



R.L.U.

PLAN URBANISTIC ZONAL
"AMENJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ
A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII"
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

PROIECTANT GENERAL:
SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

ELABORATOR P.U.Z.:
SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

TEHNO
consulting solution

UGMA landform concept

PLAN URBANISTIC ZONAL

"AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII"

Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| INIȚIATOR: | MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE |
| BENEFICIAR: | MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE |
| PROIECTANT GENERAL: | SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL |
| ELABORATOR P.U.Z.: | SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL |
| ELABORATOR STUDIU ISTORIC: | SC DOCT SRL |
| ELABORATOR STUDIU ARHEOLOGIC: | MUZEUL DE ISTORIE |
| FAZĂ: | P.U.Z. |
| COORDONATOR PUZ: | urb. Mariana Uglea |
| DATA: | 2022 |

Cuprins

| | |
|---|-----|
| Dispoziții generale..... | 4 |
| Capitolul 1. Prevederi generale..... | 4 |
| Articolul 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism..... | 4 |
| Articolul 2. Baza legală a elaborării..... | 5 |
| Articolul 3. Domeniu de aplicare..... | 5 |
| Partea I. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor..... | 7 |
| Capitolul 2. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului construit..... | 7 |
| Articolul 4. Terenuri agricole din intravilan..... | 7 |
| Articolul 5. Suprafețe împădurite..... | 7 |
| Articolul 6. Resursele subsolului..... | 7 |
| Articolul 7. Resurse de apă, platformă meteorologice și stații de monitorizare a calității aerului..... | 7 |
| Articolul 8. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate..... | 8 |
| Articolul 9. Zone construite protejate și elemente de patrimoniu construit..... | 9 |
| Capitolul 3. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public..... | 12 |
| Articolul 10. Expunerea la riscuri naturale..... | 13 |
| Articolul 11. Expunerea la riscuri tehnologice..... | 13 |
| Articolul 12. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice..... | 13 |
| Articolul 13. Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor..... | 13 |
| Articolul 14. Asigurarea compatibilității funcțiilor..... | 14 |
| Articolul 15. Asigurarea conformării volumetrice a construcțiilor..... | 14 |
| Articolul 16. Lucrări de utilitate publică..... | 16 |
| Capitolul 4. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii..... | 17 |
| Articolul 17. Orientarea față de punctele cardinale..... | 17 |
| Articolul 18. Amplasarea față de drumurile publice..... | 18 |
| Articolul 19. Amplasarea față de căi navigabile..... | 18 |
| Articolul 20. Amplasarea față de căi ferate..... | 18 |
| Articolul 21. Amplasarea față de aeroporturi..... | 18 |
| Articolul 22. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat..... | 18 |
| Articolul 23. Amplasarea față de aliniament..... | 18 |
| Articolul 24. Amplasarea în interiorul parcelei..... | 19 |
| Capitolul 5. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii..... | 19 |
| Articolul 25. Accese carosabile..... | 19 |
| Articolul 26. Accese pietonale și piste pentru bicicliști..... | 19 |
| Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară..... | 20 |
| Articolul 27. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente..... | 20 |
| Articolul 28. Realizarea de rețele edilitare..... | 20 |
| Capitolul 7. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții..... | 21 |
| Articolul 29. Condiții generale de construibilitate a parcelelor..... | 21 |
| Articolul 30. Înălțimea construcțiilor..... | 21 |
| Articolul 31. Aspectul exterior al construcțiilor..... | 21 |
| Capitolul 8. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi..... | 22 |
| Articolul 32. Parcaje..... | 22 |
| Articolul 33. Spații verzi și plantate..... | 24 |
| Articolul 34. Împrejurimi..... | 25 |
| Partea II. Zonificarea funcțională..... | 26 |
| Capitolul 9. Unități și subunități funcționale..... | 26 |
| Articolul 35. Generaleități cu privire la zonele și subzonele funcționale..... | 26 |
| Articolul 36. Grad de protecție a zonei reglementate..... | 27 |
| Articolul 37. Zone cu interdicție temporară de construire pana la elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare .. | 29 |
| Articolul 38. Prevederi la nivelul zonelor funcționale reglementate prin PUZ în zona sitului arheologic..... | 31 |
| Partea III. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale..... | 44 |
| LM - zonă rezidențială locuire individuală..... | 44 |
| LI - zonă rezidențială pentru locuire colectivă..... | 48 |
| IS - zona instituțiilor publice și servicii de interes general..... | 54 |
| M1 - Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea..... | 61 |
| M2 - Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea..... | 65 |
| M3 - Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe zone ale fortificatiei medievale distruse, incluse in sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic..... | 70 |
| M4 - Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcuri publice/circulatii..... | 72 |
| P - Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie..... | 74 |
| Ccr - zona circulatiei rutiere/peitonale..... | 77 |
| Ccf - zona cale ferată..... | 79 |
| Anexa 1. Glosar de termeni..... | 82 |
| Anexa 2. Limită sit arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953..... | 87 |
| Anexa 3. Limită zona de protecție sit arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953..... | 96 |
| Anexa 4. CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI..... | 115 |

Dispoziții generale

Capitolul 1. Prevederi generale

Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent documentației *P.U.Z. – "Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, reglementează teritoriul în suprafață de 123 ha delimitat conform Planșelor de reglementări urbanistice - anexe la prezentul Regulament Local de Urbanism.

Zona reglementată cuprinde situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 și imobilele din zona de protecție a sitului arheologic.

Terenul reglementat ce a generat documentația PUZ și care cuprinde zona sitului arheologic arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953, poate fi identificat cu următoarele numere cadastrale: 75744, 75742, 76010, 75730, 76062, 76009, 75906, 76073, 76068, 76030, 76066, 75918, 76031, 76074, 75917, 75910.

Regulamentul Local de Urbanism face parte din documentația P.U.Z. și se aprobă odată cu acesta.

Regulamentul Local de Urbanism se citește împreună cu Piesele Desenate aferente documentației PUZ:

Planșa 1 - Încadrare în zonă

Planșa 2 - Încadrare în PUG

Planșele 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9 – Situație existentă

Planșele 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională

Planșele 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 – Reglementări urbanistice – circulații, retrageri, grad de protecție

Planșele 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9 – Reglementări urbanistice – arheologie

Planșele 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 - Reglementări – echipare edilitară

Planșele 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 – Proprietatea asupra terenurilor

Planșa 9 – Reglementări privind circulațiile – profile transversale caracteristice

Planșa 10 – Concept propus

Planșele 11.1, 11.2 – Proiecte propuse pe etape de implementare

Articolul 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- (1) Regulamentul local de urbanism, aferent *P.U.Z. – "Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița este un regulament cadru având caracter de reglementare.
- (2) Regulamentul Local de Urbanism pentru teritoriul reglementat prin *P.U.Z. – Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.
- (3) Regulamentul Local de Urbanism pentru teritoriul reglementat prin *P.U.Z. – Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, stabilește limitele sitului arheologic și a zonei sale de protecție, detaliate în Anexa 2 și Anexa 3 la prezentul Regulament Local de Urbanism.
- (4) Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile prezentului Regulament Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a teritoriului și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

Articolul 2. Baza legală a elaborării

- (1) La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism al prezentei documentații stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- (2) Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 și HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precum și a celorlalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, printre care se menționează:
 - a) Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
 - c) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare privind protejarea patrimoniului arheologic
 - d) Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar (republicată);
 - e) Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică;
 - f) Legea nr. 10 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
 - h) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
 - i) Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
 - j) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor

Articolul 3. Domeniu de aplicare

| |
|---|
| (1) Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează suprafața de circa 123 ha delimitată conform Planurilor de Reglementări Urbanistice ce cuprind situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 și imobilele situate în zona de protecție a sitului arheologic. |
| (2) Limita sitului arheologic este definită de punctele de contur în coordonate Stereo 70 prezentate în Anexa 2 la prezentul regulament și are o suprafață totală de circa 15 ha. |
| (3) Limita zonei de protecție a sitului arheologic este definită de punctele de contur în coordonate Stereo 70 prezentate în Anexa 3. Zona de protecție a sitului arheologic are o suprafață totală de circa 109 ha. |
| (4) Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare a parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, condiții de autorizare a lucrărilor în zona sitului arheologic și în zona sa de protecție. |
| (5) Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului. |
| (6) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi. |

| |
|---|
| <p>(7) La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.</p> |
| <p>(8) Prezentul regulament local de urbanism este valabil doar împreună cu piesele desenate aferente propunerilor de reglementări urbanistice, reglementări echipare edilitară, tipuri de proprietate.</p> |
| <p>(9) Pentru suprafețele de teren delimitate în cadrul P.U.Z. ca fiind suprapuse cu elemente dispărute/nivelate ale fortificației medievale, stabilite prin studiul istoric de fundamentare și studiul arheologic preventiv, avizate de comisiile despecialitate din cadrul Ministerului Culturii, reglementările urbanistice (utilizare funcțională, mod de construire și amplasare, POT, CUT, Regim de înălțime) se vor stabili ulterior prin documentații de urbanism de tip P.U.Z., în baza cercetării arheologice. Pentru aceste suprafețe de teren se instituie interdicție de construire până la realizarea cercetării arheologice și respectiv până la aprobarea reglementărilor urbanistice specifice. Documentația PUZ se va iniția fără a fi necesar un Aviz de Oportunitate.</p> |
| <p>(10) Proiectele de amenajare a sitului arheologic se vor realiza în mod obligatoriu pe tronsoane continue.</p> |
| <p>(11) Derogări de la prevederile prezentului regulament de urbanism sunt admise numai în următoarele situații:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Condiții dificile de fundare care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament; b) Descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor; c) Descarcarea de sarcina arheologică pentru o suprafață de teren grevată de sarcini prin PUZ privind protejarea sitului arheologic. d) Dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului; e) Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, Procent de Ocupare a Terenului (POT), Coeficient de utilizare a terenului (CUT). Derogarile sunt admise doar în baza unei documentații PUD sau PUZ, în conformitate cu legislația în vigoare. |
| <p>(12) Modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sunt următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Modificarea distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt posibile pe baza unei documentații Plan Urbanistic de Detaliu – P.U.D., însoțite de: <ul style="list-style-type: none"> - ilustrare volumetrică de arhitectură prin care să se prezinte relația de vizibilitate cu construcțiile de pe terenurile învecinate - studiu de însorire verificat la cerința de calitate "D -igiena , sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului" prin care să se prezinte gradul de însorire al construcțiilor învecinate în raport cu construcția propusă, dar și a gradului de însorire a construcției propuse în raport cu construcțiile învecinate existente, con- |

form cerințelor din *Ordin nr.119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*

- b) Modificarea uneia dintre condițiile stipulate în P.U.Z. privind funcțiunile admise, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, CUT, POT și retragerea clădirilor față de aliniament sau fata de limita sitului arheologic este posibilă în baza unei documentații Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. elaborat și aprobat conform legii, inclusive avizat de Ministerul Culturii.
- c) Elaboratorii și beneficiarii documentațiilor P.U.Z. de modificare a prevederilor prezentei documentații de urbanism, au obligația de a solicita înainte de elaborarea P.U.Z. a AVIZUL DE OPORTUNITATE conform regulamentului de aprobare, avize de la toate instituțiile care au avizat prezenta documentație, precum și organizarea unor dezbateri publice unde să invite toți factorii interesați și să prezinte în mod expres derogările care vor amenda prezentul P.U.Z.

(13) În cazul elaborării documentațiilor de urbanism P.U.D. sau P.U.Z., acestea se vor supune aprobării conform legislației în vigoare.

(14)

Partea I. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

Capitolul 2. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului construit

Articolul 4. Terenuri agricole din intravilan

- (1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.
- (2) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform Legii nr.50/1991- Republicată art.23 alin.(3).

Articolul 5. Suprafețe împădurite

- (1) Zona reglementată prin PUZ nu cuprinde terenuri cu destinație forestiră.

Articolul 6. Resursele subsolului

- (1) În zona reglementată prin PUZ se interzic orice lucrări de exploatare a unor resurse care ar putea fi identificate în viitor pe teritoriul reglementat prin PUZ.

Articolul 7. Resurse de apă, platformă meteorologice și stații de monitorizare a calității aerului

- (1) Lucrările de construcții în zona de protecție a cursurilor de apă din zona reglementată prin PUZ (Râul Ialomița, Iazul Morilor), se vor autoriza cu respectarea Legii nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Legea apelor) și a reglementărilor stabilite în Partea IV pentru aceste zone prin prezentul regulament.
- (2) Pentru Iazul Morilor se instituie prin PUZ o zonă de protecție de minim 5,0 m lățime de la limita cadastrală a acestuia În această zonă de protecție se interzice autorizarea oricăror construcții, cu excepția realizării unui drum de halaj, alee pietonală, alee pentru biciclete și alte construcții și amenajări care au rolul de a proteja și pune în valoare cursul de apă pentru utilitate publică.

Articolul 8. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

| | |
|-----|--|
| (1) | Zona reglementată prin P.U.Z. nu este situată în aria unei zone naturale protejate sau cu valoare peisagistică, neafectând astfel patrimoniul natural. |
| (2) | În zona reglementată prin PUZ se identifica două zone cu potențial de amenajare peisagistică, pentru care amenajarea se va face în mod obligatoriu pe baza de proiect tehnic întocmit de echipe pluridisciplinare din care să facă parte în mod obligatoriu specialiști peisagisti și ingineri horticultori: a) Zona adică cursului de apă Râul Ilomița și iazul Morilor b) Zona sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953. |
| (3) | Proiectul tehnic (DTAC+PTh) de amenajare peisagistică a sitului arheologic va fi fundamentat pe baza unui studiu peisagistic elaborat de specialiști atestați de Registrul Urbaniștilor din România cu simbol "F5" - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural și simbol "G6" - amenajare peisagistică. Studiul peisagistic împreună cu Proiectul Tehnic (DTAC+PTh) va fi supus avizării în cadrul comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii (Comisia Națională de Arheologie, Secțiunea Tehnică de Arhitectură și Arheologie). |
| (4) | Proiectul tehnic de amenajare peisagistică a sitului arheologic va urmări în mod obligatoriu: a) să evidențieze forma și structura compozițională a fortificației medievale (valul și șanțul fortificației) b) să prevadă trasee pietonale și pentru biciclete pe tot traseul fortificației medievale c) să evidențieze punctele de acces pe traseul fortificației medievale prin plantații, cromatică și texturi ale îmbrăcămînții aleilor pietonale și velo d) să prevadă în mod obligatoriu elemente de signalistică care să pună în evidență prezența sitului arheologic "in situ" e) elementele de mobilier urban (banci, podețe pietonale, coșuri de gunoi, elemente de signalistică, corpurile de iluminat public, etc.) vor fi unitare din punct de vedere stilistic și realizate din materiale cu o calitate vizuală și durabilitate ridicată. f) Mobilierul urban trebuie să fie suficient de rezistent la vandalism și ușor de întreținut. g) Mobilierul pentru odihnă va fi plasat în zone cu microclimat plăcut (cu protecție în spate, la umbra, de-a lungul traseului pietonal, cu vedere frumoasă etc.) h) În spațiile cu potențial de aglomerare a sitului arheologic este recomandată utilizarea unor structuri secundare care pot îndeplini rolul de loc de stat: socluri, scări, borduri, bolarzi etc. (tronson 0, tronson 1, tronson 2, tronson 3, tronson 7, tronson 8) i) Se recomandă limitarea amplasării unui mobilier urban care să necesite realizarea unor fundații speciale pentru a fi montate. j) Coșurile de gunoi nu vor îngusta trotuarele. Acestea vor fi plasate în rând cu copacii plantați, sau în rând cu alte elemente de infrastructură. k) Nu sunt admise imitațiile de materiale (materiale care imită lemnul, piatra, pavajul etc.). l) Pentru elemente tehnice similare va fi utilizată o singură culoare, astfel încât să se contribuie la uniformizarea spațiului amenajat. Un accent de culoare poate fi utilizat în spații importante – accese în zona sitului arheologic, spații amenajate pentru recreere de pe traseu. m) Designul chioșcurilor de vânzare, informare vor face parte integrată din proiectul unitar al |

| | |
|-----|--|
| | <p>mobilierului urban.</p> <p>n) Chioșcurile vor fi concepute ca structuri mobile, modulare, ce pot fi conectate la rețelele de utilități în spațiul în care urmează să fie montate.</p> <p>o) Proiectul tehnic de amenajare peisagistică a sitului arheologic va analiza și propune soluții de iluminat ale aleilor propuse (pietonale și velo) și de iluminat arhitectural al sitului arheologic</p> |
| (5) | Proiectul tehnic de amenajare peisagistică a sitului arheologic va avea în mod obligatoriu prescripții pentru mentenanța / întreținerea acestuia. |
| (6) | Indiferent de etapizarea lucrărilor de amenajare a sitului arheologic, prevederile aliniatului (2) se aplică pentru toată suprafața sitului arheologic. |
| (7) | <p>Pentru punerea în valoare a sitului arheologic cu elementele sale componente, pe terenurile din imediata vecinătate este obligatoriu să se amenajeze grădini de fațadă cu rol decorativ ambiental. Zona grădinilor de fațadă este o zonă non-aedificandi pe o adâncime de minim 5,0 m de la limita sitului arheologic. Amenajarea grădinilor de fațadă se va face cu respectarea următoarelor reguli și principii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se admite realizarea împrejmuirilor în acord cu prezentul RLU - Se admite amenajarea de alei, spații impermeabilizate în proporție de maxim 10% din suprafața aferentă fiecărei parcele - Arborii vor fi plantați la o distanță de minim 2,5 m de limita sitului arheologic. |

Articolul 9. Zone construite protejate și elemente de patrimoniu construit

| | | | |
|-----|--|----------------------------|---|
| (1) | Zona reglementată prin P.U.Z. cuprinde situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 delimitat în coordonate Stereo 70 conform punctelor de contur prezentate în Anexa 3 la prezentul RLU și cuprinde următoarele monumente componente înscrise în Lista Monumentelor Istorice: | | |
| | Cod LMI | Denumire | Adresă |
| | DB-I-m-A-16953.02 | Poarta Câmpulungului | Calea Câmpulung, la intersecția cu str. Lt. Pârvan Popescu și str. Valul Cetății |
| | DB-I-m-A-16953.03 | Poarta Buzăului și Brăilei | Calea București, la joncțiunea cu Calea Domnească și intersecția cu str. General Matei Vlădescu |
| | DB-I-m-A-16953.04 | 7 bastioane | Între Halta Teiș, calea Câmpulung, str. Colonel Dumitru Băltăreșu la N și V, fosta Uzină de Utilaj Petrolier, str. Radu de la Afumați și magazinul Chindia la S și terasa înaltă a Ialomiței spre SE |
| | DB-I-m-A-16953.05 | Șanț de apărare | Între Halta Teiș, Calea Câmpulung, str. Colonel Dumitru Băltăreșu la N și V, fosta Uzina de Utilaj Petrolier, str. Radu de la Afumați și Magazinul Chindia la S și terasa înaltă a Ialomiței spre S și SE |
| | DB-I-m-A-16953.06 | Valul Cetății Târgoviște | Între Halta Teiș, Calea Câmpulung, str. Colonel Dumitru Băltăreșu la N și V, fosta Uzina de Utilaj Petrolier, str. Radu de la |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--|---|
| | | | Afumați și Magazinul Chindia la S și și terasa înaltă a Ialomiței spre S și SE | |
| (2) | Zona reglementată prin P.U.Z. cuprinde elemente ale fortificației distruse / nivelate în timp pentru care este obligatorie reglementarea urbanistică ulterioară în baza concluziilor cercetării arheologice preventive: | | | |
| | Nr. crt. | Denumire | Descriere | Localizare/ identificare |
| | 1. | Bastion | Distrus / nivelat la sf. sec. XIX –lea odată cu realizarea Haltei CFR Teiș. Teren ocupat de drum și vegetație. | Între intrarea Teiș, Halta Teiș, str. Nicolae Bălcescu. Zona inclusă în limita sit arheologic conform Anexa 1. Tabel 1. |
| | 2. | Val și șanț de apărare | Distrus / nivelat la sf. sec. XIX–lea odată cu realizarea Haltei CFR Teiș | Între intrarea Teiș, Halta Teiș, str. Nicolae Bălcescu Zona inclusă în limita sit arheologic conform Anexa 1. Tabel 1. |
| | 3. | Poarta Bariera Plaiurilor | Probabil distrusă la sf. sec. XIX –lea odată cu realizarea Haltei CFR Teiș. Nerelevantă arheologic. | Intersecția str. Nicolae Bălcescu cu bdul Eroilor – zona Haltei CFR Teiș Zona inclusă în limita sit arheologic conform Anexa 1. Tabel 1. |
| | 4. | Val și șanț de apărare | Nivelat. Teren liber de construcții, proprietăți domeniu public | Cira 80 m liniari de la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu spre SV. Zona inclusă în limita sit arheologic conform Anexa 1. Tabel 1. |
| | 5. | Val și șanț de apărare | Distrus - odată cu realizarea liniei de cale ferată. Ocupat de drum și linia de cale ferată | Zona liniei CFR la circa 380 m de Halta CFR Teiș spre SV. Zona drumului este inclusă în limita sit arheologic conform Anexa 1. Tabel 1. Suprafața aferentă caili ferate CF |
| | 6. | Val și șanț de apărare | Nivelat / distrus – odată cu realizarea căii de acces în prezent bdul Eroilor | Intersecția Bdul Eroilor cu str. Tighina |
| | 7. | Bastion și Val și șanț de apărare | Nivelat / distrus în anii socialismului, ocupat de | Intersecția str. Prutului cu str. Căpitan Tudorică Popescu |
| (3) | Pentru situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953, documentația PUZ stabilește limita zonei de protecție, delimitată în coordonate Stereo 70 conform punctelor de contur prezentate în Anexa 3 la prezentul RLU. | | | |
| (4) | Orice tip de intervenție în zona sitului arheologic și în zona sa de protecție, se va supune prevederilor din <i>Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i> , cu modificările și completările ulterioare. | | | |
| (5) | <p>Pentru zona reglementată prin PUZ se delimitează trei zone cu grad diferit de protecție:</p> <p>I. ZONA CU GRAD DE PROTECȚIE MAXIM – zona aferentă sitului arheologic delimitat, monument istoric</p> <p>Suprafața delimitată a sitului arheologic se compune din două trupuri, așa cum poate fi identificată în tabelul cu punctele de contur a sitului arheologic din Anexa 2 la prezenta documen-</p> | | | |

tație.

- a) Situl arheologic este delimitat având la baza elementele topografice din teren care releva prezenta fortificațiilor medievale, a documentelor și cercetărilor cartografice, istorice și arheologice și limitele imobilelor cadastrale.
- b) Suprafața cadastrală aferentă căii ferate nu face parte din zona sitului arheologic.
- c) Suprafața totală a sitului arheologic este de circa 15 ha.
- d) În conformitate cu *Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificările și completările ulterioare:
 - În zona sitului arheologic delimitat, monument istoric - autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive.
 - În zona sitului arheologic delimitat, monument istoric - orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție
- e) În zona sitului arheologic delimitat, monument istoric - autorizarea lucrărilor de intervenție/construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de Ministerul Culturii.
- f) Desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele bastioanelor distruse, în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
- g) Desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele porțiunilor de val și șanț distruse, în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.

I. ZONA CU GRAD MARE DE PROTECȚIE - imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic aflate în imediata vecinătate a sitului arheologic sau în relație directă de vizibilitate cu acesta.

- a) În conformitate cu *Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificările și completările ulterioare, orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție (inclusiv desființări de construcții)
- b) Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor existente (lucrări de extindere, de modificare a fațadelor sau învelitorii) se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.
- c) Autorizarea lucrărilor noi de construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.
- d) Autorizarea lucrărilor de amenajarea spațiilor publice se va face pe baza de proiect tehnic avizat de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.
- e) Autorizarea lucrărilor de construire privind împrejurimile se va face cu respectarea regulamentărilor prezentului RLU și cu supraveghere arheologică permanentă pe durata de

execuție a lucrărilor.

II. ZONA CU GRAD MEDIU DE PROTECȚIE – imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic, situate în afara zonei cu grad mare de protecție.

- a) în conformitate cu *Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificările și completările ulterioare, orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție
- b) Autorizarea lucrărilor noi de construire sau de intervenție la construcțiile existente, se pot autoriza fără solicitarea avizului Ministerului Culturii, dar cu condiția respectării cerințelor de la punctul anterior privind supravegherea arheologică.

(6) **Prin PUZ se instituie zone non-aedificandi față de limita zonei funcționale cu grad maxim de protecție I_Pv .** Zonele non-aedificandi sunt delimitate și dimensionate pe Planșele 5.0 / 5.1 / 5.2 / 5.3 / 5.4 / 5.5 / 5.6 / 5.7 / 5.8 / 5.9. Reglementări Urbanistice-circulații, retrageri, fond construit, grad de protecție.

(7) **Pentru toate construcțiile suprapuse peste zona non-aedificandi:**

- a) nu se admite autorizarea lucrărilor de extindere a construcțiilor existente sau construcții noi
- b) se impune desființarea construcțiilor realizate fără autorizație de construire, în condițiile legislației în vigoare și a prezentului RLU

(8) **Pentru toate construcțiile în stare de degradare sau cu funcțiuni incompatibile cu importanța Națională a sitului arheologic, situate în zona reglementată prin PUZ - se impun măsuri de desființare sau restructurare/refuncționalizare după caz.**

(9) **Construcțiile noi admise se vor realiza în aria edificabilă reglementată prin PUZ sau modul de construire și amenajare se va stabili prin PUD aprobat conform legii.**

(10) Pe terenurile învecinate direct cu limita sitului arheologic, se interzic construcțiile și amenajările care conferă imagine de "fund de lot" (fațade fără ferestre, construcții tip anexe etc.)

(11) Se vor realiza obligatoriu minim două puncte de marcă istorică, zone ce vor constitui puncte de atracție cu amenajare muzeistică: semnalizare și explicitare a informației istorice;

- a) la nord-vest (între b-dul Eroilor și halta Teiș) – o rezervație arheologică cu marcarea și prezentarea cercetării ce urmează a fi întreprinse pe ceea ce este considerat singurul bastion neafectat urbanistic și constructiv;
- b) la sud-est (în zona străzii G-ral Matei Vlădescu / str. Radu de la Afumați– micro XI) - o rezervație arhitecturală cu restaurarea la imaginea din perioada Matei Basarab a bastionului și fortificației, pe o porțiune de cca 80 m de la bastion spre Calea Domnească și de cca 120 m de la limita bastionului spre str. Independenței;

(12) **În baza cercetărilor arheologice de descoperire a porților dipărute se vor marca în mod obligatoriu la sol:**

- Poarta Câmpulungului - str. Locotenent Pârvan Popescu (în Tronson 4)
- Poarta Bucureștilor - str. Colonel Dumitru Băltărețu intersecția cu str. Valul Cetății (în Tronson 6)
- Poarta Bariera Plaiurilor - intersecția str. Nicolae Bălcescu cu bdul Eroilor (în Tronson 0)

Capitolul 3. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Articolul 10. Expunerea la riscuri naturale

(1) Zona reglementată prin PUZ este parțial afectată la risc de inundabilitate 0,1% în zona Râului Ialomița intersecție cu Bdul Eroilor (zona Parcului Morii). Autorizarea lucrărilor de amenajare a parcului în zona cu risc de inundabilitate se va face cu avizul Apele Române. Prin propunerile de amenajare se va urmări să se reducă impactul potențial de inundabilitate a zonei verzi amenajate și limitarea posibilităților pagube materiale.

Articolul 11. Expunerea la riscuri tehnologice

(1) În sensul prezentului Regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(2) Situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 este expusă la riscuri datorate prezenței rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare și linia de cale ferată 904 Târgoviște Petroșița

(3) Situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 este afectat de prezența rețelelor de gaz care reprezintă un pericol de distrugere a monumentului istoric. În acest sens prin PUZ se regelementează obligativitatea relocării rețelei de gaz supratereane la o distanță de minim 2,0 m de limita elementelor componente ale fortificației medievale (șanț, val și bastioane). Rețeaua de gaz va fi obligatoriu îngropată.

(4) Prin PUZ se delimitează zona de siguranță a liniei de cale ferată 904 Târgoviște-petroșița situate între km 34+940 – 35+530:

- a) Zona de siguranță cuprinde fâșiile de teren în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate.
- b) Zona de protecție cuprinde fâșiile de teren în limită de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale CFR
- c) În zona de siguranță se admit doar lucrări de amplasare a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulațiilor trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.
- d) În zona de siguranță a CFR se admite autorizarea lucrărilor de amenajare a echipării edilitare și infrastructura rutieră, velo și pietonală doar cu avizul CFR.
- e) În zona km 35+075 a liniei CFR 904 Târgoviște – Petroșița se admite realizarea unui pasaj subteran pentru pietoni și bicicliști, în baza unui proiect tehnic de specialitate avizat de CFR.

(5) Vor fi respectate prevederile Ordinului M. S. Nr. 119/2014, pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Articolul 12. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Se interzice autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice

(2) Se admite autorizarea executării lucrărilor pentru construcții și echipare edilitară cu potențial risc tehnologic (rețea de gaz, rețea electrică de la 20Kv în sus sau puncte/stații de transformare - numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale. Pentru construcțiile și rețelele edilitare situate în limita sitului arheologic sau în cu grad mare de protecție – autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii.

Articolul 13. Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor

(1) Se admite autorizarea construcțiilor și amenajărilor care se pot racorda la infrastructura edilitară

| | |
|-----|--|
| | existentă cu capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii. Se interzice autorizarea lucrărilor de extindere sau realizare a infrastructura edilitare pentru construcții noi în zona sitului arheologic. |
| (2) | În zona reglementată prin PUZ nu se admit soluții de alimentare cu apă și canalizare în sistem individual, cu excepția zonei sitului arheologic unde se admite amplasarea de toalete ecologice. |
| (3) | Se admit soluții individuale de alimentare cu energie electrică și de preparare a apei calde, cu condiția ca amplasarea acestora să nu fie vizibile din zona sitului arheologic, iar instalațiile montate pe acoperiș să ocupe o suprafață de maxim 10,0mp din suprafața acoperișului. |
| (4) | Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune. |

Articolul 14. Asigurarea compatibilității funcțiilor

| | |
|-----|--|
| (1) | Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul Regulament. |
| (2) | Pentru situațiile în care există, la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care nu sunt admise prin prezentul regulament, nu sunt permise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări. |
| (3) | Pentru situațiile în care există, la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care sunt admise condiționat prin prezentele reglementări, autorizarea lucrărilor de construire sau a amenajărilor pentru spațiile destinate respectivelor utilizări se face numai dacă sunt întrunite condițiile de admisibilitate stabilite prin prezentul regulament. |
| (4) | Orice derogare de la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea terenului se face conform legii în baza unui PUZ aprobat inițiat în baza unui Aviz de Oportunitate. |

Articolul 15. Asigurarea conformării volumetrice a construcțiilor

| | |
|-----|--|
| (1) | Conformitatea volumetrică se realizează prin observarea, aplicarea și respectarea valorilor maxime ale indicilor urbanistici, adică a procentului de ocupare a teritoriului și a coeficientului de utilizare a terenului, precum și a regimului maxim de înălțime, așa cum aceste valori sunt stabilite prin prezentul regulament pentru fiecare unitate teritorială de referință/zonă și subzonă, cu excepția cazului în care volumul construit este limitat în mod expres. |
| (2) | Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite prin prezentul regulament să conducă în mod obligatoriu la posibilitatea ca orice construcție să atingă în mod simultan valorile maxime permise. Constrângerea dată de către cei doi indici urbanistici împreună cu regimul de înălțime este una rezultantă prin restricționarea simultană și comună conform valorilor maxim admise. |
| (3) | Calculul indicilor urbanistici va respecta următoarele reguli: <ol style="list-style-type: none"> a) Valorile maxime ale indicatorilor P.O.T. și C.U.T. sunt stabilite prin prescripțiile specifice ale fiecărei zone funcționale / U.T.R. și se calculează potrivit prevederilor legale în vigoare. b) Procent de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafața construită (amprenta la |

sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001)

FORMULA CALCUL P.O.T.

$$POT = SC / S \text{ teren} \times 100$$

SC – este suprafață bază de calcul pentru POT conform lit.b)

S teren – este suprafața parcelei înscrisă în Cartea Funciară, cu datele sale definitorii (dimensiune, destinație, categorie de folosință, numele deținătorului) pe care se poate construi.

- c) **Coeficient de utilizare a terenului (CUT)** – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calcul următoarele suprafețe construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001)

FORMULA CALCUL C.U.T.

$$CUT = mp \text{ ADC} / mp \text{ S teren}$$

ADC – este suprafață desfășurată construită bază de calcul pentru CUT conf. lit.a)

S teren – este suprafața parcelei înscrisă în Cartea Funciară, cu datele sale definitorii (dimensiune, destinație, categorie de folosință, numele deținătorului) pe care se poate construi

- d) **Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:**

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001)
- Pentru parcelele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, care prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, sunt afectate de lucrări de utilitate publică, dacă proprietarul, în baza unui act notarial, își dă acordul trecerii în domeniul public a suprafeței de teren afectate fără a cere despăgubiri de la primărie, Coeficientul de Utilizare a Terenului se va calcula la suprafața terenului înainte de a fi făcut transferul către domeniul public și vor beneficia de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu suprafața de teren transferată spre domeniul public.

- (4) Prin excepție este permisă autorizarea extinderilor construcțiilor existente pe verticală, chiar dacă este depășită valoarea maximă a CUT cu cel mult 20%, însă doar dacă procentul existent de ocupare a terenului nu este mărit ca urmare a extinderii, iar regimul de înălțime realizat prin extindere respectă cerințele impuse prin prezentul Regulament. Prin construcție existentă în sensul prezentului articol se înțeleg acele construcții care există fizic la data adoptării prezentului act și sunt evidențiate

te ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrise în cărțile funciare.

- (5) Pentru încurajarea reabilitării și modernizării fondului construit existent, se permite păstrarea coeficientului de utilizare existent dacă acesta este mai mare decât cel maxim admis prin regulament.

Articolul 16. Lucrări de utilitate publică

- (1) Prin PUZ se reglementează suprafața Sitului Arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 și a zonei sale de protecție și se propun măsuri și reglementări care să protejeze și să valorifice vestigiile istorice existente de importanță națională.
- (2) În vederea valorificării și amenajării sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953, prin PUZ se rezervă suprafețe de teren propuse a fi trecute în domeniul public al Municipiului Târgoviște (conform Planșe "Regim Juridic - tipuri de proprietate, obiective de utilitate publică, circulația terenurilor"):
- **S1** = circa 530 mp teren din CF 80932
 - **S2** = circa 290 mp teren din parcelă fără geometrie în Eterra (învecinat cu CF 80932)
 - **S3** = circa 4084 mp teren fara geometrie in E-Terra (învecinat cu CF 76062) + 598 mp teren din CF77424
 - **S4** = circa 3425 mp teren și construcții garaje (adiacent CF76068)
 - **S5** = circa 4801 mp teren și construcții garaje (adiacent CF76068)
 - **S6** (CF 75969, str. Constantin Brancoveanu nr. 66B) = 178 mp teren + construcție P+1+M cu funcțiunea centru de înfrumusețare și îngrijire corporală
 - **S7** = circa 65 mp teren din parcela fara geometrie in Eterra situată la intersecția str. Constantin Brâncoveanu cu str. Radu Popescu
 - **S8** = circa 547 mp teren + construcție corp C1 - locuință cu beci din cărămidă acoperită cu tablă, P+1, suprafață desfășurată construită 155 mp (din CF 85949 - Calea Câmpulung nr. 51)
 - **S9** = circa 150 mp teren + construcții parter corp C1 36 mp și C2 32 mp - spații comerciale (CF 75423, str. Tudor Vladimirescu nr. 79A)
 - **S10** (fără geometrie în Eterra, pe Bdul I.C. Brătianu - lângă CF 78572) = circa 81mp chioșc Parter cu funcțiunea comerț
 - **S11** (din CF 78572, str. I.C. Brătianu nr. 13B) = circa 93 mp teren
 - **S12** (din CF 76938, str. I.C. Brătianu nr. 13C) = circa 107 mp teren
 - **S13** (din CF 85922, str. I.C. Brătianu nr. 165) = circa 4 mp teren
 - **S14** (din CF 81330, str. I.C. Brătianu nr. 13E) = circa 12 mp teren
 - **S15** (din CF 88262, str. Arsenalului nr. 14) = circa 3334 mp teren
 - **S16** (din CF 84771, str. Lt. Stancu Ion nr. 35) = circa 3000 mp teren
 - **S17** = circa 130 mp teren (din parcela fără geometrie în Eterra - adiacent cu CF 84771 și CF76031)
 - **S18** (din CF 71302, Calea București nr. 3) = circa 1457 mp teren
 - **S19** (din CF 73326, CF 88053, CF 88169, CF 75748 și terenuri fără geometrie în Eterra, situate între partea din spate a Tribunalului Dâmbovița și str. Iazului) = circa 485 mp teren

- **S20** (parcele și construcții fără geometrie în baza de date Eterra – str. Tighina și str. Capitan Tudorică Popescu) = circa 1942 mp teren + construcții anexe și hală industrială (parter)
- **S21** (parcele și construcție fără geometrie în baza de date Eterra situate pe str. Constantin Brâncoveanu (lângă CF 75969) = circa 684 mp teren + construcție P+1+M cu spații comerciale la parter și posibil locuire la etaj și mansardă
- **S22** (CF 77805)= 816 mp din teren + construcții corp C1-locuință P+1 suprafață construită la sol 78mp/corp C2 – locuință Parter suprafață construită la sol =115 mp/corp C3 – suprafață construită la sol 148 mp - Parter comercial și locuință la etaj
- **S23** (CF 78721, str. Radu de la Afumati nr. 4) = 560mp teren
- **S24** = cca 7,3 mp teren din CF 79786, bdl Regele carol I, nr. 31
- **S25** = cca 16,4 mp teren din CF 81329, Bld I.C. Bratianu (LIDL)

(3) Pentru continuarea traseului velo si pietonal și relaționarea acestuia cu zona fortificației medievale de la intersecția cu str. Locotenent Stancu Ion, se impune trecerea in domeniul public a unui culoar de minim 15 m lățime ce va traversa următoarele imobile:

- 201 mp teren + construcții 88262-C1 și 88262-C3 din CF 88262,
- 363 mp teren din CF 88263,
- 126 mp teren din CF 88279,
- 1284 mp teren + constructie 88278-C1 din CF 88278.

Poziția concretă a culoarului de expropriere va avea in vedere traseul fortificatiei distruse de pe amplasament, identificat în baza cercetării arheologice intruzive.

- (4) Trecerea suprafetelor de teren menționate la aliniatul (2) în domeniul public al Municipiului Târgoviște, se va face în baza unei documentații cadastrale specifice conform legislației în vigoare înainte de emiterea autorizației de construire pentru obiectivele admise ce se suprapun cu aceste suprafețe.
- (5) Pentru stimularea si incurajarea desființării construcțiilor parazitare de tip anexă / a construcțiilor realizate fără autorizației de construire din zona non-aedificandi reglementată, și amenajarea gradinilor de fațadă adiacente fortificației medievale, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște a unui plan de intervenții, care va include masuri si propuneri de stimulare si incurajare a a acestor operațiuni urbanistice - scutiri de taxe si impozite, parteneriate public-privat etc.
- (6) Pentru stimularea renovarii fondului construit existent adiacent fortificației medievale, se recomanda aprobarea unor masuri stimulatorii pentru proprietarii acestor clădiri – scutiri de taxe si impozite, parteneriate public-privat etc.
- (7) Lucrarile de interventie la infrastructura edilitara se vor face obligatoriu cu supraveghere arheologica.

Capitolul 4. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 17. Orientarea față de punctele cardinale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor de utilitate publică se va face, atunci când este posibil, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale din Anexa 3 la Regulamentul General de Urbanism Parte integrantă din Hotărâre 525/1996.

Articolul 18. Amplasarea față de drumurile publice

| |
|---|
| (1) În zona drumul public se pot autoriza, cu avizul administratorului drumului: a) Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare b) Parcaje și stații de alimentare a autovehiculelor cu carburanți sau electrice (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.) c) Conducte de alimentare cu apă și de canalizare sisteme de transport gaze, electrice, de telecomunicații |
| (2) În sensul prezentului regulament prin zona drumului public sse înțelege ampriza strazilor din zona reglementată cu partea carosabilă, trotuare, piste pentru biciclete, aliniamente verzi , după caz. |
| (3) În zona sitului arheologic cu grad maxim de protecție se admite menținerea drumurilor publice existente pe val, pentru deservirea accesului pe lot a riveranilor, acolo unde nu există posibilitatea amenajării unor accese alternative, conform profile transversale caracteristice propuse. |
| (4) Drumurile publice păstrate în zona sitului arheologic vor putea fi utilizate și de autospecialele de intervenție în situații de urgență (ambulanță , pompieri). |
| (5) Drumurile publice menținute în zona sitului arheologic vor avea obligatoriu instalate măsuri de control pentru circulația auto, astfel încât să se asigure respectarea condițiilor de la aliniatele (3) și (4). |

Articolul 19. Amplasarea față de căi navigabile

| |
|-------------------|
| (1) Nu este cazul |
|-------------------|

Articolul 20. Amplasarea față de căi ferate

| |
|--|
| (1) Se interzice amplasarea de construcții în zona de siguranță a infrastructurii feroviare altele decât cele necesare instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației, a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului |
| (2) În zona de siguranță se admit doar lucrari de amplasre a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulațiilor trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. |
| (3) În zona de siguranță a CFR se admite autorizarea lucrărilor de amenajare a echipării edilitare și infrastructura rutieră, velo și pietonală doar cu avizul CFR. |
| (4) În zona km 35+075 a liniei CFR 904 Târgoviște – Petroșița se admite realizarea unui pasaj subteran pentru pietoni și bicicliști, în baza unui proiect tehnic de specialitate avizat de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. - S.A. și Ministerul Transporturilor. |
| (5) În zona de protecție a căii ferate , autorizarea lucrărilor de construire se va face cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. - S.A. |

Articolul 21. Amplasarea față de aeroporturi

| |
|-------------------|
| (1) Nu este cazul |
|-------------------|

Articolul 22. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

| |
|-------------------|
| (1) Nu este cazul |
|-------------------|

Articolul 23. Amplasarea față de aliniament

| |
|---|
| (1) Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și |
|---|

| | |
|-----|--|
| | subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament. |
| (2) | Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea față de aliniament se face conform legii și în condițiile prezentului regulament privind derogările. |
| (3) | În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre proprietatea privată și domeniul public. În situațiile în care prezentul PUZ prevede realinieri, aliniamentul se consideră cel rezultat în urma modificării limitei dintre proprietatea privată și domeniul public. |
| (4) | Regulile de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelurilor supraterane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului pe aliniament. Sunt admise depășiri locale ale limitelor de retragere față de aliniament, cu respectarea următoarelor condiții: <ul style="list-style-type: none"> a) terasele / balcoanele deschise vor putea depăși limita retragerii față de aliniament cu maxim 1,20 m b) în cazul clădirilor alipite limitelor laterale ale parcelelor, terasele, balcoanele sau bovindourile vor păstra o distanță minimă de 2 m față de limitele laterale ale parcelei (marginile fațadei), iar cota inferioară a elementelor lor constructive se va afla la o înălțime minimă de 3,5 m față de cota de călcare exterioară din zona aliniamentului |
| (5) | Se vor respecta realinierea stabilite prin prezentul PUZ și figurate pe planșa de reglementări. |

Articolul 24. Amplasarea în interiorul parcelei

| | |
|-----|---|
| (1) | Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință, respectiv unitățile funcționale operaționale cuprinse în prezentul regulament. |
|-----|---|

Capitolul 5. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 25. Accese carosabile

| | |
|-----|--|
| (1) | Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. |
| (2) | Pe drumurile amenajate în zona sitului arheologic se permite doar accesul riveranilor și autospecialelor de intervenție în situații de urgență. |
| (3) | Pentru loturile care au acces doar din drumul amenajat pe valul fortificației medievale, se vor implementa măsuri care să permită accesul auto limitat doar la acestea (bolarzi retractabili, bariere etc.) |

Articolul 26. Accese pietonale și piste pentru bicicliști

| | |
|-----|--|
| (1) | Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. |
| (2) | În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. |
| (3) | Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare. |
| (4) | Traseele pietonale trebuie astfel conformate încât pe parcursul lor să nu existe nici un obstacol, întrerupere sau piedică care ar compromite total utilitatea lor. |

| | |
|-----|---|
| (5) | Căile de acces pietonale trebuie întotdeauna separate în mod distinct de căile rutiere și de rutele pentru bicicliști. |
| (6) | Lățimea trotuarelor conformate pentru a fi utilizate de către persoane cu handicap va fi de: (conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012-Revizuire NP051/2000, aprobat prin Ordin MDRAP nr. 189/2013) <ul style="list-style-type: none"> a) 1,80 m pentru trafic constant în dublu sens b) 1,50 m pentru trafic frecvent în dublu sens cu prevederea unor buzunare de așteptare și de întoarcere de 1,80 x 2,00 m la fiecare 25,0 m; c) 1,20 m pentru trafic scăzut în dublu sens cu prevederea unor buzunare de așteptare și de întoarcere de 1,80 x 2,00 m la fiecare 25,0 m; d) 90 cm pentru trafic într-un singur sens și foarte rar în sens opus, cu prevederea unor buzunare de așteptare și de întoarcere de 1,80 x 2,00 m la fiecare 25,0 m; |
| (7) | În zona sitului arheologic se va amenaja în mod obligatoriu un traseu velo cu rol de agrement, pe toată lungimea fortificației medievale. Traseul velo este evidențiat în prezenta documentație PUZ. Acesta poate fi suportat modificări de amplasare cu condiția păstrării continuității pe lungimea fortificației medievale istorice. |
| (8) | Continuitatea traseului velo și/sau pietonal poate fi asigurată prin amenajarea unor poduri /pasarele sau pasaje amplasate conform prevederilor din prezentul PUZ. |

Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Articolul 27. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

| | |
|-----|---|
| (1) | Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. |
| (2) | Nu se admit soluțiile de racordare care prevad extinderea rețelelor cu afectarea sitului arheologic. |
| (3) | Derogarea de la aliniatul (2) se poate face doar în baza unei documentații tehnice avizate de Ministerul Culturii. |

Articolul 28. Realizarea de rețele edilitare

| | |
|-----|---|
| (1) | Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice existente (de apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) se pot realiza / finanța de către administrația publică, furnizorul de utilități, investitor sau beneficiar, după caz, cu condiția neafectării sitului arheologic și doar cu avizul Ministerului Culturii. |
| (2) | Lucrarile privind infrastructura edilitara, care implica sapaturi - se vor face obligatoriu cu supraveghere arheologica, in condițiile legislației în vigoare. |
| (3) | Rețelele existente și cele noi de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi amplasate subteran. |
| (4) | Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran |
| (5) | Indiferent de modul de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice. |
| (6) | În zona amenajată a sitului arheologic se admite realizarea de rețele de irigare a spațiilor verzi amenajate, rețea de iluminat public și arhitectural, rețea de supraveghere video a spațiilor publice. |

| | |
|-----|---|
| | Acestea vor fi realizate în baza unui proiect tehnic de specialitate, prin care se vor lua toate măsurile necesare ca atât în perioada lucrărilor de execuție, cât și în perioada de exploatare, să nu producă degradări ale fortificației medievale (val, șanț, bastioane etc.) |
| (7) | Construcțiile pot fi prevăzute cu captatoare solare sau celule fotovoltaice pentru încălzire și prepararea apei calde menajere. Amplasarea lor va fi atent studiată, pentru a le asigura eficiența, dar și pentru a le integra în peisaj. |
| (8) | Antenele individuale de radio și televiziune și antenele parabolice pentru satelit se vor amplasa cât mai discret, pentru a limita impactul vizual și cu condiția de a nu fi vizibile din spațiul public. |
| (9) | Aparatele de măsurare (contoare de apă sau electricitate) nu se vor amplasa vizibil pe fațada spre stradă, spre situl arheologic și nici pe garduri, ci în firișoare încastrate în pereții exteriori sau în aliniamentul gardului. Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de rețele sau lucrări de fațadă, se vor înlătura toate elementele parazitare sau rețelele inutile și suporturile lor |

Capitolul 7. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Articolul 29. Condiții generale de construibilitate a parcelelor

| | |
|-----|--|
| (1) | Dacă reglementările la nivelul unităților funcționale operaționale, al unităților teritoriale de referință, a zonelor și subzonelor funcționale din prezentul regulament nu prevăd altfel, se consideră construibile numai parcelele care respectă cumulativ următoarele condiții: <ol style="list-style-type: none"> a) Au acces carosabil la drum public sau privat b) Există posibilitate de a asigura accesul la energia electrică, la rețeaua de distribuție apă potabilă, la rețeaua de canalizare apă uzată menajeră și pluvială și evacuarea deșeurilor menajere; c) Respectarea condițiilor specifice zonelor de risc; |
| (2) | Condiția de construibilitate a unei parcele trebuie să respecte și condițiile de construibilitate stabilite în Partea IV pentru fiecare unitate teritorial urbanistică/zonă funcțională privind frontul la stradă, adâncimea parcelei, suprafața parcelei etc. |

Articolul 30. Înălțimea construcțiilor

| | |
|-----|--|
| (1) | Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim și minim de înălțime, respectiv a înălțimii maxime și minime admise, stabilite în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul Regulament. În situațiile în care se prevăd atât un regim maxim de înălțime, cât și o înălțime maxim admisă, aceste condiții trebuie îndeplinite cumulativ. |
| (2) | În condițiile în care caracteristicile geotehnice și concluziile studiului arheologic avizat de Ministerul Culturii o permit, este admisă realizarea de subsoluri și demisoluri. Numărul subsolurilor va fi determinat în funcție de necesitățile tehnice și funcționale. |
| (3) | În cadrul reglementărilor prezentului regulament, înălțimea construcțiilor se măsoară de la cota terenului natural, înainte de executarea lucrărilor de construire, în punctul aflat la mijlocul liniei de amplasare a construcției față de aliniament. Construcțiile pot fi amplasate pe aliniament sau retras, conform reglementărilor stabilite în Partea IV, pentru fiecare ZCP în parte. |
| (4) | Pentru clădirile existente la momentul aprobării prezentului regulament care depășesc regimul de înălțime și / sau înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament nu se pot autoriza lucrări care duc la creșterea regimului de înălțime sau a înălțimii. |

Articolul 31. Aspectul exterior al construcțiilor

| | |
|-----|---|
| (1) | Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei – așa cum este el descris pentru fiecare zonă funcțională în parte – și peisajului urban. (HG 525/1996, Art. 32). |
| (2) | Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). |
| (3) | Se vor respecta reglementările la nivelul zonelor funcționale privitoare la elemente arhitecturale, volumetrie, materiale, cromatică, decorațiuni. |
| (4) | Pentru asigurarea calității aspectului exterior al construcțiilor în zona cu grad mare de protecție, autoritatea publică locală va condiționa autorizarea lucrărilor prin obținerea unui aviz din partea Direcției Juetene de Cutura Dâmbovița. |

Capitolul 8. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Articolul 32. Parcaje

| | |
|-----|---|
| (1) | Până la aprobarea unui <i>Regulament local privind asigurarea și amenajarea necesarului de locuri de parcare în Municipiul Tîrgoviște</i> , necesarul de locuri de parcare în zona reglementată prin PUZ se va asigura conform prevederilor prezentului regulament, în funcție de utilizarea funcțională a construcției: |
| | I. LOCUINȚE |
| | a) Locuințe individuale, semicolective |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mică de 100 mp, se va asigura minim 1 loc de parcare/garare • Pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100 mp, se vor asigura minim 2 loc de parcare/garare |
| | b) Locuințe colective, colective mici |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mică de 100 mp, se va asigura minim 1 loc de parcare/garare • Pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mare de 100 m, se vor asigura minim 2 loc de parcare/garare • Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor – 1 loc pentru fiecare unitate locativă • Pentru clădiri cu mai mult de 20 de apartamente se va asigura minim o stație de încărcare pentru autovehicule electrice |
| | II. PENTRU CONSTRUCȚII CU ALTE FUNCȚIUNI DECÂT LOCUINȚE: |
| | a) se vor lua în calcul normele de dimensionare a parcărilor aferente respectivelor funcțiuni conform Regulament General de Urbanism parte integrantă din Hotărâre 525/1996, prin cumularea numărului locurilor de parcare aferente fiecărei funcțiuni în parte, asigurate și amenajate pe terenul aferent imobilului proprietate privată, dintre care maxim 1/2 la nivelul solului, în afara amprentei construcțiilor în cazul construcțiilor noi cu un necesar de peste 5 locuri de parcare. |
| | b) În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare necesare, se |

va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare pe un amplasament situat la o distanță de maxim 250metri.

- c) Clădirile publice sau de utilitate publică, piețele agroalimentare, târgurile, autogările și stațiile de cale ferată ce deserveșc trafic de călători vor fi dotate cu structuri metalice care să permită parcare concomitentă a minimum 10 biciclete, cât și montarea pe perioada staționării acestora a unor dispozitive antifurt.
- d) Pentru funcțiunile de utilitate publică sau semipublică (sedii administrative, de învățămînt, sanitare, fincanicar- bancare etc.) se admite emiterea autorizației de construire cu asigurarea a minim 1/3 din necesarul de locuri de parcare calculată conform aliniat (1), punct II, litera a), dacă acestea este amplasat la o distanță de maxim 50 m de o stație de transport public în comun.
- e) Toate imobilele ce cuprind activitățile ce oferă servicii cu caracter public (instituții publice, unități comerciale, financiar bancare, unități de alimentație publică etc.) vor avea în mod obligatoriu amenajate în imediata apropiere locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, dimensionate conform normelor în vigoare.
- f) Toate obiectivele ce oferă servicii de sănătate, indiferent de forma de proprietate, vor avea amenajate în imediata vecinătate a accesului, spații special amenajate pentru staționarea ambulanțelor și pentru pacienți, astfel încât să nu se blocheze circulația auto și ceilalți participanți la trafic să nu fie nevoiți să facă manevre de depășire.
- g) Toate instituțiile publice, altele decât cele de sănătate, vor avea amenajată în apropierea accesului un loc special destinat staționării unui autovehicul cu destinație specială (ambulanță, SMURD, poliție etc.), astfel încât să nu se blocheze circulația auto și ceilalți participanți la trafic să nu fie nevoiți să facă manevre de depășire

(2) Amenajarea parcajelor se va face cu respectarea următoarelor reguli:

- a) Pentru toate construcțiile noi, amplasarea parcajelor cu spațiile de manevră aferente se va face în incinta proprie.
- b) Pentru încurajarea îmbunătățirii fondului construit existent, în situația reconversiilor funcționale a unor construcții existente care implică și lucrări de reabilitare/renovare se admite asigurarea a minim 1/3 din necesarul de locuri de parcare calculată conform aliniat (1).
- c) Pentru parcelele cu acces auto admis de pe str. Valul Cetății, situate mai jos decăt nivelul str. Valul Cetății, se admite autorizarea construcțiilor fără a se asigura locurile necesare de parcare, condiționat de declarația notarială a proprietarului imobilului prin care își asumă responsabilitatea de a nu parca autovehiculele pe strada de acces și înscrierea acestei sarcini în Cartea Funciara.
- d) Construcția parcărilor subterane trebuie să fie o alternativă pentru locurile de parcare de la suprafață. În acest fel, suprafața de la nivelul solului poate fi refolosită pentru revitalizarea spațiilor publice adiacente.
- e) Parcărilor publice din zona PUZ vor fi amenajate conform conceptelor de Park&Bike (P&B) sau Bike&Ride (B&R), fiind de regulă combinate cu stații de transport în comun.
- f) Ca măsură suplimentară la conceptul de parcare de la aliniatul anterior, se recomandă amenajarea de locuri de staționare pentru opriri scurte. Poziția acestor puncte este cea mai indicată în apropierea stațiilor de autobuz, de-a lungul străzii.
- g) Locurile de parcare pe străzi vor fi amenajate paralel cu trotuarul.

- h) Parcarea perpendiculară se admite doar pe străzile cu trafic redus.
- i) Diferențierea zonei carosabile de cea dedicată parcarilor poate fi realizată și prin texturi diferite ale pavimentului.
- j) Pentru zonele de parcare pot fi folosite dale înnierbate și alte tipuri de suprafețe permeabile, care să permită scurgerea apelor meteorice.
- k) Pentru a nu crea o imagine urbană dedicată exclusiv traficului, locurile de parcare vor fi alternate cu zone verzi.
- l) Intrările în parcare subterană vor fi parte a compoziției de amenajare a întregului complex construit.

(3) **Se recomandă ca parcarile la sol să fie parcări ecologice.** Parcarile ecologice sunt parcarile care reduc scurgerile apelor pluviale și emisiile poluante. Se referă la o serie de tehnici aplicate simultan pentru a reduce suprafața impermeabilă totală a unui spațiu de parcare, a micșora temperatura la nivelul suprafeței și a menține o insulă verde în zonele aglomerate.

(4) **Se recomandă utilizarea următoarelor tipuri de materiale la realizarea parcarilor ecologice, material care permit infiltrarea în sol a apei după traversarea unui strat de pietriș care acționează ca un filtru.**

- a) **Pavajul permeabil** – este îmbrăcămintea rutieră care permite infiltrarea apei – fie ca e vorba de pavele montate distanțat pentru a permite infiltrarea apei fie ca e vorba de dale ecologice (pavele tip grila). Este disponibil într-o mare varietate de forme și culori , permit umplerea golurilor cu pietriș/criblura sau cu gazon.
- b) **Sistemele grilă sau zăbrele** – sunt structuri de plastic rigide, umplute cu pietriș sau vegetație – (metoda cere precauție deoarece în cazul aplicării defectuoase are o durabilitate redusă).
- c) **Betonul poros** – este asemănător cu betonul convențional ca structură și formă, cu excepția faptului că materialele fine au fost înlăturate, permițând infiltrarea apei din precipitații prin spațiile goale. Nu se folosește pe suport cu conținut ridicat de argila. La nevoie poate fi alternat cu suprafețe normale de beton – caz în care benzile de beton poros înlocuiesc sistemele clasice de colectare a apelor pluviale.

Articolul 33. Spații verzi și plantate

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor la nivelul unităților teritoriale de referință și a unităților funcționale operaționale cuprinse în prezentul Regulament.

(2) Vegetația înaltă matură va fi protejată și păstrată pe toată suprafața zonei reglementate, conform condițiilor prevăzute la nivelul zonelor și subzonelor funcționale precum și a unităților teritoriale de referință și a unităților funcționale operaționale. În acest sens:

- documentațiile de urbanism de tip PUD vor consemna în cadrul Planșei de analiză a situației existente, poziția exactă și esența pentru arborii maturi existenți în zona de studiu.
- Proiectele pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) vor cuprinde în planul de situație poziția exactă, esența și circumferința trunchiului pentru arborii maturi existenți pe parcelă, inclusiv a celor propuși pentru tăiere, precum și poziția exactă și esența pentru arborii propuși spre plantare prin proiect.

(3) Prin arborii maturi se înțelege, în sensul prezentului regulament, arborii a căror trunchi, măsurat la 1

| | |
|------|---|
| | m deasupra solului, are o circumferință egală sau mai mare decât 50 cm. |
| (4) | Intervențiile asupra vegetației și amenajării peisagistice din zona <i>sitului arheologic</i> și din <i>zona sa de protecție cu "grad mare de protecție"</i> se vor face pe baza unor studii peisagistice elaborate de specialiști atestați de Registrul Urbanistilor din România cu simbol "F5" - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural și simbol "G6" - amenajare peisagistică. |
| (5) | La amenajarea peisagistică a sitului arheologic și la reabilitarea străzilor pe care nu există plantații sau acestea sunt degradate, se vor planta arbori, în baza unei documentații tehnice de specialitate, cu respectarea următoarelor condiții: a) pozițiile, sistemul de plantare și esența arborilor vor fi stabilite prin documentațiile tehnice b) arborii vor avea un număr minim de trei replantări în pepinieră; c) arborii vor avea înălțimea minimă de 2,50 m; d) arborii vor avea circumferința minimă a trunchiului de 15 cm (măsurată la un metru deasupra solului); e) distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 1,5 m |
| (6) | Lucrările de amenajare a spațiilor verzi se execută cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă |
| (7) | Arborii care la maturitate au peste 2 m înălțime vor fi plantați la o distanță de cel puțin 2,0 m de la linia de hotar, dintre două proprietăți. |
| (8) | Se interzice plantarea de pomi fructiferi pe spațiile publice sau pe fâșia de teren liberă dintre construcție și aliniament. |
| (9) | Fâșia de teren non-aedificandi reglementată la limita sitului arheologică pe o adâncime de minim 5,0m, se va trata ca grădină de fațadă în relație cu spațiul public, cu plantații de calitate în conformitate cu prescripțiile prezentului RLU |
| (10) | Zona de retragere față de aliniament va fi amenajată obligatoriu ca grădină de fațadă, iar în această zonă se interzice plantarea de pomi fructiferi a caror coroană la maturitate să iasă în afara proprietății private. |

Articolul 34. Împrejmuiri

| | |
|-----|--|
| (1) | Împrejmuirile orientate spre spațiul public al sitului arheologic, construite pe limita fortificației medievale (val / șanț) vor avea: a) fundații izolate la stâlpi de tip șurub, realizate din lemn sau metal (nu se admite folosirea betonului). b) obligatoriu înălțimea maximă de 1,70 m (înălțimea va fi constantă, fără variații la partea superioară) c) conformate arhitectural astfel încât să permită pătrunderea privirii prin goluri uniforme distribuite în suprafața gardului în procent de minim 20%. d) Materiale permise: lemn, metal e) Materiale interzise: plăci de beton / zidării pline, sălpi de beton, tablă sau mase plastice f) Cromatică: - culori desaturate, gamă cromatică crem/bej/ocru/brun/maro/verde - se recomandă păstrarea lemnului natur, tratat termic prin expunere la temperaturi ridicate și/sau impregnare cu uleiuri/lazuri mate. |
| (1) | Împrejmuirile orientate spre spațiul public - stradă (altele decât cele construite pe limita fortifica- |

ției medievale – val/șanț) vor avea:

- a) vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și care permite pătrunderea vegetației.
- b) Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 1,70 m.
- c) Împrejmurile vor putea fi dublate de garduri vii.
- d) Materiale permise: soclu din beton/ zidărie, panouri de lemn, metal
- e) Materiale intezise: plăci /panouri de beton, zidării pline, tablă sau mase plastice
- f) Cromatică:
 - culori desaturate, gamă cromatică crem/bej/ocru/brun/maro/verde
 - se recomandă păstrarea lemnului natur, tratat termic prin expunere la temperaturi ridicate și/sau impregnare cu uleiuri/lazuri mate.

(2) Porțile împrejmirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

(3) Este permisă și recomandată dublarea împrejmirii cu perdea vegetală / gard viu.

(4) Înălțimea maximă a împrejmirilor laterale și posterioare va fi de maxim 2,0 m. Din considerente ecologice (circulație curenți de aer și evitare crearea insule de caldură) se recomandă realizarea de împrejmiri cu goluri în proporție de minim 20% dublate de gard viu.

(5) În situația în care propunerea de realizare a împrejmirii pe limitele laterale și posterioară nu se face exclusiv pe terenul proprietate, se va solicita acordul notarial al proprietarului terenului învecinat.

Partea II. Zonificarea funcțională

Capitolul 9. Unități și subunități funcționale

Prevederile specifice din Capitolul 9., se vor corela cu prevederile capitolelor anterioare din cadrul prezentului Regulament Local de Urbanism.

Articolul 35. Generlealități cu privire la zonele și subzonele funcționale

(1) În cadrul documentației PUZ sunt definite limitele sitului arheologic al fortificației medievale ale orașului Târgoviște” Cod LMI DB-I-s-A-16953 și a zonei sale de protecție.

(2) În cadrul documentației PUZ zona sitului arheologic este împărțită în tronsoane:

Tronson 0 – între podul de peste Râul Ialomița și Bdul Eroilor

Tronson 1 – între Bdul Eroilor și str. Căpitan Tudorică Popescu

Tronson 2 - între str. Căpitan Tudorică Popescu și str. Constantin Brâncoveanu

Tronson 3 - între str. Constantin Brâncoveanu și Calea Câmpulung

Tronson 4 - între str. Calea Câmpulung și str. Berzei

Tronson 5 - între str. Berzei și str. Colonel Dumitru Băltărețu

Tronson 6 - între str. Colonel Dumitru Băltărețu și str. Locotenent Stancu Ion

Tronson 7 - între str. Locotenent Stancu Ion și Bdul Independenței

Tronson 8 - între Bdul Independenței și str. Avram Iancu

Tronson 9 - între str. Avram Iancu și str. Morilor

(3) În cadrul PUZ sunt definite și delimitate următoarele zone funcționale:

LM – zonă rezidențială locuire individuală

LI – zonă rezidențială pentru locuire colectivă

IS – zona instituțiilor publice și servicii de interes general, cu următoarele subzone:

ISa - constructii administrative
ISi - constructii de invatamant
ISs - constructii de sanatate
IScu - constructii de cult
ISc - constructii comerciale
ISps - constructii pentru prestari servicii

P- Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie, cu următoarele subzone:

Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri
Ppp - perdele de protectie
Pv – zonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a oraşului Târgovişte

Ccf – zona cale ferată

Ccr – zona circulatii rutiere/peitonale

M1 - Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea

M2 - Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea

M3 - Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenţei vestigiilor istorice conform studiu arheologic

M4 - Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcari publice/circulatii

Articolul 36. Grad de protecție a zonei reglementate

(1) Prin PUZ se stabilesc reglementări urbanistice specifice, astfel incat sa se dea direcțiile necesare pentru valorificarea fortificației medievale, reglementările vizând aspecte privind:

- protejarea sitului arheologic
- recuperarea cel puțin la nivel de memorie a părților distruse din fortificația medievală
- reglementări privind utilizarea functionala in situl arheologic si in zona sa de protectie
- reglementări privind circulatiile si viabilizarea zonei fortificatiei medievale prin crearea unui traseu continuu pentru biciclete si pietoni
- reglementări privind amenajarea peisagera a sitului arheologic
- stabilirea unor reguli clare pentru imobilele situate în zona de protecție a sitului arheologic care sa duca la protejarea si valorificarea fortificației medievale
- stabilirea unor reguli pentru echiparea edilitara necesara amenajarii fortificatiei medievale, cat si pentru echiparea edilitara a imobilelor din zona de protectie a sitului arheologic

(6) **Prin prezenta documentație PUZ se atribuie următoarele grade de protecție, corespunzătoare sitului arheologic delimitat și zonei sale de protecție:**

I. ZONA CU GRAD DE PROTECȚIE MAXIM – zona aferenta sitului arheologic delimitat.

În această zonă, se protejează toate valorile fortificației medievale – val, șanț, bastioane, porți. Se protejează elementele de mediu natural antropizat și memoria locului.

Sunt permise intervenții de conservare, restaurare și punere în valoare a imobilelor și ansamblurilor ce sunt în Lista Monumentelor Istorice doar în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.

Sunt permise intervenții și operațiuni urbanistice și funcționale, doar în vederea conservării

și potențării valorilor identificate ale țesutului urban istoric și fondului construit protejat.

În aceasta zonă autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și cu supraveghere arheologică pe toată durata lucrărilor de intervenție.

În aceasta zonă autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire autorizarea lucrărilor de intervenție/construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de Ministerul Culturii.

Desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele bastioanelor, a porțiunilor de val și șanț distruse, în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.

II. ZONA CU GRAD MARE DE PROTECȚIE - imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic aflate în imediata vecinătate a sitului arheologic sau în relație directă de vizibilitate cu acesta.

Se protejează toate valorile țesutului urban istoric constituit: trama stradală, parcelarul istoric, elementele de mediu natural antropizat, caracterul general al fondului construit, memoria locului.

Sunt permise intervenții de conservare, restaurare și punere în valoare a imobilelor și ansamblurilor ce sunt în Lista Monumentelor Istorice doar în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Sunt permise intervenții și operațiuni urbanistice și funcționale în vederea potențării valorilor identificate ale țesutului urban istoric și fondului construit protejat și alte operațiuni urbanistice necesare, cu excepția celor ce ar pune în pericol resursa culturală și istorică a zonei.

În această zonă orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție (inclusiv desființări de construcții).

Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor existente (lucrări de extindere, de modificare a fațadelor sau învelitorii) se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor noi de construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor de amenajarea spațiilor publice se va face pe baza de proiect tehnic avizat de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor de construire privind împrejmuirile se va face cu respectarea reglementărilor prezentului RLU și cu supraveghere arheologică permanentă pe durata de execuție a lucrărilor.

III. ZONA CU GRAD MEDIU DE PROTECȚIE - imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic, situate în afara zonei cu grad mare de protecție.

Se protejează valorile țesutului urban constituit care contribuie în cea mai mare măsură la criteriile de constituire a zonei construite protejate: trama stradală, parcelar istoric, elementele mediu natural antropizat, caracterul general al fondului construit.

În conformitate cu Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție

Autorizarea lucrărilor noi de construire sau de intervenție la construcțiile existente, se pot autoriza fără solicitarea avizului Ministerului Culturii, dar cu condiția respectării cerințelor de la punctul anterior privind supravegherea arheologică.

Articolul 37. Zone cu interdicție temporară de construire pana la elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare

- (1) Prin prezenta documentație se **delimitează zonele unde este obligatoriu să se elaboreze noi documentații de urbanism PUZ prin care vor detalia modul de amenajare si ocupare a terenului - denumite ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ (ZRS_Z):**

În Tronson 0

- a) **ZRS_Z1** – Zonă sit arheologic, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ de regenerare urbană, prin care se va reglementa modul de punere in valoare a fortificației medievale pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive pentru relevare elemente fortificație medievală în sit. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z1.
- b) **ZRS_Z2** - PUZ de detaliere a modului de ocupare a terenului pe parcelele cu caracter agricol din zona bastionului existent.
- c) **ZRS_3 - PUZ de regenerare urbană si detaliere mod de amenajare pentru "Parcul Morii".**

În Tronson 1

- d) **ZRS_Z4** – Zonă sit arheologic aferentă unui Bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere in valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z4.

În Tronson 2

- e) **ZRS_Z5** - Zonă sit arheologic aferentă unui Bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere in valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z5.

În Tronson 4

- f) **ZRS_Z6** - Zonă sit arheologic aferentă Bastion existent suprapus partial peste imobil cu număr cadastral 85949, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere in valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z6.
- g) **ZRS_Z7** - Zonă sit arheologic aferentă unui Bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere in valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z7.

- h) **ZRS_Z8** - Zonă ansamblu rezidențial locuire colectivă situate în zona cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ de regenerare urbană în relație cu vecinătatea sitului arheologic. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z8.

În Tronson 6

- i) **ZRS_Z9** - Zonă sit arheologic cu sant, val și bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere în valoare a fortificației medievale distruse (sant, val, bastion) pe baza concluziilor cercetării arheologice. Traseul fortificației medievale, cel puțin se va marca la sol și amenaja ca traseu de promenadă pietonal și velo. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z9.
- j) **ZRS_Z10** - Zonă cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z10.
- k) **ZRS_Z11** - Zonă cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se recomandă realizarea unei documentații PUZ unice pentru cel puțin pe întreaga suprafața a ZRS_Z11 sau cel puțin pentru întreaga suprafață a zonei funcționale delimitate.
- l) **ZRS_Z12** - Zonă cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z12.

În Tronson 9

- m) **ZRS_Z13** - Zonă sit arheologic, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ de regenerare urbană, prin care se va reglementa modul de punere în valoare a fortificației medievale pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive pentru relevare elemente fortificație medievală în sit și stabilirea modului de amenajare a zonei rezidențiale adiacente în relație cu situl arheologic. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafața a ZRS_Z13.
- n) **ZRS_Z14** - Zona cu Grad Mare de protecție pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va detalia modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat și concluziile cercetării arheologice.

- (2) Prin prezenta documentație se **delimitează zonele unde este obligatoriu ca autorizația de construire să se emită în baza unui PUD aprobat prin care va detalia modul de amenajare și ocupare a terenului - denumite ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ (ZRS_D):**

În Tronson 2

- a) **ZRS_D1** - zonă cu Grad Mare de protecție propusă a fi reamenajată cu parcări publice, spații verzi, zone de agrement - pentru care modul de amenajare se va detalia prin PUD ținând cont de vecinătatea sitului arheologic.

În Tronson 7

- b) **ZRS_D2** - zonă cu Grad Mare de protecție cu un parcelar neregulat, pentru care modul de con-

struire pe parcela se va detalia prin PUD ținând cond de reglementarile din prezenta documentație.

În Tronson 8

- c) **ZRS_D3** - zonă cu un parcelar neregulat și suprafețe mari, pentru care modul de construire pe parcela se va detalia prin PUD ținând cond de reglementarile din prezenta documentație.

În Tronson 9

- d) **ZRS_D4** - Zona cu Grad Mare de protecție pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUD prin care se va detalia modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat și concluziile cercetării arheologice.

Articolul 38. Prevederi la nivelul zonelor funcționale reglementate prin PUZ în zona sitului arheologic

(1) Prin PUZ se reglementează limita sitului arheologic în coordonate. Situl arheologic a fost delimitat având la baza elementele topografice din teren care releva prezenta fortificațiilor medievale, a documentelor și cercetărilor cartografice, istorice și arheologice și limitele imobilelor cadastrale. În acest sens de pe întreg traseul fortificației medievale așa cum poate fi reperată în teren și pe baza documentațiilor existente, s-a propus excluderea porțiunii care s-ar fi suprapus cu zona liniei de cale ferată. Suprafața delimitată a sitului arheologic se compune din două trupuri, așa cum poate fi identificată în tabelul cu punctele de contur a sitului arheologic din Anexa 1 la prezenta documentație, delimitate în coordonate Stereo 70. Suprafața totală a sitului arheologic este de circa 15,79 ha.

(2) Tronson 0 - între podul de peste Râul Ialomița și Bdul Eroilor:

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | I_Pv - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște I_Ccr- zona circulației rutiere/peșonale |
| <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none">- Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare- Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5).- Pentru suprafețele de teren din zonele de reglementare suplimentară ZRS_Z1, ZRS_Z2, ZRS_Z3, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat.- Zona sitului arheologic situat între str. Nicolae Bălcescu și Calea Ferată se va amenaja ca rezervație arheologică.- Se va marca la sol pe str. Nicolae Bălcescu amprenta porții dispărute de intrare în oraș - Bariera Plaiurilor, pe baza cercetărilor arheologice- Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii- Trecerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a su- |

| | | |
|--|--|---|
| | | prafetelor de teren propuse pentru expropriere în vederea implementării propunerilor - conform PUZ: S1=530mp (CF 80932), S2=290mp, S3=4570mp |
| <i>Amenajările admise:</i> | | <ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.), pasaj suprateran și subteran |
| <i>Circulații:</i> | | <ul style="list-style-type: none"> – În zona Haltei Teis se vor amenaja locuri de parcare și punct de închiriere pentru biciclete. – Se va marca la sol pe str. Nicolae Bălcescu amprenta porții Bariera Plaiurilor – Intrarea Teiș se va amenaja ca stradă ocazional carosabilă, cu zonă dedicată pietonilor și alei pentru biciclete care va subtraversa podul CFR și Bdul Eroilor conectându-se cu alea pentru biciclete din Parcul Morii – La sud de str. Nicolae Bălcescu pe suprafața valului fortificației medievale se propune Amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, în continuarea celei de pe Intrarea Teiș. În zona str. Nicolae Bălcescu aleile pietonale și velo se vor conecta la nivelul solului – Continuarea aleii pietonale și velo către bdul Eroilor se va face prin subtraversarea liniei de cale ferată (cu pasaj pietonal și velo). Pentru amenajarea acestui pasaj se impun lucrări de modificare a traseului drumului existent cu afectarea imobilului proprietate privată CF nr. 80932 pe o suprafață de circa 530 mp. – Trecerea aleii pietonale și velo peste bdul Eroilor se va face la nivel. |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | | – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_LM, II_ISps, II_Ccf, II_Ccr, II_Ppp |
| <i>Retrașeri obligatorii:</i> | | – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, ISps) se vor retrași cu minim 5,0 m. |
| (3) Tronson 1 – între Bdul Eroilor și str. Căpitan Tudorică Popescu | | |
| <i>Grad de protecție:</i> | | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | | <p>I_Pv – subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște</p> <p>I_M3 – subzona mixtă Pv/IS – servicii/comert/agrement amplasate pe proprietăți private suprapuse peste elemente ale fortificației medievale distruse incluse în limita sitului arheologic – unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_Ccr – zona circulației rutiere/pietonale</p> |

| | |
|---|--|
| <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). – Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z4, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat. – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii – Suprafața zonei I_M3, se propune a se trece în domeniul public al Municipiului Târgoviște, suprafața S20 = circa 1942 mp teren + construcții. În acest sens administrația publică locală va face toate demersurile necesare pentru trecerea în domeniul public al acestui imobil și va îndeplini condițiile din prezenta documentație PUZ. |
| <i>Amenajările admise:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). – În subzona I_M3, se admit construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurant, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, locuri de joacă etc. |
| <i>Circulații:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Se propun lucrări de modernizare a str. Tighina și str. Prutului în relație cu Amenajarea traseului pietonal și velo propus pe zona valului și șanțului cetății. – Strada str. Tighina și str. Prutului își vor păstra caracterul auto existent. – Accesul la terenurile proprietate private ale persoanelor fizice sau juridice suprapuse peste bastionul distrus se va face doar din str. Tighina, respectiv str. Căpitan Tudorică Popescu – Traversarea str. Căpitan Tudorică Popescu cu aleile pietonale și velo se va face la nivel |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_Ccr, II_M1 (LM/IS), II_LM, II_LI, II_Pp |
| <i>Retrageri obligatorii:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (M1, LM) se vor retrage cu minim 5,0 m. |
| (4) Tronson 2 – între str. Căpitan Tudorică Popescu și str. Constantin Brâncoveanu | |

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | <p>I_Pv - subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_M3 - subzona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietati private suprapuse peste elemente ale fortificatiei medievale distruse incluse în limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale</p> |
| <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare - Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). - Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z5, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat - Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii - Construcția de pe terenul cu nr. cad. 75969, realizată pe monumentul istoric de importanță națională înscris în LMI și RAN, se propune a fi desființată. În acest sens administrația publică locală va face toate demersurile necesare pentru trecerea în domeniul public al acestui imobil și va îndeplini condițiile din prezenta documentație PUZ. - Suprafata zonei I_M3, se propune a se trece în domeniul public al Municipiului Târgoviște, suprafata S21 = circa 684 mp teren + construcții. În acest sens administrația publică locală va face toate demersurile necesare pentru trecerea în domeniul public al acestui imobil și va îndeplini condițiile din prezenta documentație PUZ. |
| <i>Amenajările admise:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitara a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). - În subzona I_M3, se admit construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurant, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, locuri de joacă etc. |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>Circulații:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – In zona Haltei Teis se vor amenaja locuri de parcare si punct de inchiriere pentru biciclete. – Str. Valul Cetății între str. Căpitan Tudorică Popescu si str. Pictor Ion Crăciun va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riverani care au acces pe lot din această stradă – Pe Valul Cetății se propune amenajarea unei alei pentru biciclete si pentru pietoni – Se propun lucrari de modernizarea traseului str. Posada , pe tronsonul dintre str. Dinu Lipati si str. Căpitan Tudorică Popescu. Aceasta va avea un carosabil de minim 4,0 m fiind amenajat cu trotuar doar pe latura de est. – Traversarea str. Constantin Brâncoveanu se propune a se face pe un pod pietonal si velo. Pana la realizarea podului pietonal si velo , traversarea strzii se va face la nivel. |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_LM, II_M4 (Pp/Ccr) – Autorizarea lucrarilor in subzona funcțională M4 se va face in baza unei documentații PUD care are rolul de a detalia modul de amenajare si construire a terenului. |
| <i>Retrageri obligatorii:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (M1)se vor retrage cu minim 5,0 m. |

(5) **Tronson 3 – între str. Constantin Brâncoveanu și str. Calea campulung**

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | I_Pv – subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște |
| <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic intocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii |
| <i>Amenajările admise:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea si recuperarea elementelor fortificației medievale, spatii verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale si velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construibile învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicatii) amplasate obligatoriu ingropat in afara elemenetlor fortificatie medievale, echipare edilitara a amenajarii zonei publice a sitului arheologic pentru recreere si agrement (iluminat public, sistem de irigare spatii verzi, sistem de supraveghere video etc.). |
| <i>Circulații:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Str. Valul Cetății existentă pe limita vest a valului si șanțului cetății va rămâne deschisă circulației auto doar pentru rive- |

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| | | <p>rani care au acces pe lot din această stradă.</p> <ul style="list-style-type: none"> – zona Valului fortificației medievale se va amenaja doar ca alei pentru biciclete și pietonală, |
| | <i>Zone funcționale învecinate:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_Ccr, II_M1, II_LI, II_M1, II_ISi |
| | <i>Retrageri obligatorii:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, M1), se vor retrage cu minim 5,0 m. |
| (6) Tronson 4 – între str. Calea Câmpulung și str. Berzei | | |
| | <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| | <i>Zonă funcțională:</i> | <p>I_Pv – subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște</p> <p>I_M1 – subzona mixtă IS/LM- locuire unifamilială sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea</p> <p>I_M3 – subzona mixtă Pv/IS – servicii/comert/agrement amplasate pe proprietăți private suprapuse peste elemente ale fortificației medievale distruse incluse în limita sitului arheologic – unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_Ccr– zona circulației rutiere/peitonale</p> |
| | <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5). – Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z7, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat – Pentru terenurile proprietăți private cu acces din str. Calea Campulung incluse în zona sitului arheologic și în zona de reglementare suplimentară ZRS_Z6, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat. – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii . – În zona de cercetare arheologică ZCA_6, autorizarea lucrărilor de amenajare și construire, se va face cu obligativitatea marcării la sol pe str. Calea Campulung a amprentei porții dipărute de intrare în oraș – Poarta Argeșului (Campulungului), pe baza cercetărilor arheologice . – Se propune a se trece în domeniul public al Municipiului Târgoviște, suprafața S8= circa 547 mp teren + construcții S28= circa 302 mp teren + construcții (CF 85949), S27= circa 816mp teren + construcții. În acest sens administrația publică locală va face toate demersurile necesare pentru trecerea în |

| | |
|--|---|
| | domeniul public al acestui imobil si va indeplini condițiile din prezenta documentație PUZ. |
| <i>Amenajările admise:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea si recuperarea elementelor fortificației medievale, spatii verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale si velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construibile învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicatii) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitara a amenajarii zonei publice a sitului arheologic pentru recreere si agrement (iluminat public, sistem de irigare spatii verzi, sistem de supraveghere video etc.). |
| <i>Circulații:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Str. Valul Cetății existentă pe limita vest a valului si șanțului cetății va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riverani care au acces pe lot din această stradă. – zona Valului fortificației medievale se va amenaja doar ca alee pentru biciclete si pietonală, practic str. Iancu Vacarescu / Elena Vacarescu / Ienachita Vacarescu vor fi semnalizate ca fundaturi. – În zona intersecție cu str. Berzei, se propune reamenjarea conexiunii auto dintre str. Maior Coravu și str. Berzei – Se menține accesul pe pod auto catre imobilele cu nr. postal 23, 23A și 25 din str. Valul Cetății, cu conditia ca la autorizarea unor noi construcții pe lot, accesul auto sa fie asigurat din Aleea din spatele blocurilor de pe str. Tudor Vladimirescu. – Pentru Amenajarea traseului velo si pietonal se afecteaza imobilul cu nr. cad. 85949 pe o suprafata d cca 245 mp – Traversarea str. Berzei se propune a se face la nivel. |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_Ccr, II_M1, II_LI, II_M2, II_TE – Pentru aria subzonelor funcționale II_M4 si II_LI se impune detalierea prin PUZ de regenerare urbană. |
| <i>Retrageri obligatorii:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, M1), se vor retrage cu minim 5,0 m. |
| (7) Tronson 5 – între str. Berzei și str. Colonel Dumitru Băltărețu | |
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | <p>I_Pv – subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale</p> |
| <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de pro- |

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| | | iect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii (comisia națională de arheologie și comisia secțiunii tehnice arhitectură și inginerie). |
| <i>Amenajările admise:</i> | | – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievală, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). |
| <i>Circulații:</i> | | – Str. Valul Cetății atât cea de pe latura sud a șanțului cât și cea amenajată pe Val, între Berzei și str. Colonel Dumitru Bălărețu va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riveranii care au acces pe lot din această stradă. – Pe partea de sud strada va integra și traseul velo amenajat pe toată lungimea fortificației medievale – Pe partea de vest, aleea amenajată pentru a suporta accesul auto al riveranilor va integra și traseul pietonal propus a fi amenajat pe toată lungimea fortificației medievale – Traversarea str. Colonel Dumitru Bălărețu se va face la nivel. |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | | – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție - II_LM, II_M1 (LM/IS), II_Ccr |
| <i>Retrageri obligatorii:</i> | | – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, M1), se vor retrage cu minim 5,0 m. |

(8) **Tronson 6 – între str. Colonel Dumitru Bălărețu și str. Locotenent Stancu Ion**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | <p>I_Pv – subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște</p> <p>I_M1- subzona mixtă IS/LM- locuire unifamilială sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea, amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_M2- subzona mixtă IS/LI - locuire colectivă, instituții și servicii existente, amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_M3 - subzona mixtă Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_I_Ccr- zona circulației rutiere/pietonale</p> |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p><i>Condiții de autorizare:</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). – Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z9, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat – Se reglementează obligativitatea marcării la sol pe str. Colonel Dumitru Băltărețu a amprentei porții de intrare în oraș dispărute – Poarta Bucureștilor, pe baza cercetărilor arheologice. – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii |
| <p><i>Amenajările admise:</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngrădit în afara elementelor fortificație medievală, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigație spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). – În subzona I_M3, se admit construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurant, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, centre comerciale și de servicii, locuri de joacă etc. |
| <p><i>Circulații:</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> – Pe acest tronson continuitatea traseului velo și pietonal aferent fortificației medievale se asigură în zona trotuarului existent situat pe latura nord-est a Bdului Ion Constantin Brătianu până în dreptul imobilelor cu nr. cad. 81329 și 85921. În acest sens se impune modificarea parțială a profilului transversal lărgind zona trotuarului existent astfel încât să se asigure o lățime de minim 5,0m astfel încât să poată fi amenajată aleea pentru biciclete și zona pietonală de minim 2,5m. Se afectează imobilul cu nr. cad. 75423 (cca 17,5 mp) și cca 200 mp din CF 78572 și 76938. – Continuarea traseului velo și pietonal și relaționarea acestuia cu zona fortificației medievale de la intersecția cu str. Locotenent Stancu Ion, impune trecerea în domeniul public a unei suprafețe de teren din CF 81330+88236+88263+88279+88278. Culuarul propus pentru exproprieră se va stabili prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice privind traseul fortificației distruse de pe amplasament. – Pentru viitor se propune realizarea continuității traseului pi- |

| | |
|---|--|
| | <p>etonal si velo pe amplasamentul fortificatiei medievale distruse de pe terenul cu nr. cad. 81329. Culuarul propus pentru expropriere se va stabili prin PUZ fundamentat de concluziile cercetarii arheologice privind traseul fortificatiei distruse de pe amplasament.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prin prezenta documentatie PUZ se rezerva o suprafata de teren pentru realizarea unui nou drum propus prevazut in strategia de dezvoltare a municipiului Târgoviște și va afecta imobilele cu nr. cad. 88262 si 88263. - Traversarea str. Locotenent Stancu Ion se face la nivel. |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Zone funcționale cu Grad MARE de protecție - II_LM, II_M1 (LM/IS), II_Ccr - Autorizarea lucrarilor in subzona functionala II_M2 se va face pe baza unui PUZ aprobat, prin care se va detalia modul de construire si amenajare in relatie cu situl arheologic. |
| <i>Retrageri obligatorii:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate M2, se vor retrage cu minim 5,0 m. - Construcțiile din zona invecinata M2 se pot amplasa si pe limita sitului arheologic. |
| (9) Tronson 7 – intre str. Locotenent Stancu Ion și Bdul Independenței | |
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | I_Pv – subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște I_I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale |
| <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare - Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). - Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic intocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii - Trecerea in domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren propuse pentru expropriere în vederea implementarii propunerilor - conform PUZ: S21=3000mp (CF 84771), S22=130mp |
| <i>Amenajările admise:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - orice lucrare lucrări pentru amenajarea si recuperarea elementelor fortificației medievale, spatii verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale si velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construibile învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicatii) amplasate obligatoriu ingropat in afara elemenetlor fortificatie medievale, echipare edilitara a amenajarii zonei publice a sitului arheologic pentru recreere si agrement (iluminat public, sistem de irigare |

| | |
|-------------------------------------|---|
| | spatii verzi, sistem de supraveghere video etc.). |
| <i>Circulații:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Pe zona fortificație medievale se propune Amenajarea unui traseu pentru biciclete si a unui traseu pietonal cu rol de promenade si loisir – Traversarea bdului Independenței in viitor se propune a se face pe un pod velo si pietonal, acest lucru va asigura o mai mare fluenta in traficul de pe acest ax important – In acest tronson se propune modificarea reglementarilor privind circulațiile din zona terenului cu nr. cad. 88189 si 89122. Aceste modificari sunt necesare pentru a se asigura posibilitatea tehnica de amenajare a traseului pentru biciclete. În acest sens se propune trecerea in domeniul public a CF 88189 si partial o suprafata de teren din CF 89122 astfel incat sa se creeze o strada publica ce va asigura legatura intre str. Locotenent Stancu Ion si bdul Independenței prin spatel blocurilor de la bulevard. – Pentru Amenajarea traseului velo se afecteaza partial cca 145 mp din CF 79040 |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție -II_Ccr, II_Pp, II_M2 (LI/IS) – In subzona funcționala II_M2 se poate emite atozitate de construire fara PUD, pentru suprafetele unde sunt regelementate arii edificabile prin Preentul PUZ. – In II_M2, pentru terenurile unde se condiționează detalierea prin PUD, autorizația de construire se va emite doar în baza unui PUD aprobat. |
| <i>Retrageri obligatorii:</i> | – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate M1 și ISa se vor retrage cu minim 10,0 m. |

(10) Tronson 8 – între Bdul Independenței și str. Avram Iancu

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | <p>I_Pv – subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_Ccr- zona circulații rutiere/peitonale</p> <p>I_M2- subzona mixta IS/LI - locuire colectivă, institutii si servicii existente, amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> |
| <i>Condiții de autorizare:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construirese va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic intocmit de specialiști acreditați de Ministerul Cul- |

| | |
|-------------------------------------|---|
| | <p>turii și avizat de Ministerul Culturii</p> <ul style="list-style-type: none"> – Se vor face sondaje (decapare în suprafață) la partea superioară a bastionului existent. – Se va amenaja acest tronson de sit arheologic ca rezervatie de arhitectura. |
| <i>Amenajările admise:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construibile învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitara a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). |
| <i>Circulații:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – În zona acestui tronson de fortificație medievală se propune reamenajarea aleilor pietonale existente și Amenajarea unui traseu pentru biciclete pe latura de sud a str. Gral Matei Vladescu. – Pentru Amenajarea traseului pentru biciclete se impune modificarea parțială a profilului transversal al str. Gral Matei Vladescu în dreptul blocurilor 36 și 37 de la intersecția cu str. Avram Iancu. Se va amenaja tronsonul menționat prin micșorarea zonei verzi situate între actualul trotuar și limita blocurilor. Trotuarul rezultat va avea minim 2,5 m lățime și partea carosabilă va avea minim 6,0 m. |
| <i>Zone funcționale învecinate:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_M1 (LM/IS), II_M2, II_CCr, II_Isa, II_LI – În II_M2, pentru terenurile unde se condiționează detalierea prin PUD, autorizația de construire se va emite doar în baza unui PUD aprobat. |
| <i>Retrageri obligatorii:</i> | <ul style="list-style-type: none"> – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate M2 și ML se vor retrage cu minim 10,0 m. |

(11) Tronson 9 – între str. Avram Iancu și str. Morilor

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Grad de protecție:</i> | I (MAXIM) |
| <i>Zonă funcțională:</i> | <p>I_Pv – subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște</p> <p>I_Ccr – zona circulației rutiere/pietonale</p> <p>I_M2 – subzona mixtă IS/LI – locuire colectivă, instituții și servicii existente, amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic – unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_M3 – subzona mixtă Pv/IS – servicii/comert/agrement amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic – unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_LM – subzone locuire individuală amplasate pe proprietăți</p> |

| | |
|---------------------------------------|--|
| | <p>private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> |
| <p><i>Condiții de autorizare:</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5). – Pentru terenurile situate în zona de reglementară suplimentară ZRS_Z13 amplasate la nord de Calea București / Calea Domneasca, din zona sitului arheologic sau cele ocupate de imobilele de locuire colectivă, modul de amenajare detaliat se va reglementa prin PUZ de regenerare urbană, fundamentat de concluziile cercetărilor arheologice solicitate. – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii – Trecerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren propuse pentru expropriere în vederea implementării propunerilor - conform PUZ: S19=485mp, distribuite pe 12 imobile <p>Trecerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafeței de teren S18 = 1457 mp aflate în domeniul public al statului, în vederea amenajării zonei pe traseul fortificației medievale dispărute</p> |
| <p><i>Amenajările admise:</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificației medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigație spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). – În subzona I_M2 - se mențin funcțiile construcțiilor existente - locuire, comerț. Se interzice autorizarea extinderii construcțiilor existente. Autorizarea lucrărilor noi, se va face doar în baza unui PUD aprobat conform legii și avizat de Ministerul Culturii (arheologie, urbanism, arhitectura și inginerie). |
| <p><i>Circulații:</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> – Traseul pentru biciclete și pietonal se continuă pe str. Gral Matei Vladescu pe lângă centrul comercial existent – La intersecția cu calea București / Calea Domneasca se propune continuarea traseului pietonal prin pasajul pietonal existent, iar traseul pentru biciclete să se continue pe aleea existentă de pe lângă parcare nouă Tribunal până la str. Morilor prin culoarul propus pentru expropriere în suprafața |

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| | | totala de cca 485 mp. |
| | <i>Zone funcționale învecinate:</i> | – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_M1(LM/IS), II_M2 (LI/IS), II_Isa, II_LM, II_Pv, II_CCr |
| | <i>Retrageri obligatorii:</i> | – Retragerea construcțiilor fata de limita sitului arheologic de pe terenurile învecinate se va reglementa prin PUD. |

Partea III. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Prevederile specifice din capitolul IV, se vor corela cu prevederile capitolelor anterioare din cadrul prezentului Regulament Local de Urbanism.

LM – zonă rezidențială locuire individuală

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din teren intravilan în suprafață de circa 2922 mp – delimitată conform Planșelor 4.0 - 4.9 și Planșelor 5.0 -5.9.

Subzona funcțională LM se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_LM – zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_LM - zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Locuințe individuale cu maxim P+1 niveluri, în regim de construire discontinuu (izolat)
- b) Reparații și extinderi la locuințele existente
- c) Anexe ale locuințelor acestora: garaj, împrejuriri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Locuințe semicolective cu cel mult 2 unități locative cuprinse în aceeași construcție
- b) Se admit Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- c) Se admit activități compatibile locuirii cu următoarele condiții:
 - ca activitate secundară / complementară în proporție de 25% din suprafața desfășurată a fiecărei clădiri de locuit în parte. Activitățile secundare/complementare sunt: comerț cu amănuntul, exercitarea activităților profesionale (ex: avocatură, proiectare, învățământ etc.), alte servicii nepoluante.
 - să presupună un număr maxim necesar de 3 autoturisme iar acestea să poată fi amenajate în incinta parcelei, dacă prezentul regulament nu prevede altfel

- să se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
- să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
 - Suprafața minima a terenului = 200 mp
 - Front minim la stradă = 12 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- b) pe parcelele care nu respectă condițiile de la litera a), se pot emite autorizații de construire doar în condițiile respectării retragerilor minime obligatorii față de limitele de proprietate stabilite prin prezentul regulament local de urbanism sau în baza unei documentații PUD aprobate conform legii.
- c) se admit operațiuni de divizare sau comasare în următoarele condiții:
 - Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică
 - Pentru dezmembrarea locurilor de parcare și a căilor de acces în cazul locuirii colective și semicolective

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile se dispun față de aliniament în funcție de caracterul străzii :
 - pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective conform alinierii indicate pe Planul de Reglementări Urbanistice;
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
 - retras cu minim 5,0 m față limita sitului arheologic .
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Clădirile se pot amplasa izolat, retrase față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/4 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 2,0 m pe cel puțin una din laturile laterale.

- b) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.
- c) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii la cornișa, dar nu cu mai puțin decât 5 m.
- d) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- e) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii privind însorirea conform Ordin 119 04-02-2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 m.
- b) În cazul în care încăperi auxiliare (bai, bucătării etc) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă se poate reduce la $\frac{1}{4}$ din înălțimea celei mai înalte clădiri.

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau prin servitute.
- b) De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m.
- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.
- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente în zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) Înălțimea maximă admisă a construcțiilor:
 - 1. Număr niveluri
 - P+1 în zona cu grad mare de protecție
 - P+2 în zona cu grad mediu de protecție
 - 2. Înălțimea maximă la cornișă
 - 7,0 m pentru P+1
 - 10,0 m pentru P+2
 - 3. Înălțimea maximă la coamă
 - 10,5 m pentru P+1
 - 13,5 m pentru P+2

b) Înălțimea maximă admisă a construcțiilor anexe (garaj, foisor etc.)

1. Număr niveluri

- Parter

2. Înălțimea maximă la cornișă

- 2,5 m pentru garaje amplasate alipit de cel puțin una din limitele laterale și aliniament (în umbra gardului)

- 3,5 m pentru construcțiile anexă retrase față de limita de proprietate cel puțin conform codului civil

3. Înălțimea maximă la coamă

- 2,5 m pentru garaje amplasate alipit de cel puțin una din limitele laterale și aliniament (în umbra gardului)

- 4,5 m pentru construcțiile anexă retrase față de limita de proprietate cel puțin conform codului civil

c) Înălțimea maximă a construcțiilor se măsoară de la cota terenului neamenajat

d) Se admite autorizarea directă a mansardarii podurilor existente, dar fără a modifica volumul și forma acestora.

e) Realizarea de mansarde noi se admite cu următoarele condiții:

- În zona cu Grad Mare (II) de protecție, în baza unei documentatii PUD avizate de Ministerul Culturii conform legislației în vigoare, însoțite de ilustrare volumetrică a clădirii mansardate (inclusiv volumul mansardei) inserate în sit și desfășurate stradală pentru frontul străzii în care este amplasată construcția ce se dorește a fi mansardată și condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.

- În zona cu Grad Mediu (III) de protecție, cu condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.

f) Suprafața mansardei va fi de maxim 60% din suprafața etajului mansardat. Suprafața etajului mansardat este aria etajului peste care se face mansarda, măsurată pe conturul exterior al pereților, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de 0,4 m², nișele cu aria mai mare de 0,4 m² și terasele neacoperite.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii de locuire.

b) Modul de acoperire va fi tip șarpantă cu pantă maximă de 45% și posibilitate de amenajare terasa circulabilă pe o suprafață de maxim 20% din suprafața ariei construite a ultimului nivel

c) Sunt permise elementele tip lanternou și velux

d) Învelitoarea acoperișurilor va fi din tablă pplană fălțuită, în nunațe mate de la alb la gri deschis (gri aluminiu, zinc) și marouri (cu procent mic de roșu în componență)

e) Învelitoarele din ceramică sau substituiți ai acesteia (țigle de beton), cu cromatică asemănătoare sunt admise doar construcțiilor existente, de influență neoromânească și construcțiilor noi din vecinătatea imediată a acestora.

f) Se interzice utilizarea tablei amprentate (tip țigla), a azbocimentului, materialelor plastice, cartonului asfaltat, țiglei bituminoase și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu.

g) Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele

în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.

- h) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- i) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
- j) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- k) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Autorizarea lucrărilor de construire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 30% din suprafața parcelei
- b) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim = 45%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim = 0,9 pentru P+1
- CUT maxim = 1,2 pentru P+2
- CUT maxim = 1,18 pentru P+1+M
- CUT maxim = 1,62 pentru P+2+M

LI – zonă rezidențială pentru locuire colectivă

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona LI este reprezentată de parti ale ansamblurilor rezidențiale existente construite în perioada comunistă.

Subzona funcțională LI se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_LI – zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_LI - zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mediu de protecție a si-

tului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Locuințe colective și dotări în clădiri existente
- b) Spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;
- c) Locuri de joacă pentru copii;
- d) Spații pentru sport și recreere
- e) Mobilier urban;
- f) Spații libere pietonale;
- g) Reparații la construcțiile existente

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Parcaje colective de cartier la sol sau în construcții, se vor reglementa prin PUD
- b) Se admit funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public complementar, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – descrise în Anexa 4 la prezentul Regulament, cu condiția amplasării acestora exclusiv în spații destinate acestora prin proiectul inițial la parterul clădirilor de locuințe (blocuri cu parter comercial). Pentru clădiri independente cu alta destinație decât cea de locuire (ex. centrala termică de cartier), se admite conversia funcțională potrivit funcțiilor terțiare enumerate mai sus. Schimbarea funcțiunii se poate face doar în spațiile existente comerciale (parter, mezanin sau etaj) din proiectul inițial pe funcțiunile admise precizate, inclusiv în alimentație publică. Schimbarea de destinație se poate realiza în integralitate.
- c) Se admit funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public complementar, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – descrise în Anexa 4 la prezentul Regulament, în spații rezultate din conversia funcțională a locuințelor de la parterul clădirilor de locuit existente, cu condiția ca:
 - apartamentele să fie amplasate la principalele artere de trafic (până la nivel de colectoare) sau a unor spații publice / trasee pietonale de interes.
 - atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor.
- d) Sunt admise instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.
- e) Prin excepție, în apartamentele cu destinație locuință sunt admise activități de tip servicii profesionale sau manufacturiere prestate de proprietari / ocupanți, fara ca acest lucru sa implice o conversie funcțională a apartamentelor, cu următoarele condiții:
 - să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire;
 - suprafața utilp ocupată de aceasta să nu depășească 30 mp;
 - să implice maxim 3 persoane;
 - să aibă acces public limitat (ocazional);
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
 - activitatea (inclusiv depozitare) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.

(3) Utilizări interzise

- a) garaje individuale pe domeniul public sau privat al municipiului
- b) activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, unele categorii de alimentație publică, depozite de marfă, ateliere de reparații, spălătorii auto, activități pentru jocuri de noroc etc.;
- c) se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.;
- d) curățătorii chimice;
- e) depozitare en-gros sau mic-gros;
- f) depozitări de materiale refolosibile;
- g) platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- h) depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- i) activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- j) autobaze și stații de întreținere auto; - stații de betoane;
- k) lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- l) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;
- m) anexe gospodărești;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Se admit parcele noi pentru funcțiuni de cult, de cultură, de învățământ, sportive pentru care regulile de construire se vor detalia obligatoriu prin PUD.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile noi admise se dispun față de aliniament:
 - retras cu minim 8,0 m
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
 - retras cu minim 5,0 m față limita sitului arheologic .
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Pentru cladirile noi modul de amplasare va fi izolat, retras față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/2 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 5,0 m.
- b) Diminuarea retragerii minime obligatorii fata de limitele de proprietate laterale si posterioare se poate face in baza unui studiu de insorire verificat la cerința de calitate "D - igiena , sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului" prin care sa se prezinte gradul de înso-

rire al construcțiilor învecinate în raport cu construcția propusă, dar și a gradului de însorire a construcției propuse în raport cu construcțiile învecinate existente, conform cerințelor din *Ordin nr.119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*

- c) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.
- d) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii la cornișa, dar nu cu mai puțin decât 5 m.

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Pentru clădiri noi și construcții pentru parcaje colective de cartier, amplasarea va fi în conformitate cu următoarele condiții:
 - între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; Distanța de poate reduce la jumătate pe baza unui studiu de însorire prin care să se demonstreze că se respectă reglementările privind însorirea conform cerințelor din Ordin nr.119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Studiul de însorire va fi verificat la cerința de calitate "D - igiena , sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului"
 - Distanța se poate reduce la jumătate, în cazul în care nici una dintre construcții nu are pe fațadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesită lumină naturală;

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.
- b) Pentru construcții pentru parcaje colective de cartier, accesele vor fi stabilite prin PUD.
- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.
- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente în zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) Se păstrează înălțimea maximă a construcțiilor existente.
- b) Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin P.U.Z.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Reguli specifice pentru clădirile noi:
 - Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.
 - Integrarea și conformarea arhitectural volumetrică în zona II_LI pentru construcțiile noi, se va face în baza unei documentații PUD sau PUZ (după caz) avizată de Ministerul Culturii

prin Direcția Județeană de Cultură Dâmbovița.

- Raportul plin-gol va fi cel specific programului.
- Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

b) Intervenții asupra clădirilor existente:

- Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc, se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă.
- În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia.
- Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.
- Pe clădirile de locuit existente, în zona intrărilor, serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30×50 cm.
- Autorizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor pentru blocurile existente din subzona II_LL, se va face cu avizul Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dâmbovița.

c) Reguli generale privind aspectul exterior:

- La construcțiile noi, aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
- La construcțiile existente, reabilitarea fațadelor se va face în mod obligatoriu cu stabilirea clară a modului de amplasare a aparatelor de aer condiționat, iar pentru fațadele cu vizibilitate directă din zona sitului arheologic aparatele de aer condiționat se vor amplasa în mod obligatoriu mascat.
- Se admite închiderea balcoanelor, doar în baza unui proiect de modificare a fațadelor autorizat conform legislației în vigoare, prin care se va stabili culoare atamplariilor de închidere, materialele de închidere a balcoanelor și structura sistemului de închidere (raport plin/ gol, ochiuri de geam etc.).
- La construcțiile de locuințe colective existente, se admite schimbarea tamplariilor existente la ferestre, cu obligatorietatea ca acestea să fie de culoare albă, dacă prin proiectul în baza căruia au fost construite nu se prevede altfel.
- Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, placate cu lemn.
- Se interzice utilizarea culorilor stridente
- Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond
- Se interzice înscrisurile pe fațade a siglelor, denumirilor societăților comerciale etc, acestea vor putea fi înscrisurate pe plăci de dimensiunea maximă de 1,0m x 0,5 m, mon-

tate pe fatadele cladirilor.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).
- f) Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.
- g) Punctele de colectare a deșeurilor comune pentru mai multe clădiri, se vor organiza /reorganiza în spații / construcții independente, astfel încât distanța de la acestea până la cea mai îndepărtată clădire deservită va fi de maximum 50 m, iar distanța până la cea mai apropiată fereastră va fi de minimum 15 m.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Se interzice diminuarea spațiilor verzi din subzona funcțională LI, existente la data aprobării prezentului PUZ.
- b) Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.
- c) În interiorul cvartalelor / între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc.
- d) Eventuale parcaje vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor de la aliniatul (4).
- e) Pentru construcțiile noi, autorizarea lucrărilor de construire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- f) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- a) Se menține POT existent
- b) Pentru construcții noi POT va fi reglementat prin PUZ. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- a) Se menține CUT existent
- b) Pentru construcții noi CUT va fi reglementat prin PUZ. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcân-

du-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

IS - zona instituțiilor publice și servicii de interes general

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

- a) Zona se compune din terenurile ocupate de construcții dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ, comercial – delimitată conform Planșelor 4.0 -4.9 și Planșelor 5.0 -5.9.
- b) **Zona "IS" este compusă din următoarele subzone situate în zona cu grad MARE DE PROTECȚIE a sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953**
- II_ISa - construcții administrative situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
 - II_ISi - construcții de învățământ situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
 - II_ISs - construcții de sanătate situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
 - II_Isc/ps - construcții comerciale și pentru prestări servicii situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- c) **Zona "IS" este compusă din următoarele subzone situate în zona cu grad MEDIU DE PROTECȚIE a sitului arheologic:**
- III_Isi - construcții de învățământ situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic
 - III_ISs - construcții de sanătate situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic
 - III_IScu - construcții de cult situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic
 - III_Isc/ps - construcții comerciale și pentru prestări servicii situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic
- d) **Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.**
- e) **Condiționări primare :**
- Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională sau transformarea spațială a unui ansamblu dedicat instituțiilor și serviciilor publice se va elabora un plan director (masterplan) și un P.U.Z. cu R.L.U. aferent. Teritoriul de studiu al P.U.Z. este ansamblul în integralitatea sa.
 - Pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi, fără a implica reduceri de spațiu verde, modificări ale retragerilor față de aliniament sau accese noi din spațiul public, se va face cu respectarea prevederilor prezentului Regulament și se va elabora în prealabil un P.U.D.
 - Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale ansamblului / parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului etc, se pot institui numai prin P.U.Z
 - Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc).
 - **Autorizarea lucrărilor de construire în subzona ISc/ps situate în zona cu grad mare sau**

mediu de protecție a sitului arheologic, se va face în baza unui PUD aprobat

- Accesul la toate sediile de instituții și servicii de importanță municipală și supramunicipală, va fi asigurat în mod obligatoriu cu mijloace de transport în comun și infrastructură pentru biciclete (piste și parcaje pentru biciclete), iar stațiile de transport în comun vor fi amplasate la maxim 100 m față de sediile acestora.
- Pentru toate instituțiile și serviciile publice din subzonele IS, se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități conform legislației în vigoare.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) **În ISa:** dotări administrative de interes municipal și supramunicipal
- b) **In ISi:** construcții pentru educație (grădinite cu program redus, normal și prelungit, școli, licee, școli postliceale, școli profesionale, instituții de învățământ superior, camine și cantine pentru elevi și studenți, afterschool, creșe); construcțiilor socio – culturale.
- c) **În ISS:** construcțiilor pentru sănătate și serviciilor sociale (spitale generale, spitale de urgență, instituții medicale de specialitate; staționare, ambulatorii; unități medico-sociale; centre de sănătate; policlinici, dispensare medicale; centre de transfuzii; cabinete medicale de specialitate; cabinete de medicină de familie; cabinete de fizioterapie, laboratoare medicale, cabinete stomatologice, farmacii și puncte farmaceutice; creșe, centre sociale pentru copii/persoane în vârstă, direcția de sănătate publică etc.
- d) **În IScu:** construcțiilor de cult (lăcașuri de cult; servicii pentru culte; activități sociale ale asociațiilor religioase realizate în vecinătatea lăcașurilor de cult; spații pentru desfășurarea ritualurilor religioase)
- e) **În ISc/ps:**
 - construcții pentru comerț și prestări servicii, supermarket, hypermarket etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profile, servicii conexe, organizate în clădiri de tip „big box” cu ADC mai mare de 1000 mp;
 - comerț și servicii organizate în sistem „mall”;
 - reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea „en detail” a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea serviciilor aferente (întreținere, revizie, service, garanții etc).
 - activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei – administrative, comerciale, hoteluri, loisir etc
- f) **În toate subzonele IS se admit :** Spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului; Locuri de joacă pentru copii; Spații pentru sport și recreere; Mobilier urban; Spații libere pietonale; Parcaje; Reparații la construcțiile existente.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) **În ISa, ISS, IScu** din zona cu grad mare și mediu de protecție, se admit servicii comerciale complementare: alimentație publică, comerț de proximitate, servicii profesionale și alte asemenea în structuri de vânzare cu suprafața de maxim 200 mp ADC, care nu comercializează alcool.

- b) **În ISi din zona cu grad mare si mediu de protecție se admit:**
- servicii comerciale, în structuri de vânzare cu suprafață de maxim 200 mp ADC, care nu comercializează băuturi alcoolice sau alimente dăunătoare sănătății copiilor.
 - puncte comerciale de alimentare care desfac materiale legate de procesul de învățământ (bibliotecă, papetărie etc.).
 - se admite înserarea altor construcții și amenajări legate de procesul de învățământ sau/si de petrecerea timpului liber al copiilor și tinerilor care să deservească unitatea școlară cât și vecinătatea: săli de sport, săli multifuncționale, bazine de înot, terenuri de sport, terenuri de joacă, cluburi ale copiilor etc.
 - sunt admise alte amenajări speciale cerute de programul școlar numai dacă sunt compatibile cu vecinătatea (ex.: ateliere-școală, micro-baze de producție, sere/grădini/livezi etc)
- c) **În toate subzonele IS se admit** elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

(3) Utilizări interzise

- a) **În toate subzonele IS se interzic:**
- garaje individuale pe domeniul public sau privat al municipiului
 - curățătorii chimice;
 - depozitare en-gros sau mic-gros;
 - depozitări de materiale reutilizabile;
 - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
 - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
 - autobaze și stații de întreținere auto;
 - stații de betoane;
 - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
 - Garaje în clădiri provizorii., Construcții provizorii
 - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;
- b) **În ISc/ps se interzic:**
- Locuire de orice tip,
 - Depozitare, în afara celei aferente activității comerciale.
 - Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) În subzonele ISa, ISi, ISs, IScu situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție, se menține suprafața, forma și dimensiunile existente ale parcelelor. Se admite modificarea parcelelor existente în baza PUZ pentru lucrări de utilitate publică.

- b) **În ISc/ps**, parcelele sunt considerate construibile dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
1. să aibă front la stradă;
 2. lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 50 m;
 3. adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;
 4. suprafața să fie mai mare sau egală cu 3000 mp.
- Prin excepție, în cazul parcelelor în înțele urban existente ce nu îndeplinesc condițiile de la punctele 2. și 3., se va elabora un P.U.D., prin care se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.
- c) Se admit operațiuni de divizare sau comasare a parcelelor cu următoarele condiții:
- Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție:
- construcțiile publice vor fi retrase de la aliniament sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, conform Planului de Reglementări Urbanistice, de profilul activității și de normele existente
 - în fâșia non aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție:
- Clădirile se vor amplasa, de regulă, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri;
 - retragerile se vor putea reduce până la $\frac{1}{4}$ din înălțime în baza unui PUD care va include desfășurări de fronturi și în cazul în care sunt implicate funcțiuni de locuire se poate face în baza unui studiu de însorire verificat la cerința de calitate "*D - igiena , sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului*" prin care sa se prezinte gradul de însorire al construcțiilor de locuire învecinate în raport cu construcția propusă, conform cerințelor din *Ordin nr.119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*
 - Retragerea față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri; retragerile se vor putea reduce până la $\frac{1}{4}$ din înălțime în baza unui PUD și studiu de însorire verificat la cerința de calitate în construcții "*igiena, sanatate și mediu*".
- b) **In ISi**, în cazul amplasării pe aceeași parcelă a unor spații de învățământ preșcolar și școlar organizarea incintei va trebui să asigure separarea funcțională pentru protecția preșcolarilor

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție
- în cazul în care una dintre construcții are o funcțiune care necesită iluminare naturală distanța minimă între clădiri este înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
 - în cazul în care nici una dintre clădiri nu are o funcțiune cu prescripții specifice de însorire distanța între clădiri poate fi redusă la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6,00 metri;

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție:
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.
 - Numărul acceselor se stabilește conform H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, anexa nr.4;
 - Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
 - În toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.
 - Pentru amenajările spațiilor pietonale se recomandă utilizarea îmbrăcăminților permeabile.
 - În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.
 - Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente in zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
 - Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) În **ISa, ISs** înălțimea maximă admisă: înălțimea maxima existenta în zona de inserție
- b) În **ISi**:
- pentru grădinițe, înălțimea maximă nu va depăși P+1;
 - pentru școli primare, înălțimea maximă nu va depăși P+2;
 - pentru școli gimnaziale, licee, internate se recomandă maxim P+4 niveluri
 - pentru unități de învățământ superior (inclusiv căminele aferente) se poate atinge un regim de înălțime de maxim P+6, cu H max 22 m.
- c) În **IScu**:
- înălțimea lăcașurilor de cult nu se normează dar, pentru lăcașurile noi, aceasta se stabilește prin PUD, ținând seama de relația cu vecinătatea;
 - pentru clădiri cu funcțiuni complementare înălțimea maximă admisă nu va depăși înălțimea la cornișă a bisericii.
- d) În **ISc/ps** - înălțimea maximă la cornișă sau la limita superioara a parapetului ultimului nivel al construcțiilor pentru activități admise nu va depăși 15 m.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";
- b) Este interzisă utilizarea culorilor stridente; culorile de contrast nu vor reprezenta mai mult de 10% din suprafața unei fațade;
- c) Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.
- d) Raportul plin-gol va fi cel specific programului.
- e) Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.
- f) Intervenții asupra clădirilor existente:
 - Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc, se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă.
 - În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia.
 - Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.
 - Autorizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor pentru construcțiile din zona cu grad mare de protecție, se va face cu avizul Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dâmbovița.
- g) Reguli generale privind aspectul exterior:
 - Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
 - Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
 - Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
 - Se interzice utilizarea culorilor stridente
 - Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).
- f) Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării

deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

- g) Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurii

- a) Diminuarea spațiilor verzi din subzona funcționala IS, existente la data aprobării prezentului PUZ, se admite doar pentru realizarea unor obiective de utilitate publică în condițiile legii.
- b) Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.
- c) Eventuale parcaje vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor de la aliniatul (4).
- d) În toate subzonele IS autorizarea lucrărilor de construire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- e) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurii

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(1) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- a) **În Isa și ISc/ps:** POT maxim = 60%
- b) **În Isi:** 25% teren ocupat de construcție. Pentru unități de învățământ superior și afterschool se va respecta tema beneficiarului fără ca POT-ul să depășească 50%.
- c) **În ISs:**
- pentru spitale, centre de sănătate, unități medico-sociale: POT maxim = 40 %;
 - pentru policlinici, dispensare, ambulatorii, staționare, centre de transfuzie, centre sociale pentru copii și persoane în vârstă: POT maxim = 50 %;
- d) **În IScu,** conform cerințelor fiecărui cult cu respectarea celorlate condiționări din prezentul RLU.

(13) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- a) **În Isa:** CUT maxim = 4,0 ADC/mp teren
- b) **În Isi:** CUT maxim = 2,0 ADC/ mp teren cu excepția unităților de învățământ superior pentru care se admite CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.
- c) **În ISs:**
- pentru spitale, centre de sănătate, unități medico-sociale: CUT maxim = 2,0 ADC/ mp teren
 - pentru policlinici, dispensare, ambulatorii, staționare, centre de transfuzie, centre sociale pentru copii și persoane în vârstă: CUT maxim = 2,5 ADC/ mp teren
- d) **În IScu,** conform cerințelor fiecărui cult cu respectarea celorlate condiționări din prezentul RLU.
- e) **În Isa și ISc/ps:** CUT maxim = 2,5 ADC/mp teren

M1 - Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională dezvoltată în lungul arterelor principale ale municipiului sau adiacent sitului arheologic caracterizată prin mixajul între activități de interes general, cu acces public și funcțiunea de locuire individuală. În cadrul acestei zone sunt prezente și imobile monofuncționale, de interes public sau privat, dar și alte tipuri de activități.

Subzona funcțională mixtă M1 se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_M1 – zonă locuire individuală sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_M1 - zonă locuire individuală sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Locuințe individuale cu maxim P+1 niveluri, în regim de construire discontinuu (izolat)
- b) Activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, comerț și servicii, alimentație publică.
- c) Reparații și extinderi la locuințele existente
- d) garaj, împrejurări, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite conversia funcțională a locuințelor individuale existente pentru activități admise la punctul (1) Utilizări admise.
- b) Se admite autorizarea lucrărilor pentru locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente cu soluționarea în interiorul parcelei a parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoiului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- c) Se admit instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- d) se admite autorizarea lucrărilor pentru locuințe colective mici cu maxim 4 apartamente cu soluționarea în interiorul parcelei a parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoiului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizări care nu sunt incluse la alineatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile

de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Pentru funcțiunea de locuire se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
- Suprafața minima a terenului = 250 mp
 - Front minim la stradă = 12 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- b) Pentru alte funcțiuni decăt locuirea se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
- Suprafața minima a terenului = 500 mp
 - Front minim la stradă = 20 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- c) pe parcelele care nu respectă condițiile de la litera a) sau b), se pot emite autorizații de construire doar în condițiile respectării retragerilor minime obligatorii față de limitele de proprietate stabilite prin prezentul regulament local de urbanism sau în baza unei documentații PUD aprobate conform legii.
- d) se admit operațiuni de divizare sau comasare în următoarele condiții:
- Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică
 - Pentru dezmembrarea locurilor de parcare și a căilor de acces în cazul locuirii colective și semicolective

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile se dispun față de aliniament în funcție de caracterul străzii :
- pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective conform alinierii indicate pe Planul de Reglementări Urbanistice;
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
- retras cu minim 5,0 m față limita sitului arheologic .
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Clădirile se pot amplasa izolat, retrase față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/4 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 2,0 m.
- b) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.

- c) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii la cornișa, dar nu cu mai puțin decât 5 m.
- d) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- e) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii privind însorirea conform Ordin 119 04-02-2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 m.
- b) În cazul în care încăperi auxiliare (bai, bucătării etc) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă se poate reduce la $\frac{1}{4}$ din înălțimea celei mai înalte clădiri.

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau prin servitute.
- b) De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m.
- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.
- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente in zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) Număr niveluri
 - P+1 in zona cu grad mare de protecție
 - P+2 în zona cu grad mediu de protecție
- b) Înălțimea maximă la cornișă
 - 7,0 m pentru P+1
 - 10,0 m pentru P+2
- c) Înălțimea maximă la coamă
 - 10,5 m pentru P+1
 - 14,5 m pentru P+2
- d) Pentru alte funcțiuni decat locuirea se admite realizarea unui etaj suplimentar cu inaltimea de maxim 3,0 m fata de prevedrile de la litera a), b), c).
- e) Înălțimea maximă a construcțiilor se măsoară de la cota terenului neamenajat

- f) Se admite autorizarea directă a mansardarii podurilor existente, dar fără a modifica volumul și forma acestora.
- g) Realizarea de mansarde noi se admite cu următoarele condiții:
 - În zona cu Grad Mare (II) de protecție, în baza unei documentații PUD avizate de Ministerul Culturii conform legislației în vigoare, însoțite de ilustrare volumetrică a clădirii mansardate (inclusiv volumul mansardei) inserate în sit și desfășurate stradală pentru frontul străzii în care este amplasată construcția ce se dorește a fi mansardată și condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.
 - În zona cu Grad Mediu (III) de protecție, cu condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.
- h) Suprafața mansardei va fi de maxim 60% din suprafața etajului mansardat. Suprafața etajului mansardat este aria etajului peste care se face mansarda, măsurată pe conturul exterior al pereților, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de 0,4 m², nișele cu aria mai mare de 0,4 m² și terasele neacoperite.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.
- b) Modul de acoperire va fi tip șarpantă cu pantă maximă de 45% și posibilitate de amenajare terasa circulabilă pe o suprafață de maxim 20% din suprafața ariei construite a ultimului nivel
- c) Sunt permise elementele tip lanternou și velux
- d) Învelitoarea acoperișurilor va fi din tablă pplană fâlțuită, în nunațe mate de la alb la gri deschis (gri aluminiu, zinc) și marouri (cu procent mic de roșu în componență)
- e) Învelitoarele din ceramică sau substituiți ai acesteia (țigle de beton), cu cromatică asemănătoare sunt admise doar construcțiilor existente, de influență neoromânească și construcțiilor noi din vecinătatea imediată a acestora.
- f) Se interzice utilizarea tablei amprentate (tip țigla), a azbocimentului, materialelor plastice, cartonului asfaltat, țiglei bituminoase și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu.
- g) Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
- h) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- i) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
- j) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- k) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri

- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Autorizarea lucrurilor de construire pentru funcțiunea de locuire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 30% din suprafața parcelei
- b) Autorizarea lucrurilor de construire pentru alte funcțiuni decât locuirea se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- c) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- Pentru funcțiunea de locuire : POT maxim = 45%
- Pentru alte funcțiuni admise: POT maxim = 50%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Pentru funcțiunea de locuire : CUT maxim = 0,9 pentru P+1
CUT maxim = 1,35 pentru P+2
CUT maxim = 1,17 pentru P+1+M
CUT maxim = 1,62 pentru P+1+M
- Pentru alte funcțiuni admise, decât locuirea : CUT maxim = 2,0 , în cazul mansardării CUT se va suplimenta cu 0,3.

M2 - Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională dezvoltată în lungul arterelor principale ale municipiului sau adiacent sitului arheologic caracterizată prin mixajul între activități de interes general, cu acces public și funcțiunea de locuire colectivă. În cadrul acestei zone sunt prezente și imobile monofuncționale, de interes public sau privat, dar și alte tipuri de activități.

Subzona M2 cuprinde și zone ale fostelor activități industriale dezafectate propuse pentru reconversie funcțională.

Subzona funcțională mixtă M2 se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_M2 – zonă locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_M2 - zonă colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Locuințe colectivă
- b) Activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, comerciale și de servicii, alimentație publică, situate în construcții individuale sau integrate în blocuri de locuințe colective
- c) Reparații și extinderi la locuințele existente
- d) Împrejmui, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite conversia funcțională a locuințelor existente pentru activități admise la punctul (1) Utilizări admise.
- b) Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă este determinată de configurația și arhitectura clădirii și se face pe baza de proiect care să ilustreze impactul propunerilor la nivelul întregii fațade a imobilului și doar dacă există posibilitatea amenajării unor accese conforme (inclusiv pentru persoane cu deazbilități) fără a afecta trotuarul adiacent existent.
- c) Se admit Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- d) Se admit elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public
- e) Activități de tip terțiar ale locatarilor desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională – servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 3 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:
 - să se desfășoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcțiunea de locuire
 - să aibă acces public limitat (ocazional)
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
 - activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizări care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
 - Suprafața minimă a terenului = 3000 mp
 - Front minim la stradă = 30 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- b) pe parcelele care nu respectă condițiile de la litera a) sau b), se pot emite autorizații de construire doar în condițiile respectării retragerilor minime obligatorii față de limitele de pro-

prietate stabilite prin prezentul regulament local de urbanism sau în baza unei documentații PUD aprobate conform legii.

- c) se admit operațiuni de divizare sau comasare în următoarele condiții:
- Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică
 - Pentru dezmembrarea locurilor de parcare și a căilor de acces în cazul locuirii colective și semicolective

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile se dispun față de aliniament în funcție de caracterul străzii :
- pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective conform alinierii indicate pe Planul de Reglementări Urbanistice;
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
- retras cu minim 5,0 / 10,0 m față limita sitului arheologic .
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Clădirile se pot amplasa izolat, retrase față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/4 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 3,0 m.
- b) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.
- c) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu 1/2 din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu cu mai puțin decât 5 m.
- d) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- e) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii privind însorirea conform Ordin 119 04-02-2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 m.
- b) În cazul în care încăperi auxiliare (bai, bucătării etc) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă se poate reduce la 1/4 din înălțimea celei mai înalte clădiri.

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau prin servitute.
- b) De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil cu sens unic va avea lățimea de minim 3 m. / Accesul cu dublu sens (intrare/iesire va avea o lățime de minim 6,0. Accesele vor fi conformate astfel incat sa permită vizibilitatea conducătorilor auto la intrare in drumul public.
- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora, cu avizul comisiei de circulație și poliției rutiere.
- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente in zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) În subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 2 și Tronsonul 6:
 - RH maxim = P+10
 - Înălțimea maximă = 38,0m
- b) În subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 1, 5 și Tronsonul 9, :
 - RH maxim = P+5
 - Înălțimea maximă = 22,0m
- c) În subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 7 și Tronsonul 8:
 - RH maxim = P+7
 - Înălțimea maximă = 30,0m
- d) În toate zonele M2 se admite depășirea regimului de înaltime maxim admis cu maxim 2 nive-luri în următoarele condiții:
 - În situația în care nu se poate atinge POT maxim admis din cauza unor restricții generate de elementele protejate (monumente istorice, situri arheologice reperate, rețele edilitare etc.)
 - Pentru realizarea unor accente verticale în vederea semnalizării unor obiective istorice
 - Pentru imobilele afectate de propuneri de exproprieri, in situatia în care terenul propus pentru expropriere este cedat Municipilui Târgoviște în baza unei declaratii notariale autentificate , fără a se solicita despagubiri.
 - Soluțiile de depășire a regimului de înaltime maxim admis se va fundamenta prin studii de inserție urbană cu ilustrări volumetrice relevante, în cadrul unei documentații PUZ sau PUD in afara zonelor evidențiate cu PUZ obligatoriu.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.
- b) Modul de acoperire va fi tip terasa, dacă situația existentă nu este tip acoperiș în pantă.
- c) La construcțiile noi, aparatele de aer condiționat , de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul

public sau spre situl arheologic.

- d) La construcțiile existente, reabilitarea fațadelor se va face în mod obligatoriu cu stabilirea clară a modului de amplasare a aparatelor de aer condiționat, iar pentru fațadele cu vizibilitate directă din zona sitului arheologic aparatele de aer condiționat se vor amplasa în mod obligatoriu mascat.
- e) Se admite închiderea balcoanelor, doar în baza unui proiect de modificare a fațadelor autorizat conform legislației în vigoare, prin care se va stabili culoare atamplariilor de închidere, materialele de închidere a balcoanelor și structura sistemului de închidere (raport plin/ gol, ochiuri de geam etc.).
- f) La construcțiile de locuințe colective existente, se admite schimbarea tamplariilor existente la ferestre, cu obligatorivitatea ca acestea să fie de culoare albă, dacă prin proiectul în baza căruia au fost construite nu se prevede altfel.
- g) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- h) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, placate cu lemn.
- i) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- j) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond
- k) Se interzice înscrisurile pe fațade a siglelor, denumirilor societăților comerciale etc, acestea vor putea fi înscrise pe plăci de dimensiunea maximă de 1,0m x 0,5 m, montate pe fațadele clădirilor.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Tote rețelele vor fi amplasate în subteran.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Autorizarea lucrărilor de construire pentru funcțiunea de locuire colectivă se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 30% din suprafața parcelei, din care 10% vor fi grupate și amenajate conform principiilor de amenajare a unui scuar / grădini urbane.
- b) Autorizarea lucrărilor de construire pentru alte funcțiuni decât locuirea se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- c) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi
- d) Parcajele la sol vor fi obligatoriu plantate cu 1 arbore / 4 locuri de parcare, dispersate printre locurile de parcare.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim = 50%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim = 3,5 ADC/ mp teren

-Se admite depășirea CUT cu 1,0 , respectiv depășirea înălțimii maxime admise pentru imobilele afectate de propuneri de exproprieri, în situația în care terenul propus pentru expropriere este cedat Municipiului Târgoviște în baza unei declarații notariale autentificate , fără a se solicita despăgubiri.

M3 - Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe zone ale fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic**GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Subzona funcțională suprapusă peste limita sitului arheologic, unde documentele istorice relevă prezența unor elemente componente ale fortificației medievale, în principal bastioane, care au fost nivelate în timp. Terenurile din subzona funcțională M3 sunt în principal terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice, o parte dintre acestea fiind în prezent construite.

Subzona funcțională mixtă M3 se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE de protecție:

- o I_M3 – zonă mixtă Pv/IS – servicii/comert/agrement amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic – unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad maxim de protecție.

Condiționari:

- Se recomandă trecerea parcelelor din aceste subzone funcționale din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște**
- Se instituie dreptul de preemțiune în favoarea UAT Târgoviște pentru cumpărare în conformitate cu legislația în vigoare**
- Modul de amenajare / construire se va stabili prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice solicitate prin prezenta documentație.**

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**(1) Utilizări admise**

- Amenajări peisagere pentru agrement și loisir, construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurant, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, locuri de joacă etc.
- Orice lucrări de construire și amenajare care protejează și pun în valoare vestigiile istorice existente sau reperate în documentele istorice.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Autorizarea lucrărilor de construire pentru construcții / clădiri noi sau extinderea la construcțiile existente - pentru servicii cu caracter public pentru agrement, alimentație publică, turism , birouri, servicii si comert - se poate face doar după descarcarea de sarcina arheologică și cu obligativitatea semnalizării in situ a existenței vestigiilor istorice
- b) Se admite autorizarea lucrărilor de reparatie la construcțiile exsitenet construite legal in baza unei autorizatii de construire
- c) În Tronson 6, se admit construcții pentru locuințe colective cu condiția ca parterul clădirilor să fie destinat pentru servicii, comert, alimentatie publică, birouri. Modul de amplasare si conformare volumetrică se va stabili prin PUZ.
- d) Se admite autorizarea lucrărilor de consolidare, reparare a constructiilor existente în condițiile Legii.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Caracteristicile parcelelor vor fi fundamentate in baza unui studiu istoric care sa prezinte evoluția istorica a zonei și parcelarului din zona, cu prezentarea posibilitatilor de rvenire la parcelarul istoric.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercerarii arheologice preventive

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercerarii arheologice preventive

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercerarii arheologice preventive

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercerarii arheologice preventive

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Se va reglementa prin PUZ fundamentat de concluziile cercetarii arheologice.
- Înălțimea maximă a clădirilor se va stabili cu respectarea ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SANATATII pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Înaltimea clădirilor se va fundamenta prin studiu de inserție volumetrică și silueta urbana.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Modul de amenajare se va fundamenta prin studiul istoric si peisagistic, cu condiția integrării soluțiilor de amenajare coroborat cu amenajarea existentă sau propusă a sitului arheologic .
- b) Aparatele de aer condiționat , de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele

în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.

- c) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- d) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
- e) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- f) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond
- g) Se interzice înscrisul pe fațade a siglelor, denumirilor societăților comerciale etc, acestea vor putea fi înscrise pe plăci de dimensiunea maximă de 1,0m x 0,5 m, montate pe fațadele clădirilor.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Tote rețelele vor fi amplasate în subteran.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 50%
- b) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- Se va reglementa prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice.

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Se va reglementa prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice.

M4 - Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulații

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională cu o suprafață de circa 10000 mp, cuprinde o zonă ocupată de garaje propusă pentru reconversie funcțională prin operațiuni de regenerare urbană.

- II_M2 – zonă mixtă Pp/Ccr – zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement/ parcuri publice / circulații
- a) Operațiunea de regenerare urbană implică operațiuni de expropriere, pentru desființarea garajelor care sunt proprietăți private și trecerea terenului aferent în domeniul public al Municipiului

Târgoviște.

- b) Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad maxim de protecție.
- c) Modul de amenajare și accesibilitatea se va reglementa prin PUD.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Amenajări peisagere, parcuri publice,
- b) Alei carosabile și pietonale
- c) Spații verzi, locuri de joacă și agrement
- d) Orice lucrări de construire și amenajare care protejează și pun în valoare vestigiile istorice existente sau reperate în documentele istorice.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite amenajarea parcurii la sol cu condiția plantării la a minim 1 arbore la 6 locuri de parcare. Arborii vor fi plantați astfel încât să umbrească atât locurile de parcare cât și partea carosabilă.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizări care nu sunt incluse la alineatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Conform parcelei rezultate după expropriere și operațiunile cadastrale de alipire.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Conform PUD

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUD

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUD

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Conform PUD

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- H maxim la cornișă = 6,0 m
- Înălțimea maximă la coama = 7,5 m

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Conform PUD și în armonie cu amenajarea propusă / existența a sitului arheologic

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniu public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Tote rețelele vor fi amplasate în subteran.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Suprafata de spatiu verde pe teren natural va fi de minim 20%
- b) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spatii verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim = 15%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim = 0,2 ADC/mp teren

P - Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională ce cuprinde suprafata sitului arheologic și zonele verzi din zona reglementata din PUG în vigoare la data elaborării prezentei documentații PUZ.

- (1) Subzona P - Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție, cuprinde următoarele subzone:**

Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri

Ppp - perdele de protecție adiacent liniei de cale ferată

Pv - zonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația mediavala a orașului Târgoviște

- (2) În zona Pv cu grad maxim de protecție:**

- a) orice tip de intervenție se face cu cercetare arheologică preventivă și/sau supraveghere arheologică conform prevederilor prezentului RLU.
- b) Documentațiile tehnice ulterioare (DTAc, PT) sau de urbanism (PUD, PUZ) pot fi realizate și pe tronsoane ale sitului arheologic, după caz.

- (3) Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad maxim, mare și mediu de protecție - după caz.**

- (4) Lucrările de amenajare din subzonele funcționale Pp, Ppp și Pv se vor face în baza unor documentații tehnice fundamentate prin studii peisagistice, elaborate de specialiști peisagisti (ingineri - peisagisti, urbanisti peisagisti, etc.). Pentru amenajările din subzona Pv documentațiile de amenajare vor fi coordonate de un specialist acreditat de Ministerul Culturii, iar studiul peisagisti va fi elaborat de specialiști atestați de Registrul Urbaniștilor din România cu simbol "F5" - protejarea și**

dezvoltarea patrimoniului natural și simbol "G6" - amenajare peisagistică.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) **În subzona Pp** – spații verzi, mobilier urban, alei, sisteme irigare, iluminat public
- b) **În subzona Ppp** – spații verzi cu rol de protecție față de calea ferată, alei, mobilier urban, sisteme irigare, iluminat public
- c) **În subzona Pv :**
 - orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, signalistica, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.),
 - Realizarea de pasaje supraterane și/sau subterane pentru pietoni și bicicliști, podețe pietonale și auto.
 - Orice lucrări de construire și amenajare care protejează și pun în valoare vestigiile istorice existente sau reperate în documentele istorice.
- d) **În subzona Pp, pentru spațiile înregistrate în Registrul Local al Spațiilor verzi, autorizarea lucrărilor de construire se va face cu respectarea legislației în vigoare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) **În subzonele Pp și Pv:**
 - se admite amenajarea de platforme dedicate pentru construcții provizorii necesare organizării unor evenimente sezoniere. Amplasamentul acestora se va defini definitiv pe baza de proiect la faza de autorizare de construire.
 - Se admite realizarea de construcții tip chișc, foișor doar dacă nu se aduc prejudicii privind normele de însoțire pentru construcțiile învecinate
 - În subzona Pv se admite realizarea de construcții tip chișc, foișor doar în baza unui proiect tehnic avizat de Comisia Națională de Arheologie și a comisiei Secțiunii Tehnice de Arhitectura și Inginerie din cadrul Ministerului Culturii
- b) **În subzonele Pp și Ppp:** se admite menținerea platformelor de parcare amenajate existente și amenajarea de alei carosabile, pietonale, velo pe baza de proiecte autorizate conform legislației în vigoare și reglementărilor din prezenta documentație PUZ și RLU aferent
- c) **În subzonele Pp se admite** amenajare de locuri de joacă și agrement, cu condiția asigurării de perdele vegetale/plantatii cu rol de barieră fonică pentru amplamente situate la distanțe mai mici de 10,0 m față de imobile cu funcțiunea de locuire.
- d) **În Se admite autorizarea lucrărilor de construire pentru construcții tip chioșc, foișor doar dacă:**
 - **amplasarea acestora nu aduc prejudicii privind însoțirea construcțiilor de pe terenurile învecinate**

- **Respecta condițiile avizatop**

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) **În subzona Ppp**, de regula se va constitui o parcela unică care sa cuprindă toata subzona funcțională reglementată. Se admite ca zona Pp să cuprindă mai multe parcele / părți din parcele și să rămână în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cu condiția amenajării spațiului din zona Ppp ca zona verde conform permisivității
- b) **În subzona Pp și Ppv**, parcelele pot fi delimitate pe conturul subzonei functionale conform prezentei documentatii PUZ sau pe categorii de folosință.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Fața de limita sitului arheologic se instituie fasii non aedificandi, unde este obligatoriu sa se amenajeze gradini de fatada.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

- a) **În subzonele Pp, Ppp și Pv**, modul de amplasare a eventualelor construcții de tip chioșc, foisor se va stabili prin documentație tehnică de specialitate (SF, DTAC) ce va fi supusă avizării conform legislației în vigoare și fără a aduce prejudicii de însorire pentru construcțiile învecinate.

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform documentatie tehnica avizata de Ministerul Culturii

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Se admite amenajarea de rasee pietonale, pentru biciclete si auto, în conformitate cu reglementările stabilite prin prezenta documentatie PUZ (piese desenate) și RLU aferent.
- b) Destinația aleilor amenajate se va evidenția prin culoare sau textura
- c) Alegerea modului tehnic de realizare si finisare a aleilor după destinația acesteia se va face pe baza de proiect tehnic conform normelor tehnic in vigoare si se va aviza de Comisia naționala de Arheologie si Comisia Nationala de Arhitectura din cadrul Ministerului Culturii

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Rh maxim = Parter
- H maxim la cornisă = 5,0 m
- Înălțimea maximă la coama = 6,5 m

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Eventualele construcții din aria sitului arheologic, propuse prin proiecte integrate de amenajare si valorificare peisagistică, se vor autoriza in conformitate cu avizul Ministerului Culturii.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

- c) Se admite realizarea sistemului de iluminat a spatiului public. Se recomanda alegerea unor solutii ecologice si putin invazive asupra monumentului istoric, limitand sapaturile pentru cablurile electrice. Solutiile tehnice se vor aviza de Comisia nationala de Arheologie si Comisia Nationala de Arhitectura din cadrul Ministerului Culturii
- d) Sistemul de irigatii pentru spatiul verde amenajat in situl arheologic se va realiza doar cu avizul Comisiei Nationale de Arheologie si Comisiei Nationale de Arhitectura din cadrul Ministerului Culturii. Solutiile privind sistemul de irigatie vor fi non-invazive, limitand sau chiar evitand solutiile cu retea de irigatie ingropata care implica sapaturi in monumentul istoric
- e) Toate retele necesare care implica trasee ingropate se vor grupa si se vor amenaja in canivouri
- f) Retele de gaz aeriene se vor muta de pe zona aferenta monumentului istoric si se vor ingropa
- g) Se admite amenajarea unor cismele cu apa potabila, doar in situatia in care amplasarea acestora nu implica extinderi de retele ingropate in monumentul istoric.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) **În subzona Pp:**
 - pentru terenurile cu categorie de folosința "spații verzi", suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 90%
 - pentru terenurile cu categorie de folosința "curți construcții", suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 20%
 - pentru terenurile cu categorie de folosința "drum / alei/ circulații, parcuri", nu este obligatoriu să se amenajeze spații verzi
- b) **În subzona Ppp**, suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 90%
- c) **În subzona Pv, suprafața de spațiu verde amenajat va fi de minim 50%**, restul suprafeței de teren poate fi ocupate de alte amenajări admise prin prezenta documentație PUZ
- d) **În subzonele Pp, Ppp și Pv**, se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim pentru clădiri admise tip chioșc/foișor = 1%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim pentru clădiri admise tip chioșc/foișor = 0,2 ADC/mp teren

Ccr – zona circulații rutiere/peitonale

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională ce cuprinde suprafața drumurilor publice din zona reglementată.

(1) Subzona funcțională Ccr se regăsește în:

- zona sitului arheologic si are grad maxim de protectie (I_Ccr)

- zona de protectie cu grad mediu de protectie (III_Ccr)

(2) În subzona Ccr orice tip lucrare care implica sapaturi se va face cu supraveghere arheologica

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

a) În subzona Ccr se admit:

- circulatii auto, pietonale, spatii verzi
- Retele edilitare
- Realizarea de pasaje supraterane si/sau subterane pentru pietoni si biciclisti, podețe pietonale si auto.
- Instalatii semnalizare circulatie
- Orice lucrari de construire si amenajare care protejeaza si pun in valoare vestigiile istorice existente sau reperate în documentele istorice.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite lucrari de echipare edilitara, inclusiv reparatii doar cu asigurarea supravegherii arheologice
- b) In subzona I_CCr lucrarile de reabilitare , amenajare , reamenajare a intersectiilor unde sunt marcate "porti disparute" se vor autoriza doar cu obligativitatea marcarii la sol a acestora conform prevederilor din prezentul RLU
- c) În subzona I_CCr , se admite amplasarea de panouri publicitare cu condiția avizarii amplasarii acestuia de Ministerul Culturii pe baza de proiect tehnic de specialitate care sa includa si un studiu de vizibilitate in raport cu situl arheologic.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Conform parcelelor cadastrale existente sau modificarilor propuse prin documentații tehnice de specialitate privind amenajarea drumurilor publice.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Se mențin circulatiile auto existente doar pentru asigurarea accesului riveranilor pe lot.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

- a) Nu este cazul

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Nu este cazul

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Se admite amenajarea de rasee pietonale, pentru biciclete si auto, în conformitate cu reglementările stabilite prin prezenta documentatie PUZ (piese desenate) și RLU aferent.
- b) Destinatia aleilor amenajate se va evidenția prin culoare sau textura
- c) Alegerea modului tehnic de realizare si finisare a aleilor după destinația acesteia se va face pe baza de proiect tehnic conform normelor tehnic in vigoare si se va aviza de Comisia naționala de Arheologie si Comisia Nationala de Arhitectura din cadrul Ministerului Culturii

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

Nu este cazul

(10) Aspectul exterior al clădirilor

Nu este cazul

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se admite realizarea sistemului de iluminat a spatiului public. Se recomanda alegerea unor solutii ecologice si putin invazive asupra zonei istorice.
- d) Toate retele necesare care implica trasee ingropate se vor grupa si se vor amenaja in canivouri
- e) Rețele de gaz aeriene se vor muta de pe zona aferenta monumentului istoric si se vor ingropa
- f) Toate rețelele se vor amplasa in subteran

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Se recomanda amenajarea de aliniamente verzi cu arbori rezistenti la poluare.
- b) Se vor menține și reabilita toate aliniamente verzi existente.
- c) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spatii verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECTIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- Nu este cazul

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Nu este cazul

Ccf – zona cale ferată

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională ce cuprinde suprafața drumurilor publice din zona reglementată.

- (1)** Subzona funcțională Ccf se suprapune cu zona cadastrală a CFR situată pe Linia de cale ferată 904 Târgoviște – Petroșița între km 34+940 – 35+530 și cuprinde la km 35+350 Halta Teiș.
- (2)** Subzona Ccf este situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic, lucrările ce

implica săpături se vor autoriza cu supraveghere arheologica.

(3) Autorizarea lucrarilor se va face cu respectarea legislației în vigoare pentru zona căilor ferate

(4) În zona Haleti Teiş se recomanda implementarea unor operațiuni de restructurare în vederea realizării unui nod intermodal care să asigure legătura între diverse tipuri de mijloace de transport – tren, transport public local, parcare biciclete etc.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) stații de călători, construcții și amenajări necesare funcționării serviciilor feroviare pentru călători
- b) servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
- c) Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- d) parcaje pentru salariați și pentru călători.
- e) Echipare edilitara

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar sau lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.), executate la limita zonei Ccf cu situl arheologic se vor autoriza cu supraveghere arheologică
- b) Se admite realizarea unui pasaje subteran pentru pietoni și bicicliști in zona km 35+075 a caii ferate, pe baza unui proiect tehnic de specialitate avizat de CFR.
- c) pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele administratorilor căilor de comunicație feroviară.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile sau amenajarile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Conform parcelelelor cadastrale existente sau modificarilor propuse prin documentații tehnice de specialitate privind amenajarea zonei CFR

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Noile construcții din zona CFR se vor retrage de la limita zonei sitului arheologic cu minim 5,0 m sau se pot stabili in baza unui PUD.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

- a) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice condiționat de prevedrile de la aliniatul (5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice condiționat de prevedrile de la

aliniatul (5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice fara a afecta amenajările sitului arheologic
- b) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- c) Se vor organiza și amenaja parcaje pe principiul funcționării nodurilor intermodale pe baza de proiect tehnic de specialitate avizat de CFR, administrația publică locală și poliția rutieră.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Regim maxim de înălțime = P+1
- H maxim la cornisa = 8,0 m
- H maxim la coama – 10,0 m

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Construcțiile noi, precum și lucrările de reabilitare a fațadelor se vor aviza de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dambovită
- b) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- c) Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.
- d) De regulă lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejmuiri

- a) Suprafețele libere se vor înnierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, pe baza unui proiect de amenajare peisageră, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră.
- b) În limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor se subordonează exigențelor de calitate a imaginii prevăzute pentru amenajarea sitului arheologic.
- c) se recomandă împrejmuirea pe limita zonei de siguranță, pe baza unor studii de specialitate. Împrejmuirea va avea rol de protecție și va ajuta la eliminarea unor accidente prin traversarea prin locuri nepermise a căii ferate. Împrejmuirile vor fi transparente, pentru a permite relația de vizibilitate în spațiul urban.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

- a) Se va stabili la DTAC, coroborat cu prvederile prezentului PUZ si RLU aferent cu avizul CFR si Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultura Dambovita

(13) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Se va stabili la DTAC, coroborat cu prvederile prezentului PUZ si RLU aferent cu avizul CFR si Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultura Dambovita

Anexa 1. Glosar de termeni

1. **Accesul direct** – posibilitatea de intrare - ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți (G.M – 007 – 2000).
2. **Accesul la drumurile publice** – accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcelă (G.M – 007 – 2000) .
3. **Acces principal** – accesul carosabil și pietonal direct în DN6 (E70)
4. **Acces secundar** – accesul carosabil și pietonal direct în drumul de incintă din cadrul parcurului industrial
5. **Branșamentul electric** – partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară (a abonatului) (G.M – 007 – 2000).

6. **Cheltuieli de echipare edilitară** – cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc.), care se asigură de regulă prin bugetele locale (G.M – 007 – 2000).
7. **Construibilitatea** – calitatea unui teren de a primi o construcție, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atributele de fapt (legate de natura terenului și de caracteristicile sale) și de drept (vizând servituțile care îl grevează) ale acestuia (G.M – 007 – 2000).
8. **Cornișă** - Partea superioară, ieșită în afară și ornamentată, a zidului unei construcții, având rolul de a sprijini acoperișul și de a împiedica scurgerea apei de ploaie pe fața clădirilor (DEX 1998). În cazul inexistenței acestui element în arhitectura clădirii, în prezentul regulament se va considera streășina acoperișului.
9. **Demisol (prescurtat: D)** – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și prevăzut cu ferestre în pereții de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel suprateran al construcției. (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).
10. **Destinația terenurilor** – în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (G.M – 007 – 2000).
11. **Domeniul public** – totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor (G.M – 007 – 2000).
12. **Drumurile publice** – drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (G.M – 007 – 2000).
13. **Echiparea edilitară** – ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (G.M – 007 – 2000).
14. **Echiparea edilitară în sistem individual** – asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile
15. **Edificabil (suprafața edificabilă)** – suprafață componentă a unei parcele, rezultată în baza retragerilor minime obligatorii stabilite prin RLU față de limitele de proprietate / limita sitului arheologic și/sau aliniament, în interiorul căreia pot fi amplasate construcții. Nivelul Parter și Etajele superioare se pot amplasa doar în interiorul suprafeței edificabile.
16. **Indici urbanistici** – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001)

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001)

17. **Îmrejmuirile** – construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (G.M – 007 – 2000).
18. **Mansardă (prescurtat M):** spațiu funcțional amenajat integral în volumul podului construcției. Se include în numărul de niveluri supraterane. (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).
19. **Nivel** – spațiu construit suprateran sau subteran al construcțiilor închise sau deschise, delimitat de planșee. Constituie nivel supanta a cărei arie este mai mare decât 40% din cea a încăperii/spațiului în care se află (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).
20. **Nivel retras (prescurtat: R)**– nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. În sensul prezentului regulament, un nivel retras se va retrage de la Parcela – suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000). toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau aticul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60 grade cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60 % din cea a ultimului nivel plin (neretras).
21. **Obiectiv de utilitate publică** – se consideră obiective de utilitate publică: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență soci-

ală, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. (Legea 33/1994, O. MLPAT nr. 21/N/2000)

22. Parcajele – spații amenajate la sol sau în construcții pentru staționarea, respectiv pentru adăpostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp (G.M – 007 – 2000).

23. Parcela – suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000).

Parcelare – acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime (Legea 350/2001).

24. Regimul juridic al terenurilor – totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor (Legea 350/2001).

25. Riscurile tehnologice – factori generatori de accidente majore datorate activităților umane (G.M – 007 – 2000).

26. Servitute de utilitate publică – sarcina impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate) (Legea 350/2001).

27. Subsol (prescurtat: S) – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă. Subsolul se consideră nivel subteran al construcției (după: P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor). În sensul prezentului Regulament, pe terenurile în pantă, se consideră subsol nivelurile construite care respectă regula de mai sus pe cel puțin o latură a clădirii.

28. Suprafața construită desfășurată (SCD sau ADC) – suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și coperținelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).

29. Suprafața construită (SC) – suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001)

30. Zona funcțională – parte din suprafața parcului industrial, pentru care este determina-

tă o funcțiune dominantă.

31. **Zonă non-aedificandi** – zonă unde sunt interzise construcții indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă, cu excepția împrejmuirilor realizate în condițiile prezentului Regulament Local de Urbanism.
32. **Zona de protecție** – suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă etc.)(Legea 350/2001).

Anexa 2. Limită sit arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953

Tabel 1. Puncte de contur în coordonate Stereo 70 ale limitei sitului arheologic cod LMI DB-I-s-A-16953 situată între Podul de peste Râul Ialomița și linia CRF

Suprafata = circa 1,74 ha

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1 | 535092.181 | 382389.701 |
| 2 | 535096.4442 | 382402.9605 |
| 3 | 535104.4096 | 382399.7661 |
| 4 | 535103.6886 | 382401.355 |
| 5 | 535108.8388 | 382430.3323 |
| 6 | 535119.996 | 382427.848 |
| 7 | 535125.94 | 382440.892 |
| 8 | 535129.863 | 382457.768 |
| 9 | 535130.6427 | 382464.9908 |
| 10 | 535131.9948 | 382473.6502 |
| 11 | 535134.5835 | 382490.2304 |
| 12 | 535133.1968 | 382491.1198 |
| 13 | 535134.036 | 382496.011 |
| 14 | 535134.576 | 382497.18 |
| 15 | 535143.687 | 382503.385 |
| 16 | 535149.008 | 382507.009 |
| 17 | 535153.027 | 382509.86 |
| 18 | 535176.021 | 382526.044 |
| 19 | 535186.137 | 382532.921 |
| 20 | 535200.231 | 382555.563 |
| 21 | 535203.663 | 382561.063 |
| 22 | 535207.289 | 382566.886 |
| 23 | 535210.72 | 382572.396 |
| 24 | 535208.353 | 382575.499 |
| 25 | 535212.573 | 382582.112 |
| 26 | 535220.713 | 382574.455 |
| 27 | 535229.446 | 382563.972 |
| 28 | 535217.67 | 382545.019 |
| 29 | 535214.3532 | 382539.6813 |
| 30 | 535194.1991 | 382507.2547 |
| 31 | 535187.688 | 382505.623 |
| 32 | 535186.094 | 382502.515 |
| 33 | 535187.801 | 382495.62 |
| 34 | 535175.7371 | 382477.109 |
| 35 | 535169.899 | 382481.049 |
| 36 | 535167.086 | 382482.878 |
| 37 | 535164.517 | 382484.765 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 38 | 535161.996 | 382480.862 |
| 39 | 535154.907 | 382469.819 |
| 40 | 535147.995 | 382458.512 |
| 41 | 535140.581 | 382446.501 |
| 42 | 535137.406 | 382440.651 |
| 43 | 535132.304 | 382432.641 |
| 44 | 535131.71 | 382428.911 |
| 45 | 535125.396 | 382419.331 |
| 46 | 535120.048 | 382410.556 |
| 47 | 535115.99 | 382401.946 |
| 48 | 535115.722 | 382397.142 |
| 49 | 535116.125 | 382394.078 |
| 50 | 535118.9559 | 382392.4052 |
| 51 | 535120.562 | 382391.619 |
| 52 | 535116.2947 | 382384.9942 |
| 53 | 535115.452 | 382383.686 |
| 54 | 535115.2083 | 382383.3248 |
| 55 | 535114.998 | 382383.434 |
| 56 | 535100.986 | 382362.343 |
| 57 | 535087.069 | 382341.967 |
| 58 | 535059.322 | 382299.361 |
| 59 | 535009.565 | 382232.752 |
| 60 | 534963.0682 | 382162.3241 |
| 61 | 534923.866 | 382102.945 |
| 62 | 534923.8539 | 382102.9433 |
| 63 | 534923.8596 | 382102.9495 |
| 64 | 534915.7305 | 382108.1531 |
| 65 | 534914.959 | 382106.761 |
| 66 | 534913.139 | 382106.749 |
| 67 | 534913.139 | 382106.749 |
| 68 | 534901.5006 | 382115.4316 |
| 69 | 534904.8754 | 382114.5946 |
| 70 | 534907.8053 | 382116.366 |
| 71 | 534937.0509 | 382155.9132 |
| 72 | 534932.055 | 382159.64 |
| 73 | 534912.419 | 382173.263 |
| 74 | 534904.156 | 382197.031 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 75 | 534901.6723 | 382203.37 |
| 76 | 534905.1741 | 382210.5937 |
| 77 | 534908.8192 | 382220.5529 |
| 78 | 534914.9833 | 382228.4428 |
| 79 | 534920.757 | 382232.0122 |
| 80 | 534925.1318 | 382232.3578 |
| 81 | 534928.9282 | 382231.8213 |
| 82 | 534932.7572 | 382230.175 |
| 83 | 534935.769 | 382227.6835 |
| 84 | 534938.5818 | 382222.5734 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 85 | 534956.1533 | 382234.8923 |
| 86 | 534981.8239 | 382266.2936 |
| 87 | 534983.523 | 382268.371 |
| 88 | 534995.0409 | 382280.919 |
| 89 | 535049.9307 | 382333.3062 |
| 90 | 535067.4073 | 382349.1332 |
| 91 | 535075.8854 | 382356.4164 |
| 92 | 535080.9577 | 382364.1237 |
| 93 | 535094.9598 | 382387.8156 |
| 94 | 535092.871 | 382388.149 |

Tabel 2. Puncte de contur în coordonate Stereo 70 ale limitei sitului arheologic cod LMI DB-I-s-A-16953 situată între linia CRF și Iazul Morilor

Suprafata = circa 13,64 ha

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 535108.342 | 381663.857 |
| 2 | 535115.086 | 381655.158 |
| 3 | 535123.853 | 381638.553 |
| 4 | 535130.134 | 381627.554 |
| 5 | 535131.393 | 381625.255 |
| 6 | 535133.403 | 381621.736 |
| 7 | 535139.355 | 381609.092 |
| 8 | 535146.326 | 381595.531 |
| 9 | 535158.235 | 381588.312 |
| 10 | 535165.874 | 381570.074 |
| 11 | 535186.271 | 381521.295 |
| 12 | 535194.832 | 381500.926 |
| 13 | 535191.694 | 381499.333 |
| 14 | 535202.576 | 381477.390 |
| 15 | 535205.625 | 381478.519 |
| 16 | 535247.134 | 381386.984 |
| 17 | 535254.596 | 381371.162 |
| 18 | 535256.258 | 381367.812 |
| 19 | 535258.049 | 381364.673 |
| 20 | 535259.806 | 381361.589 |
| 21 | 535261.578 | 381358.477 |
| 22 | 535262.484 | 381357.043 |
| 23 | 535272.826 | 381339.109 |
| 24 | 535290.329 | 381313.693 |
| 25 | 535292.148 | 381310.820 |
| 26 | 535304.668 | 381293.017 |
| 27 | 535309.200 | 381295.032 |
| 28 | 535327.271 | 381267.182 |
| 29 | 535329.533 | 381266.576 |
| 30 | 535331.822 | 381267.067 |
| 31 | 535332.720 | 381265.187 |
| 32 | 535341.926 | 381246.416 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 33 | 535348.924 | 381248.282 |
| 34 | 535352.275 | 381241.002 |
| 35 | 535355.762 | 381233.425 |
| 36 | 535357.391 | 381229.932 |
| 37 | 535360.362 | 381231.300 |
| 38 | 535364.223 | 381222.944 |
| 39 | 535354.273 | 381218.262 |
| 40 | 535358.533 | 381208.737 |
| 41 | 535357.857 | 381208.410 |
| 42 | 535365.683 | 381198.375 |
| 43 | 535366.464 | 381197.318 |
| 44 | 535368.729 | 381192.920 |
| 45 | 535380.780 | 381175.791 |
| 46 | 535393.208 | 381156.712 |
| 47 | 535399.316 | 381147.622 |
| 48 | 535402.397 | 381143.124 |
| 49 | 535404.994 | 381138.310 |
| 50 | 535411.704 | 381128.517 |
| 51 | 535417.827 | 381121.491 |
| 52 | 535420.786 | 381116.479 |
| 53 | 535470.887 | 381041.997 |
| 54 | 535472.156 | 381040.029 |
| 55 | 535487.561 | 381016.730 |
| 56 | 535488.926 | 381014.861 |
| 57 | 535492.530 | 381008.249 |
| 58 | 535501.652 | 380993.151 |
| 59 | 535515.863 | 380968.974 |
| 60 | 535522.788 | 380971.860 |
| 61 | 535526.210 | 380961.551 |
| 62 | 535542.541 | 380962.282 |
| 63 | 535542.299 | 380951.636 |
| 64 | 535556.692 | 380952.280 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 65 | 535557.428 | 380952.064 |
| 66 | 535559.533 | 380943.604 |
| 67 | 535564.433 | 380925.654 |
| 68 | 535565.466 | 380923.201 |
| 69 | 535570.051 | 380913.540 |
| 70 | 535583.728 | 380886.680 |
| 71 | 535592.908 | 380869.645 |
| 72 | 535584.981 | 380864.702 |
| 73 | 535598.622 | 380845.238 |
| 74 | 535604.244 | 380837.216 |
| 75 | 535613.933 | 380823.635 |
| 76 | 535617.918 | 380818.049 |
| 77 | 535617.255 | 380817.552 |
| 78 | 535627.403 | 380803.567 |
| 79 | 535630.313 | 380799.503 |
| 80 | 535631.489 | 380797.779 |
| 81 | 535634.117 | 380793.924 |
| 82 | 535634.913 | 380792.757 |
| 83 | 535648.327 | 380773.564 |
| 84 | 535649.605 | 380771.819 |
| 85 | 535664.793 | 380748.166 |
| 86 | 535665.257 | 380747.443 |
| 87 | 535667.895 | 380743.334 |
| 88 | 535670.122 | 380745.361 |
| 89 | 535677.984 | 380740.275 |
| 90 | 535674.047 | 380736.806 |
| 91 | 535689.536 | 380717.892 |
| 92 | 535704.539 | 380698.992 |
| 93 | 535718.753 | 380681.844 |
| 94 | 535728.726 | 380670.849 |
| 95 | 535735.159 | 380663.078 |
| 96 | 535747.642 | 380645.425 |
| 97 | 535753.240 | 380637.508 |
| 98 | 535764.581 | 380621.995 |
| 99 | 535770.750 | 380626.972 |
| 100 | 535779.077 | 380621.905 |
| 101 | 535776.054 | 380618.796 |
| 102 | 535780.977 | 380608.562 |
| 103 | 535784.670 | 380602.403 |
| 104 | 535790.299 | 380593.014 |
| 105 | 535793.664 | 380588.117 |
| 106 | 535795.134 | 380585.885 |
| 107 | 535805.625 | 380576.148 |
| 108 | 535809.463 | 380571.683 |
| 109 | 535819.436 | 380561.595 |
| 110 | 535837.620 | 380543.472 |
| 111 | 535849.794 | 380530.867 |
| 112 | 535850.617 | 380530.016 |
| 113 | 535865.584 | 380515.215 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 114 | 535878.048 | 380503.067 |
| 115 | 535890.398 | 380491.112 |
| 116 | 535891.023 | 380490.507 |
| 117 | 535899.859 | 380481.452 |
| 118 | 535900.458 | 380480.838 |
| 119 | 535909.782 | 380470.733 |
| 120 | 535921.664 | 380458.405 |
| 121 | 535930.281 | 380449.183 |
| 122 | 535940.505 | 380438.313 |
| 123 | 535943.730 | 380434.890 |
| 124 | 535959.890 | 380418.465 |
| 125 | 535967.867 | 380411.198 |
| 126 | 535969.346 | 380409.585 |
| 127 | 535980.032 | 380397.924 |
| 128 | 535981.190 | 380396.661 |
| 129 | 535987.807 | 380389.554 |
| 130 | 535990.195 | 380386.987 |
| 131 | 535996.705 | 380380.377 |
| 132 | 536003.362 | 380373.725 |
| 133 | 536004.948 | 380372.139 |
| 134 | 536013.396 | 380363.525 |
| 135 | 536018.193 | 380358.619 |
| 136 | 536024.709 | 380352.921 |
| 137 | 536035.075 | 380340.561 |
| 138 | 536049.433 | 380325.281 |
| 139 | 536051.403 | 380323.653 |
| 140 | 536065.414 | 380306.166 |
| 141 | 536068.795 | 380302.015 |
| 142 | 536070.827 | 380299.792 |
| 143 | 536070.560 | 380299.483 |
| 144 | 536085.959 | 380279.535 |
| 145 | 536100.075 | 380267.022 |
| 146 | 536123.658 | 380251.253 |
| 147 | 536144.055 | 380237.616 |
| 148 | 536164.223 | 380232.096 |
| 149 | 536160.543 | 380220.268 |
| 150 | 536181.175 | 380210.385 |
| 151 | 536232.753 | 380179.781 |
| 152 | 536230.447 | 380176.841 |
| 153 | 536235.824 | 380173.306 |
| 154 | 536258.845 | 380159.994 |
| 155 | 536260.592 | 380163.074 |
| 156 | 536290.933 | 380143.963 |
| 157 | 536302.988 | 380137.099 |
| 158 | 536301.655 | 380134.568 |
| 159 | 536323.591 | 380121.200 |
| 160 | 536324.840 | 380123.341 |
| 161 | 536334.948 | 380118.009 |
| 162 | 536336.590 | 380129.277 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 163 | 536392.125 | 380115.807 |
| 164 | 536484.559 | 380108.318 |
| 165 | 536601.500 | 380100.000 |
| 166 | 536600.769 | 380097.273 |
| 167 | 536617.590 | 380095.081 |
| 168 | 536652.686 | 380091.659 |
| 169 | 536652.777 | 380093.158 |
| 170 | 536754.243 | 380083.956 |
| 171 | 536767.596 | 380082.562 |
| 172 | 536765.231 | 380064.374 |
| 173 | 536767.896 | 380065.708 |
| 174 | 536774.206 | 380065.980 |
| 175 | 536783.522 | 380066.337 |
| 176 | 536788.289 | 380066.289 |
| 177 | 536818.431 | 380063.961 |
| 178 | 536835.771 | 380062.061 |
| 179 | 536843.621 | 380060.914 |
| 180 | 536848.815 | 380060.296 |
| 181 | 536858.163 | 380059.433 |
| 182 | 536885.490 | 380056.289 |
| 183 | 536902.627 | 380054.626 |
| 184 | 536907.742 | 380053.997 |
| 185 | 537011.602 | 380038.703 |
| 186 | 537012.966 | 380038.217 |
| 187 | 537039.123 | 380033.744 |
| 188 | 537073.200 | 380028.974 |
| 189 | 537075.186 | 380028.246 |
| 190 | 537090.986 | 380022.454 |
| 191 | 537094.783 | 380023.774 |
| 192 | 537109.151 | 380021.669 |
| 193 | 537173.969 | 380009.913 |
| 194 | 537204.886 | 380004.332 |
| 195 | 537327.113 | 379981.970 |
| 196 | 537381.732 | 379972.356 |
| 197 | 537388.703 | 379971.887 |
| 198 | 537394.728 | 379972.043 |
| 199 | 537408.699 | 379973.357 |
| 200 | 537419.560 | 379975.616 |
| 201 | 537429.201 | 379978.538 |
| 202 | 537434.487 | 379980.515 |
| 203 | 537448.014 | 379987.296 |
| 204 | 537463.419 | 379998.023 |
| 205 | 537488.507 | 380023.541 |
| 206 | 537493.011 | 380032.192 |
| 207 | 537551.768 | 380094.191 |
| 208 | 537558.098 | 380096.815 |
| 209 | 537571.013 | 380110.255 |
| 210 | 537573.527 | 380108.328 |
| 211 | 537575.036 | 380110.251 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 212 | 537582.706 | 380118.544 |
| 213 | 537586.129 | 380122.223 |
| 214 | 537590.148 | 380126.553 |
| 215 | 537593.552 | 380130.220 |
| 216 | 537596.380 | 380133.267 |
| 217 | 537613.143 | 380151.409 |
| 218 | 537628.316 | 380166.914 |
| 219 | 537664.521 | 380201.501 |
| 220 | 537671.127 | 380208.355 |
| 221 | 537680.767 | 380218.918 |
| 222 | 537662.993 | 380233.967 |
| 223 | 537688.040 | 380252.087 |
| 224 | 537689.632 | 380250.994 |
| 225 | 537690.408 | 380250.633 |
| 226 | 537691.304 | 380250.686 |
| 227 | 537693.399 | 380251.710 |
| 228 | 537743.363 | 380300.258 |
| 229 | 537736.716 | 380307.124 |
| 230 | 537727.446 | 380317.501 |
| 231 | 537716.576 | 380307.454 |
| 232 | 537696.367 | 380329.267 |
| 233 | 537689.953 | 380336.538 |
| 234 | 537680.053 | 380349.972 |
| 235 | 537684.457 | 380352.246 |
| 236 | 537681.423 | 380357.117 |
| 237 | 537688.704 | 380362.534 |
| 238 | 537682.173 | 380374.593 |
| 239 | 537688.362 | 380376.038 |
| 240 | 537695.403 | 380378.910 |
| 241 | 537704.674 | 380385.634 |
| 242 | 537739.480 | 380353.286 |
| 243 | 537783.450 | 380323.961 |
| 244 | 537801.524 | 380313.546 |
| 245 | 537794.492 | 380304.783 |
| 246 | 537793.593 | 380300.264 |
| 247 | 537791.028 | 380297.716 |
| 248 | 537782.369 | 380292.697 |
| 249 | 537760.759 | 380269.450 |
| 250 | 537772.032 | 380258.230 |
| 251 | 537743.923 | 380232.346 |
| 252 | 537731.634 | 380219.476 |
| 253 | 537729.281 | 380221.870 |
| 254 | 537728.831 | 380221.403 |
| 255 | 537728.993 | 380221.238 |
| 256 | 537727.394 | 380219.667 |
| 257 | 537727.593 | 380219.466 |
| 258 | 537726.518 | 380218.385 |
| 259 | 537733.837 | 380211.003 |
| 260 | 537727.822 | 380205.039 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 261 | 537719.745 | 380197.146 |
| 262 | 537712.997 | 380191.063 |
| 263 | 537706.242 | 380197.975 |
| 264 | 537696.227 | 380189.282 |
| 265 | 537697.435 | 380179.582 |
| 266 | 537673.464 | 380155.956 |
| 267 | 537671.020 | 380158.398 |
| 268 | 537664.239 | 380151.719 |
| 269 | 537661.901 | 380149.389 |
| 270 | 537647.335 | 380134.863 |
| 271 | 537642.694 | 380130.244 |
| 272 | 537616.175 | 380107.656 |
| 273 | 537603.902 | 380097.277 |
| 274 | 537592.011 | 380087.095 |
| 275 | 537591.151 | 380086.545 |
| 276 | 537589.737 | 380086.104 |
| 277 | 537588.913 | 380086.027 |
| 278 | 537587.619 | 380086.037 |
| 279 | 537586.581 | 380086.468 |
| 280 | 537570.721 | 380079.829 |
| 281 | 537566.312 | 380071.144 |
| 282 | 537557.024 | 380062.853 |
| 283 | 537554.087 | 380063.290 |
| 284 | 537524.285 | 380039.961 |
| 285 | 537509.718 | 380026.727 |
| 286 | 537504.679 | 380021.636 |
| 287 | 537498.727 | 380015.504 |
| 288 | 537466.174 | 379974.500 |
| 289 | 537452.401 | 379952.432 |
| 290 | 537450.375 | 379950.400 |
| 291 | 537446.652 | 379943.385 |
| 292 | 537443.452 | 379937.354 |
| 293 | 537447.432 | 379934.779 |
| 294 | 537447.318 | 379933.864 |
| 295 | 537427.537 | 379900.145 |
| 296 | 537424.448 | 379899.137 |
| 297 | 537423.663 | 379900.061 |
| 298 | 537389.348 | 379912.562 |
| 299 | 537384.709 | 379914.443 |
| 300 | 537382.532 | 379915.961 |
| 301 | 537389.386 | 379937.319 |
| 302 | 537377.474 | 379940.588 |
| 303 | 537360.565 | 379945.497 |
| 304 | 537337.031 | 379951.990 |
| 305 | 537317.501 | 379957.304 |
| 306 | 537315.871 | 379958.971 |
| 307 | 537300.385 | 379962.994 |
| 308 | 537283.681 | 379967.047 |
| 309 | 537204.193 | 379981.184 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 310 | 537201.870 | 379980.076 |
| 311 | 537202.013 | 379981.392 |
| 312 | 537114.282 | 379999.298 |
| 313 | 537097.941 | 380002.390 |
| 314 | 537086.199 | 380004.228 |
| 315 | 537067.524 | 380006.197 |
| 316 | 537062.930 | 380007.050 |
| 317 | 537049.981 | 380009.187 |
| 318 | 537049.312 | 380009.250 |
| 319 | 537047.653 | 380009.530 |
| 320 | 537045.827 | 380009.890 |
| 321 | 537007.636 | 380015.946 |
| 322 | 536993.245 | 380018.021 |
| 323 | 536979.611 | 380020.703 |
| 324 | 536980.350 | 380023.814 |
| 325 | 536959.358 | 380027.453 |
| 326 | 536951.605 | 380028.365 |
| 327 | 536950.433 | 380020.379 |
| 328 | 536947.482 | 380020.791 |
| 329 | 536947.278 | 380019.049 |
| 330 | 536946.688 | 380013.991 |
| 331 | 536946.553 | 380013.439 |
| 332 | 536946.247 | 380011.916 |
| 333 | 536945.033 | 380006.461 |
| 334 | 536942.880 | 379996.926 |
| 335 | 536941.117 | 379997.237 |
| 336 | 536936.995 | 379997.963 |
| 337 | 536917.421 | 380001.414 |
| 338 | 536900.510 | 380005.102 |
| 339 | 536895.671 | 380010.905 |
| 340 | 536895.504 | 380033.615 |
| 341 | 536882.743 | 380034.650 |
| 342 | 536838.288 | 380037.940 |
| 343 | 536831.770 | 380037.686 |
| 344 | 536825.150 | 380038.566 |
| 345 | 536814.593 | 380041.623 |
| 346 | 536811.421 | 380042.502 |
| 347 | 536772.159 | 380044.364 |
| 348 | 536762.912 | 380044.586 |
| 349 | 536762.359 | 380044.640 |
| 350 | 536749.560 | 380045.933 |
| 351 | 536749.536 | 380049.260 |
| 352 | 536721.275 | 380051.743 |
| 353 | 536720.905 | 380048.451 |
| 354 | 536719.922 | 380038.499 |
| 355 | 536656.470 | 380045.461 |
| 356 | 536608.851 | 380049.692 |
| 357 | 536583.910 | 380050.052 |
| 358 | 536575.927 | 380019.537 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 359 | 536517.446 | 380041.187 |
| 360 | 536510.452 | 380022.722 |
| 361 | 536484.493 | 380032.362 |
| 362 | 536456.080 | 380042.817 |
| 363 | 536385.762 | 380071.299 |
| 364 | 536332.619 | 380102.489 |
| 365 | 536332.619 | 380102.489 |
| 366 | 536275.926 | 380136.331 |
| 367 | 536223.280 | 380167.823 |
| 368 | 536195.977 | 380184.607 |
| 369 | 536143.508 | 380211.240 |
| 370 | 536107.861 | 380226.171 |
| 371 | 536087.653 | 380234.392 |
| 372 | 536086.085 | 380234.789 |
| 373 | 536079.719 | 380236.825 |
| 374 | 536078.373 | 380239.107 |
| 375 | 536077.406 | 380239.527 |
| 376 | 536076.947 | 380241.953 |
| 377 | 536067.128 | 380265.258 |
| 378 | 536073.839 | 380268.432 |
| 379 | 536061.065 | 380287.009 |
| 380 | 536056.788 | 380292.291 |
| 381 | 536040.576 | 380312.547 |
| 382 | 536030.017 | 380324.120 |
| 383 | 536028.613 | 380324.607 |
| 384 | 536026.692 | 380326.507 |
| 385 | 536026.502 | 380327.743 |
| 386 | 536022.029 | 380332.814 |
| 387 | 536011.224 | 380344.555 |
| 388 | 536005.341 | 380350.580 |
| 389 | 536002.376 | 380353.776 |
| 390 | 535996.606 | 380359.903 |
| 391 | 535990.188 | 380366.718 |
| 392 | 535983.570 | 380373.370 |
| 393 | 535968.684 | 380388.380 |
| 394 | 535965.934 | 380392.152 |
| 395 | 535960.529 | 380397.769 |
| 396 | 535954.985 | 380403.531 |
| 397 | 535953.764 | 380404.860 |
| 398 | 535941.108 | 380418.629 |
| 399 | 535924.714 | 380434.446 |
| 400 | 535916.998 | 380442.154 |
| 401 | 535917.557 | 380442.723 |
| 402 | 535907.269 | 380452.673 |
| 403 | 535906.947 | 380452.375 |
| 404 | 535902.586 | 380456.496 |
| 405 | 535898.426 | 380460.776 |
| 406 | 535893.846 | 380465.072 |
| 407 | 535890.136 | 380469.050 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 408 | 535887.752 | 380471.605 |
| 409 | 535887.358 | 380472.029 |
| 410 | 535879.654 | 380479.207 |
| 411 | 535873.447 | 380485.531 |
| 412 | 535865.924 | 380493.461 |
| 413 | 535861.637 | 380497.759 |
| 414 | 535857.361 | 380502.045 |
| 415 | 535853.430 | 380506.103 |
| 416 | 535848.672 | 380511.035 |
| 417 | 535848.604 | 380510.946 |
| 418 | 535839.679 | 380519.749 |
| 419 | 535838.619 | 380520.823 |
| 420 | 535830.580 | 380528.583 |
| 421 | 535822.085 | 380537.226 |
| 422 | 535815.557 | 380543.801 |
| 423 | 535793.005 | 380565.628 |
| 424 | 535791.979 | 380565.210 |
| 425 | 535784.834 | 380555.979 |
| 426 | 535779.010 | 380547.604 |
| 427 | 535765.462 | 380556.504 |
| 428 | 535753.142 | 380566.874 |
| 429 | 535742.917 | 380576.867 |
| 430 | 535741.073 | 380575.154 |
| 431 | 535737.914 | 380577.503 |
| 432 | 535728.475 | 380586.585 |
| 433 | 535728.310 | 380587.444 |
| 434 | 535725.561 | 380590.180 |
| 435 | 535725.831 | 380590.702 |
| 436 | 535726.056 | 380591.534 |
| 437 | 535726.214 | 380592.512 |
| 438 | 535725.989 | 380593.467 |
| 439 | 535725.604 | 380594.048 |
| 440 | 535723.773 | 380595.962 |
| 441 | 535729.433 | 380601.031 |
| 442 | 535749.800 | 380612.232 |
| 443 | 535748.078 | 380614.323 |
| 444 | 535746.374 | 380616.447 |
| 445 | 535748.826 | 380619.014 |
| 446 | 535738.173 | 380629.249 |
| 447 | 535735.506 | 380626.633 |
| 448 | 535727.535 | 380634.251 |
| 449 | 535728.825 | 380635.567 |
| 450 | 535721.998 | 380642.223 |
| 451 | 535723.073 | 380643.254 |
| 452 | 535715.767 | 380650.347 |
| 453 | 535714.736 | 380649.308 |
| 454 | 535705.063 | 380658.699 |
| 455 | 535706.102 | 380659.746 |
| 456 | 535696.747 | 380668.734 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 457 | 535695.793 | 380667.700 |
| 458 | 535689.233 | 380673.931 |
| 459 | 535697.458 | 380681.593 |
| 460 | 535691.219 | 380689.670 |
| 461 | 535688.574 | 380693.091 |
| 462 | 535682.963 | 380700.167 |
| 463 | 535680.022 | 380703.876 |
| 464 | 535673.042 | 380712.678 |
| 465 | 535671.653 | 380711.471 |
| 466 | 535659.165 | 380726.978 |
| 467 | 535653.998 | 380733.793 |
| 468 | 535652.162 | 380736.745 |
| 469 | 535647.738 | 380743.860 |
| 470 | 535642.692 | 380751.564 |
| 471 | 535641.016 | 380753.212 |
| 472 | 535639.868 | 380753.742 |
| 473 | 535636.972 | 380755.081 |
| 474 | 535630.919 | 380763.830 |
| 475 | 535626.556 | 380772.689 |
| 476 | 535618.458 | 380783.350 |
| 477 | 535612.072 | 380791.042 |
| 478 | 535608.803 | 380796.816 |
| 479 | 535601.098 | 380808.357 |
| 480 | 535593.143 | 380820.272 |
| 481 | 535590.329 | 380824.997 |
| 482 | 535586.646 | 380830.068 |
| 483 | 535580.513 | 380839.704 |
| 484 | 535570.880 | 380853.199 |
| 485 | 535569.810 | 380854.563 |
| 486 | 535568.453 | 380856.379 |
| 487 | 535567.434 | 380856.985 |
| 488 | 535563.933 | 380861.223 |
| 489 | 535559.478 | 380866.649 |
| 490 | 535547.356 | 380882.458 |
| 491 | 535532.463 | 380873.833 |
| 492 | 535532.270 | 380874.140 |
| 493 | 535528.878 | 380879.342 |
| 494 | 535521.068 | 380891.380 |
| 495 | 535512.783 | 380903.919 |
| 496 | 535511.799 | 380905.770 |
| 497 | 535509.863 | 380904.965 |
| 498 | 535503.097 | 380918.698 |
| 499 | 535507.487 | 380921.707 |
| 500 | 535516.630 | 380931.976 |
| 501 | 535515.777 | 380938.346 |
| 502 | 535515.481 | 380938.382 |
| 503 | 535516.024 | 380947.775 |
| 504 | 535514.362 | 380950.062 |
| 505 | 535511.641 | 380949.976 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 506 | 535498.391 | 380948.989 |
| 507 | 535493.740 | 380948.699 |
| 508 | 535490.996 | 380963.839 |
| 509 | 535493.847 | 380968.046 |
| 510 | 535493.318 | 380970.637 |
| 511 | 535492.630 | 380972.661 |
| 512 | 535480.901 | 380989.910 |
| 513 | 535465.656 | 381012.361 |
| 514 | 535451.341 | 381033.543 |
| 515 | 535444.564 | 381044.067 |
| 516 | 535439.163 | 381052.164 |
| 517 | 535426.621 | 381070.667 |
| 518 | 535418.935 | 381081.749 |
| 519 | 535407.752 | 381098.521 |
| 520 | 535401.979 | 381107.016 |
| 521 | 535395.269 | 381116.932 |
| 522 | 535394.734 | 381117.750 |
| 523 | 535391.164 | 381123.539 |
| 524 | 535379.336 | 381141.198 |
| 525 | 535371.157 | 381153.558 |
| 526 | 535365.852 | 381161.443 |
| 527 | 535362.400 | 381166.847 |
| 528 | 535355.695 | 381176.371 |
| 529 | 535349.457 | 381185.946 |
| 530 | 535340.666 | 381199.252 |
| 531 | 535334.775 | 381207.749 |
| 532 | 535331.321 | 381212.861 |
| 533 | 535323.373 | 381224.749 |
| 534 | 535316.986 | 381234.292 |
| 535 | 535316.357 | 381235.232 |
| 536 | 535316.117 | 381235.112 |
| 537 | 535315.422 | 381234.405 |
| 538 | 535312.942 | 381231.886 |
| 539 | 535312.308 | 381231.241 |
| 540 | 535310.903 | 381229.814 |
| 541 | 535309.634 | 381228.525 |
| 542 | 535308.924 | 381227.795 |
| 543 | 535308.825 | 381227.940 |
| 544 | 535304.808 | 381224.113 |
| 545 | 535304.034 | 381223.520 |
| 546 | 535300.538 | 381220.360 |
| 547 | 535298.035 | 381218.134 |
| 548 | 535293.719 | 381214.341 |
| 549 | 535272.358 | 381238.019 |
| 550 | 535256.127 | 381263.104 |
| 551 | 535271.031 | 381270.439 |
| 552 | 535277.732 | 381273.738 |
| 553 | 535266.454 | 381297.917 |
| 554 | 535265.293 | 381304.338 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 555 | 535251.985 | 381331.163 |
| 556 | 535245.278 | 381344.832 |
| 557 | 535237.887 | 381341.449 |
| 558 | 535229.733 | 381337.418 |
| 559 | 535225.799 | 381345.734 |
| 560 | 535218.367 | 381362.097 |
| 561 | 535210.721 | 381378.930 |
| 562 | 535203.474 | 381395.626 |
| 563 | 535196.015 | 381412.537 |
| 564 | 535188.040 | 381429.181 |
| 565 | 535180.144 | 381445.358 |
| 566 | 535172.131 | 381461.624 |
| 567 | 535164.118 | 381477.891 |
| 568 | 535156.480 | 381494.649 |
| 569 | 535149.566 | 381511.542 |
| 570 | 535141.483 | 381527.622 |
| 571 | 535133.784 | 381544.296 |
| 572 | 535125.858 | 381560.601 |
| 573 | 535118.666 | 381577.254 |
| 574 | 535114.477 | 381586.389 |
| 575 | 535103.369 | 381610.477 |
| 576 | 535102.798 | 381610.206 |
| 577 | 535091.098 | 381636.224 |
| 578 | 535090.791 | 381636.802 |
| 579 | 535090.066 | 381636.917 |
| 580 | 535083.108 | 381632.810 |
| 581 | 535073.643 | 381627.441 |
| 582 | 535068.549 | 381640.278 |
| 583 | 535057.670 | 381657.088 |
| 584 | 535056.623 | 381656.612 |
| 585 | 535050.923 | 381666.180 |
| 586 | 535058.952 | 381670.974 |
| 587 | 535055.108 | 381678.053 |
| 588 | 535054.184 | 381679.776 |
| 589 | 535048.275 | 381690.262 |
| 590 | 535043.725 | 381698.113 |
| 591 | 535042.375 | 381700.738 |
| 592 | 535041.503 | 381702.433 |
| 593 | 535046.953 | 381705.304 |
| 594 | 535047.880 | 381705.702 |
| 595 | 535047.880 | 381705.702 |
| 596 | 535045.529 | 381713.469 |
| 597 | 535038.020 | 381740.025 |
| 598 | 535034.099 | 381754.401 |
| 599 | 535033.663 | 381756.000 |
| 600 | 535029.360 | 381771.776 |
| 601 | 535022.717 | 381796.100 |
| 602 | 535020.017 | 381805.615 |
| 603 | 535017.631 | 381814.026 |

| PCT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 604 | 535015.286 | 381821.849 |
| 605 | 535008.015 | 381846.890 |
| 606 | 535000.092 | 381871.159 |
| 607 | 535003.496 | 381876.057 |
| 608 | 535008.019 | 381882.929 |
| 609 | 535003.254 | 381894.726 |
| 610 | 535003.789 | 381901.301 |
| 611 | 535004.549 | 381907.654 |
| 612 | 535000.574 | 381919.956 |
| 613 | 534991.356 | 381949.913 |
| 614 | 534986.087 | 381966.872 |
| 615 | 534984.904 | 381970.454 |
| 616 | 534983.201 | 381973.712 |
| 617 | 534980.534 | 381976.527 |
| 618 | 534977.611 | 381978.869 |
| 619 | 534963.685 | 381991.840 |
| 620 | 534961.877 | 381993.029 |
| 621 | 534974.470 | 382011.643 |
| 622 | 534965.612 | 382022.666 |
| 623 | 534946.792 | 382046.370 |
| 624 | 534928.021 | 382070.743 |
| 625 | 534922.088 | 382080.780 |
| 626 | 534962.539 | 382142.114 |
| 627 | 534967.421 | 382125.496 |
| 628 | 534969.631 | 382115.089 |
| 629 | 534975.095 | 382089.992 |
| 630 | 534980.418 | 382072.237 |
| 631 | 534981.041 | 382071.090 |
| 632 | 534984.608 | 382068.818 |
| 633 | 534985.299 | 382068.377 |
| 634 | 534980.509 | 382061.588 |
| 635 | 534999.565 | 382048.935 |
| 636 | 534995.094 | 382042.462 |
| 637 | 535009.113 | 382022.542 |
| 638 | 534999.964 | 382008.076 |
| 639 | 534998.667 | 382006.072 |
| 640 | 535003.041 | 381994.151 |
| 641 | 535007.910 | 381980.882 |
| 642 | 535008.721 | 381981.286 |
| 643 | 535016.229 | 381960.808 |
| 644 | 535020.982 | 381946.802 |
| 645 | 535020.356 | 381946.410 |
| 646 | 535029.234 | 381930.138 |
| 647 | 535030.957 | 381924.708 |
| 648 | 535035.322 | 381911.850 |
| 649 | 535063.503 | 381834.122 |
| 650 | 535066.414 | 381826.091 |
| 651 | 535071.213 | 381812.942 |
| 652 | 535074.066 | 381807.005 |

| PCT | X | Y |
|------------|------------|------------|
| 653 | 535078.522 | 381795.212 |
| 654 | 535079.176 | 381793.756 |
| 655 | 535084.614 | 381774.765 |
| 656 | 535085.838 | 381771.217 |
| 657 | 535088.835 | 381762.534 |
| 658 | 535099.567 | 381732.043 |
| 659 | 535100.624 | 381730.392 |
| 660 | 535101.722 | 381729.322 |
| 661 | 535108.610 | 381713.373 |

| PCT | X | Y |
|------------|------------|------------|
| 662 | 535107.516 | 381712.901 |
| 663 | 535103.580 | 381711.201 |
| 664 | 535095.496 | 381707.640 |
| 665 | 535093.619 | 381700.989 |
| 666 | 535095.883 | 381692.294 |
| 667 | 535103.418 | 381674.149 |
| 668 | 535105.133 | 381670.563 |
| 669 | 535108.340 | 381663.858 |

Anexa 3. Limită zona de protecție sit arheologic "Fortificațiile me- dievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953

Suprafata zona de protecție sit arheologic = cca 109 ha

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1 | 536477.7482 | 380193.5893 |
| 2 | 536480.93 | 380193.553 |
| 3 | 536481.14 | 380196.81 |
| 4 | 536486.16 | 380196.73 |
| 5 | 536487.05 | 380196.72 |
| 6 | 536488.648 | 380221.488 |
| 7 | 536489.098 | 380228.588 |
| 8 | 536507.858 | 380226.9189 |
| 9 | 536557.409 | 380222.5102 |
| 10 | 536629.028 | 380216.138 |
| 11 | 536659.2699 | 380208.4575 |
| 12 | 536657.3667 | 380174.3265 |
| 13 | 536763.3899 | 380158.6156 |
| 14 | 536766.19 | 380182.073 |
| 15 | 536760.83 | 380184.563 |
| 16 | 536761.678 | 380188.466 |
| 17 | 536757.476 | 380189.813 |
| 18 | 536756.387 | 380191.887 |
| 19 | 536754.843 | 380192.115 |
| 20 | 536754.553 | 380193.718 |
| 21 | 536753.022 | 380193.969 |
| 22 | 536753.628 | 380199.648 |
| 23 | 536768.994 | 380203.85 |
| 24 | 536780.332 | 380199.697 |
| 25 | 536782.208 | 380199.454 |
| 26 | 536782.198 | 380199.3492 |
| 27 | 536783.73 | 380199.19 |
| 28 | 536833.6253 | 380193.4122 |
| 29 | 536836.246 | 380193.1087 |
| 30 | 536855.4115 | 380190.8894 |
| 31 | 536862.116 | 380190.113 |
| 32 | 536914.731 | 380185.37 |
| 33 | 536919.4278 | 380237.3382 |
| 34 | 536919.564 | 380238.846 |
| 35 | 536866.937 | 380243.59 |
| 36 | 536871.4846 | 380287.1298 |
| 37 | 536871.73 | 380289.48 |
| 38 | 536886.322 | 380287.697 |
| 39 | 536887.257 | 380294.089 |
| 40 | 536938.615 | 380288.735 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 41 | 536943.825 | 380288.267 |
| 42 | 536960.495 | 380286.431 |
| 43 | 536959.272 | 380279.976 |
| 44 | 536959.113 | 380268.257 |
| 45 | 536958.699 | 380250.789 |
| 46 | 536985.2716 | 380179.2495 |
| 47 | 536985.2724 | 380179.2475 |
| 48 | 537000.9513 | 380137.0348 |
| 49 | 537023.0784 | 380136.7464 |
| 50 | 537023.8 | 380136.7753 |
| 51 | 537025.07 | 380137.0928 |
| 52 | 537029.082 | 380139.0266 |
| 53 | 537040.5407 | 380132.186 |
| 54 | 537054.626 | 380123.3539 |
| 55 | 537055.9537 | 380123.4405 |
| 56 | 537056.1455 | 380123.5218 |
| 57 | 537073.085 | 380130.7035 |
| 58 | 537073.4619 | 380128.8822 |
| 59 | 537098.171 | 380132.482 |
| 60 | 537101.0076 | 380133.7348 |
| 61 | 537112.5445 | 380136.8169 |
| 62 | 537113.7794 | 380137.1466 |
| 63 | 537115.5978 | 380130.727 |
| 64 | 537115.5586 | 380130.7154 |
| 65 | 537116.5109 | 380127.4952 |
| 66 | 537117.2408 | 380125.0272 |
| 67 | 537117.9124 | 380122.7565 |
| 68 | 537121.4941 | 380114.3844 |
| 69 | 537124.285 | 380111.743 |
| 70 | 537124.3337 | 380107.7468 |
| 71 | 537125.4218 | 380108.7834 |
| 72 | 537128.457 | 380111.6205 |
| 73 | 537130.3165 | 380113.4423 |
| 74 | 537144.4364 | 380127.0644 |
| 75 | 537146.699 | 380129.2457 |
| 76 | 537154.3004 | 380136.9571 |
| 77 | 537158.6609 | 380133.0254 |
| 78 | 537163.5423 | 380128.1892 |
| 79 | 537164.2516 | 380127.5059 |
| 80 | 537163.7176 | 380126.9517 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 81 | 537164.7659 | 380125.9318 |
| 82 | 537167.6113 | 380123.1632 |
| 83 | 537172.1882 | 380118.709 |
| 84 | 537173.0139 | 380119.5576 |
| 85 | 537178.9582 | 380125.667 |
| 86 | 537180.0606 | 380125.0792 |
| 87 | 537182.5888 | 380122.853 |
| 88 | 537183.6817 | 380121.8139 |
| 89 | 537181.0123 | 380119.0061 |
| 90 | 537182.7859 | 380117.331 |
| 91 | 537182.5558 | 380117.0857 |
| 92 | 537191.6023 | 380108.7419 |
| 93 | 537203.9242 | 380097.3671 |
| 94 | 537204.0461 | 380089.0011 |
| 95 | 537211.2667 | 380081.9784 |
| 96 | 537212.7238 | 380077.1301 |
| 97 | 537228.224 | 380062.1402 |
| 98 | 537238.2539 | 380052.5616 |
| 99 | 537255.2271 | 380070.2753 |
| 100 | 537266.6124 | 380082.2731 |
| 101 | 537273.638 | 380089.8602 |
| 102 | 537280.3168 | 380096.8209 |
| 103 | 537288.456 | 380089.0114 |
| 104 | 537291.493 | 380092.209 |
| 105 | 537292.887 | 380093.581 |
| 106 | 537293.3466 | 380094.0653 |
| 107 | 537304.7528 | 380106.0782 |
| 108 | 537314.0957 | 380096.9565 |
| 109 | 537310.6187 | 380093.3336 |
| 110 | 537309.7938 | 380092.4621 |
| 111 | 537310.6592 | 380091.6429 |
| 112 | 537313.2519 | 380089.1643 |
| 113 | 537314.1805 | 380088.2717 |
| 114 | 537313.2866 | 380087.458 |
| 115 | 537319.3567 | 380081.6324 |
| 116 | 537326.0679 | 380088.6304 |
| 117 | 537330.5551 | 380084.5051 |
| 118 | 537331.7203 | 380083.3399 |
| 119 | 537332.36 | 380083.9796 |
| 120 | 537333.3142 | 380085.4345 |
| 121 | 537334.4155 | 380086.0042 |
| 122 | 537347.3356 | 380099.9134 |
| 123 | 537349.2443 | 380098.2134 |
| 124 | 537349.3061 | 380096.7297 |
| 125 | 537352.142 | 380095.1147 |
| 126 | 537348.6183 | 380091.2201 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 127 | 537364.0989 | 380077.6679 |
| 128 | 537366.672 | 380080.2434 |
| 129 | 537367.9377 | 380081.4808 |
| 130 | 537371.6 | 380085.3342 |
| 131 | 537372.3491 | 380086.1224 |
| 132 | 537373.9265 | 380087.7821 |
| 133 | 537377.3362 | 380091.3698 |
| 134 | 537378.4017 | 380090.3534 |
| 135 | 537385.6319 | 380083.4561 |
| 136 | 537387.3116 | 380081.8537 |
| 137 | 537394.3556 | 380088.7303 |
| 138 | 537395.7363 | 380090.7111 |
| 139 | 537402.192 | 380097.7111 |
| 140 | 537404.1393 | 380098.6384 |
| 141 | 537407.2921 | 380101.9766 |
| 142 | 537408.6366 | 380103.4139 |
| 143 | 537419.0222 | 380114.3558 |
| 144 | 537419.8104 | 380116.6276 |
| 145 | 537421.6649 | 380118.4358 |
| 146 | 537422.4995 | 380118.2967 |
| 147 | 537425.3075 | 380120.814 |
| 148 | 537436.5043 | 380110.3656 |
| 149 | 537441.773 | 380115.3549 |
| 150 | 537440.7677 | 380116.2603 |
| 151 | 537448.1148 | 380123.9922 |
| 152 | 537450.0817 | 380126.0621 |
| 153 | 537464.6342 | 380141.3768 |
| 154 | 537465.9847 | 380142.7973 |
| 155 | 537480.2541 | 380157.7898 |
| 156 | 537481.4671 | 380159.0633 |
| 157 | 537494.9435 | 380173.2665 |
| 158 | 537496.6362 | 380175.0554 |
| 159 | 537503.0228 | 380181.8051 |
| 160 | 537502.7436 | 380182.0706 |
| 161 | 537506.5264 | 380186.2822 |
| 162 | 537512.9097 | 380193.0262 |
| 163 | 537512.689 | 380193.235 |
| 164 | 537504.538 | 380200.782 |
| 165 | 537504.2336 | 380203.2852 |
| 166 | 537514.8696 | 380214.5781 |
| 167 | 537516.8313 | 380216.4485 |
| 168 | 537519.1048 | 380220.4577 |
| 169 | 537520.6507 | 380222.0872 |
| 170 | 537518.989 | 380223.7693 |
| 171 | 537519.686 | 380224.4783 |
| 172 | 537523.9889 | 380228.9149 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 173 | 537524.0629 | 380229.0984 |
| 174 | 537526.276 | 380227.021 |
| 175 | 537542.274 | 380211.981 |
| 176 | 537548.4998 | 380206.1246 |
| 177 | 537555.115 | 380213.157 |
| 178 | 537555.0139 | 380213.5949 |
| 179 | 537561.5917 | 380220.4524 |
| 180 | 537563.7034 | 380222.6539 |
| 181 | 537585.1111 | 380244.9719 |
| 182 | 537591.4248 | 380251.554 |
| 183 | 537584.2972 | 380257.7671 |
| 184 | 537588.4611 | 380262.1005 |
| 185 | 537587.925 | 380262.569 |
| 186 | 537592.693 | 380267.317 |
| 187 | 537595.048 | 380269.654 |
| 188 | 537596.301 | 380268.589 |
| 189 | 537607.587 | 380282.056 |
| 190 | 537616.74 | 380292.898 |
| 191 | 537616.927 | 380293.069 |
| 192 | 537629.5634 | 380305.5396 |
| 193 | 537629.7357 | 380305.702 |
| 194 | 537627.5786 | 380307.992 |
| 195 | 537625.9702 | 380309.6994 |
| 196 | 537622.081 | 380313.8282 |
| 197 | 537620.298 | 380315.721 |
| 198 | 537618.66 | 380317.5 |
| 199 | 537618.6733 | 380317.5129 |
| 200 | 537615.148 | 380321.008 |
| 201 | 537595.9288 | 380342.8772 |
| 202 | 537595.3521 | 380345.5862 |
| 203 | 537596.2418 | 380347.1863 |
| 204 | 537606.478 | 380356.889 |
| 205 | 537598.3788 | 380349.6617 |
| 206 | 537605.704 | 380357.512 |
| 207 | 537607.8524 | 380359.806 |
| 208 | 537609.5353 | 380360.9771 |
| 209 | 537612.274 | 380369.086 |
| 210 | 537609.886 | 380388.817 |
| 211 | 537608.223 | 380397.7911 |
| 212 | 537627.325 | 380407.373 |
| 213 | 537629.669 | 380408.418 |
| 214 | 537639.179 | 380413.147 |
| 215 | 537640.005 | 380413.546 |
| 216 | 537645.969 | 380416.341 |
| 217 | 537652.767 | 380419.342 |
| 218 | 537661.392 | 380423.773 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 219 | 537673.633 | 380430.022 |
| 220 | 537671.3703 | 380435.7304 |
| 221 | 537670.276 | 380438.491 |
| 222 | 537668.204 | 380445.751 |
| 223 | 537668.225 | 380446.633 |
| 224 | 537668.246 | 380447.515 |
| 225 | 537665.755 | 380455.033 |
| 226 | 537664.879 | 380456.6534 |
| 227 | 537664.7042 | 380457.0935 |
| 228 | 537664.6851 | 380457.1416 |
| 229 | 537669.7406 | 380458.2357 |
| 230 | 537682.4024 | 380460.9759 |
| 231 | 537684.9234 | 380464.9565 |
| 232 | 537687.7336 | 380470.0585 |
| 233 | 537698.3544 | 380489.341 |
| 234 | 537700.8458 | 380499.9857 |
| 235 | 537724.7086 | 380499.3228 |
| 236 | 537724.71 | 380498.318 |
| 237 | 537730.633 | 380497.695 |
| 238 | 537730.3458 | 380503.7893 |
| 239 | 537730.3998 | 380507.4206 |
| 240 | 537754.8674 | 380510.8402 |
| 241 | 537756.0641 | 380505.5315 |
| 242 | 537756.2875 | 380504.5406 |
| 243 | 537757.8125 | 380497.6875 |
| 244 | 537763.8125 | 380479.25 |
| 245 | 537768.9601 | 380457.8745 |
| 246 | 537768.9601 | 380457.8745 |
| 247 | 537790.8532 | 380421.9262 |
| 248 | 537809.4375 | 380402.2813 |
| 249 | 537831.0625 | 380384.6875 |
| 250 | 537842.8344 | 380378.1152 |
| 251 | 537852.9572 | 380377.4622 |
| 252 | 537852.957 | 380377.462 |
| 253 | 537855.1561 | 380377.9406 |
| 254 | 537869.389 | 380381.038 |
| 255 | 537894.01 | 380388.92 |
| 256 | 537915.578 | 380395.867 |
| 257 | 537931.95 | 380399.53 |
| 258 | 537949.5808 | 380404.9292 |
| 259 | 537914.5402 | 380359.6608 |
| 260 | 537880.626 | 380315.856 |
| 261 | 537864.45 | 380294.961 |
| 262 | 537864.4497 | 380294.9613 |
| 263 | 537854.4652 | 380282.0649 |
| 264 | 537872.066 | 380262.1454 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 265 | 537871.6745 | 380261.6397 |
| 266 | 537869.9025 | 380260.0622 |
| 267 | 537877.594 | 380251.422 |
| 268 | 537864.9594 | 380243.6458 |
| 269 | 537876.5993 | 380225.187 |
| 270 | 537875.43 | 380224.729 |
| 271 | 537875.757 | 380224.331 |
| 272 | 537865.607 | 380218.706 |
| 273 | 537865.407 | 380218.784 |
| 274 | 537862.523 | 380217.1378 |
| 275 | 537859.207 | 380215.245 |
| 276 | 537858.6152 | 380214.8311 |
| 277 | 537852.377 | 380210.468 |
| 278 | 537843.0834 | 380202.105 |
| 279 | 537836.0701 | 380196.5175 |
| 280 | 537834.1385 | 380183.5525 |
| 281 | 537833.807 | 380181.392 |
| 282 | 537847.3345 | 380167.1858 |
| 283 | 537816.0451 | 380135.8292 |
| 284 | 537788.2996 | 380108.1542 |
| 285 | 537818.59 | 380077.7866 |
| 286 | 537813.296 | 380072.506 |
| 287 | 537809.415 | 380068.645 |
| 288 | 537808.749 | 380069.23 |
| 289 | 537792.296 | 380052.786 |
| 290 | 537790.9076 | 380054.3301 |
| 291 | 537787.878 | 380057.699 |
| 292 | 537786.644 | 380056.464 |
| 293 | 537784.784 | 380054.603 |
| 294 | 537781.579 | 380051.062 |
| 295 | 537780.84 | 380050.246 |
| 296 | 537780.366 | 380049.723 |
| 297 | 537771.281 | 380040.572 |
| 298 | 537767.992 | 380037.259 |
| 299 | 537764.919 | 380034.48 |
| 300 | 537758.479 | 380028.657 |
| 301 | 537749.718 | 380019.845 |
| 302 | 537740.97 | 380011.047 |
| 303 | 537737.299 | 380007.32 |
| 304 | 537723.13 | 379992.938 |
| 305 | 537711.3634 | 379981.2163 |
| 306 | 537709.413 | 379979.2733 |
| 307 | 537701.5218 | 379971.4123 |
| 308 | 537700.617 | 379970.511 |
| 309 | 537690.742 | 379960.877 |
| 310 | 537690.06 | 379959.39 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 311 | 537676.475 | 379945.572 |
| 312 | 537674.453 | 379943.515 |
| 313 | 537669.623 | 379938.603 |
| 314 | 537665.714 | 379934.753 |
| 315 | 537661.805 | 379930.904 |
| 316 | 537659.322 | 379928.466 |
| 317 | 537650.514 | 379919.681 |
| 318 | 537637.99 | 379907.167 |
| 319 | 537629.105 | 379898.446 |
| 320 | 537622.449 | 379892.487 |
| 321 | 537622.2341 | 379892.2945 |
| 322 | 537617.377 | 379887.946 |
| 323 | 537612.177 | 379882.563 |
| 324 | 537597.88 | 379869.435 |
| 325 | 537593.52 | 379865.26 |
| 326 | 537589.752 | 379862.218 |
| 327 | 537576.087 | 379850.155 |
| 328 | 537574.384 | 379845.985 |
| 329 | 537572.19 | 379843.66 |
| 330 | 537559.434 | 379830.592 |
| 331 | 537546.678 | 379817.523 |
| 332 | 537541.203 | 379818.254 |
| 333 | 537501.826 | 379774.557 |
| 334 | 537490.781 | 379762.904 |
| 335 | 537486.573 | 379757.079 |
| 336 | 537486.887 | 379756.841 |
| 337 | 537489.394 | 379754.824 |
| 338 | 537489.118 | 379753.218 |
| 339 | 537482.577 | 379744.835 |
| 340 | 537475.278 | 379735.259 |
| 341 | 537468.245 | 379726.414 |
| 342 | 537466.314 | 379723.986 |
| 343 | 537462.885 | 379720.658 |
| 344 | 537460.61 | 379720.183 |
| 345 | 537457.995 | 379720.523 |
| 346 | 537453.615 | 379722.39 |
| 347 | 537446.467 | 379727.67 |
| 348 | 537441.629 | 379731.609 |
| 349 | 537433.717 | 379737.84 |
| 350 | 537432.604 | 379738.695 |
| 351 | 537426.656 | 379743.267 |
| 352 | 537409.182 | 379756.698 |
| 353 | 537404.205 | 379760.422 |
| 354 | 537394.35 | 379767.795 |
| 355 | 537379.865 | 379778.901 |
| 356 | 537378.611 | 379781.192 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 357 | 537361.518 | 379799.869 |
| 358 | 537361.4862 | 379799.9383 |
| 359 | 537361.4613 | 379799.9269 |
| 360 | 537360.529 | 379799.498 |
| 361 | 537356.985 | 379799.316 |
| 362 | 537319.286 | 379808.772 |
| 363 | 537319.282 | 379808.773 |
| 364 | 537319.238 | 379808.599 |
| 365 | 537313.045 | 379810.314 |
| 366 | 537295.963 | 379814.941 |
| 367 | 537281.6792 | 379818.4333 |
| 368 | 537270.8474 | 379820.1717 |
| 369 | 537265.3812 | 379820.2789 |
| 370 | 537264.0273 | 379820.3054 |
| 371 | 537242.2298 | 379826.1682 |
| 372 | 537240.6928 | 379826.5853 |
| 373 | 537200.203 | 379837.71 |
| 374 | 537186.1574 | 379841.4783 |
| 375 | 537177.8775 | 379843.6926 |
| 376 | 537169.8485 | 379845.8398 |
| 377 | 537164.1191 | 379847.3721 |
| 378 | 537163.2592 | 379847.602 |
| 379 | 537137.183 | 379854.75 |
| 380 | 537133.8113 | 379855.7174 |
| 381 | 537132.8649 | 379855.9889 |
| 382 | 537128.1212 | 379857.3498 |
| 383 | 537081.2045 | 379870.4763 |
| 384 | 537074.8012 | 379872.2678 |
| 385 | 537070.1501 | 379873.5691 |
| 386 | 537065.5931 | 379877.7506 |
| 387 | 537062.7374 | 379878.4868 |
| 388 | 537030.925 | 379886.6878 |
| 389 | 537026.1855 | 379887.9096 |
| 390 | 537019.6446 | 379889.5958 |
| 391 | 537018.4053 | 379889.0993 |
| 392 | 537015.8227 | 379888.7483 |
| 393 | 537013.2402 | 379888.3973 |
| 394 | 537005.1618 | 379890.3164 |
| 395 | 537004.1635 | 379890.5536 |
| 396 | 536997.9545 | 379892.1966 |
| 397 | 536969.243 | 379899.794 |
| 398 | 536963.0252 | 379901.437 |
| 399 | 536963.025 | 379901.437 |
| 400 | 536955.965 | 379903.355 |
| 401 | 536955.5 | 379903.485 |
| 402 | 536954.059 | 379903.888 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 403 | 536953.877 | 379903.97 |
| 404 | 536950.887 | 379904.707 |
| 405 | 536947.897 | 379905.444 |
| 406 | 536939.385 | 379907.542 |
| 407 | 536924.8131 | 379910.9745 |
| 408 | 536923.7324 | 379911.2291 |
| 409 | 536916.766 | 379912.87 |
| 410 | 536883.46 | 379921.453 |
| 411 | 536876.9278 | 379923.1419 |
| 412 | 536875.7338 | 379923.4506 |
| 413 | 536874.471 | 379923.777 |
| 414 | 536872.4086 | 379924.3673 |
| 415 | 536871.494 | 379924.629 |
| 416 | 536868.6157 | 379925.3232 |
| 417 | 536862.218 | 379926.866 |
| 418 | 536847.0692 | 379930.7961 |
| 419 | 536834.492 | 379934.059 |
| 420 | 536834.4915 | 379934.0587 |
| 421 | 536819.7181 | 379937.799 |
| 422 | 536807.6224 | 379940.9197 |
| 423 | 536800.7774 | 379915.3883 |
| 424 | 536761.8938 | 379924.7342 |
| 425 | 536759.8133 | 379925.2744 |
| 426 | 536753.4917 | 379926.9157 |
| 427 | 536747.17 | 379928.557 |
| 428 | 536744.6975 | 379929.1989 |
| 429 | 536724.2867 | 379934.4973 |
| 430 | 536721.8922 | 379935.1189 |
| 431 | 536705.0247 | 379939.4974 |
| 432 | 536703.3857 | 379939.9229 |
| 433 | 536680.2144 | 379945.9379 |
| 434 | 536679.1582 | 379946.2121 |
| 435 | 536672.729 | 379947.881 |
| 436 | 536661.9268 | 379950.6853 |
| 437 | 536659.5859 | 379951.293 |
| 438 | 536653.6756 | 379952.8274 |
| 439 | 536625.9469 | 379960.0259 |
| 440 | 536607.16 | 379964.903 |
| 441 | 536605.8415 | 379965.224 |
| 442 | 536596.2977 | 379967.5473 |
| 443 | 536583.08 | 379970.765 |
| 444 | 536577.1551 | 379972.2074 |
| 445 | 536575.4825 | 379972.6146 |
| 446 | 536573.205 | 379973.169 |
| 447 | 536567.037 | 379974.221 |
| 448 | 536560.4108 | 379976.4155 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 449 | 536555.919 | 379977.903 |
| 450 | 536557.767 | 379974.643 |
| 451 | 536558.522 | 379968.528 |
| 452 | 536555.171 | 379956.951 |
| 453 | 536554.197 | 379954.0903 |
| 454 | 536553.7038 | 379954.2583 |
| 455 | 536552.3986 | 379954.699 |
| 456 | 536550.6 | 379955.283 |
| 457 | 536540.742 | 379958.754 |
| 458 | 536540.3363 | 379957.6246 |
| 459 | 536537.7501 | 379958.535 |
| 460 | 536537.6638 | 379958.2896 |
| 461 | 536536.532 | 379958.688 |
| 462 | 536533.5781 | 379950.2978 |
| 463 | 536513.478 | 379957.0605 |
| 464 | 536511.8233 | 379957.2392 |
| 465 | 536508.9358 | 379949.5108 |
| 466 | 536508.2139 | 379948.0246 |
| 467 | 536507.492 | 379946.5384 |
| 468 | 536505.67 | 379945.694 |
| 469 | 536505.2136 | 379945.8664 |
| 470 | 536503.9569 | 379945.2963 |
| 471 | 536491.8143 | 379949.4381 |
| 472 | 536454.0032 | 379962.677 |
| 473 | 536450.0983 | 379964.8479 |
| 474 | 536442.2122 | 379967.0084 |
| 475 | 536441.1701 | 379967.6215 |
| 476 | 536439.9619 | 379964.8835 |
| 477 | 536438.6581 | 379961.7743 |
| 478 | 536436.6522 | 379962.0752 |
| 479 | 536434.529 | 379959.151 |
| 480 | 536433.088 | 379954.7136 |
| 481 | 536432.4956 | 379952.8892 |
| 482 | 536430.6983 | 379953.622 |
| 483 | 536429.0415 | 379954.3003 |
| 484 | 536427.4483 | 379954.9526 |
| 485 | 536412.7468 | 379959.6884 |
| 486 | 536405.3343 | 379962.7769 |
| 487 | 536404.6467 | 379962.8709 |
| 488 | 536402.423 | 379964.3513 |
| 489 | 536402.0545 | 379966.1493 |
| 490 | 536394.4049 | 379969.0719 |
| 491 | 536388.6717 | 379972.8569 |
| 492 | 536386.1853 | 379974.3487 |
| 493 | 536386.2677 | 379975.2958 |
| 494 | 536372.6781 | 379984.685 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 495 | 536371.8545 | 379985.7145 |
| 496 | 536371.6074 | 379986.5381 |
| 497 | 536369.695 | 379987.8391 |
| 498 | 536362.3331 | 379993.0482 |
| 499 | 536358.0824 | 379996.0559 |
| 500 | 536355.121 | 379998.1514 |
| 501 | 536351.5821 | 380000.9788 |
| 502 | 536348.9251 | 380002.4783 |
| 503 | 536346.6519 | 380003.3398 |
| 504 | 536342.2288 | 380004.3302 |
| 505 | 536333.2856 | 380009.6999 |
| 506 | 536329.542 | 380003.465 |
| 507 | 536325.4698 | 380005.7837 |
| 508 | 536323.1946 | 380007.0792 |
| 509 | 536317.371 | 380010.395 |
| 510 | 536319.8425 | 380014.5494 |
| 511 | 536325.0423 | 380023.2901 |
| 512 | 536326.119 | 380025.1 |
| 513 | 536323.4268 | 380026.7048 |
| 514 | 536310.6063 | 380034.3469 |
| 515 | 536297.878 | 380041.934 |
| 516 | 536296.9101 | 380042.5082 |
| 517 | 536294.4937 | 380043.9414 |
| 518 | 536293.2856 | 380044.658 |
| 519 | 536290.3032 | 380046.427 |
| 520 | 536287.899 | 380047.853 |
| 521 | 536283.4228 | 380050.508 |
| 522 | 536270.8007 | 380057.9946 |
| 523 | 536261.3782 | 380023.4283 |
| 524 | 536258.5157 | 380012.4607 |
| 525 | 536234.6905 | 380018.1629 |
| 526 | 536224.8051 | 379994.4331 |
| 527 | 536225.1281 | 379994.3004 |
| 528 | 536220.1992 | 379986.2468 |
| 529 | 536219.9966 | 379985.472 |
| 530 | 536218.5245 | 379980.6874 |
| 531 | 536217.8493 | 379978.2615 |
| 532 | 536216.499 | 379973.3997 |
| 533 | 536215.4508 | 379968.4447 |
| 534 | 536210.393 | 379970.0607 |
| 535 | 536182.612 | 379978.184 |
| 536 | 536190.358 | 380006.2865 |
| 537 | 536193.7811 | 380018.5571 |
| 538 | 536196.8948 | 380030.3606 |
| 539 | 536197.5733 | 380033.5268 |
| 540 | 536200.4953 | 380044.5157 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 541 | 536210.3173 | 380039.2367 |
| 542 | 536213.8345 | 380040.2865 |
| 543 | 536218.0584 | 380056.0662 |
| 544 | 536203.1661 | 380064.4691 |
| 545 | 536185.3852 | 380074.5019 |
| 546 | 536154.489 | 380091.9348 |
| 547 | 536154.297 | 380091.195 |
| 548 | 536126.398 | 380102.92 |
| 549 | 536094.5017 | 380117.3227 |
| 550 | 536094.62 | 380117.76 |
| 551 | 536095.0817 | 380119.0099 |
| 552 | 536095.099 | 380119.0567 |
| 553 | 536096.564 | 380123.0236 |
| 554 | 536097.4587 | 380126.1311 |
| 555 | 536098.34 | 380129.21 |
| 556 | 536092.17 | 380131.36 |
| 557 | 536089.16 | 380132.41 |
| 558 | 536085.84 | 380132.52 |
| 559 | 536080.01 | 380134.76 |
| 560 | 536072.314 | 380137.698 |
| 561 | 536068.3204 | 380138.9221 |
| 562 | 536068.826 | 380140.45 |
| 563 | 536071.647 | 380147.371 |
| 564 | 536055.101 | 380153.2572 |
| 565 | 536048.234 | 380155.7 |
| 566 | 536048.5974 | 380156.9343 |
| 567 | 536032.729 | 380163.8716 |
| 568 | 536034.2798 | 380166.0363 |
| 569 | 536033.1548 | 380166.8544 |
| 570 | 536036.4563 | 380172.086 |
| 571 | 536032.894 | 380174.334 |
| 572 | 536025.362 | 380179.088 |
| 573 | 536025.01 | 380178.568 |
| 574 | 536020.026 | 380181.788 |
| 575 | 536015.031 | 380185.015 |
| 576 | 536012.222 | 380186.78 |
| 577 | 536012.0458 | 380187.0098 |
| 578 | 535996.597 | 380198.938 |
| 579 | 535986.465 | 380210.248 |
| 580 | 535982.677 | 380206.71 |
| 581 | 535979.154 | 380210.526 |
| 582 | 535977.553 | 380212.261 |
| 583 | 535976.291 | 380211.334 |
| 584 | 535956.479 | 380234.25 |
| 585 | 535956.291 | 380234.406 |
| 586 | 535960.372 | 380241.831 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 587 | 535960.273 | 380242.228 |
| 588 | 535961.8236 | 380245.0492 |
| 589 | 535964.14 | 380248.473 |
| 590 | 535967.98 | 380254.1489 |
| 591 | 535967.98 | 380254.149 |
| 592 | 535968.3317 | 380254.6356 |
| 593 | 535964.8314 | 380256.9772 |
| 594 | 535963.8107 | 380257.66 |
| 595 | 535963.7184 | 380257.7217 |
| 596 | 535963.718 | 380257.722 |
| 597 | 535959.5 | 380261.813 |
| 598 | 535957.027 | 380264.212 |
| 599 | 535954.77 | 380266.402 |
| 600 | 535954.3759 | 380266.7919 |
| 601 | 535950.111 | 380271.008 |
| 602 | 535943.2453 | 380278.204 |
| 603 | 535943.1078 | 380278.3652 |
| 604 | 535938.085 | 380274.083 |
| 605 | 535937.748 | 380273.7738 |
| 606 | 535913.7647 | 380296.4443 |
| 607 | 535904.8988 | 380288.1781 |
| 608 | 535890.8075 | 380275.0401 |
| 609 | 535878.472 | 380263.539 |
| 610 | 535862.764 | 380247.157 |
| 611 | 535862.7569 | 380247.1496 |
| 612 | 535862.5283 | 380247.3841 |
| 613 | 535848.2135 | 380262.0684 |
| 614 | 535847.9182 | 380262.3714 |
| 615 | 535855.8741 | 380270.013 |
| 616 | 535860.8861 | 380273.9954 |
| 617 | 535874.2267 | 380287.1537 |
| 618 | 535866.5974 | 380295.2677 |
| 619 | 535900.0476 | 380326.6826 |
| 620 | 535891.0847 | 380336.2152 |
| 621 | 535885.5894 | 380341.9619 |
| 622 | 535881.5571 | 380338.106 |
| 623 | 535881.0792 | 380337.6756 |
| 624 | 535872.4892 | 380345.4407 |
| 625 | 535865.1848 | 380338.3841 |
| 626 | 535857.0647 | 380330.5394 |
| 627 | 535841.5718 | 380345.5684 |
| 628 | 535832.5622 | 380337.3067 |
| 629 | 535815.485 | 380321.647 |
| 630 | 535814.471 | 380322.552 |
| 631 | 535813.998 | 380322.9669 |
| 632 | 535803.9163 | 380331.8113 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 633 | 535803.358 | 380332.301 |
| 634 | 535803.14 | 380332.438 |
| 635 | 535797.182 | 380337.778 |
| 636 | 535823.7132 | 380364.9114 |
| 637 | 535813.6176 | 380374.8442 |
| 638 | 535807.93 | 380380.44 |
| 639 | 535807.5813 | 380380.7736 |
| 640 | 535793.92 | 380393.84 |
| 641 | 535783.68 | 380403.63 |
| 642 | 535767.0675 | 380419.4624 |
| 643 | 535766.1863 | 380420.3023 |
| 644 | 535763.4606 | 380422.9 |
| 645 | 535762.81 | 380423.52 |
| 646 | 535754.3166 | 380431.693 |
| 647 | 535749.03 | 380436.78 |
| 648 | 535748.4937 | 380437.2929 |
| 649 | 535745.0116 | 380440.6229 |
| 650 | 535742.5984 | 380442.9328 |
| 651 | 535741.0729 | 380444.393 |
| 652 | 535731.4404 | 380453.6132 |
| 653 | 535730.36 | 380454.65 |
| 654 | 535718.48 | 380442.19 |
| 655 | 535713.7121 | 380446.6987 |
| 656 | 535706.71 | 380453.32 |
| 657 | 535712.646 | 380459.266 |
| 658 | 535712.65 | 380459.27 |
| 659 | 535723.07 | 380469.48 |
| 660 | 535726 | 380472.58 |
| 661 | 535731.63 | 380478.54 |
| 662 | 535729.68 | 380480.55 |
| 663 | 535730.7404 | 380481.6581 |
| 664 | 535738.79 | 380490.07 |
| 665 | 535734.61 | 380494.09 |
| 666 | 535733.8002 | 380493.2509 |
| 667 | 535733.78 | 380493.23 |
| 668 | 535733.7555 | 380493.2519 |
| 669 | 535732.931 | 380493.9887 |
| 670 | 535725.8 | 380500.36 |
| 671 | 535730.7147 | 380505.6265 |
| 672 | 535735.44 | 380510.69 |
| 673 | 535737.79 | 380514.08 |
| 674 | 535738.51 | 380515.98 |
| 675 | 535738.3 | 380518.03 |
| 676 | 535737.22 | 380519.87 |
| 677 | 535736.0622 | 380520.9921 |
| 678 | 535728.1314 | 380528.6779 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 679 | 535723.3881 | 380533.2745 |
| 680 | 535713.763 | 380542.602 |
| 681 | 535702.6 | 380553.42 |
| 682 | 535700.83 | 380554.67 |
| 683 | 535695.14 | 380558.66 |
| 684 | 535657.97 | 380592.06 |
| 685 | 535657.3786 | 380591.6294 |
| 686 | 535653.5331 | 380588.8293 |
| 687 | 535649.0206 | 380594.0986 |
| 688 | 535646.802 | 380592.314 |
| 689 | 535644.905 | 380590.724 |
| 690 | 535639.209 | 380585.948 |
| 691 | 535632.85 | 380580.613 |
| 692 | 535627.697 | 380576.231 |
| 693 | 535615.791 | 380565.984 |
| 694 | 535609.4365 | 380572.122 |
| 695 | 535596.3027 | 380584.5483 |
| 696 | 535618.5945 | 380607.7436 |
| 697 | 535618.493 | 380607.8415 |
| 698 | 535609.414 | 380616.493 |
| 699 | 535607.941 | 380617.985 |
| 700 | 535607.0981 | 380618.839 |
| 701 | 535602.2541 | 380623.743 |
| 702 | 535599.7091 | 380626.187 |
| 703 | 535598.32 | 380627.5837 |
| 704 | 535593.716 | 380622.941 |
| 705 | 535592.637 | 380623.993 |
| 706 | 535585.588 | 380616.76 |
| 707 | 535586.662 | 380615.713 |
| 708 | 535584.181 | 380613.167 |
| 709 | 535580.792 | 380616.458 |
| 710 | 535576.7019 | 380620.3146 |
| 711 | 535576.797 | 380620.444 |
| 712 | 535561.845 | 380634.806 |
| 713 | 535549.4355 | 380646.3344 |
| 714 | 535538.9649 | 380657.1253 |
| 715 | 535524.233 | 380671.397 |
| 716 | 535551.6715 | 380698.7289 |
| 717 | 535566.1065 | 380711.9959 |
| 718 | 535558.824 | 380719.288 |
| 719 | 535558.2904 | 380719.8109 |
| 720 | 535558.5957 | 380720.0864 |
| 721 | 535538.8192 | 380739.0026 |
| 722 | 535538.7168 | 380739.1063 |
| 723 | 535534.8847 | 380742.9863 |
| 724 | 535534.5271 | 380743.3482 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 725 | 535531.9259 | 380746.0207 |
| 726 | 535530.703 | 380747.277 |
| 727 | 535526.373 | 380751.546 |
| 728 | 535525.398 | 380752.507 |
| 729 | 535523.575 | 380754.362 |
| 730 | 535516.703 | 380761.016 |
| 731 | 535507.5091 | 380769.3728 |
| 732 | 535498.323 | 380778.1824 |
| 733 | 535498.0534 | 380778.4356 |
| 734 | 535495.5231 | 380780.8633 |
| 735 | 535491.914 | 380784.326 |
| 736 | 535489.4317 | 380786.7149 |
| 737 | 535482.833 | 380793.065 |
| 738 | 535480.551 | 380795.253 |
| 739 | 535477.904 | 380797.791 |
| 740 | 535474.502 | 380801.053 |
| 741 | 535473.0135 | 380802.4417 |
| 742 | 535470.7852 | 380804.5252 |
| 743 | 535468.9564 | 380806.2266 |
| 744 | 535463.905 | 380810.939 |
| 745 | 535456.405 | 380817.893 |
| 746 | 535451.1619 | 380822.4129 |
| 747 | 535451.5171 | 380822.7802 |
| 748 | 535451.491 | 380822.803 |
| 749 | 535445.675 | 380827.723 |
| 750 | 535440.879 | 380831.404 |
| 751 | 535437.4261 | 380833.8844 |
| 752 | 535434.932 | 380835.676 |
| 753 | 535429.818 | 380839.095 |
| 754 | 535414.378 | 380848.493 |
| 755 | 535407.019 | 380852.959 |
| 756 | 535406.899 | 380853.0049 |
| 757 | 535401.354 | 380855.123 |
| 758 | 535405.5392 | 380862.0891 |
| 759 | 535407.518 | 380865.383 |
| 760 | 535414.372 | 380876.791 |
| 761 | 535414.267 | 380878.945 |
| 762 | 535415.633 | 380881.104 |
| 763 | 535416.597 | 380883.474 |
| 764 | 535415.378 | 380883.972 |
| 765 | 535413.443 | 380884.868 |
| 766 | 535398.072 | 380892.447 |
| 767 | 535395.773 | 380893.222 |
| 768 | 535399.3 | 380896.917 |
| 769 | 535402.1958 | 380899.9098 |
| 770 | 535401.792 | 380902.05 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 771 | 535400.295 | 380907.3142 |
| 772 | 535398.1258 | 380913.0914 |
| 773 | 535404.7851 | 380913.7615 |
| 774 | 535403.244 | 380928.208 |
| 775 | 535401.775 | 380941.988 |
| 776 | 535401.759 | 380942.158 |
| 777 | 535401.6809 | 380942.742 |
| 778 | 535401.322 | 380942.694 |
| 779 | 535400.5051 | 380955.9977 |
| 780 | 535398.866 | 380955.897 |
| 781 | 535383.149 | 380954.967 |
| 782 | 535375.9529 | 380954.8722 |
| 783 | 535370.812 | 380957.743 |
| 784 | 535370.59 | 380965.702 |
| 785 | 535370.585 | 380967.522 |
| 786 | 535369.883 | 380970.074 |
| 787 | 535369.024 | 380973.697 |
| 788 | 535369.0025 | 380973.7689 |
| 789 | 535368.264 | 380976.235 |
| 790 | 535366.703 | 380980.289 |
| 791 | 535364.452 | 380987.723 |
| 792 | 535358.705 | 381004.521 |
| 793 | 535355.29 | 381014.044 |
| 794 | 535353.621 | 381018.029 |
| 795 | 535341.4529 | 381016.9972 |
| 796 | 535343.5819 | 381021.135 |
| 797 | 535343.5099 | 381025.5743 |
| 798 | 535343.4331 | 381030.3024 |
| 799 | 535338.4651 | 381030.2235 |
| 800 | 535338.465 | 381030.224 |
| 801 | 535338.4284 | 381032.4251 |
| 802 | 535338.3489 | 381037.188 |
| 803 | 535338.3488 | 381037.1881 |
| 804 | 535324.796 | 381037.017 |
| 805 | 535324.925 | 381038.903 |
| 806 | 535324.943 | 381040.648 |
| 807 | 535324.891 | 381042.928 |
| 808 | 535324.813 | 381045.172 |
| 809 | 535325.344 | 381047.197 |
| 810 | 535325.445 | 381052.076 |
| 811 | 535325.3781 | 381056.0054 |
| 812 | 535325.1988 | 381066.3839 |
| 813 | 535325.0111 | 381068.611 |
| 814 | 535310.038 | 381068.0438 |
| 815 | 535310.038 | 381067.0229 |
| 816 | 535295.048 | 381066.989 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 817 | 535295.114 | 381081.145 |
| 818 | 535295.1688 | 381082.1227 |
| 819 | 535295.8412 | 381094.1234 |
| 820 | 535295.274 | 381094.115 |
| 821 | 535295.2783 | 381094.5893 |
| 822 | 535295.3059 | 381097.6918 |
| 823 | 535295.3608 | 381103.8467 |
| 824 | 535295.4476 | 381113.5784 |
| 825 | 535295.5817 | 381128.6213 |
| 826 | 535279.7074 | 381128.6202 |
| 827 | 535252.9642 | 381128.3795 |
| 828 | 535252.3005 | 381136.444 |
| 829 | 535247.0826 | 381153.1186 |
| 830 | 535249.7809 | 381154.5517 |
| 831 | 535244.587 | 381163.5545 |
| 832 | 535246.0617 | 381164.3485 |
| 833 | 535239.1095 | 381173.3918 |
| 834 | 535239.1093 | 381173.392 |
| 835 | 535235.934 | 381171.006 |
| 836 | 535224.8807 | 381164.1847 |
| 837 | 535219.5844 | 381171.5396 |
| 838 | 535211.543 | 381165.749 |
| 839 | 535210.722 | 381165.544 |
| 840 | 535208.587 | 381166.1 |
| 841 | 535205.284 | 381167.654 |
| 842 | 535203.636 | 381169.086 |
| 843 | 535202.855 | 381170.42 |
| 844 | 535202.265 | 381172.074 |
| 845 | 535202.044 | 381176.284 |
| 846 | 535202.456 | 381179.462 |
| 847 | 535203.547 | 381181.742 |
| 848 | 535189.094 | 381199.082 |
| 849 | 535187.617 | 381199.648 |
| 850 | 535183.246 | 381201.32 |
| 851 | 535180.456 | 381205.276 |
| 852 | 535178.091 | 381209.584 |
| 853 | 535177.6181 | 381210.4618 |
| 854 | 535175.8103 | 381213.7691 |
| 855 | 535171.956 | 381222.0462 |
| 856 | 535171.9098 | 381222.1454 |
| 857 | 535171.6458 | 381222.7497 |
| 858 | 535166.4579 | 381233.9271 |
| 859 | 535166.217 | 381234.446 |
| 860 | 535161.677 | 381243.594 |
| 861 | 535161.154 | 381244.807 |
| 862 | 535160.4349 | 381246.209 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 863 | 535157.1795 | 381252.5552 |
| 864 | 535156.013 | 381254.829 |
| 865 | 535149.793 | 381267.728 |
| 866 | 535138.41 | 381291.391 |
| 867 | 535137.5774 | 381293.1169 |
| 868 | 535133.5703 | 381301.4221 |
| 869 | 535132.753 | 381303.116 |
| 870 | 535125.7963 | 381317.4975 |
| 871 | 535125.3592 | 381318.4009 |
| 872 | 535125.3006 | 381318.5244 |
| 873 | 535113.7121 | 381342.8949 |
| 874 | 535113.708 | 381342.893 |
| 875 | 535113.5632 | 381343.2079 |
| 876 | 535109.215 | 381352.663 |
| 877 | 535102.027 | 381368.2968 |
| 878 | 535102.027 | 381368.297 |
| 879 | 535101.173 | 381370.163 |
| 880 | 535099.547 | 381373.691 |
| 881 | 535094.381 | 381384.927 |
| 882 | 535089.21 | 381396.257 |
| 883 | 535087.607 | 381399.769 |
| 884 | 535086.782 | 381401.576 |
| 885 | 535086.6582 | 381401.8463 |
| 886 | 535086.5358 | 381401.7866 |
| 887 | 535086.3064 | 381401.6747 |
| 888 | 535085.8835 | 381402.5811 |
| 889 | 535078.5677 | 381418.2618 |
| 890 | 535071.6581 | 381433.0251 |
| 891 | 535070.8102 | 381434.8368 |
| 892 | 535068.688 | 381439.234 |
| 893 | 535066.516 | 381443.084 |
| 894 | 535063.017 | 381451.335 |
| 895 | 535055.686 | 381466.939 |
| 896 | 535055.261 | 381467.844 |
| 897 | 535055.273 | 381467.8498 |
| 898 | 535047.5321 | 381484.3579 |
| 899 | 535039.7465 | 381500.9614 |
| 900 | 535037.9321 | 381504.8308 |
| 901 | 535036.051 | 381509.064 |
| 902 | 535032.042 | 381517.651 |
| 903 | 535028.646 | 381524.634 |
| 904 | 535024.214 | 381534.112 |
| 905 | 535021.1258 | 381543.212 |
| 906 | 535019.266 | 381544.214 |
| 907 | 535012.441 | 381558.62 |
| 908 | 535009.869 | 381564.13 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 909 | 535008.2871 | 381568.3994 |
| 910 | 535000.985 | 381585.768 |
| 911 | 534999.1145 | 381584.8431 |
| 912 | 534991.0035 | 381580.886 |
| 913 | 534989.879 | 381580.336 |
| 914 | 534981.9509 | 381575.5722 |
| 915 | 534977.106 | 381587.585 |
| 916 | 534976.8985 | 381587.47 |
| 917 | 534966.9178 | 381605.4705 |
| 918 | 534963.3805 | 381612.0399 |
| 919 | 534957.3203 | 381620.6483 |
| 920 | 534961.8013 | 381623.4099 |
| 921 | 534964.0391 | 381624.5575 |
| 922 | 534957.5692 | 381636.1064 |
| 923 | 534948.4155 | 381651.508 |
| 924 | 534948.7085 | 381651.6524 |
| 925 | 534954.6637 | 381654.7859 |
| 926 | 534951.2154 | 381661.4401 |
| 927 | 534951.068 | 381661.748 |
| 928 | 534950.983 | 381661.927 |
| 929 | 534938.038 | 381688.983 |
| 930 | 534937.7 | 381689.679 |
| 931 | 534944.021 | 381691.982 |
| 932 | 534946.425 | 381702.387 |
| 933 | 534950.9163 | 381717.8775 |
| 934 | 534933.004 | 381730.107 |
| 935 | 534934.7561 | 381733.487 |
| 936 | 534943.743 | 381752.188 |
| 937 | 534943.8184 | 381752.3215 |
| 938 | 534947.96 | 381759.657 |
| 939 | 534949.99 | 381762.81 |
| 940 | 534956.082 | 381773.149 |
| 941 | 534957.4812 | 381775.4678 |
| 942 | 534958.9511 | 381777.9039 |
| 943 | 534952.0012 | 381782.0975 |
| 944 | 534950.939 | 381782.756 |
| 945 | 534915.812 | 381800.303 |
| 946 | 534884.968 | 381815.725 |
| 947 | 534886.4066 | 381817.9971 |
| 948 | 534887.4198 | 381819.5487 |
| 949 | 534892.2039 | 381826.8745 |
| 950 | 534893.4377 | 381828.7637 |
| 951 | 534894.3899 | 381830.2219 |
| 952 | 534906.6846 | 381849.4566 |
| 953 | 534909.3638 | 381853.6481 |
| 954 | 534910.085 | 381854.7764 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 955 | 534916.7871 | 381865.2616 |
| 956 | 534916.584 | 381865.395 |
| 957 | 534917.0375 | 381866.1307 |
| 958 | 534921.236 | 381872.942 |
| 959 | 534922.553 | 381874.975 |
| 960 | 534933.6264 | 381891.5197 |
| 961 | 534907.2203 | 381909.1934 |
| 962 | 534842.8541 | 381950.2839 |
| 963 | 534852.2737 | 381964.2022 |
| 964 | 534863.8956 | 381980.7262 |
| 965 | 534845.704 | 381993.143 |
| 966 | 534846.881 | 382003.348 |
| 967 | 534849.638 | 382027.241 |
| 968 | 534849.2316 | 382030.4117 |
| 969 | 534845.704 | 382057.93 |
| 970 | 534842.828 | 382068.97 |
| 971 | 534840.6945 | 382077.1605 |
| 972 | 534838.561 | 382085.351 |
| 973 | 534837.573 | 382089.143 |
| 974 | 534829.531 | 382110.199 |
| 975 | 534822.135 | 382115.891 |
| 976 | 534818.542 | 382123.555 |
| 977 | 534807.046 | 382145.589 |
| 978 | 534800.7 | 382157.084 |
| 979 | 534793.096 | 382170.137 |
| 980 | 534785.492 | 382183.189 |
| 981 | 534776.63 | 382194.95 |
| 982 | 534793.9255 | 382205.9486 |
| 983 | 534795.17 | 382206.74 |
| 984 | 534769.47 | 382232.16 |
| 985 | 534881.2932 | 382326.1298 |
| 986 | 534902.4417 | 382346.4579 |
| 987 | 534907.5411 | 382340.9737 |
| 988 | 534909.3458 | 382339.1697 |
| 989 | 534939.6299 | 382368.0606 |
| 990 | 534980.663 | 382417.618 |
| 991 | 534985.468 | 382415.882 |
| 992 | 534993.226 | 382414.416 |
| 993 | 535000.799 | 382412.888 |
| 994 | 535005.0113 | 382411.7835 |
| 995 | 535008.0123 | 382423.2282 |
| 996 | 535008.893 | 382471.436 |
| 997 | 535009.133 | 382482.578 |
| 998 | 535016.4901 | 382483.2503 |
| 999 | 535026.6371 | 382482.7255 |
| 1000 | 535042.979 | 382482.5653 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1001 | 535043.566 | 382483.5126 |
| 1002 | 535045.9703 | 382486.9224 |
| 1003 | 535048.9756 | 382491.1844 |
| 1004 | 535049.0424 | 382491.1373 |
| 1005 | 535054.314 | 382501.063 |
| 1006 | 535059.476 | 382508.701 |
| 1007 | 535074.666 | 382531.988 |
| 1008 | 535103.643 | 382577.379 |
| 1009 | 535118.59 | 382600.11 |
| 1010 | 535126.186 | 382597.137 |
| 1011 | 535154.503 | 382611.048 |
| 1012 | 535154.2026 | 382612.8052 |
| 1013 | 535153.9141 | 382614.4924 |
| 1014 | 535148.7968 | 382644.4194 |
| 1015 | 535144.7857 | 382667.8699 |
| 1016 | 535184.329 | 382671.941 |
| 1017 | 535177.333 | 382616.165 |
| 1018 | 535197.6106 | 382589.582 |
| 1019 | 535209.5013 | 382577.2984 |
| 1020 | 535211.907 | 382581.0682 |
| 1021 | 535212.573 | 382582.112 |
| 1022 | 535216.9792 | 382577.9673 |
| 1023 | 535220.713 | 382574.455 |
| 1024 | 535229.446 | 382563.972 |
| 1025 | 535235.7705 | 382561.84 |
| 1026 | 535238.629 | 382559.853 |
| 1027 | 535240.191 | 382558.766 |
| 1028 | 535240.535 | 382558.528 |
| 1029 | 535246.576 | 382554.326 |
| 1030 | 535247.4885 | 382551.7077 |
| 1031 | 535247.2153 | 382551.2979 |
| 1032 | 535250.2768 | 382536.2302 |
| 1033 | 535251.522 | 382530.914 |
| 1034 | 535283.798 | 382490.924 |
| 1035 | 535288.0125 | 382487.9345 |
| 1036 | 535292.227 | 382484.945 |
| 1037 | 535319.198 | 382476.327 |
| 1038 | 535359.648 | 382478.03 |
| 1039 | 535401.9742 | 382486.7752 |
| 1040 | 535405.958 | 382481.1 |
| 1041 | 535432.786 | 382478.601 |
| 1042 | 535445.386 | 382460.711 |
| 1043 | 535470.825 | 382418.699 |
| 1044 | 535474.227 | 382414.801 |
| 1045 | 535475.383 | 382414.038 |
| 1046 | 535477.118 | 382412.927 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1047 | 535480.063 | 382412.219 |
| 1048 | 535482.554 | 382412.162 |
| 1049 | 535486.762 | 382412.456 |
| 1050 | 535487.858 | 382411.769 |
| 1051 | 535502.544 | 382415.964 |
| 1052 | 535518.1 | 382417.843 |
| 1053 | 535543.121 | 382418.206 |
| 1054 | 535553.522 | 382419.35 |
| 1055 | 535556.709 | 382408.476 |
| 1056 | 535544.429 | 382408.666 |
| 1057 | 535530.352 | 382399.1 |
| 1058 | 535519.88 | 382390.291 |
| 1059 | 535514.612 | 382392.593 |
| 1060 | 535504.888 | 382393.415 |
| 1061 | 535497.589 | 382393.14 |
| 1062 | 535485.762 | 382386.447 |
| 1063 | 535481.138 | 382393.852 |
| 1064 | 535462.166 | 382398.957 |
| 1065 | 535431.565 | 382401.28 |
| 1066 | 535422.796 | 382390.709 |
| 1067 | 535420.797 | 382388.599 |
| 1068 | 535401.913 | 382391.184 |
| 1069 | 535395.934 | 382394.695 |
| 1070 | 535385.31 | 382400.799 |
| 1071 | 535378.869 | 382405.609 |
| 1072 | 535368.015 | 382409.484 |
| 1073 | 535355.815 | 382415.794 |
| 1074 | 535341.461 | 382421.271 |
| 1075 | 535334.993 | 382426.191 |
| 1076 | 535330.44 | 382429.531 |
| 1077 | 535326.107 | 382432.041 |
| 1078 | 535319.3828 | 382438.9152 |
| 1079 | 535304.794 | 382451.577 |
| 1080 | 535310.018 | 382447.695 |
| 1081 | 535310.3379 | 382447.4287 |
| 1082 | 535294.3976 | 382432.0729 |
| 1083 | 535281.1826 | 382419.5268 |
| 1084 | 535264.4762 | 382403.5327 |
| 1085 | 535249.4296 | 382389.2232 |
| 1086 | 535238.2745 | 382378.4819 |
| 1087 | 535231.5186 | 382371.9717 |
| 1088 | 535228.9817 | 382369.5271 |
| 1089 | 535225.4101 | 382366.0951 |
| 1090 | 535208.271 | 382348.5965 |
| 1091 | 535197.1595 | 382337.2519 |
| 1092 | 535197.0508 | 382337.1412 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1093 | 535197.051 | 382337.141 |
| 1094 | 535197.1722 | 382337.0386 |
| 1095 | 535197.172 | 382337.0384 |
| 1096 | 535197.0275 | 382336.8766 |
| 1097 | 535185.85 | 382325.058 |
| 1098 | 535191.9939 | 382317.5 |
| 1099 | 535178.66 | 382306.544 |
| 1100 | 535175.185 | 382303.751 |
| 1101 | 535170.468 | 382300.352 |
| 1102 | 535168.423 | 382298.829 |
| 1103 | 535161.983 | 382292.75 |
| 1104 | 535149.397 | 382282.893 |
| 1105 | 535156.1313 | 382275.2854 |
| 1106 | 535154.4325 | 382274.0899 |
| 1107 | 535137.6435 | 382260.9439 |
| 1108 | 535157.2572 | 382229.9679 |
| 1109 | 535131.316 | 382215.126 |
| 1110 | 535127.105 | 382214.431 |
| 1111 | 535121.4 | 382214.811 |
| 1112 | 535115.764 | 382220.098 |
| 1113 | 535112.906 | 382224.384 |
| 1114 | 535112.6601 | 382219.993 |
| 1115 | 535110.447 | 382180.43 |
| 1116 | 535108.15 | 382177.533 |
| 1117 | 535103.595 | 382171.781 |
| 1118 | 535101.47 | 382168.26 |
| 1119 | 535096.155 | 382159.232 |
| 1120 | 535083.118 | 382137.311 |
| 1121 | 535081.692 | 382134.914 |
| 1122 | 535080.496 | 382133.034 |
| 1123 | 535083.872 | 382130.983 |
| 1124 | 535105.749 | 382146.55 |
| 1125 | 535127.281 | 382161.871 |
| 1126 | 535138.349 | 382146.315 |
| 1127 | 535169.725 | 382168.018 |
| 1128 | 535180.622 | 382175.987 |
| 1129 | 535192.706 | 382184.823 |
| 1130 | 535208.4158 | 382196.3231 |
| 1131 | 535216.247 | 382185.6475 |
| 1132 | 535215.631 | 382185.209 |
| 1133 | 535209.039 | 382180.515 |
| 1134 | 535215.806 | 382171.011 |
| 1135 | 535216.1008 | 382170.6082 |
| 1136 | 535222.383 | 382175.205 |
| 1137 | 535222.911 | 382174.303 |
| 1138 | 535225.118 | 382171.422 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1139 | 535227.019 | 382168.939 |
| 1140 | 535226.0819 | 382168.3198 |
| 1141 | 535230.7877 | 382162.2705 |
| 1142 | 535204.332 | 382144.405 |
| 1143 | 535211.701 | 382133.95 |
| 1144 | 535202.73 | 382128.016 |
| 1145 | 535165.278 | 382102.292 |
| 1146 | 535142.871 | 382086.902 |
| 1147 | 535104.8472 | 382061.0878 |
| 1148 | 535110.003 | 382053.066 |
| 1149 | 535114.789 | 382045.625 |
| 1150 | 535117.4049 | 382041.6103 |
| 1151 | 535099.366 | 382029.857 |
| 1152 | 535104.695 | 382021.594 |
| 1153 | 535108.391 | 382015.866 |
| 1154 | 535113.4981 | 382018.9842 |
| 1155 | 535117.4756 | 382012.4698 |
| 1156 | 535118.0289 | 382011.6616 |
| 1157 | 535123.7065 | 382003.3691 |
| 1158 | 535124.8374 | 382001.7173 |
| 1159 | 535126.0245 | 381999.7614 |
| 1160 | 535133.4006 | 382004.2383 |
| 1161 | 535141.7918 | 382009.3265 |
| 1162 | 535143.288 | 382006.859 |
| 1163 | 535149.0525 | 381997.7458 |
| 1164 | 535151.974 | 381993.127 |
| 1165 | 535137.3799 | 381984.3846 |
| 1166 | 535146.266 | 381970.1443 |
| 1167 | 535148.3519 | 381966.7325 |
| 1168 | 535182.8966 | 381987.8523 |
| 1169 | 535184.339 | 381988.754 |
| 1170 | 535217.7588 | 382008.7398 |
| 1171 | 535222.0869 | 382001.5103 |
| 1172 | 535221.273 | 382001.023 |
| 1173 | 535159.694 | 381964.156 |
| 1174 | 535161.615 | 381960.833 |
| 1175 | 535161.8788 | 381960.3756 |
| 1176 | 535172.263 | 381942.3702 |
| 1177 | 535173.262 | 381940.638 |
| 1178 | 535174.5043 | 381938.4851 |
| 1179 | 535175.045 | 381937.548 |
| 1180 | 535191.212 | 381945.818 |
| 1181 | 535242.6617 | 381972.2025 |
| 1182 | 535245.4081 | 381967.6538 |
| 1183 | 535248.1545 | 381963.1051 |
| 1184 | 535246.362 | 381962.167 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1185 | 535225.67 | 381950.976 |
| 1186 | 535197.295 | 381935.797 |
| 1187 | 535176.8931 | 381925.1989 |
| 1188 | 535128.124 | 381899.865 |
| 1189 | 535132.124 | 381890.159 |
| 1190 | 535139.076 | 381893.306 |
| 1191 | 535141.601 | 381886.126 |
| 1192 | 535142.4954 | 381884.2911 |
| 1193 | 535146.117 | 381876.861 |
| 1194 | 535146.6542 | 381875.3014 |
| 1195 | 535147.2133 | 381873.9292 |
| 1196 | 535147.729 | 381871.9418 |
| 1197 | 535149.6457 | 381864.8019 |
| 1198 | 535158.621 | 381843.979 |
| 1199 | 535160.156 | 381840.577 |
| 1200 | 535168.183 | 381822.764 |
| 1201 | 535170.0506 | 381818.5907 |
| 1202 | 535172.183 | 381813.9 |
| 1203 | 535169.909 | 381812.842 |
| 1204 | 535173.3961 | 381806.8952 |
| 1205 | 535182.009 | 381788.82 |
| 1206 | 535188.082 | 381775.483 |
| 1207 | 535190.844 | 381772.831 |
| 1208 | 535193.432 | 381772.18 |
| 1209 | 535207.749 | 381779.267 |
| 1210 | 535205.8125 | 381784.022 |
| 1211 | 535207.016 | 381784.717 |
| 1212 | 535215.057 | 381788.576 |
| 1213 | 535216.78 | 381789.313 |
| 1214 | 535218.1416 | 381789.9685 |
| 1215 | 535224.4638 | 381778.5818 |
| 1216 | 535225.781 | 381779.236 |
| 1217 | 535226.9604 | 381776.6534 |
| 1218 | 535231.3901 | 381766.9525 |
| 1219 | 535229.1417 | 381765.8283 |
| 1220 | 535230.7905 | 381762.3058 |
| 1221 | 535224.7759 | 381759.3463 |
| 1222 | 535226.5988 | 381755.2722 |
| 1223 | 535226.9849 | 381754.5277 |
| 1224 | 535223.7019 | 381752.9855 |
| 1225 | 535217.1377 | 381749.3709 |
| 1226 | 535206.796 | 381743.6763 |
| 1227 | 535219.6055 | 381717.8199 |
| 1228 | 535218.3858 | 381717.2606 |
| 1229 | 535218.4297 | 381717.1648 |
| 1230 | 535222.8553 | 381707.2913 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1231 | 535222.715 | 381707.2275 |
| 1232 | 535222.7195 | 381707.2177 |
| 1233 | 535232.5203 | 381689.153 |
| 1234 | 535249.3893 | 381655.404 |
| 1235 | 535254.67 | 381657.96 |
| 1236 | 535256.55 | 381654.07 |
| 1237 | 535276.55 | 381662.87 |
| 1238 | 535278.2932 | 381659.1444 |
| 1239 | 535279.9475 | 381659.7688 |
| 1240 | 535283.1768 | 381652.1568 |
| 1241 | 535287.4249 | 381642.143 |
| 1242 | 535289.6068 | 381635.8701 |
| 1243 | 535288.8834 | 381632.9764 |
| 1244 | 535287.3564 | 381632.3792 |
| 1245 | 535286.1797 | 381631.9191 |
| 1246 | 535285.5563 | 381631.033 |
| 1247 | 535285.1272 | 381629.9717 |
| 1248 | 535285.8085 | 381628.2977 |
| 1249 | 535284.133 | 381627.118 |
| 1250 | 535272.4499 | 381621.7687 |
| 1251 | 535276.7823 | 381612.3064 |
| 1252 | 535278.4339 | 381608.7441 |
| 1253 | 535279.9714 | 381605.572 |
| 1254 | 535280.8693 | 381603.7195 |
| 1255 | 535281.2655 | 381602.5812 |
| 1256 | 535281.692 | 381601.643 |
| 1257 | 535285.518 | 381593.193 |
| 1258 | 535285.8361 | 381592.6865 |
| 1259 | 535284.8604 | 381592.2423 |
| 1260 | 535284.9734 | 381591.9941 |
| 1261 | 535292.366 | 381575.127 |
| 1262 | 535292.4037 | 381575.1468 |
| 1263 | 535296.622 | 381566.6722 |
| 1264 | 535296.3759 | 381565.5401 |
| 1265 | 535280.7931 | 381558.5782 |
| 1266 | 535281.8467 | 381556.2201 |
| 1267 | 535304.016 | 381506.8902 |
| 1268 | 535295.6976 | 381502.9705 |
| 1269 | 535300.5525 | 381492.5159 |
| 1270 | 535302.8185 | 381487.6361 |
| 1271 | 535306.296 | 381480.0817 |
| 1272 | 535307.5152 | 381480.6463 |
| 1273 | 535308.1134 | 381479.3507 |
| 1274 | 535308.991 | 381477.4499 |
| 1275 | 535310.0279 | 381477.972 |
| 1276 | 535311.71 | 381474.3675 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1277 | 535315.0255 | 381467.3716 |
| 1278 | 535328.0923 | 381473.0445 |
| 1279 | 535330.208 | 381469.003 |
| 1280 | 535325.0494 | 381466.5503 |
| 1281 | 535325.5861 | 381465.3814 |
| 1282 | 535320.9442 | 381463.2228 |
| 1283 | 535321.498 | 381462.078 |
| 1284 | 535326.379 | 381452.1635 |
| 1285 | 535326.8883 | 381451.0811 |
| 1286 | 535329.7296 | 381452.4179 |
| 1287 | 535332.0745 | 381447.1295 |
| 1288 | 535331.853 | 381446.4096 |
| 1289 | 535331.1331 | 381445.4129 |
| 1290 | 535325.8974 | 381442.9352 |
| 1291 | 535336.441 | 381420.6543 |
| 1292 | 535340.5891 | 381411.7217 |
| 1293 | 535341.1615 | 381410.489 |
| 1294 | 535348.7511 | 381394.1454 |
| 1295 | 535350.2244 | 381390.9726 |
| 1296 | 535354.1303 | 381382.5614 |
| 1297 | 535354.8178 | 381381.0808 |
| 1298 | 535357.9371 | 381382.5137 |
| 1299 | 535360.5973 | 381376.749 |
| 1300 | 535361.9125 | 381373.8988 |
| 1301 | 535369.2144 | 381358.0752 |
| 1302 | 535370.5156 | 381355.2553 |
| 1303 | 535374.2845 | 381347.0878 |
| 1304 | 535375.258 | 381344.9781 |
| 1305 | 535380.7194 | 381333.1119 |
| 1306 | 535388.75 | 381336.808 |
| 1307 | 535389.535 | 381337.1462 |
| 1308 | 535389.5448 | 381337.1234 |
| 1309 | 535392.1355 | 381331.1339 |
| 1310 | 535399.6782 | 381315.4945 |
| 1311 | 535400.9611 | 381312.8344 |
| 1312 | 535402.7625 | 381313.6249 |
| 1313 | 535405.6662 | 381307.7605 |
| 1314 | 535407.0834 | 381304.7362 |
| 1315 | 535411.8589 | 381294.0405 |
| 1316 | 535445.44 | 381309.034 |
| 1317 | 535447.759 | 381310.07 |
| 1318 | 535452.9204 | 381297.6734 |
| 1319 | 535454.267 | 381294.439 |
| 1320 | 535447.725 | 381292.756 |
| 1321 | 535442.453 | 381291.6 |
| 1322 | 535438.7513 | 381290.8038 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1323 | 535435.3638 | 381290.0751 |
| 1324 | 535439.237 | 381272.068 |
| 1325 | 535439.3686 | 381271.6587 |
| 1326 | 535439.4522 | 381271.4559 |
| 1327 | 535439.7055 | 381270.7344 |
| 1328 | 535441.2553 | 381266.3212 |
| 1329 | 535452.8091 | 381241.6745 |
| 1330 | 535452.634 | 381241.589 |
| 1331 | 535453.376 | 381239.97 |
| 1332 | 535456.079 | 381234.699 |
| 1333 | 535456.3255 | 381234.2119 |
| 1334 | 535462.9315 | 381237.5539 |
| 1335 | 535466.8596 | 381239.5412 |
| 1336 | 535479.722 | 381246.0242 |
| 1337 | 535487.0397 | 381249.594 |
| 1338 | 535496.188 | 381231.8015 |
| 1339 | 535504.3892 | 381235.7506 |
| 1340 | 535515.5094 | 381213.957 |
| 1341 | 535514.6729 | 381213.6118 |
| 1342 | 535504.0674 | 381209.2181 |
| 1343 | 535496.8071 | 381172.2043 |
| 1344 | 535496.3845 | 381169.8747 |
| 1345 | 535503.7998 | 381154.1367 |
| 1346 | 535505.4238 | 381154.1241 |
| 1347 | 535513.1272 | 381154.5868 |
| 1348 | 535513.7019 | 381154.7453 |
| 1349 | 535516.0103 | 381153.8087 |
| 1350 | 535517.8414 | 381150.9904 |
| 1351 | 535524.087 | 381154.0276 |
| 1352 | 535539.6432 | 381124.0796 |
| 1353 | 535540.2807 | 381124.3995 |
| 1354 | 535542.6075 | 381119.8239 |
| 1355 | 535542.0489 | 381119.5201 |
| 1356 | 535543.424 | 381116.7571 |
| 1357 | 535548.0435 | 381109.3075 |
| 1358 | 535553.4897 | 381111.9228 |
| 1359 | 535554.6912 | 381111.6335 |
| 1360 | 535557.2348 | 381111.8432 |
| 1361 | 535559.7585 | 381112.5604 |
| 1362 | 535561.567 | 381108.697 |
| 1363 | 535563.614 | 381104.847 |
| 1364 | 535567.366 | 381097.693 |
| 1365 | 535567.7873 | 381097.046 |
| 1366 | 535567.8842 | 381096.8971 |
| 1367 | 535568.5509 | 381095.6119 |
| 1368 | 535568.681 | 381095.673 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1369 | 535574.778 | 381083.898 |
| 1370 | 535578.433 | 381076.784 |
| 1371 | 535579.096 | 381075.56 |
| 1372 | 535578.9833 | 381075.5019 |
| 1373 | 535579.0648 | 381075.3448 |
| 1374 | 535576.5059 | 381074.039 |
| 1375 | 535575.9896 | 381073.7867 |
| 1376 | 535575.8665 | 381073.7947 |
| 1377 | 535580.638 | 381064.923 |
| 1378 | 535583.454 | 381059.107 |
| 1379 | 535585.702 | 381060.129 |
| 1380 | 535586.317 | 381058.896 |
| 1381 | 535590.633 | 381050.25 |
| 1382 | 535590.633 | 381050.2498 |
| 1383 | 535591.515 | 381048.482 |
| 1384 | 535590.203 | 381047.928 |
| 1385 | 535591.6645 | 381044.5479 |
| 1386 | 535592.089 | 381043.566 |
| 1387 | 535597.316 | 381046.512 |
| 1388 | 535598.7113 | 381047.044 |
| 1389 | 535605.0777 | 381050.9356 |
| 1390 | 535609.1627 | 381043.1787 |
| 1391 | 535610.63 | 381039.3865 |
| 1392 | 535614.1624 | 381032.2318 |
| 1393 | 535619.0309 | 381021.9821 |
| 1394 | 535620.0157 | 381020.0059 |
| 1395 | 535621.675 | 381016.676 |
| 1396 | 535626.1565 | 381007.1362 |
| 1397 | 535630.122 | 381008.999 |
| 1398 | 535632.0109 | 381009.8371 |
| 1399 | 535635.9641 | 381001.4839 |
| 1400 | 535635.265 | 381001.1343 |
| 1401 | 535639.2224 | 380989.7321 |
| 1402 | 535641.192 | 380990.593 |
| 1403 | 535642.086 | 380988.576 |
| 1404 | 535643.514 | 380984.907 |
| 1405 | 535644.56 | 380978.417 |
| 1406 | 535645.927 | 380968.632 |
| 1407 | 535645.915 | 380968.166 |
| 1408 | 535645.9147 | 380968.166 |
| 1409 | 535645.9149 | 380968.1658 |
| 1410 | 535647.8763 | 380956.0117 |
| 1411 | 535651.7071 | 380956.4018 |
| 1412 | 535657.6931 | 380957.0113 |
| 1413 | 535658.0577 | 380957.0169 |
| 1414 | 535658.4223 | 380957.0224 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1415 | 535661.6931 | 380957.0723 |
| 1416 | 535661.9129 | 380957.1078 |
| 1417 | 535663.6146 | 380940.9918 |
| 1418 | 535664.724 | 380928.119 |
| 1419 | 535668.243 | 380930.329 |
| 1420 | 535672.504 | 380932.859 |
| 1421 | 535672.387 | 380933.603 |
| 1422 | 535676.95 | 380935.153 |
| 1423 | 535690.746 | 380939.84 |
| 1424 | 535693.059 | 380933.557 |
| 1425 | 535698.0207 | 380917.9119 |
| 1426 | 535699.671 | 380908.892 |
| 1427 | 535700.787 | 380907.722 |
| 1428 | 535701.709 | 380905.879 |
| 1429 | 535704.113 | 380898.795 |
| 1430 | 535704.1255 | 380898.7562 |
| 1431 | 535705.8583 | 380893.3776 |
| 1432 | 535707.908 | 380887.5 |
| 1433 | 535708.009 | 380887.601 |
| 1434 | 535708.0962 | 380887.3248 |
| 1435 | 535710.788 | 380878.798 |
| 1436 | 535712.253 | 380874.2512 |
| 1437 | 535712.5203 | 380873.4214 |
| 1438 | 535712.5786 | 380873.2407 |
| 1439 | 535715.25 | 380864.949 |
| 1440 | 535717.6162 | 380856.7876 |
| 1441 | 535732.2467 | 380839.1127 |
| 1442 | 535732.8292 | 380838.4091 |
| 1443 | 535733.1778 | 380838.0176 |
| 1444 | 535740.5911 | 380829.6942 |
| 1445 | 535740.9472 | 380829.2944 |
| 1446 | 535750.9825 | 380818.027 |
| 1447 | 535757.107 | 380811.0482 |
| 1448 | 535758.4304 | 380812.2096 |
| 1449 | 535781.5707 | 380787.4507 |
| 1450 | 535784.0085 | 380790.051 |
| 1451 | 535796.6853 | 380777.6993 |
| 1452 | 535792.4597 | 380773.3112 |
| 1453 | 535802.4689 | 380763.3313 |
| 1454 | 535796.6654 | 380758.1838 |
| 1455 | 535802.7142 | 380752.7559 |
| 1456 | 535808.763 | 380747.328 |
| 1457 | 535810.075 | 380746.267 |
| 1458 | 535810.9269 | 380745.5185 |
| 1459 | 535813.646 | 380743.129 |
| 1460 | 535817.603 | 380739.652 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1461 | 535827.137 | 380730.997 |
| 1462 | 535830.085 | 380728.077 |
| 1463 | 535825.138 | 380722.642 |
| 1464 | 535822.418 | 380719.643 |
| 1465 | 535820.776 | 380717.236 |
| 1466 | 535819.0428 | 380714.8944 |
| 1467 | 535823.9881 | 380710.3133 |
| 1468 | 535828.216 | 380716.0276 |
| 1469 | 535828.8286 | 380715.4313 |
| 1470 | 535831.2502 | 380713.0741 |
| 1471 | 535833.4847 | 380710.899 |
| 1472 | 535833.5547 | 380710.8374 |
| 1473 | 535836.3215 | 380708.4013 |
| 1474 | 535842.5722 | 380702.8991 |
| 1475 | 535843.0915 | 380702.442 |
| 1476 | 535843.4604 | 380702.1267 |
| 1477 | 535843.8292 | 380701.8115 |
| 1478 | 535844.5543 | 380701.1919 |
| 1479 | 535844.567 | 380701.181 |
| 1480 | 535851.3138 | 380694.6872 |
| 1481 | 535856.924 | 380700.516 |
| 1482 | 535857.3479 | 380700.9543 |
| 1483 | 535865.358 | 380693.216 |
| 1484 | 535867.5 | 380691.009 |
| 1485 | 535868.716 | 380689.758 |
| 1486 | 535885.0028 | 380673.7717 |
| 1487 | 535881.9609 | 380670.9724 |
| 1488 | 535879.8065 | 380668.9995 |
| 1489 | 535873.5094 | 380663.2478 |
| 1490 | 535871.3216 | 380661.2472 |
| 1491 | 535879.0811 | 380652.7634 |
| 1492 | 535886.605 | 380638.016 |
| 1493 | 535888.674 | 380634.745 |
| 1494 | 535893.9547 | 380622.5844 |
| 1495 | 535900.0752 | 380624.4942 |
| 1496 | 535900.6531 | 380624.6745 |
| 1497 | 535905.6402 | 380626.0138 |
| 1498 | 535910.1577 | 380617.1365 |
| 1499 | 535912.8152 | 380618.0247 |
| 1500 | 535915.8903 | 380596.8821 |
| 1501 | 535918.2121 | 380586.6786 |
| 1502 | 535924.577 | 380586.662 |
| 1503 | 535932.51 | 380587.547 |
| 1504 | 535936.249 | 380587.986 |
| 1505 | 535939.989 | 380588.423 |
| 1506 | 535943.027 | 380588.853 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1507 | 535943.247 | 380588.885 |
| 1508 | 535951.8638 | 380589.4936 |
| 1509 | 535952.0262 | 380589.5106 |
| 1510 | 535956.2326 | 380574.1717 |
| 1511 | 535957.6913 | 380569.1015 |
| 1512 | 535959.637 | 380561.9516 |
| 1513 | 535959.7483 | 380561.5425 |
| 1514 | 535963.7082 | 380562.5605 |
| 1515 | 535964.1551 | 380561.1377 |
| 1516 | 535965.0346 | 380558.3378 |
| 1517 | 535965.2762 | 380558.4092 |
| 1518 | 535970.284 | 380559.8892 |
| 1519 | 535972.9677 | 380560.7159 |
| 1520 | 535974.6719 | 380561.2397 |
| 1521 | 535978.5933 | 380562.3818 |
| 1522 | 535981.503 | 380551.7202 |
| 1523 | 535986.5733 | 380537.2814 |
| 1524 | 535987.308 | 380537.629 |
| 1525 | 535989.475 | 380538.64 |
| 1526 | 535993.887 | 380540.628 |
| 1527 | 535997.516 | 380542.309 |
| 1528 | 536009.066 | 380547.345 |
| 1529 | 536012.298 | 380548.766 |
| 1530 | 536015.457 | 380541.829 |
| 1531 | 536015.1687 | 380541.6825 |
| 1532 | 536003.3632 | 380536.0205 |
| 1533 | 536003.3342 | 380536.0069 |
| 1534 | 536013.239 | 380515.246 |
| 1535 | 536013.661 | 380515.074 |
| 1536 | 536013.957 | 380514.408 |
| 1537 | 536017.59 | 380506.307 |
| 1538 | 536015.526 | 380505.133 |
| 1539 | 536017.481 | 380500.9256 |
| 1540 | 536020.2366 | 380494.995 |
| 1541 | 536020.9406 | 380493.4798 |
| 1542 | 536022.407 | 380490.3238 |
| 1543 | 536037.0191 | 380496.462 |
| 1544 | 536043.8022 | 380483.611 |
| 1545 | 536043.8091 | 380483.5955 |
| 1546 | 536054.47 | 380488.347 |
| 1547 | 536056.147 | 380475.585 |
| 1548 | 536057.86 | 380465.378 |
| 1549 | 536057.935 | 380465.077 |
| 1550 | 536058.753 | 380461.274 |
| 1551 | 536059.984 | 380458.538 |
| 1552 | 536064.943 | 380449.227 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1553 | 536069.0978 | 380442.3258 |
| 1554 | 536078.302 | 380426.376 |
| 1555 | 536080.58 | 380422.415 |
| 1556 | 536082.4879 | 380419.6142 |
| 1557 | 536086.1198 | 380414.1629 |
| 1558 | 536099.681 | 380393.356 |
| 1559 | 536106.544 | 380386.462 |
| 1560 | 536124.972 | 380375.202 |
| 1561 | 536125.216 | 380375.374 |
| 1562 | 536137.301 | 380367.565 |
| 1563 | 536138.3386 | 380366.575 |
| 1564 | 536142.996 | 380362.131 |
| 1565 | 536144.219 | 380354.189 |
| 1566 | 536159.242 | 380354.329 |
| 1567 | 536159.471 | 380354.067 |
| 1568 | 536160.742 | 380352.675 |
| 1569 | 536163.18 | 380350.028 |
| 1570 | 536167.146 | 380345.876 |
| 1571 | 536172 | 380340.788 |
| 1572 | 536174.623 | 380338.038 |
| 1573 | 536177.328 | 380335.223 |
| 1574 | 536180.6469 | 380330.2702 |
| 1575 | 536209.385 | 380320.996 |
| 1576 | 536212.3955 | 380332.8018 |
| 1577 | 536226.451 | 380339.102 |
| 1578 | 536236.677 | 380343.695 |
| 1579 | 536237.936 | 380329.951 |
| 1580 | 536240.152 | 380313.7064 |
| 1581 | 536249.412 | 380314.665 |
| 1582 | 536250.585 | 380309.263 |
| 1583 | 536252.4624 | 380309.6219 |
| 1584 | 536253.404 | 380305.0058 |
| 1585 | 536264.5605 | 380305.9769 |
| 1586 | 536275.1497 | 380306.5888 |
| 1587 | 536280.3814 | 380285.9957 |
| 1588 | 536287.5931 | 380283.8649 |
| 1589 | 536288.4127 | 380287.6347 |
| 1590 | 536298.0141 | 380285.0891 |
| 1591 | 536298.21 | 380283.592 |
| 1592 | 536302.6732 | 380282.5574 |
| 1593 | 536303.831 | 380282.289 |
| 1594 | 536306.712 | 380281.621 |
| 1595 | 536309.473 | 380280.981 |
| 1596 | 536318.7349 | 380281.0786 |
| 1597 | 536319.4209 | 380280.9922 |
| 1598 | 536332.6552 | 380279.3253 |

| Pct. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| 1599 | 536332.763 | 380279.779 |
| 1600 | 536333.064 | 380280.654 |
| 1601 | 536342.038 | 380280.669 |
| 1602 | 536342.029 | 380280.969 |
| 1603 | 536345.632 | 380280.976 |
| 1604 | 536345.3198 | 380278.5098 |
| 1605 | 536355.9907 | 380278.9389 |
| 1606 | 536354.9576 | 380235.6772 |
| 1607 | 536352.1524 | 380223.0404 |
| 1608 | 536352.1381 | 380222.9757 |
| 1609 | 536365.72 | 380222.57 |
| 1610 | 536366.32 | 380195.53 |
| 1611 | 536389.52 | 380195.37 |
| 1612 | 536389.46 | 380194.27 |
| 1613 | 536409.94 | 380193.93 |
| 1614 | 536437.34 | 380193.48 |
| 1615 | 536437.39 | 380194.05 |
| 1616 | 536477.5258 | 380193.5919 |

Anexa 4. Clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni

(1) Funcțiuni administrative

- Sediul Prefecturii Județului Dâmbovița
- Sediul Consiliului Județean Dâmbovița
- Sediul Primăriei municipiului Târgoviște
- Sediul de instituție publică / de interes public: serviciu descentralizat al ministerelor / altor organe ale administrației publice centrale, tribunal, partid politic, sindicat, cult, fundație, organizație neguvernamentală, asociație, agenție etc.

(2) Funcțiuni de administrarea afacerilor

- Sedii de societăți comerciale, regii autonome
- Clădiri de birouri

(3) Funcțiuni financiar bancare

- Sediul bancar, filială bancară
- Sediul de societate de asigurări (de bunuri, de persoane)
- Sediul de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj
- Sediul de fond de investiții

(4) Funcțiuni terțiare

- Comerț en detail: comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, magazin general având suprafața construită desfășurată sub 1500 mp, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc.
- Alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină etc.
- Servicii cu acces public: tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiu foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc.
- Servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie) cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă etc.
- Servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc.

(5) Funcțiuni comerciale en detail și servicii de mari dimensiuni

- Comerț en detail și servicii desfășurate în unități independente cu suprafața construită desfășurată mai mare de 500 mp: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț spe-

Regulament Local de Urbanism

cializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) – pentru automobile, mobilă, echipamente etc

- Comerț și servicii organizate în sistem „mall”.

(6) Funcțiuni industriale și cvasi-industriale

- Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții
- Mică producție
- Depozitare, logistică, distribuție și desfacere
- Parc de activități
- Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți și servicii

(7) Funcțiuni de cult

- Lăcaș de cult
- Mănăstire, schit

(8) Funcțiuni de cultură

- Filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograful, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă.

(9) Funcțiuni de învățământ și cercetare

- Grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii
- Învățământ superior
- Centru educațional
- Centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc
- Spații de cazare pentru elevi sau studenți

(10) Funcțiuni de sănătate și asistență socială

- Spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc).
- Creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială.

(11) Funcțiuni sportive

- Stadion, piscină, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom. Parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, strand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic.

(12) Funcțiuni de turism

- Hotel * – *****, hotel de apartamente * – *****, motel * – ***, vilă turistică* – ***** pensiune turistică
- categoria urbană * – ***** hostel, youth hostel* – ***

(13) Funcțiuni industriale

- Producție industrială – hală de producție, atelier, laborator etc
- Activități complementare: administrative, de depozitare, de distribuție și desfacere, de cercetare / proiectare, sociale (vestiar, cantină, club etc – exclusiv locuințe)

Regulament Local de Urbanism

- Sediul / punct de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii cu profil de tip industrial sau cvasiindustrial și activități conexe – administrative, de depozitare, comerciale etc
- Infrastructură și spații destinate IMM-uri-ilor cu activitate de tip industrial / cvasiindustrial
- Parc de activități
- Centru de cercetare și formare profesională
- Incubator de afaceri
- Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier,
- terminal de mărfuri
- Instalație de transfer intermodal de mărfuri

(14) Funcțiuni aferente infrastructurii de transport

- Gară de persoane
- Autogară
- Stație de transfer intermodal
- Parcaj public multietajat subteran și/sau suprateran
- Parcaj public de tip park&ride
- Stații alimentare autovehicule
- Vulcanizări auto
- Spălătorii auto

(15) Funcțiuni de gospodărie comunală

- Serviciu public de gospodărire comunală și activități conexe: administrative, tehnice, de reparații și întreținere, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc – exclusiv locuințe)
- Cimitir, capelă, crematoriu uman, sediu administrativ și anexe ale cimitirului
- Rampă de depozitare a deșeurilor urbane
- Centru de colectare / prelucrare deșeuri
- Depou pentru vehiculele transportului public
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate
- Adăpost pentru animale de casă
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă

(16) Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare
- Activități complementare: administrative, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc – exclusiv locuințe)

(17) Unități cu destinație specială

- Unitate militară
- Unitate de poliție
- Unitate de jandarmerie
- Unitate de protecție civilă
- Unitate de pompieri
- Unitate ale serviciilor de informații

(18) Funcțiuni de locuire

- Locuințe individuale (unifamiliale) cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.
- Locuințe semicolective: mai multe locuințe unifamiliale grupate pe un lot, având acces propriu și lot folosit în comun.
- Locuințe colective: unități locative/apartamente în corp de clădire supraetajat

Regulament Local de Urbanism

- Locuințe colective cu condiționări – locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente. Pentru amplasarea de locuințe colective mici, suprafața minimă a parcelei nu va fi mai mică de 150 mp înmulțit cu numărul de apartamente.

Întocmit,

Urb. Mariana Uglea