

RAPORT

“CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” Târgoviște, str. Costache Olăreanu, nr. 47, județ Dâmbovița Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ NR. 1

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Costache Olăreanu nr. 47.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism ”PUZ de la Autogară până la Cimitirul Suseni” aprobat prin HCL nr. 128/1998, modificată prin HCL nr. 272/2002 ”Modificare PUZ întocmit pentru terenul mărginit de autogară – Cimitirul Suseni și Bd. Eroilor”.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 29, functiune dominanta: **IS - zonă instituții și servicii publice de interes general.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 3546 mp; *NC/CF 77515, curți construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,40**; regim de înălțime: **Hmax= 12,00 m ; Rh max.=P+2^E.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Costache Olăreanu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 18 locuri de parcare pe amplasament. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 27/08.08.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit