



Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP
AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”**
Târgoviște, str. Crângului, nr. 72A, județ Dâmbovița
**Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 72A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 2000 mp; *NC / CF 89163, curți-construcții.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – zonă instituții și servicii.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități cu regimul de înălțime P.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 30%; CUT= 0,3;** regim de înălțime: **Hmax= 9,00 m ; Rh max.=P.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Teilor printr-un racord privat, realizat pe cheltuiala investitorului cu rază de minim 6,00 m. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 13 locuri de parcare pe amplasament: 10 locuri de parcare pentru atutoturisme și 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% din suprafața terenului reglementat. Pe parcelă se vor planta gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **729/31.08.2023** pentru această etapă de proiectare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/08.08.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** pentru **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște*

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro