

# 2.1 REGLEMETĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII.  
CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU AGREMENT  
Mun. Târgoviște, Str. Șos. Nordului, Nr. 27, 27A



### LEGENDA

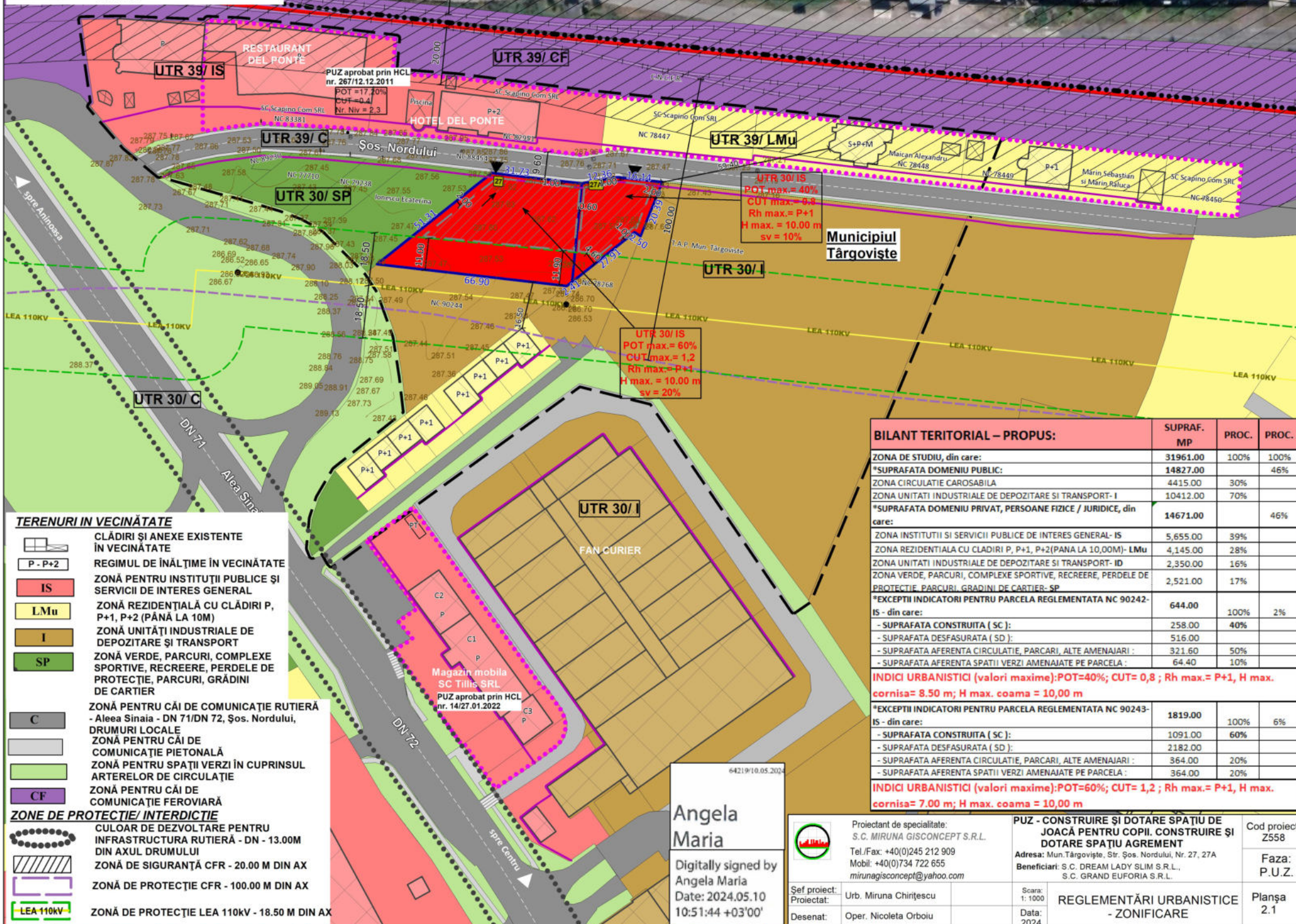
**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE



### PROPOUNERI ȘI REGLEMETĂRI URBANISTICE

- IS** FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: ZONĂ PENTRU SERVICII
- EDIFICABIL PROPUȘ
- P/P+1** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- ACCES LA PARCELE DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ
- 27, 27A** NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELELOR



### TERENURI IN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- P - P+2** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- IS** ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- I** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- SP** ZONĂ VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE, PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER
- C** ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Aleea Sinaia - DN 71/DN 72, Șos. Nordului, DRUMURI LOCALE
- CF** ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CF** ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- CF** ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- LEA 110KV** ZONĂ DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE
- LEA 110KV** CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN - 13.00M DIN AXUL DRUMULUI
- LEA 110KV** ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20.00 M DIN AX
- LEA 110KV** ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100.00 M DIN AX
- LEA 110KV** ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110KV - 18.50 M DIN AX

BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	31961.00	100%	100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	14827.00		46%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	4415.00	30%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT- I	10412.00	70%	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	14671.00		46%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL- IS	5,655.00	39%	
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2(PANA LA 10,00M)- LMu	4,145.00	28%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT- ID	2,350.00	16%	
ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE, PARCURI, GRADINI DE CARTIER- SP	2,521.00	17%	
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMETATA NC 90242- IS - din care:	644.00	100%	2%
- SUPRAFATA CONSTRUITA ( SC ):	258.00	40%	
- SUPRAFATA DESFASURATA ( SD ):	516.00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI, PARCARI, ALTE AMENAJARI :	321.60	50%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	64.40	10%	
<b>INDICI URBANISTICI (valori maxime):</b> POT=40%; CUT= 0,8 ; Rh max.= P+1, H max. cornisa= 8.50 m; H max. coama = 10,00 m			
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMETATA NC 90243- IS - din care:	1819.00	100%	6%
- SUPRAFATA CONSTRUITA ( SC ):	1091.00	60%	
- SUPRAFATA DESFASURATA ( SD ):	2182.00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI, PARCARI, ALTE AMENAJARI :	364.00	20%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	364.00	20%	
<b>INDICI URBANISTICI (valori maxime):</b> POT=60%; CUT= 1,2 ; Rh max.= P+1, H max. cornisa= 7.00 m; H max. coama = 10,00 m			

Angela Maria  
Digitally signed by Angela Maria  
Date: 2024.05.10 10:51:44 +03'00'

Proiectant de specialitate:  
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.  
Tel./Fax: +40(0)245 212 909  
Mobil: +40(0)734 722 655  
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect: Urb. Miruna Chirțescu  
Proiectat: 1: 1000  
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII, CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU AGREMENT  
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Șos. Nordului, Nr. 27, 27A  
Beneficiar: S.C. DREAM LADY SLIM S.R.L., S.C. GRAND EUFORIA S.R.L.

Cod proiect: Z558  
Faza: P.U.Z.  
Planșa 2.1

REGLEMETĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE