

- ### LEGENDĂ
- Limite**
- Limită intravilan existent
 - Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiată)
 - Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
 - Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra
- Zone funcționale**
- Limite zone funcționale
 - LM** Zona rezidențială locuire individuală
 - LI** Zona rezidențială - locuire colectivă, maxim P+5
 - LI** Zona rezidențială - locuire colectivă, peste P+6
 - IS** Institutii publice și servicii de interes general
 - P** Zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție
 - Ccf** Zona cale ferată
 - Ccr** Zona circulației rutiere/pietonale
 - M1** Zona mixtă IS/LM - locuire unifamilială sau colectivă mică, instituiți și servicii compatibile cu locuirea
 - M2** Zona mixtă IS/LI - locuire colectivă, instituiți și servicii compatibile cu locuirea
 - M3** Zona mixtă Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiului arheologic
 - M4** Zona mixtă Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulații
 - Suprafața acoperită permanent de ape
 - Spații verzi de aliniament adiacente circulațiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectivă
- Circulații propuse**
- Traseu velo și pietonal
 - Traseu pietonal
 - Traseu auto pentru riverani, traseu pietonal și velo
 - Traseu auto existent propus a fi reconfigurat
 - Propunere Realizare conexiune str. Prutului cu Bdul Eroilor
 - Pasaj supraterean velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
 - Pasaj subteran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Alinieri / retrageri / condiționari privind fondul construit existent**
- Aliniament reglementat prin PUZ
 - Limita retrageri obligatorie a construcțiilor față de limita zonei funcționale Pv sau aliniament = 5,0 m
 - Zona non-aedificandi (Subzona grădinilor de față) amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
 - Construcții existente pe proprietăți private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiului arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reintegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
 - Construcții existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau construcții în stare de degradare, cu funcțiuni incompatibile cu importanța Națională a sitului arheologic - pentru care se impun măsuri de desființare sau restructurare după caz.
- Zone de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară**
- Zona de siguranță CF cu interdicția de construire
 - Zona de protecție CF - unde autorizată de construire se emite cu avizul CFR
- Reglementări privind circulația terenurilor**
- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusă a fi trecută în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publică Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953.
- Reglementări privind obligativitatea detaliere prin PUZ sau PUD aprobat**
- Zona cu interdicție de construire până la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS Z1, ZRS Z2, ZRS Z3. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație.

BILANT COMPARATIV TRONSON 0

Zona funcțională	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	14077	9%	18477	12%
Pp	20697	13%	20515	13%
LM	69692	43%	70447	44%
IS	25513	16%	29737	19%
Ccf	23344	15%	9908	6%
Ccr	6984	4%	11223	7%
TOTAL	160307	100%	160307	100%

P.U.Z.

AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII

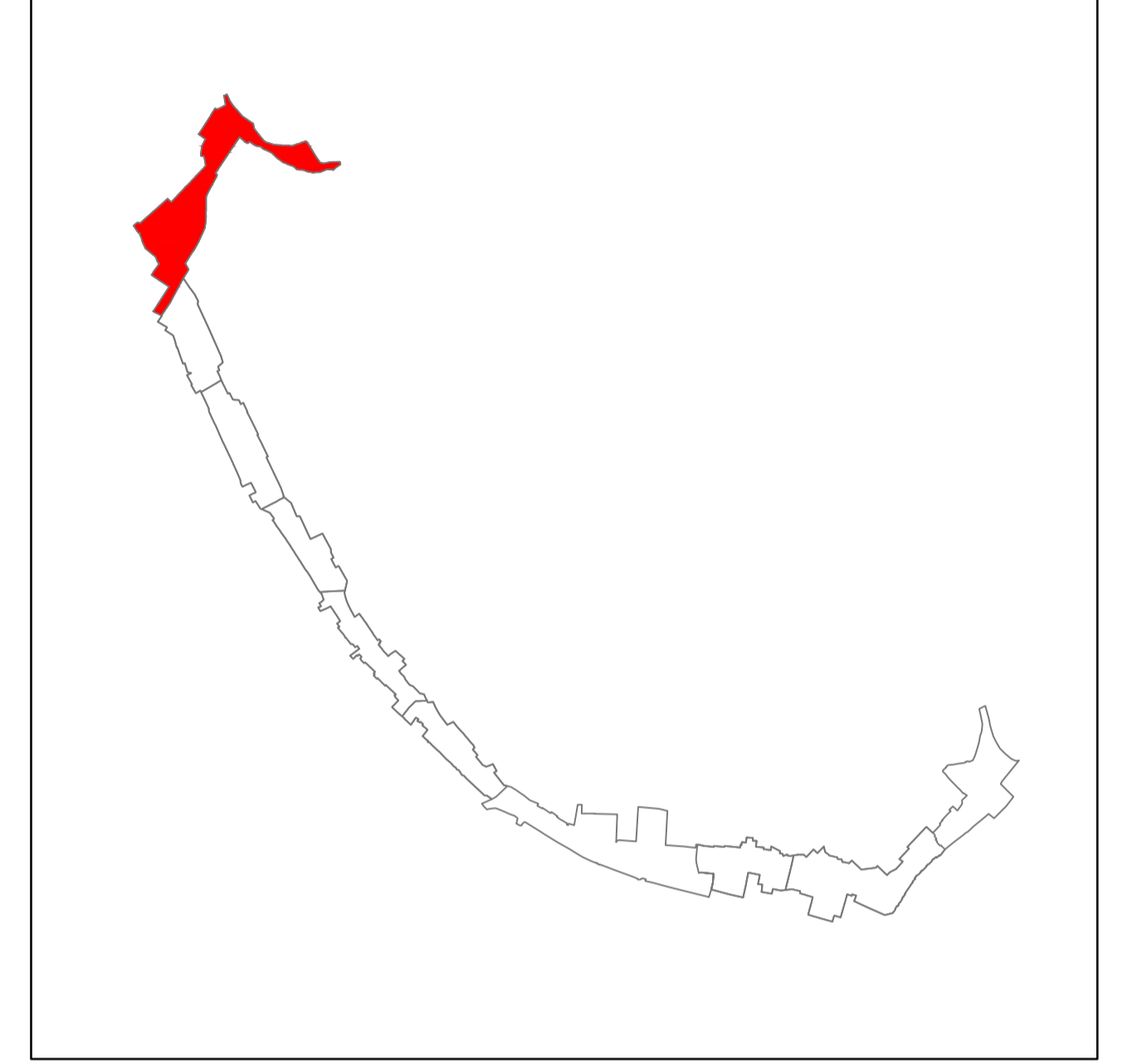
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 0
 între Podul de peste râul Ialomița - str. Nicolae Bălcescu (Halta Teiș) și Bdul Eroilor

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



- Reglementări - Elemente de patrimoniu**
- Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953
 - Zone păstrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului
 - Zone dispărute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice
 - Bastion existent - propus pentru restaurare și amenajare
 - Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiului arheologic
 - Bariera Plaiurilor - Poarta de intrare în oraș distrusă - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiului arheologic
- Reglementări privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953**
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire
 - Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetarea arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
 - Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	EDIVIZ	REFERATUL EXPERTIZEI DATE
PROIECTANT GENERAL	ING. FLOAN PASARE	[Signature]	11/11/2022	
PROIECTANT URBANIST	ING. DANA PETRESCU	[Signature]	11/11/2022	
COORDONATOR PUZ	ING. MIRU PETRESCU	[Signature]	11/11/2022	
PROIECTANT	ING. PETRU ANDREI MIHAILESCU	[Signature]	11/11/2022	
PROIECTANT	ING. PEIȘ CRISTIAN GHIBĂ	[Signature]	11/11/2022	