

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită intravilan existent
 - Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiata)
 - Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
 - Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra
- Zone funcționale**
- Limite zone funcționale
 - LM** Zona rezidențială locuire individuală
 - LI** Zona rezidențială - locuire colectivă, maxim P+5
 - LI** Zona rezidențială - locuire colectivă, peste P+6
 - IS** Institutii publice și servicii de interes general
 - P** Zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție
 - Ccf** Zona cale ferată
 - M1** Zona mixta IS/LM- locuire unifamilială sau colectivă mică, instituii și servicii compatibile cu locuirea
 - M2** Zona mixta IS/LI- locuire colectivă, instituii și servicii compatibile cu locuirea
 - M3** Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalaire în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
 - M4** Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulații
 - Suprafața acoperită permanent de ape
 - Spații verzi de aliniament adiacente circulațiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectivă
- Circulații propuse**
- Traseu velo și pietonal
 - Traseu pietonal
 - Drum public propus - pentru amenajarea caruia sunt necesare operațiuni de trecere a terenului necesar în domeniul public al Municipiului Târgoviște
 - Pasaj supraterean velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
 - Pasaj subteran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragerii obligatorie a construcțiilor față de limita zonei funcționale Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandii (Subzona grădinilor de față) amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
- Construcții existente pe proprietăți private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalaire în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reînțegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Construcții existente suprapuse peste zona non-aedificandii sau construcții în stare de degradare, cu funcțiuni incompatibile cu importanța Națională a sitului arheologic - pentru care se impun măsuri de desființare sau restructurare după caz.

Zone de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară

- Zona de siguranță CF cu interdicții de construire
- Zona de protecție CF - unde autorizația de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulația terenurilor

- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusă a fi trecută în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publică Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953.
- Parcele pentru care se va detalia prin PUZ ulterior culoarul de expropriere necesar pentru realizarea continuității traseului conform conceptului de amenajare și valorificare a fortificației medievale.

Reglementari privind obligativitate detaliere prin PUZ sau PUD aprobat

- Zona cu interdicție de construire până la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS_Z9, ZRS_Z10, ZRS_Z11, ZRS_Z12, PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație.

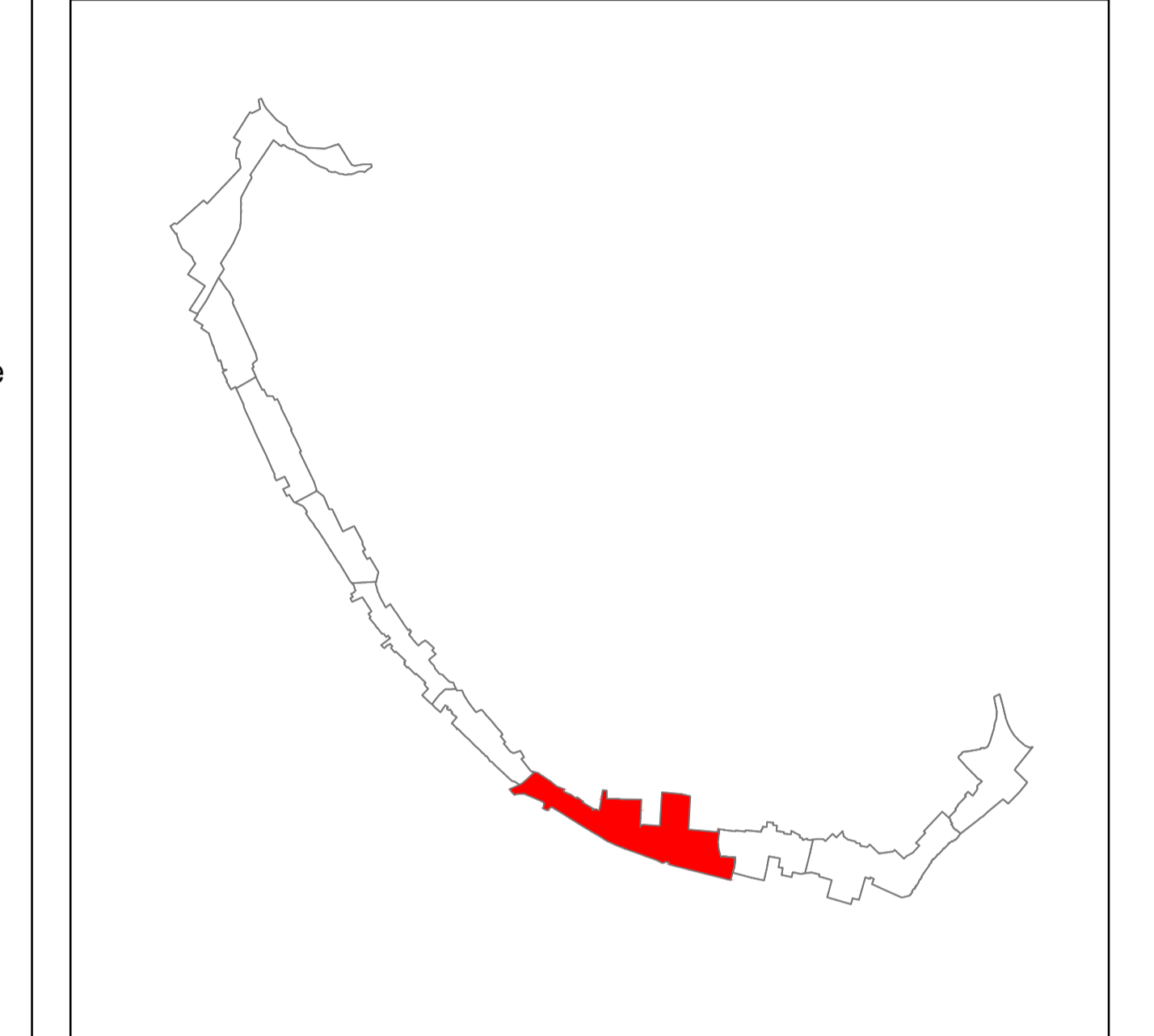
BILANT COMPARATIV TRONSON 6

Zona funcțională	Conform PUG aprobat	Popus prin PUZ
	mp	mp
Pv	0	5284
Pp	3041	2%
LM	37193	21%
LI	23818	13%
IS	35515	20%
TE	40112	22%
M1 (LM+IS)	0	0%
M2 (LI+IS)	0	0%
M3 (Pv+IS)	0	0%
Ecr	104950	23%
TOTAL	180699	100%

P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 6
între str. Colonei Dumitru Băltărețu și str. Locotenent Stancu Ion

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



Reglementări - Elemente de patrimoniu

- Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953
- Zone păstrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului
 - Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalaire în situ a existenței vestigiilor istorice
 - Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalaire în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
 - Poarta de intrare în oraș distrusă - pentru care se impun măsuri de semnalaire în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Reglementari privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953**
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acopera suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
 - Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERATUL EXPERTIZEI DATA
PROIECTANT GENERAL	ING. PASCAL PETRESCU	[Signature]	31/10/2022
PROIECTANT SPECIALIST	ING. ANDREI MIHAILESCU	[Signature]	31/10/2022
PROIECTANT SPECIALIST	ING. CRISTIAN GHIB	[Signature]	31/10/2022

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT SPECIALIST	BENEFICIAR	DATA
ING. PASCAL PETRESCU	ING. ANDREI MIHAILESCU	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	31/10/2022

NUME	SEMNATURA	DATA
Șef proiect: Ing. PASCAL PETRESCU	[Signature]	31/10/2022
Coordonator P.U.Z.: URS. MARIANA UGLIA	[Signature]	31/10/2022
Proiectat: Agh. MIRU PETRESCU	[Signature]	31/10/2022
Proiectat: Agh. PETRU ANDREI MIHAILESCU	[Signature]	31/10/2022
Proiectat: Ing. pet. CRISTIAN GHIB	[Signature]	31/10/2022