



Nr. 56/86986(RU)86987 din 10.07.2024

### ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii. Construire și dotare spațiu agrement”, Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiari societatea DREAM LADY SLIM S.R.L. și societatea GRAND EUFORIA S.R.L.

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 10.07.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii. Construire și dotare spațiu agrement”, Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiari societatea DREAM LADY SLIM S.R.L. și societatea GRAND EUFORIA S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată în zona I – Zonă de unități industriale și depozite și transport. Pentru această zonă nu se prevăd indicatori urbanistici.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 (1) coroborate cu prevederile art. 8.30.6. și art. 7.6.6.1. din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de suprafață de 644 MP – NC 90242 (arabil) și respectiv, în suprafață de 1.819 mp – NC 90243 (arabil) conform extraselor de plan cadastral anexate.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Se menține încadrarea funcțională în UTR 30.

Se propune:

- realizarea unei spațiu de joacă pentru copii-P+1 și a unui spațiu agrement-P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- zonă funcțională IS- zonă pentru servicii de interes public.

- funcțiune dominantă: servicii de agrement, sport, servicii legate de activități de joacă.

Indicatori urbanistici propuși: pentru parcela NC 90242 (spațiu de joacă pentru copii):

- POT max = 40%; CUT max = 0,80 (se admit demisol/subsol);

- RHmax. : P+1 ; Hmax cornișă= 8,50 m ; Hmax coamă= 10,00m.

-pentru parcela NC 90243 (spațiu agrement): POT max = 60%; CUT max = 1,20 (se admit demisol/subsol);

-regim de înălțime admis : P+1 ;Hmax cornișă= 7,00 ; Hmax coamă=10,00 m.

Se admite o înălțime mai mare pentru totem publicitar.

-zona SV (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de 20% din suprafața terenului NC 90243 și 10% din suprafața terenului NC 90242.

- zona CCr/CCp -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluiargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



- accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul public str. Șoseaua Nordului.

Documentația *afereză proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Situație existentă
6. Reglementări

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 22.07.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:  
[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic „Construire și dotare spațiu de joacă pentru copii. Construire și dotare spațiu agrement”, Aleea Sinaia, Tarla 48, Parcela 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiari societatea DREAM LADY SLIM S.R.L. și societatea GRAND EUFORIA S.R.L

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 31.07.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**