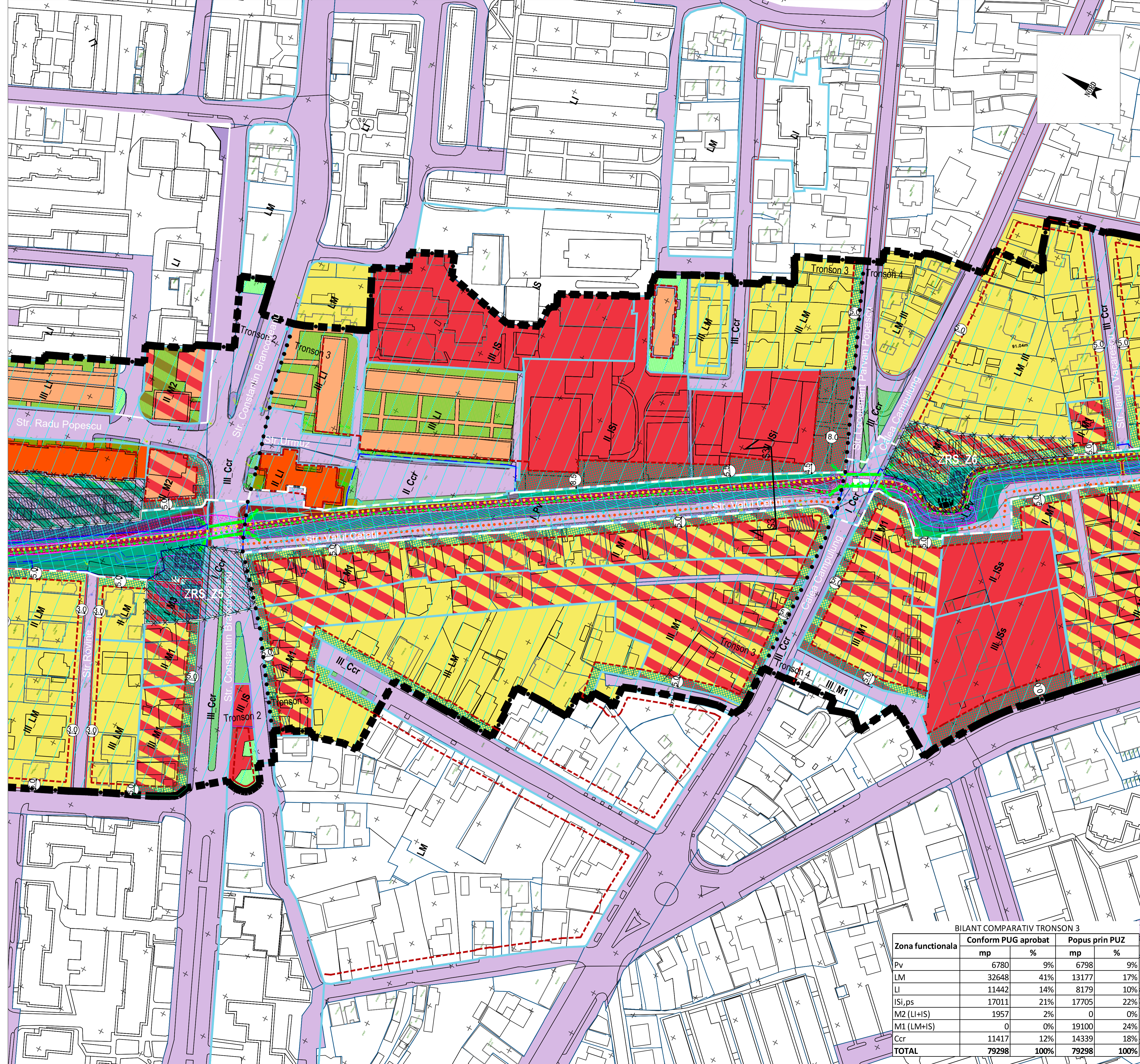
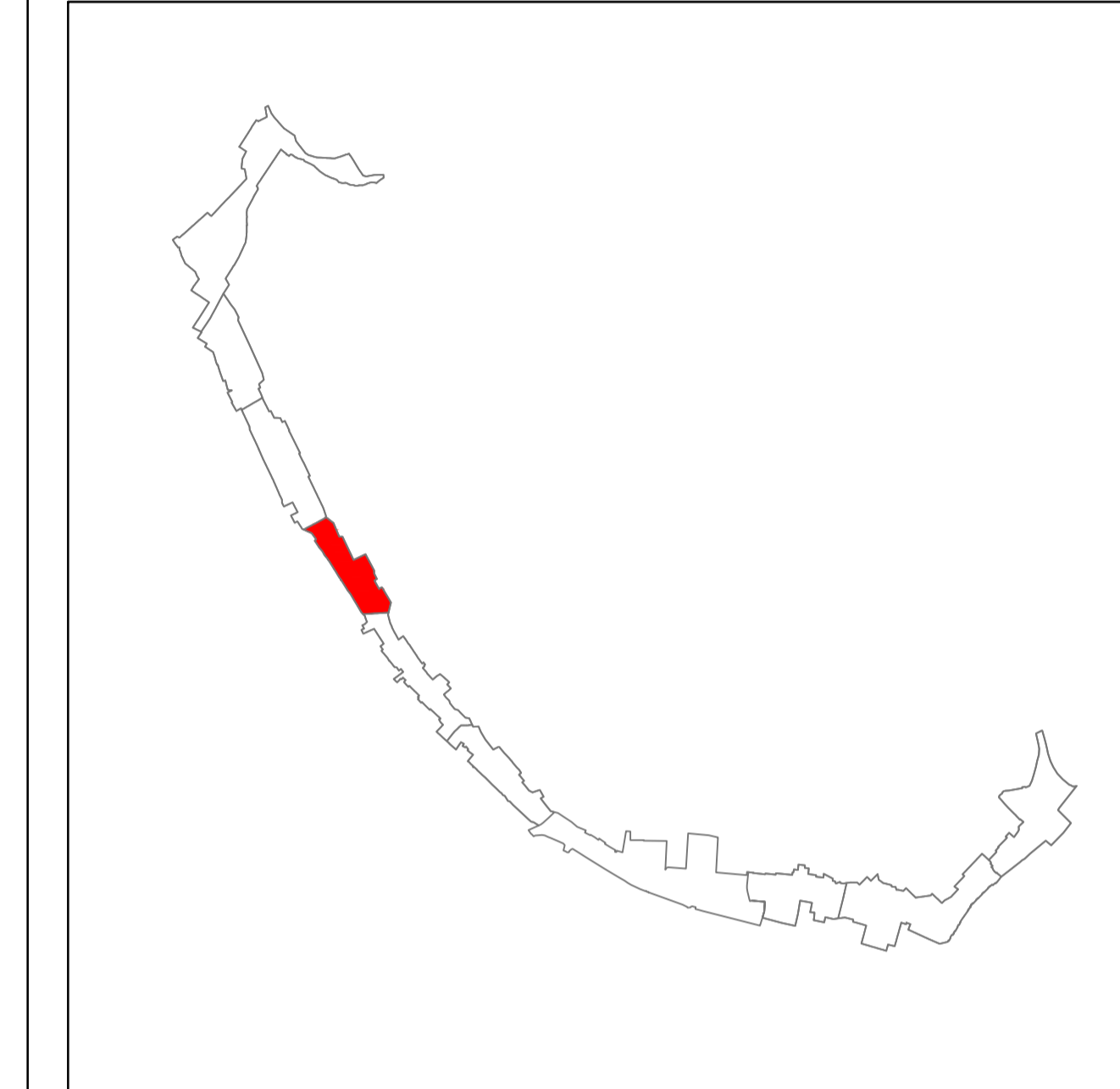


P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A
ȘANȚULUI ȘI VALULI CETĂȚII
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
TRONSON 3
între str. Constantin Brâncoveanu și Calea Câmpulung

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA



- LEGENDĂ**
- Limite**
- Limită intravilan existent
 - Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiată)
 - Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
 - Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra
- Zone functionale**
- Limite zone functionale
 - LM Zona rezidentiala locuire individuala
 - LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
 - LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
 - IS Institutii publice și servicii de interes general
 - P Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție
 - Ccf Zona cale ferata
 - Zona circulatii rutiere/pietonale
 - M2 Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
 - M3 Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificatiei medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice conform studiu arheologic
 - M4 Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcuri publice/circulatii
 - Suprafata acoperita permanent de ape
 - Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate in incinta ansamblurilor de locuire colectiva
- Circulatii propuse**
- Traseu velo si pietonal
 - Traseu pietonal
 - Traseu auto existent in zona sitului arheologic propus a fi amenajat pentru acces riverani
 - Pasaj supraterran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulatiei
 - Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulatiei
- Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent**
- Aliniament reglementat prin PUZ
 - Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
 - Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațadă amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
 - Constructii existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice conform studiu arheologic si proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora in baza unei juste despăgubiri conform legislatiei in vigoare si reintegrarea in situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
 - Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii in stare de degradare, cu functii incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.
- Zone de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitara**
- Zona de siguranta CF cu interdicției de construire
 - Zona de protectie CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR
- Reglementari privind circulatia terenurilor**
- Suprafată teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Târgoviște, in vederea realizării proiectului de amenajare si valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

- Reglementări - Elemente de patrimoniu**
- Elemente de patrimoniu - Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953
- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare in vederea integrării în axul verde al orașului
 - Zone dispartite din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice
 - Bastion existent - pentru care se impun măsuri de restaurare si conservare
 - Bariera Plaiurilor - Poarta de intrare in oras distrusa - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Reglementari privind protectia sitului arheologic DB-I-s-A-16953**
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM
 - Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire
 - Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde desfiintarea constructiilor ce acopera suprafetele de fortificatie medievala distruse (batioane, val, șanț), in mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe intreaga durata a lucrărilor de desfiintare, continuată cu cercetare arheologică preventiva pentru identificarea in teren a vestigiilor elementelor de fortificatie distruse.
 - Zona de protectie a sitului arheologic cu grad de protectie MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire

BILANT COMPARATIV TRONSON 3

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	6780	9%	6798	9%
LM	32648	41%	13177	17%
LI	11442	14%	8179	10%
IS,ps	17011	21%	17705	22%
M2 (LI+IS)	1957	2%	0	0%
M1 (LM+IS)	0	0%	19100	24%
Ccr	11417	12%	14339	18%
TOTAL	79298	100%	79298	100%

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA	REFERATI EXPERTIZA/ DATA
PROIECTANT GENERAL	SC. TERINO CONSULTING S.R.L.	PROIECTANT URBANIST	UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L.	BENEFICIAR:
COORDONATOR STUDIU ISTORIC	Dr. Florin Gabriel Petrică	COORDONATOR STUDIU ISTORIC	Arh. Doina Petrescu	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
COORDONATOR PUZ	Urb. Mariana Uglea	COORDONATOR PUZ	Urb. Mariana Uglea	31/2/2022
Ser proiect:	Ing. Petru Andrei Mihalăscu	Scara:	1:1000	Titlu proiect: AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
Proiectat:	Arh. Miru Petrescu	Data:	2022	P.U.Z.
Proiectat:	Arh. Petru Andrei Mihalăscu			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - TRONSON 3
Proiectat:	Ing. pes. Cristian Ghijă			Intre str. Constantin Brâncoveanu și Calea Câmpulung