



Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,**

**REFERAT DE APROBARE
“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M”
Târgoviște, str. Crângului, nr. 5C, județ Dâmbovița
Beneficiar: DINU ELENA - MARIA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. str. Crângului, nr. 5C.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.38.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 7200 mp; *NC/CF 88432; arabil.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **locuire**

Se propune construirea lotizare teren pentru construire locuințe P+M.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit:

- pentru zona de locuințe : **POT= 30 % ; CUT= 0,6. Nr. Niv. = P+M ; H_{maxcornișă} = 6,00 m ;**

H_{maxcoamă} = 9,00m,

- pentru anexe, foisoare, garaje : **parter; H_{maxcornișă} = 4,0 m ; H_{maxcoamă} = 6,00 m**

- pentru zona verde,parcuri : **parter; POT= 10 % ; CUT= 0,1; H_{maxcornișă} = 3,00 m,**

H_{maxcoamă} = 4,00m.

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Crângului. Accesul la loturile propuse se va face din drumul de incintă - lotul 16; parcare se va asigura în interiorul fiecărei parcele, în afara circulațiilor/drumurilor.

Parcagele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune minim 1 loc de parcare pe fiecare lot.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.04 / 03.01.2024 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 20/12.10.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **DINU ELENA – MARIA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M”**

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.