



Nr. (RU) 99812/14.08.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M" Târgoviște, str. Crângului, nr. 5C,
județul Dâmbovița Beneficiar: DINU ELENA - MARIA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 14.08.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M" Târgoviște, str. Crângului, nr. 5C, județul Dâmbovița Beneficiar: DINU ELENA - MARIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 5C.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.38.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit menținerea în UTR 38, funcțiune dominantă: locuire

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 7200 mp; NC/CF 88432; arabil.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

- pentru zona de locuințe : POT= 30 % ; CUT= 0,6. Nr. Niv. = P+M ; H maxcornișă. = 6,00 m; H maxcoamă = 9,00m,
- pentru anexe, foișoare, garaje : parter; H maxcornișă. = 4,0 m ; H maxcoamă = 6,00 m-
- pentru zona verde, parcuri : parter; POT= 10 % ; CUT= 0,1; H maxcornișă. = 3,00 m, H maxcoamă = 4,00m.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Situație existentă
6. Reglementări

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 26.08.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M" Târgoviște, str. Crângului, nr. 5C, județul Dâmbovița Beneficiar: DINU ELENA - MARIA

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 02.09.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**