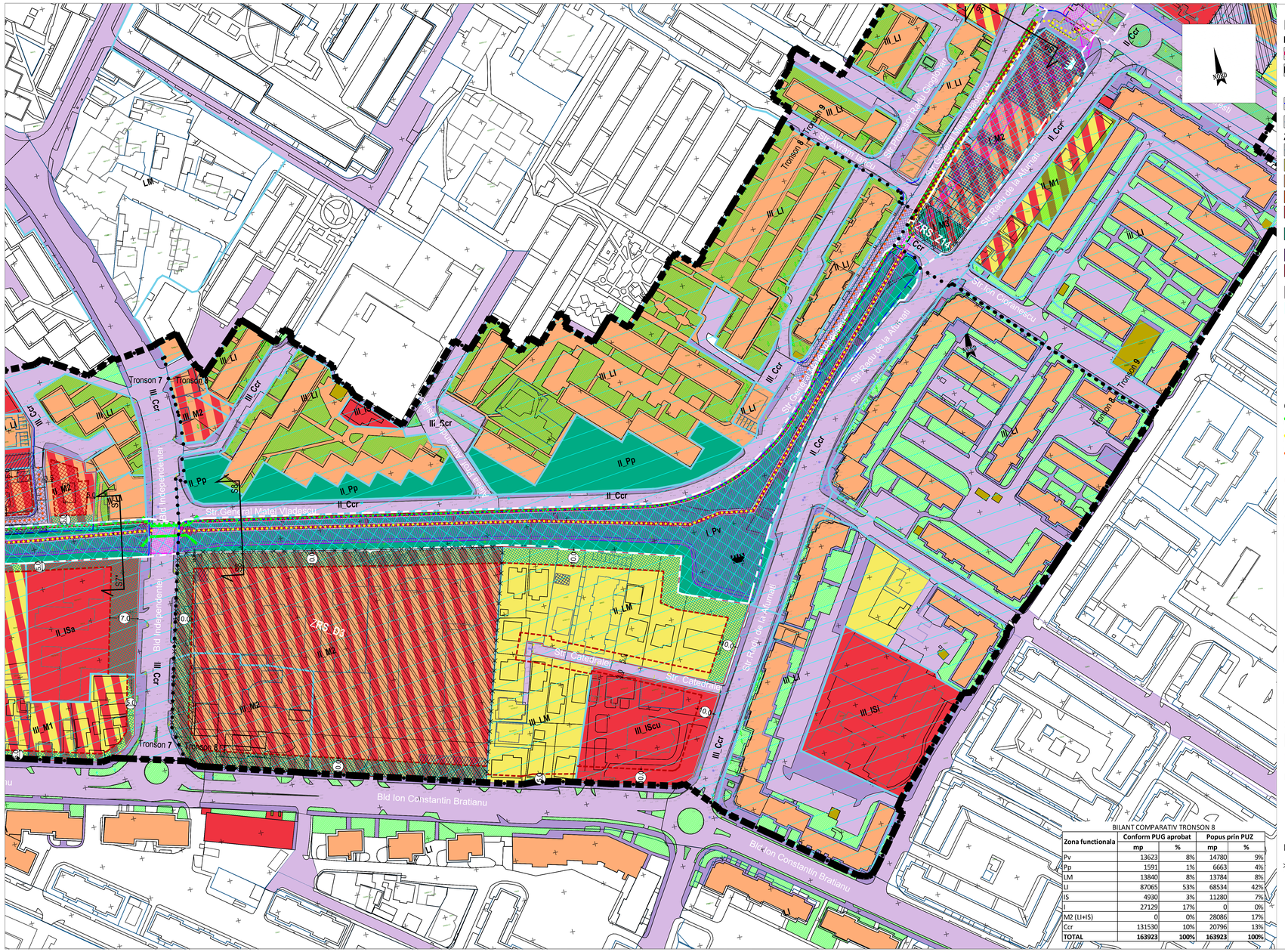

LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protectie a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentatiei de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone functionale

- Limite zone functionale
- LM — Zona rezidentiala locuire individuala
- LI — Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI — Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS — Institutiilor publice și servicii de interes general
  ISa - construcții administrative / ISi - construcții de învățamant / ISs - construcții de sanatate / IScu - construcții de cult / ISc - construcții comerciale / ISps - construcții pentru prestari servicii
- P — Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
  Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri / Ppp - perdele de protectie / Pv - suprafețe de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia medievala a orașului Târgoviște
- Ccf — Zona cale ferata
- Ccr — Zona circulatii rutiere/pietonale
- M1 — Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M2 — Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M3 — Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificatiei medievale distruse, inlcuse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 — Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcari publice/circulatii
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate in incinta ansamblurilor de locuire colectiva

Circulatii propuse

- Traseu velo si pietonal
- Traseu pietonal
- Portiune drum existent propus a fi reconfigurat in vederea asigurarii posibilitatii realizarii traseului pentru biciclete
- Pasaj suprateran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de față amenajte pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic si proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora in baza unei juste despagubiri conform legislatiei in vogoare si reintegrarea in situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii in stare de degradare, cu functiuni incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.
- Zone unde autorizatia de construire se va emite in baza unui PUD aprobat prin care se va detalia modulul de amenajare si construire.

Zone de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitara

- Zona de siguranta CF cu interdicție de construire
- Zona de protectie CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulatia terenurilor

- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Târgoviște, in vederea realizării proiectului de amenajare si valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

Reglementari privind obligativitate detaliere prin PUZ sau PUD aprobat

- ZRS_D — Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui PUD care va detalia modul de amenajare - ZRS_D3. PUD se va incadra in conditiile stabilite prin prezenta documentatie.

BILANT COMPARATIV TRONSON 8

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	13623	8%	14780	9%
Pp	1591	1%	6663	4%
LM	13840	8%	13784	8%
LI	87065	53%	68534	42%
IS	4930	3%	11280	7%
I	27129	17%	0	0%
M2 (LI+IS)	0	0%	28086	17%
Ccr	131530	10%	20796	13%
TOTAL	**163923**	**100%**	**163923**	**100%**

P.U.Z.

AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 8

între Bdul Independentei și str. Avram Iancu

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

Reglemetări - Elemente de patrimoniu

Elemente de patrimoniu - Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953

- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare si amenajare in vederea integrării în axul verde al orașului
- Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice
- Bastion existent - propus pentru restaurare si amenajare

Reglementari privind protectia sitului arheologic DB-I-s-A-16953

- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetarii arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde desfiintarea construcțiilor ce acopera suprafetele de fortificatie medievală distruse (bastioane, val, șanț), in mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe intreaga durată a lucrarilor de desfiintare, continuată cu cercetare arheologică preventiva pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificatie distruse.
- Zona de protectie a sitului arheologic cu grad de protectie MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERCUL	REFERAT/ EXPERTIZA/ DATA

PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT URBANISM:	BENEFICIAR:	
SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, J15/1621/2011, RO 19897476, Str. Nanoveni nr.37H, orasul Pitesti, Jud. Arges	UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L., J40/20227/2016, RO 35974150, Str. Radu Negru Voievod nr.4 bis,Et.P, Bucuresti, sector 3	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	Proiect nr.: 312/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	Ing. Florian Pantaru		1:1000	AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița	P.U.Z.
Studiu arheologic:	Arhg. dr. Florin Gabriel Petrică				
Coordonator Studiu, istoric:	Arh. Doina Petrescu				
Coordonator PUZ:	Urb. Mariana Ugiea				
Proiectat:	Arh. Mitru Petrescu		Data: 2022	Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA- TRONSON 8 Intre Bdul Independenței si str. Avram Iancu	Planșa nr.: 5.8
Proiectat:	Arh. Petru Andrei Mihailescu				
Proiectat:	Ing. peis. Cristian Ghită				