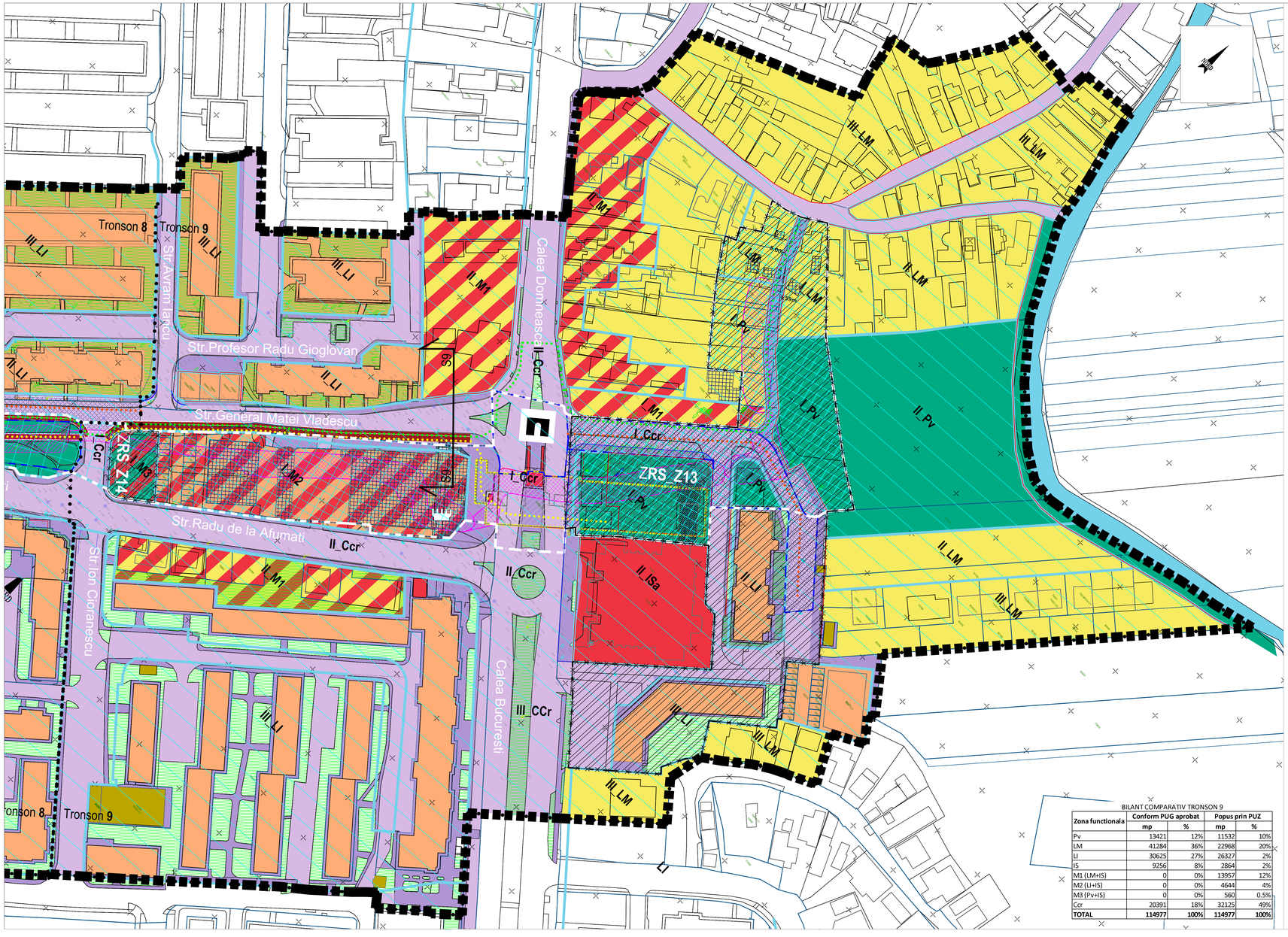


LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protectie a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentatiei de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone functionale

- Limite zone functionale
- LM — Zona rezidentiala locuire individuala
- LI — Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI — Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS — Institutiilor publice și servicii de interes general
  ISa - constructii administrative / ISi - construcții de învatamant / ISs - construcții de sanatate / ISou - constructii de cult / ISc - constructii comerciale / ISps - construcții pentru prestari servicii
- P — Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
  Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri / Ppg - perdele de protecție /
  Pv - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificatia medievala a orasului Târgoviște
- Ccf — Zona cale ferata
- Ccr — Zona circulatii rutiere/pietonale
- M1 — Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M2 — Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M3 — Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificatiei medievale distruse, inlcuse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 — Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcari publice/circulatii
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate in incinta ansamblurilor de locuire colectiva

Circulatii propuse

- Traseu velo si pietonal
- Traseu pietonal
- Portiune drum existent propus a fi reconfigurat in vederea asigurarii posibilitatii realizarii traseului pentru biciclete
- Pasaj suprateran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațadă amenajte pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati pivate suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic si proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora in baza unei juste despagubiri conform legislatiei in vogoare si reintegrarea in situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii in stare de degradare, cu functiuni incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.

Zone de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitara

- Zona de siguranta CF cu interdicției de construire
- Zona de protectie CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulatia terenurilor

- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice și suprafață teren domeniu public al statului, propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Târgoviște, in vederea realizării proiectului de amenajare si valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

Reglementari privind obligativitate detaliere prin PUZ sau PUD aprobat

- ZRS_Z — Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS_Z13, ZRS_Z14. PUZ se va incadra in conditiile stabilite prin prezenta documentatie.

BILANT COMPARATIV TRONSON 9

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	13421	12%	11532	10%
LM	41284	36%	22968	20%
LI	30625	27%	26327	2%
IS	9256	8%	2864	2%
M1 (LM+IS)	0	0%	13957	12%
M2 (LI+IS)	0	0%	4644	4%
M3 (Pv+IS)	0	0%	560	0.5%
Ccr	20391	18%	32125	49%
TOTAL	**114977**	**100%**	**114977**	**100%**

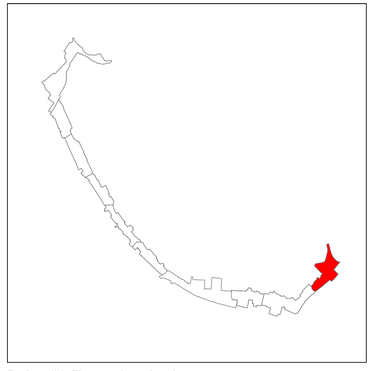
P.U.Z.

AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 9

între str. Avram Iancu si str. Crisan

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA



Reglemetări - Elemente de patrimoniu

Elemente de patrimoniu - Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953

- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare si amenajare in vederea integrării în axul verde al orașului
- Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice
- Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Poarta de intrare in oras reconstituita pe baza cercetatrilor arheologice

Reglementari privind protectia sitului arheologic DB-I-s-A-16953

- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetarii arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde desfiintarea construcțiilor ce acopera suprafetele de fortificatie medievală distruse (bastioane, val, șanț), in mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe intreaga durată a lucrarilor de desfiintare, continuată cu cercetare arheologică preventiva pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificatie distruse.
- Zona de protectie a sitului arheologic cu grad de protectie MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
PROIECTANT GENERAL: SC TEHNO CONSULTING ROMANIA SRL J25/1833/01.10.1993/RO, Str. Fazanului nr.37H, oraș Pantelimon, jud. Ilfov			PROIECTANT URBANISM: UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L. J23/1833/2010, RO 28837878, Str. Constantin Brâncoveanu nr.44 Ap.2, Târgoviște, Dâmbovița	BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița	Proiect nr.: 3/12/2022
Șef proiect Studiu arheologic	Ing. Florian Pîslariu		1:1000		Faza: P.U.Z.
	Arhg. dr. Florin Gabriel Petrică				
Coordonator Studiu istoric	Arh. Doina Petrescu				
Coordonator PUZ	Urb. Mariana Uglea				
Proiectat:	Arh. Mitru Petrescu		Data: 2022	Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA- TRONSON 9 Între str. Avram Iancu si str. Crisan	Planșa nr.: 5.9
Proiectat:	Arh. Petru Andrei Mihailescu				
Proiectat:	Ing. peis. Cristian Ghiță				