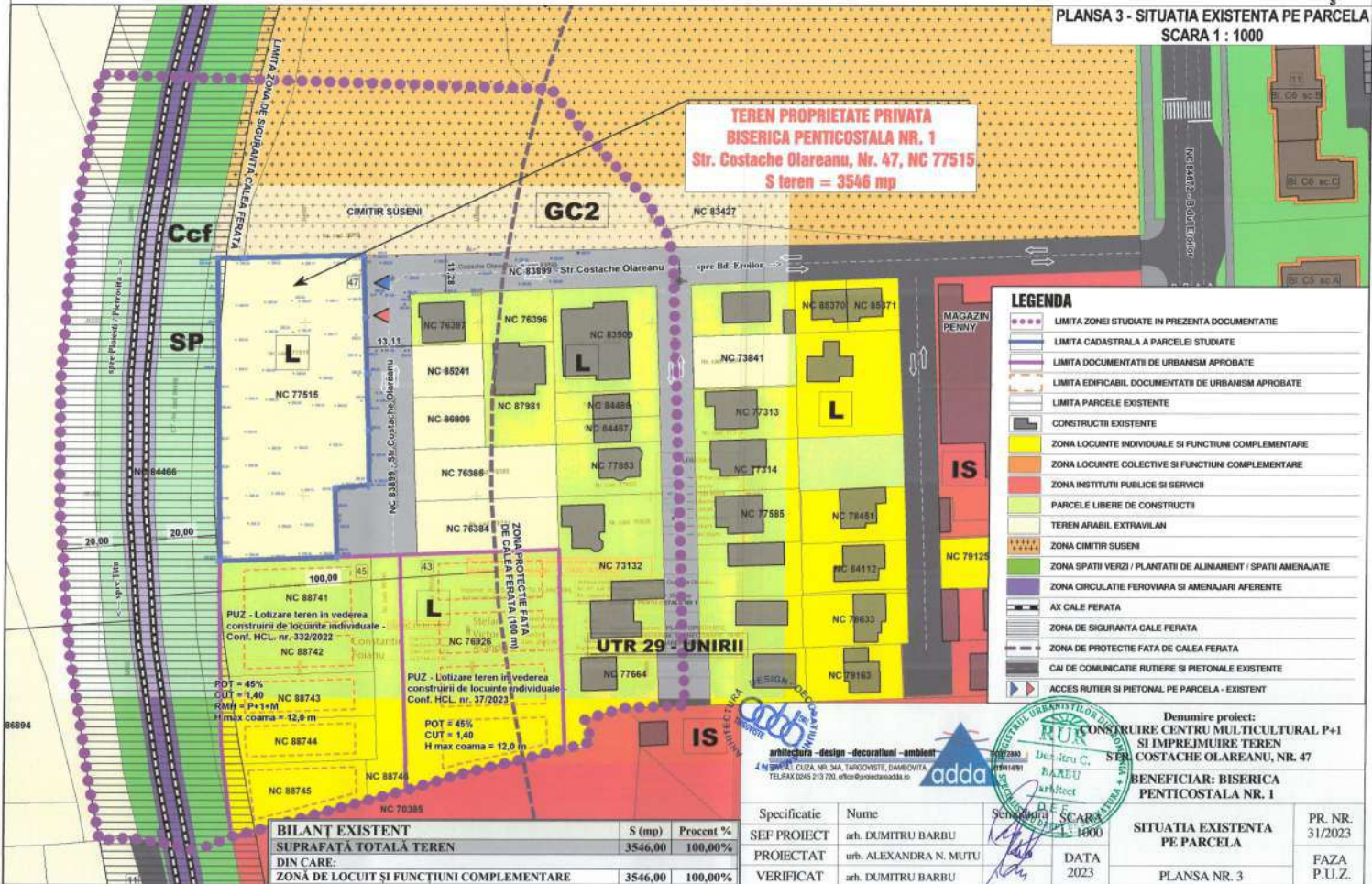


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1  
SI IMPREJMUIRE TEREN



PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ PE PARCELA  
SCARA 1 : 1000



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIEI
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DOCUMENTATIEI DE URBANISM APROBATE
- LIMITA EDIFICABIL DOCUMENTATIEI DE URBANISM APROBATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- PARCELE LIBERE DE CONSTRUCTII
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA CIMITIR SUSENI
- ZONA SPATII VERZI / PLANTATI DE ALINAMENT / SPATII AMENAJATE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- AX CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA - EXISTENT

PUZ - Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale - Conf. HCL nr. 332/2022

POT = 45%  
CUT = 1,40  
RMH = P+1+M  
H max coama = 12,0 m

NC 88743  
NC 88744  
NC 88745

PUZ - Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale - Conf. HCL nr. 37/2023

POT = 45%  
CUT = 1,40  
H max coama = 12,0 m

NC 76928  
NC 77664

**BILANT EXISTENT**

	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA TEREN	3546,00	100,00%
DIN CARE:		
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTII COMPLEMENTARE	3546,00	100,00%

Denumire proiect: **CONSTRUIRE CENTRU MULTICULTURAL P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN COSTACHE OLAREANU, NR. 47**

BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA NR. 1

arhitectura - design - decoratiuni - ambient  
4 N. SIBIU, CALA NR. 3A, TARCOVISITE, DAMBOVITA  
TEL/FAX (045) 213 731, office@proiecteadda.ro

arh. DUMITRU BARBU  
urb. ALEXANDRA N. MUTU  
arh. DUMITRU BARBU

SCHIMB DE SCARA 1:1000

DATA 2023

SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA

PR. NR. 31/2023  
FAZA P.U.Z.