



ROMÂNIA  
JUDETUL DÂMBOVITA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Dos. IV C.1

**Aprobat,**

Pentru Primarul Municipiului Târgoviște\*,  
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

REFERAT DE APROBARE  
privind PUZ studiat pentru  
“ CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII.  
CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU AGREMENT ”  
Târgoviște, Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1, jud. Dâmbovița  
Beneficiar: S.C. DREAM LADY SLIM S.R.L. și S.C. GRAND EUFORIA S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată în zona I – Zonă de unități industriale și depozite și transport. Pentru această zonă nu se prevăd indicatori urbanistici.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 (1) coroborate cu prevederile art. 8.30.6. și art. 7.6.6.1. din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de suprafață de 644 MP – NC 90242 (arabil) și respectiv, în suprafață de 1.819 mp – NC 90243 (arabil) conform extraselor de plan cadastral anexate.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit :

- pentru parcela **NC 90242 (spațiu de joacă pentru copii):**

- POT max = 40%; CUT max = 0,80 (se admit demisol/subsol);

- RHmax. : P+1 ; Hmax cornișă= 8,50 m ; Hmax coamă= 10,00m.

- pentru parcela **NC 90243 (spațiu agrement) :** POT max = 60%; CUT max = 1,20 (se admit demisol/subsol);

-regim de înălțime admis : P+1 ; Hmax cornișă= 7,00 ; Hmax coamă=10,00 m.

Se admite o înălțime mai mare pentru totem publicitar.

Categoria de folosință a terenului este arabil, intravilan.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: - zonă funcțională IS- zonă pentru servicii de interes public, funcțiune dominantă: servicii de agrement, sport, servicii legate de

**activități de joacă** și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din str. Șoseaua Nordului.

Terenul nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 375/10.04.2024 pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. . **19 din 28.06.2024.**

Ca urmare a cererii adresată de **S.C. DREAM LADY SLIM S.R.L. și S.C. GRAND EUFORIA S.R.L.** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 56/78319 din 14.06.2024, a adresei de completare nr. 56/78920 din 17.06.2024 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “**CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII. CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU AGREMENT**”

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

**Întocmit  
Cons. Alina Sima**

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.