



Nr. 56/87396(RU) 87397 din 11.07.2024

**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M ȘI**  
**ÎMPREJMUIRE TEREN” Municipiul Târgoviște, strada Morilor, nr. 20, județul Dâmbovița**  
**Beneficiari: GORE ALEXANDRA-MIHAELA și GORE CRISTIAN**

**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Astăzi, 11.07.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” Municipiul Târgoviște, strada Morilor, nr. 20, județul Dâmbovița Beneficiari: GORE ALEXANDRA-MIHAELA și GORE CRISTIAN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. nr. 14, strada Morilor, nr. 20, județul Dâmbovița; zona de impozitare „B”.

Parcela care face obiectul documentației, se încadrează în UTR nr. 14, funcțiunea dominantă conform PUG: TAGR – terenuri agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10 ani) – pentru locuințe. Pentru această zonă nu sunt prevăzuți indicatori urbanistici.

Parcela studiată este amplasată în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulația publică a Municipiului Târgoviște - strada Morilor. Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul public și domeniul privat. Parcela prezintă două aliniamente la strada Morilor, pe latura de vest și pe latura de nord. Se propune retragerea aliniamentului astfel: față de limita nordică la o distanță de 2,40 m și 2,30 m; față de limita vestică la o distanță de 0,25 m și 0,50 m.

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin profilele transversale ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent, de regulă aliniamentul stradal.

Amplasamentul se află în raza de protecție a zonei de rezervații arheologice „Siliștea satului Ruși din Târgoviște” (mun. Târgoviște; În sudul orașului, între străzile Morilor și Iazului la NV, Iazul Morii la NE, str. Nifon la SE și Calea Domnească, în prelungirea Căii Domnești, la SV; Secolul XIV – XVII, Epoca Medievală) înscris la poziția 1, cod DB-I-s-B-16950, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Parcela care face obiectul PUZ este amplasată în zona de protecție a unei linii electrice aeriene de medie tensiune, LEA 20 kV, a cărei zonă de protecție este de 24,00 m (12,00 m de o parte și de alta a liniei) conform ord. ANRE nr 239/2019.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile art. 8.14.6. din PUG și RLU aprobat, întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 506,00 mp; cu NC/CF 89153.

Categoria de folosință a terenului este Arabil – intravilan.

Prezenta documentație propune realizarea unei locuințe S+P+M și împrejmuirea terenului.



Se menține încadrarea funcțională în UTR nr. 14.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: LMu – Zonă rezidențială;

POT = 35%; CUT = 0,70; Nr. Niv. = S+P+M (H max. cornișă = 6,00 m; H max. coamă = 9,00 m);

Soluția urbanistică propune realizarea a minim 2 locuri de parcare/garare în limita proprietății.

Documentația *afereantă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 23.07.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;

- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” Municipiul Târgoviște, strada Morilor, nr. 20, județ Dâmbovița Beneficiari: GORE ALEXANDRA-MIHAELA și GORE CRISTIAN

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 01.08.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**