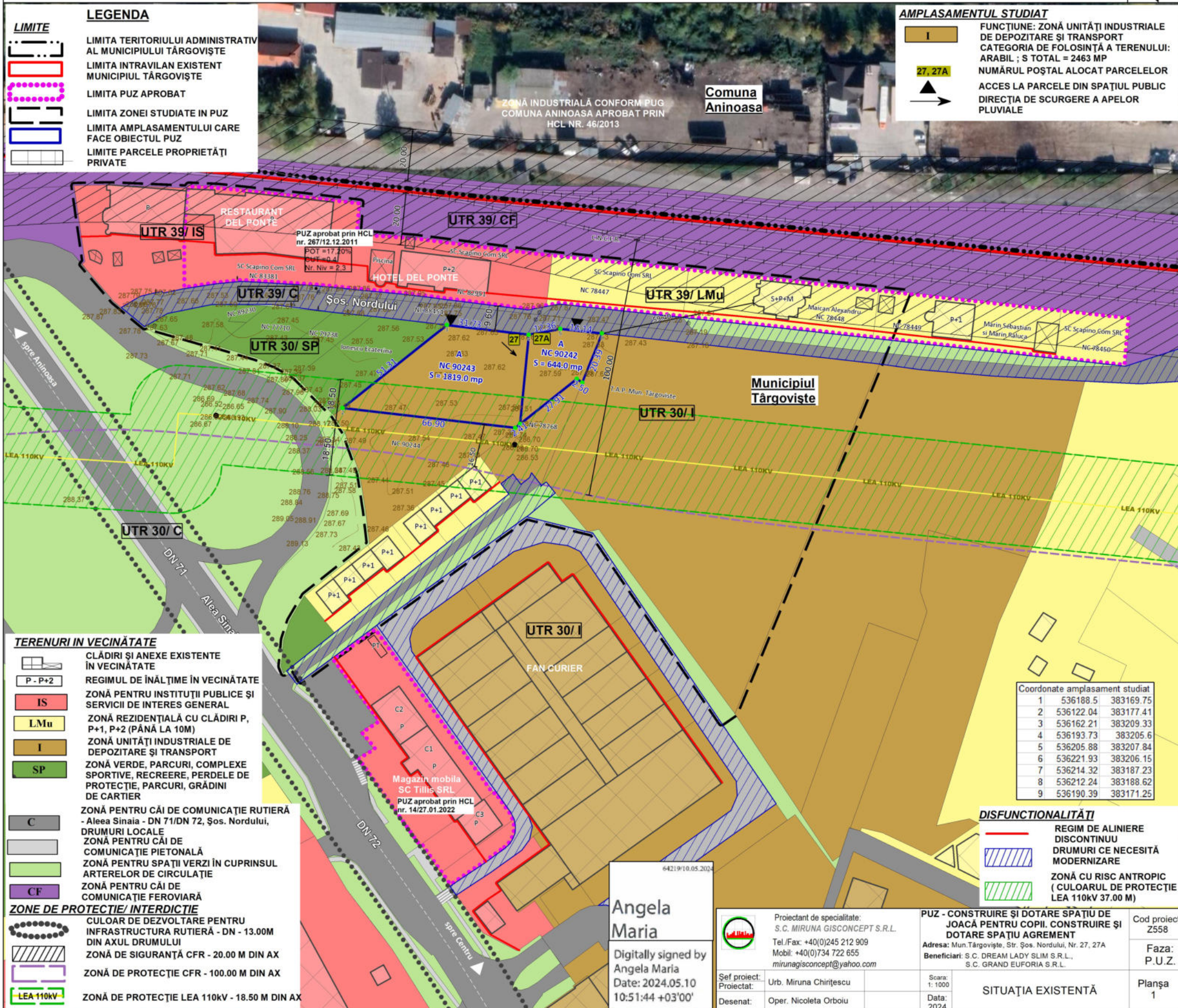


# 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII.  
CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU AGREMENT  
Mun. Târgoviște, Str. Șos. Nordului, Nr. 27, 27A



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
  - LIMITA PUZ APROBAT
  - LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
  - LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
  - LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

## AMPLASAMENTUL STUDIAT

- I** FUNCȚIUNE: ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- 27, 27A** CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: ARABIL ; S TOTAL = 2463 MP
- NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELELOR
- ACCES LA PARCELE DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

## TERENURI IN VICINĂȚATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINĂȚATE
- P - P+2 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VICINĂȚATE
- IS ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMu ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- I ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- SP ZONĂ VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE, PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER
- C ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Aleea Sinaia - DN 71/DN 72, Șos. Nordului, DRUMURI LOCALE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- CF ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN - 13.00M DIN AXUL DRUMULUI
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20.00 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100.00 M DIN AX
- LEA 110kV ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110kV - 18.50 M DIN AX

Coordonate amplasament studiat	
1	536188.5 383169.75
2	536122.04 383177.41
3	536162.21 383209.33
4	536193.73 383205.6
5	536205.88 383207.84
6	536221.93 383206.15
7	536214.32 383187.23
8	536212.24 383188.62
9	536190.39 383171.25

- ## DISFUNCȚIONALITĂȚI
- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
  - DRUMURI CE NECESITĂ MODERNIZARE
  - ZONĂ CU RISC ANTROPIC (CULOARUL DE PROTECȚIE LEA 110kV 37.00 M)

Angela Maria  
Digitally signed by Angela Maria  
Date: 2024.05.10 10:51:44 +03'00'

 Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com	PUZ - CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII. CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU AGREMENT Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Șos. Nordului, Nr. 27, 27A Beneficiari: S.C. DREAM LADY SLIM S.R.L., S.C. GRAND EUFORIA S.R.L.		Cod proiect: Z558
	Șef proiect: Proiectat:	Urb. Miruna Chirțescu Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1: 1000 Data: 2024

SITUAȚIA EXISTENTĂ  
1