom) și împrejmuire teren", Calea Ialomiței, nr. 196, Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița, beneficiar societatea MOON COMIMPEX S.R.L..**

Terenul care face obiectul PUD este amplasat în intravilanul municipiului *Târgoviște*, Calea Ialomiței, nr. 196, județul *Dâmbovița*; zona de impozitare „B”; Servituți: *Zone cu umpluturi antropice*.

Parcela studiată este amplasată în partea de est a intravilanului aprobat al Municipiului Târgoviște.

*Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.*

Parcela a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ "Calea Ialomiței – Baza de Agreement CRIZANTEMA", aprobată de Consiliul Local Municipiul Târgoviște prin HCL nr. 383 /29.11.2006.

Parcela care face obiectul documentației, se încadrează în **UTR nr. 14**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **L** – zonă de locuit.

Conform documentației de urbanism PUZ și RLU aferent, parcela **NC 89350** aparține zonei **Iz** – Zonă de dotări de interes public zonal.

Indicatori urbanistici maxim admiși: POT = 30%-45%; CUT = 0,50-2,00; Niv. = 1,50-3,50. Prin noua documentație nu se admite modificarea indicatorilor urbanistici aprobați.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulația publică a Municipiului Târgoviște – Calea Ialomiței (DN 71).

Potrivit extrasului de carte funciară pe parcelă se află construcția (NC 89350-C1) cu destinația construcției industriale și edilitare (sediul firmă și hală producție, construită în anul 1997), regim de înălțime S+P+1, în suprafață construită la sol de 180,00 mp.



Zona reglementată (parcarea care a generat P.U.D.) = 2.365,00 m<sup>2</sup>.

Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 14**, funcțiunea dominantă conform PUD:

Parcela NC 89350:

**Iz** – Zonă de dotări de interes public zonal.

**POT = 45%; CUT = 2,00; Nr. Niv. = 3,50 (S+P+1); (H<sub>max. coamă</sub> = 10,00 m); SV = 30%;**

Construcția va respecta Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Soluția urbanistică propune realizarea a minim 12 locuri de parcare/garare în limita proprietății (10 locuri de parcare mașini mici și 2 locuri de parcare mașini mari). Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Prin soluția de organizare spațial-urbanistică propusă în PUD, racordul la drumul public se păstrează cel existent. Se vor amenaja accese pietonale distincte pentru clienți/personal.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația *afereantă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu P.U.D. - "Construire sediu administrativ (birouri, depozitare și showroom) și împrejmuire teren", Calea Ialomiței, nr. 196, Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița, beneficiar societatea MOON COMIMPEX S.R.L.
5. Parte desenată Moon Comimpex S.R.L.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 25.09.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:  
[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3, Județul Dâmbovița;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>.

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire sediu administrativ (birouri, depozitare și showroom) și împrejmuire teren", Calea Ialomiței, nr. 196, Municipiul Târgoviște, Județ Dâmbovița, beneficiar societatea MOON COMIMPEX S.R.L.*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

[www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **07.10.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

**Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți**