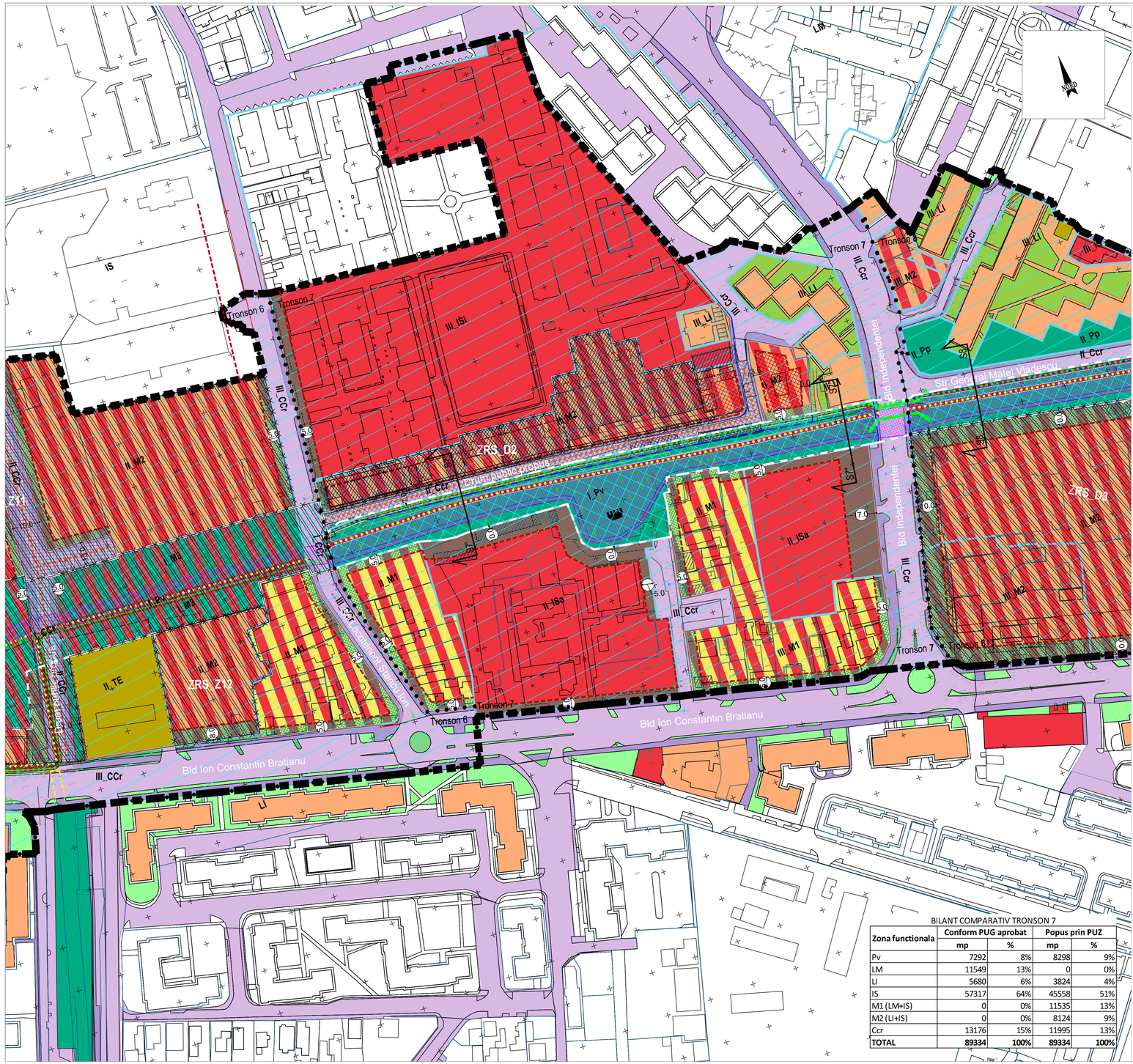


LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protectie a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentatiei de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone functionale

- Limite zone functionale
- LM — Zona rezidentiala locuire individuala
- LI — Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI — Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS — Institutiilor publice și servicii de interes general
  ISa - constructii administrative / IS - constructii de invatamant / ISs - constructii de sanatate / IScu - constructii de cult / ISc - constructii comerciale / ISps - constructii pentru prestari servicii
- P — Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
  Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri / Ppp - perdele de protectie / Pv - suzoonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orasului Târgoviște
- Ccf — Zona cale ferata; Ccr — Zona circulatii rutiere/pietonale
- M1 — Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M2 — Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M3 — Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificatiei medievale distruse, inlcuse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 — Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcari publice/circulatii
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate in incinta ansamblurilor de locuire colectiva

Circulatii propuse

- Traseu velo si pietonal
- Traseu pietonal
- Drum public propus - pentru amenajarea caruia sunt necesre operatiuni de trecere a terenului necesar in domeniul public al Municipiului Targoviste
- Pasaj suprateran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațadă amenajte pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati pivate suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic si proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora in baza unei juste despagubiri conform legislatiei in vogoare si reintegrarea in situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii in stare de degradare, cu functiuni incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.

Zone de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitara

- Zona de siguranta CF cu interdicției de construire
- Zona de protectie CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulatia terenurilor

- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Târgoviște, in vederea realizării proiectului de amenajare si valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.
- Parcele pentru care se va detalia prin PUZ ulterior culoarul de expropriere necesar pentru realizarea continuității traseului conform conceptului de amenajare si valorificare a fortificatie medievale.

Reglementari privind obligativitate detaliere prin PUZ sau PUD aprobat

- ZRS_D2 — Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui PUD care va detalia modul de amenajare - ZRS_D2. PUD se va incadra in conditiile stabilite prin prezenta documentatie.

BILANT COMPARATIV TRONSON 7

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	7292	8%	8298	9%
LM	11549	13%	0	0%
LI	5680	6%	3824	4%
IS	57317	64%	45558	51%
M1 (LM+IS)	0	0%	11535	13%
M2 (LI+IS)	0	0%	8124	9%
Ccr	13176	15%	11995	13%
TOTAL	**89334**	**100%**	**89334**	**100%**

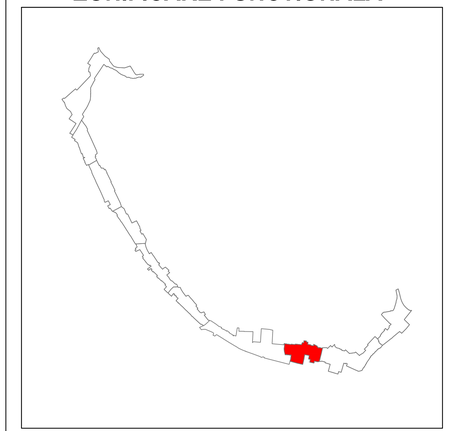
P.U.Z.

AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 7

între str. Locotenent Stancu Ion și Bdul Independentei

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA



Reglemetări - Elemente de patrimoniu

Elemente de patrimoniu - Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953

- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare si amenajare in vederea integrării în axul verde al orașului
- Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice
- Bastion existent - propus pentru restaurare si amenajare

Reglementari privind protectia sitului arheologic DB-I-s-A-16953

- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetarii arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde desfiintarea constructiilor ce acopera suprafetele de fortificatie medievală distruse (bastioane, val, șanț), in mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe intreaga durată a lucrarilor de desfiintare, continuată cu cercetare arheologică preventiva pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificatie distruse.
- Zona de protectie a sitului arheologic cu grad de protectie MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERERIA	REFERAT/ EXPERTIZA/ DATA
			41 644	

PROIECTANT GENERAL: SC TEHNO CONSULTING ARCHITECTURA SRL, J20/1828/2011, RO 16847976, Str. Rascoalei nr 37H, oraș Pantelimon, judeș Ilfov

PROIECTANT URBANISM: SC UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L., J40/8420/2015, RO 34419035, str. Ion Creanga Orna nr 38,ap 27 , Bucuresti, sector 2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	Ing. Florian Pasaru	
Studiu arheologic:	Arhg. dr. Florin Gabriel Petrica	
Coordonator Studiu istoric:	Arh. Doina Petrescu	
Coordonator PUZ:	Urb. Mariana Uglea	
Proiectat:	Arh. Mitru Petrescu	
Proiectat:	Arh. Petru Andrei Mihailescu	
Proiectat:	Ing. peis. Cristian Ghiță	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Proiect nr.: 312/2022

Titlu proiect: AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI SI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

Scara: 1:1000

Faza: P.U.Z.

Data: 2022

Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCTIONALA- TRONSON 7 Intre str. Locotenent Stancu Ion și Bdul Independenței

Planșa nr.: 5.7