

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 5C



LIMITE

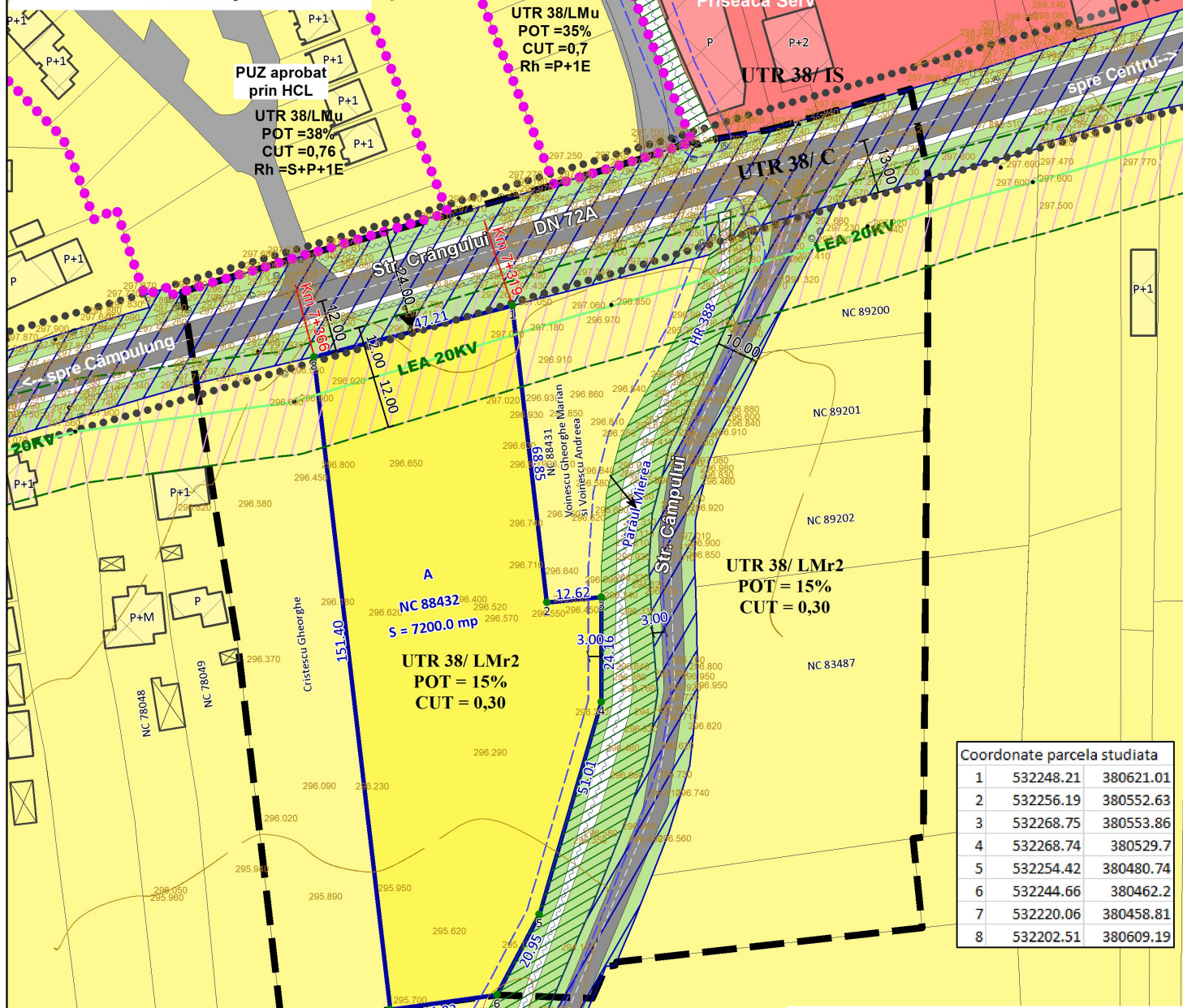
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

LEGENDĂ

PARCELA STUDIATĂ



LMr
ZONA REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10 M), DE TIP RURAL
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: ARABIL; S = 7200 MP
ACCES LA PARCELA DIN SPAȚIUL PUBLIC
DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE



Coordonate parcela studiată		
1	532248.21	380621.01
2	532256.19	380552.63
3	532268.75	380553.86
4	532268.74	380529.7
5	532254.42	380480.74
6	532244.66	380462.2
7	532220.06	380458.81
8	532202.51	380609.19

Constantin Arosoaie
Semnat digital de Constantin Arosoaie
Data: 2024.04.01 15:16:19 +0300'
46239 / 01.04.2024

TERENURI IN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE ÎNTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Crângului, Str. Câmpului
- SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE Pârâu - 3.00 M

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN - 13.00m DIN AX
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20kV - 12.00 M DIN AX
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- DRUMURI CE NECESITĂ MODERNIZARE
- ZONĂ CU RISC ANTROPIC
- CURS DE APĂ NEPERMANENT CE NECESITA CURĂȚARE
- STALP DE ELECTRICITATE PROPUS PENTRU REAMPLASARE

 Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com	PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 5C Beneficiar: DINU ELENA - MARIA	Cod proiect: Z551 Faza: P.U.Z. Planșa 1
Sef proiect: Proiectat: Desenat:	Urb. Miruna Chirțescu Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1: 1.000 Data: 2024

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 5C



LIMITE

- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

LEGENDĂ

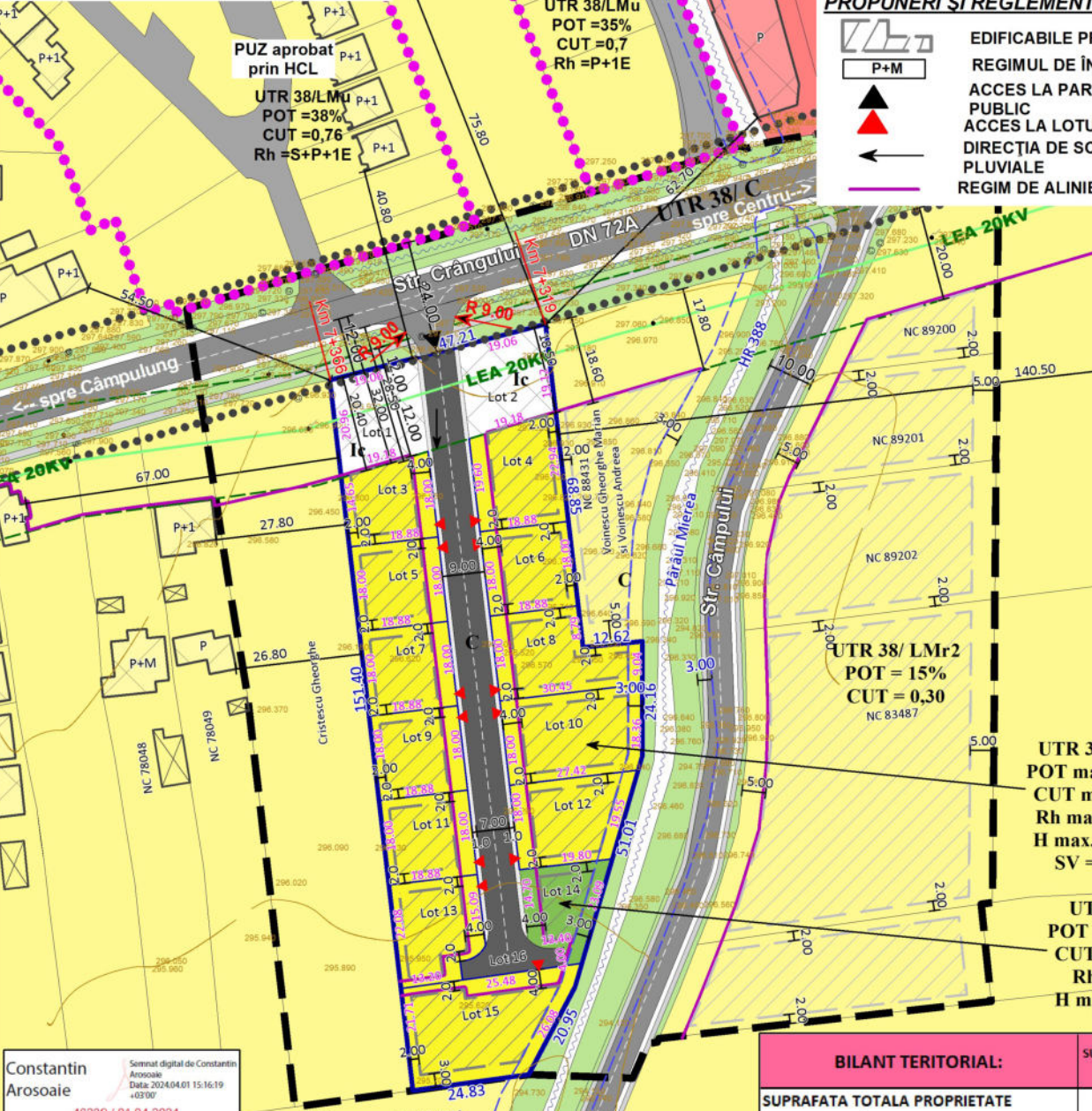
- UTR 38/ IS
- UTR 38/LMu
- UTR 38/LMr2
- UTR 38/ Pp

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- Pp** ZONA VERDE, PARCURI
- C** ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ
- Ic** INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (culoar de protecție LEA 20kV)

PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- P+M** EDIFICABILE PROPUSE
- ▲** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- ▲** ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- ▲** ACCES LA LOTURILE PROPUSE
- ←** DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ



Numar LOT	Suprafata (mp)
1	386
2	363
3	311
4	407
5	340
6	340
7	340
8	450
9	340
10	528
11	340
12	425
13	386
14	292
15	700
16	1252
TOTAL	7200

Constantin Arosoaie
Semină digital de Constantin Arosoaie
Data: 2024.04.01 15:16:19 +0300'
46239 / 01.04.2024

TERENURI IN VICINĂȚATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINĂȚATE
- EDIFICABILE PROPUSE ÎN ZONA STUDIATĂ
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Crângului, Str. Câmpului
- SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE Pârâu - 3.00 M
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN - 13.00m DIN AX
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20kV - 12.00 M DIN AX

BILANT TERITORIAL:	SUPRAFATA MP.	PROC. %	PROC. %
SUPRAFATA TOTALA PROPRIETATE BENEFICIAR, din care:	7200		100%
*ZONA REZIDENTIALA din care:		100%	68%
Suprafata construita:	1472.00	30%	
Suprafata desfasurata:	2944.00		
Suprafata circulatie rutiera si pietonala	1963.00	40%	
Suprafata spatii verzi amenajate	1472.00	30%	
INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT= 30%; CUT= 0.6; Rh. = P+M; H max. cornisa= 6,00 m; H max. coama= 9,00 m			
* ZONA VERDE, PARCURI	292		4%
INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT=10%; CUT=0.1; Rh. = P; H max. = 4,00 m;			
* ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	749		10%
* ZONA CIRCULAȚIE RUTIERA, PIETONALA	1252		17%

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chirțescu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 5C
Beneficiar: DINU ELENA - MARIA

Cod proiect: Z551
Faza: P.U.Z.
Planșa 2.1

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara: 1: 1.000
Data: 2024