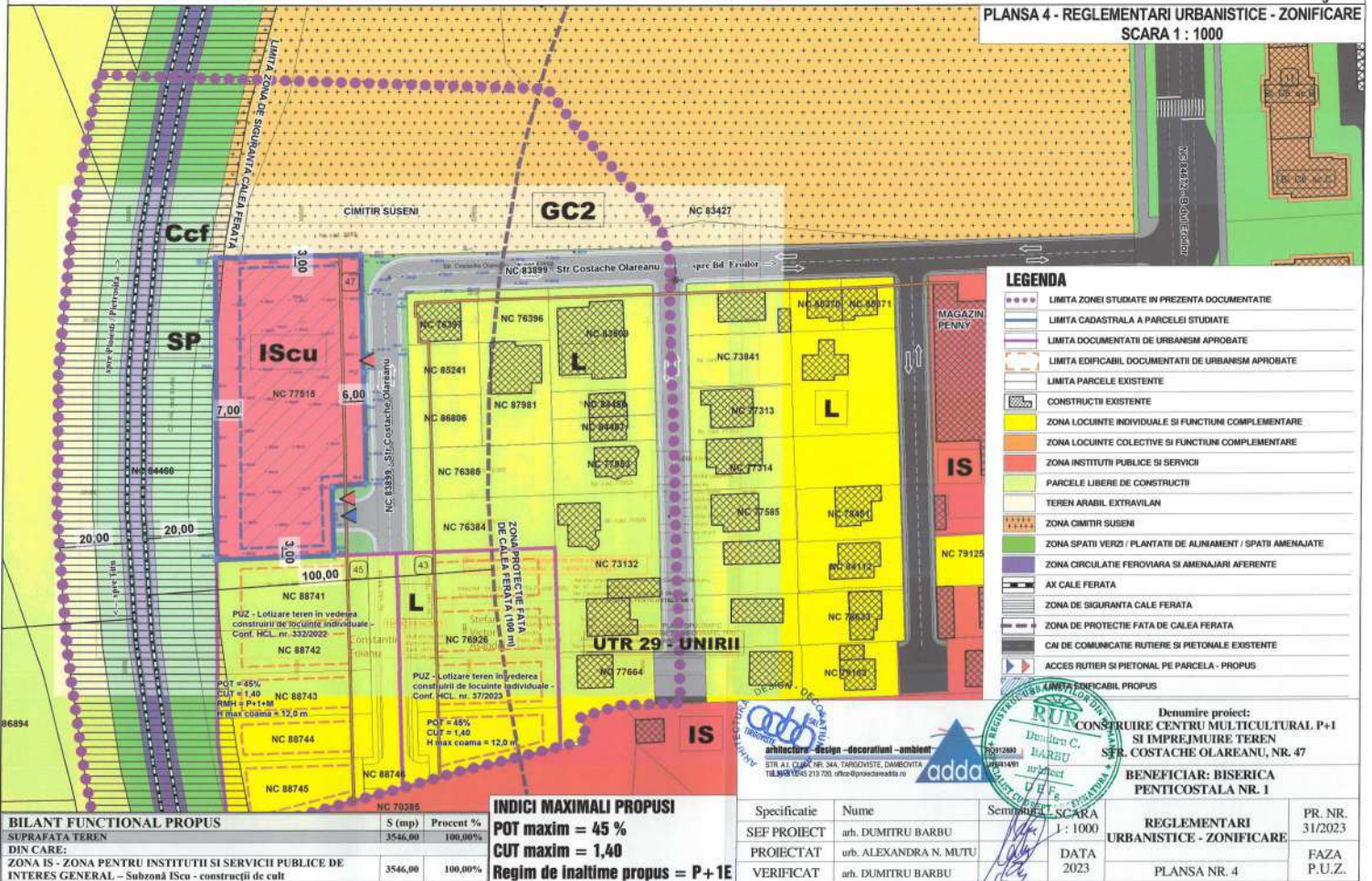


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1
SI IMPREJMUIRE TEREN



PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- LIMITA EDIFICABIL DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- PARCELE LIBERE DE CONSTRUCTII
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA CIMITIR SUSENI
- ZONA SPATII VERZI / PLANTATI DE ALINAMENT / SPATII AMENAJATE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- AX CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA - PROPUIS
- AMENAJABIL PROPUS

INDICI MAXIMALI PROPUIS
POT maxim = 45 %
CUT maxim = 1,40
Regim de inaltime propus = P+1E

BILANT FUNCTIONAL PROPUS	S (mp)	Percent %
SUPRAFATA TEREN DIN CARE:	3546,00	100,00%
ZONA IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - Subzonă IScu - constructii de cult	3546,00	100,00%

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arb. DUMITRU BARBU	[Signature]
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU	[Signature]
VERIFICAT	arb. DUMITRU BARBU	[Signature]

Denumire proiect:
**CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1
 SI IMPREJMUIRE TEREN
 STR. COSTACHE OLAREANU, NR. 47**

BENEFICIAR: BISERICA
 PENTICOSTALA NR. 1

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PR. NR.
PLANSĂ NR. 4	31/2023
	FAZA P.U.Z.

architectură - design - decorații - amenajări
 STR. L.L. CUȘA NR. 34A, TERȘOVISTE, DAMBOVITSA
 TEL: 0745 219 700, ofis@spacemaster.ro

adda

REGISTRARILE AMETELOR DIN ROMANIA
 DUMITRU C. BARBU
 arhitect
 V.H.F.