



Nr. 56/86988(RU)86989 din 10.07.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Bulevardul I.C.Brătianu, nr. 45,
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,
beneficiari **PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 10.07.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HOTĂRÂREA** Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Bulevardul I.C.Brătianu, nr. 45, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiari **PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Bd. I.C.Brătianu, nr. 45.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice “Șanț de apărare” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod DB-l-m-A-16953.05 și “Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod DB-l-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 36, funcțiune dominantă: LMu - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,0 m).

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 578 mp; NC/CF 88249, curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 45%; CUT= 1,30; regim de înălțime: Hmax. cornișă= 8,00 m ; Hmax. coamă= 10,00 m ; Rh max.=P+1.

Accesul la amplasament se asigură se asigură direct din Bd. I.C.Brătianu prin intermediul a două alei private cu ampriză de 4.0 m, respectiv 5.0 m. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 3 locuri de parcare pe amplasament.

Documentația *aferezantă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 22.07.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Bulevardul I.C.Brătianu, nr. 45, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiari PÎSLIGARU CRISTIAN FLORIN și PÎSLIGARU MIHAELA.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 31.07.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**