

RAPORT

“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Târgoviște, str. Crângului, nr. 72A, județ Dâmbovița

Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 72A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 38, functiune dominanta: **IS – zonă instituții și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 2000 mp; *NC / CF 89163, curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 30%; CUT= 0,3;** regim de înălțime: **Hmax= 9,00 m ; Rh max.=P.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Teilor printr-un racord privat, realizat pe cheltuiala investitorului cu rază de minim 6,00 m. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 13 locuri de parcare pe amplasament: 10 locuri de parcare pentru atototurisme și 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% din suprafața terenului reglementat. Pe parcelă se vor planta gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/08.08.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit