

R.L.U.

PLAN URBANISTIC ZONAL
"AMENJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ
A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII"
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

PROIECTANT GENERAL:
SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

ELABORATOR P.U.Z.:
SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

TEHNO
consulting solution




UGMA landform concept

PLAN URBANISTIC ZONAL

”AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII”

Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

INIȚIATOR:	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
PROIECTANT GENERAL:	SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL	
ELABORATOR P.U.Z.:	SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL	
ELABORATOR STUDIU ISTORIC:	SC DOCT SRL	
ELABORATOR STUDIU ARHEOLOGIC:	MUZEUL DE ISTORIE	
FAZĂ:	P.U.Z.	
COORDONATOR PUZ:	urb. Mariana Uglea	
DATA:	2022	

Cuprins

Dispoziții generale	4
Capitolul 1. Prevederi generale	4
Articolul 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism.....	4
Articolul 2. Baza legală a elaborării.....	5
Articolul 3. Domeniu de aplicare.....	5
Partea I. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor.....	7
Capitolul 2. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului construit	7
Articolul 4. Terenuri agricole din intravilan.....	7
Articolul 5. Suprafețe împădurite.....	7
Articolul 6. Resursele subsolului.....	7
Articolul 7. Resurse de apă, platformă meteorologice și stații de monitorizare a calității aerului.....	7
Articolul 8. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate.....	7
Articolul 9. Zone construite protejate și elemente de patrimoniu construit.....	9
Capitolul 3. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.....	13
Articolul 10. Expunerea la riscuri naturale.....	13
Articolul 11. Expunerea la riscuri tehnologice.....	13
Articolul 12. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.....	13
Articolul 13. Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor.....	14
Articolul 14. Asigurarea compatibilității funcțiilor.....	14
Articolul 15. Asigurarea conformării volumetrice a construcțiilor.....	14
Articolul 16. Lucrări de utilitate publică.....	16
Capitolul 4. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.....	18
Articolul 17. Orientarea față de punctele cardinale.....	18
Articolul 18. Amplasarea față de drumurile publice.....	18
Articolul 19. Amplasarea față de căi navigabile.....	19
Articolul 20. Amplasarea față de căi ferate.....	19
Articolul 21. Amplasarea față de aeroporturi.....	19
Articolul 22. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat.....	19
Articolul 23. Amplasarea față de aliniament.....	19
Articolul 24. Amplasarea în interiorul parcelei.....	20
Capitolul 5. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.....	20
Articolul 25. Accese carosabile.....	20
Articolul 26. Accese pietonale și piste pentru bicicliști.....	20
Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară.....	21
Articolul 27. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente.....	21
Articolul 28. Realizarea de rețele edilitare.....	21
Capitolul 7. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.....	22
Articolul 29. Condiții generale de construibilitate a parcelelor.....	22
Articolul 30. Înălțimea construcțiilor.....	22
Articolul 31. Aspectul exterior al construcțiilor.....	22
Capitolul 8. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.....	23
Articolul 32. Parcaje.....	23
Articolul 33. Spații verzi și plantate.....	25
Articolul 34. Împrejurimi.....	26
Partea II. Zonificarea funcțională.....	27
Capitolul 9. Unități și subunități funcționale.....	27
Articolul 35. Generaleități cu privire la zonele și subzonele funcționale.....	27
Articolul 36. Grad de protecție a zonei reglementate.....	28
Articolul 37. Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare.....	30
Articolul 38. Prevederi la nivelul zonelor funcționale reglementate prin PUZ în zona sitului arheologic.....	32
Partea III. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale.....	45
LM – zonă rezidențială locuire individuală.....	45
LI – zonă rezidențială pentru locuire colectivă.....	50
IS – zona instituțiilor publice și servicii de interes general.....	55
M1 - Zona mixta IS/LM- locuire unifamilială sau colectivă mică, institutii si servicii compatibile cu locuirea.....	62
M2 - Zona mixta IS/LI- locuire colectivă, institutii si servicii compatibile cu locuirea.....	67
M3 - Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe zone ale fortificației medievale distruse, incluse in sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic.....	72
M4 - Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcuri publice/circulații.....	74
P - Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție.....	76
Ccr – zona circulației rutiere/peitonale.....	80
Ccf – zona cale ferată.....	82
Anexa 1. Glosar de termeni.....	85
Anexa 2. Limită sit arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953.....	89
Anexa 3. Limită zona de protecție sit arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953.....	98
Anexa 4. CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI.....	116

Dispoziții generale

Capitolul 1. Prevederi generale

Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent documentației *P.U.Z. – "Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, reglementează teritoriul în suprafață de 123 ha delimitat conform Planșelor de reglementări urbanistice - anexe la prezentul Regulament Local de Urbanism.

Zona reglementată cuprinde situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 și imobilele din zona de protecție a sitului arheologic.

Terenul reglementat ce a generat documentația PUZ și care cuprinde zona sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953, poate fi identificat cu următoarele numere cadastrale: 75744, 75742, 76010, 75730, 76062, 76009, 75906, 76073, 76068, 76030, 76066, 75918, 76031, 76074, 75917, 75910.

Regulamentul Local de Urbanism face parte din documentația P.U.Z. și se aprobă odată cu acesta.

Regulamentu Local de Urbanism se citește împreună cu Pieseile Desenate aferente documentației PUZ:

Planșa 1 - Încadrare în zonă

Planșa 2 - Încadare în PUG

Planșele 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9 – Situație existentă

Planșele 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională

Planșele 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 – Reglementări urbanistice – circulații, retrageri, grad de protecție

Planșele 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9 – Reglementări urbanistice – arheologie

Planșele 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 - Reglementări - echipare edilitară

Planșele 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 – Proprietatea asupra terenurilor

Planșa 9 – Reglementări privind circulațiile – profile transversale caracteristice

Planșa 10 – Concept propus

Planșele 11.1, 11.2 – Proiecte propuse pe etape de implementare

Articolul 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- (1) Regulamentul local de urbanism, aferent *P.U.Z. – "Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița este un regulament cadru având caracter de reglementare.
- (2) Regulamentul Local de Urbanism pentru teritoriul reglementat prin *P.U.Z. – Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.
- (3) Regulamentul Local de Urbanism pentru teritoriul reglementat prin *P.U.Z. – Amenajare și valorificarea peisagistică a șanțului și valului cetății"* – municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, stabilește limitele sitului arheologic și a zonei sale de protecție, detaliate în Anexa 2 și Anexa 3 la prezentul Regulament Local de Urbanism.
- (4) Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile prezentului Regulament Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a teritoriului și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

Articolul 2. Baza legală a elaborării

- (1) La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism al prezentei documentații stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- (2) Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 și HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precum și a celorlalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, printre care se menționează:
 - a) Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
 - c) Ordonata Guvernului nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare privind protejarea patrimoniului arheologic
 - d) Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar (republicată);
 - e) Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică;
 - f) Legea nr. 10 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
 - h) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
 - i) Ordinul nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
 - j) Ordonata Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor

Articolul 3. Domeniu de aplicare

(1) Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează suprafața de circa 123 ha delimitată conform Planurilor de Reglementări Urbanistice ce cuprind situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 și imobilele situate în zona de protecție a sitului arheologic.
(2) Limita sitului arheologic este definită de punctele de contur în coordonate Stereo 70 prezentate în Anexa 2 la prezentul regulament și are o suprafață totală de circa 15 ha.
(3) Limita zonei de protecție a sitului arheologic este definită de punctele de contur în coordonate Stereo 70 prezentate în Anexa 3. Zona de protecție a sitului arheologic are o suprafață totală de circa 109 ha.
(4) Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare a parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, condiții de autorizare a lucrărilor în zona sitului arheologic și în zona sa de protecție.
(5) Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.
(6) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

<p>(7) La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.</p>
<p>(8) Pentru suprafețele de teren delimitate în cadrul P.U.Z. ca fiind suprapuse cu elemente dispărute/nivelate ale fortificației medievale, stabilite prin studiul istoric de fundamentare și studiul arheologic preventiv, avizate de comisiile despecialitate din cadrul Ministerului Culturii, reglementările urbanistice (utilizare funcțională, mod de construire și amplasare, POT, CUT, Regim de înălțime) se vor stabili ulterior prin documentații de urbanism de tip P.U.Z., în baza cercetării arheologice. Pentru aceste suprafețe de teren se instituie interdicție de construire până la realizarea cercetării arheologice și respectiv până la aprobarea reglementărilor urbanistice specifice. Documentația PUZ se va iniția fără a fi necesar un Aviz de Oportunitate.</p>
<p>(9) Proiectele de amenajare a sitului arheologic se vor realiza în mod obligatoriu pe tronsoane continue.</p>
<p>(10) Derogări de la prevederile prezentului regulament de urbanism sunt admise numai în următoarele situații:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Condiții dificile de fundare care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament; b) Descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor; c) Descarcarea de sarcina arheologica pentru o suprafața de teren grevata de sarcini prin PUZ privind protejarea sitului arheologic. d) Dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului; e) Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, Procent de Ocupare a Terenului (POT), Coeficient de utilizare a terenului (CUT). Derogarile sunt admise doar în baza unei documentații PUD sau PUZ, în conformitate cu legislația în vigoare.
<p>(11) Modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sunt următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Modificarea distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt posibile pe baza unei documentații Plan Urbanistic de Detaliu – P.U.D., însoțite de: <ul style="list-style-type: none"> - ilustrare volumetrică de arhitectură prin care să se prezinte relația de vizibilitate cu construcțiile de pe terenurile învecinate - studiu de însorire verificat la cerința de calitate "D -igiena , sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului" prin care sa se prezinte gradul de însorire al construcțiilor învecinate în raport cu construcția propusă, dar și a gradului de însorire a construcției propuse în raport cu construcțiile învecinate existente, conform cerințelor din <i>Ordin nr.119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației</i> b) Modificarea uneia dintre condițiile stipulate în P.U.Z. privind funcțiunile admise,

regimul de construire, înălțimea maximă admisă, CUT, POT și retragerea clădirilor față de aliniament sau față de limita sitului arheologic este posibilă în baza unei documentații Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. elaborat și aprobat conform legii, inclusiv avizat de Ministerul Culturii.

- c) Elaboratorii și beneficiarii documentațiilor P.U.Z. de modificare a prevederilor prezentei documentații de urbanism, au obligația de a solicita înainte de elaborarea P.U.Z. a AVIZUL DE OPORTUNITATE conform regulamentului de aprobare, avize de la toate instituțiile care au avizat prezenta documentație, precum și organizarea unor dezbateri publice unde să invite toți factorii interesați și să prezinte în mod expres derogarile care vor amenda prezentul P.U.Z.

(12) În cazul elaborării documentațiilor de urbanism P.U.D. sau P.U.Z., acestea se vor supune aprobării conform legislației în vigoare.

Partea I. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

Capitolul 2. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului construit

Articolul 4. Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(2) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform Legii nr.50/1991- Republicată art.23 alin.(3).

Articolul 5. Suprafețe împădurite

(1) Zona reglementată prin PUZ nu cuprinde terenuri cu destinație forestieră.

Articolul 6. Resursele subsolului

(1) În zona reglementată prin PUZ se interzic orice lucrări de exploatare a unor resurse care ar putea fi identificate în viitor pe teritoriul reglementat prin PUZ.

Articolul 7. Resurse de apă, platformă meteorologice și stații de monitorizare a calității aerului

(1) Lucrările de construcții în zona de protecție a cursurilor de apă din zona reglementată prin PUZ (Râul Ialomița, Iazul Morilor), se vor autoriza cu respectarea Legii nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Legea apelor) și a reglementărilor stabilite în Partea IV pentru aceste zone prin prezentul regulament.

(2) Pentru Iazul Morilor se instituie prin PUZ o zonă de protecție de minim 5,0 m lățime de la limita cadastrală a acestuia. În această zonă de protecție se interzice autorizarea oricăror construcții, cu excepția realizării unui drum de halaj, alee pietonală, alee pentru biciclete și alte construcții și amenajări care au rolul de a proteja și pune în valoare cursul de apă pentru utilitate publică.

Articolul 8. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Zona reglementată prin P.U.Z. nu este situată în aria unei zone naturale protejate sau cu valoare peisagistică, neafectând astfel patrimoniul natural.

(2) În zona reglementată prin PUZ se identifica două zone cu potențial de amenajare peisagistică,

pentru care amenajarea se va face în mod obligatoriu pe baza de proiect tehnic întocmit de echipe pluridisciplinare din care să facă parte în mod obligatoriu specialiști peisagisti și ingineri horticultori:

- a) Zona adicentă cursurului de apă Râul Ilomița și iazul Morilor
- b) Zona sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953.

(3) Proiectul tehnic (DTAC+PTh) de amenajare peisagistică a sitului arheologic va fi fundamentat pe baza unui studiu peisagistic elaborat de specialiști atestați de Registrul Urbaniștilor din România cu simbol "F5" - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural și simbol "G6" - amenajare peisagistică. Studiul peisagistic împreună cu Proiectul Tehnic (DTAC+PTh) va fi supus avizării în cadrul comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii (Comisia Națională de Arheologie, Secțiunea Tehnică de Arhitectură și Arheologie).

- (4) Proiectul tehnic de amenajare peisagistică a sitului arheologic va urmări în mod obligatoriu:
- a) să evidențieze forma și structura compozițională a fortificației medievale (valul și șanțul fortificației)
 - b) să prevadă trasee pietonale și pentru biciclete pe tot traseul fortificației medievale
 - c) să evidențieze punctele de acces pe traseul fortificației medievale prin plantații, cromatică și texturi ale îmbrăcăminții aleilor pietonale și velo
 - d) să prevadă în mod obligatoriu elemente de signalistică care să pună în evidență prezența sitului arheologic "in situ"
 - e) elementele de mobilier urban (bănci, podețe pietonale, coșuri de gunoi, elemente de signalistică, corpurile de iluminat public, etc.) vor fi unitare din punct de vedere stilistic și realizate din materiale cu o calitate vizuală și durabilitate ridicată.
 - f) Mobilierul urban trebuie să fie suficient de rezistent la vandalism și ușor de întreținut.
 - g) Mobilierul pentru odihnă va fi plasat în zone cu microclimat plăcut (cu protecție în spate, la umbră, de-a lungul traseului pietonal, cu vedere frumoasă etc.)
 - h) În spațiile cu potențial de aglomerare a sitului arheologic este recomandată utilizarea unor structuri secundare care pot îndeplini rolul de loc de stat: socluri, scări, borduri, bolarzi etc. (tronson 0, tronson 1, tronson 2, tronson 3, tronson 7, tronson 8)
 - i) Se recomandă limitarea amplasării unui mobilier urban care să necesite realizarea unor fundații speciale pentru a fi montate.
 - j) Coșurile de gunoi nu vor îngusta trotuarele. Acestea vor fi plasate în rând cu copacii plantați, sau în rând cu alte elemente de infrastructură.
 - k) Nu sunt admise imitațiile de materiale (materiale care imită lemnul, piatra, material textil impermeabil - prelata, pavajul etc.).
 - l) Pentru elemente tehnice similare va fi utilizată o singură culoare, astfel încât să se contribuie la uniformizarea spațiului amenajat. Un accent de culoare poate fi utilizat în spații importante - accese în zona sitului arheologic, spații amenajate pentru recreere de pe traseu.
 - m) Designul chioșcurilor de vânzare, informare vor face parte integrată din proiectul unitar al mobilierului urban.
 - n) Chioșcurile vor fi concepute ca structuri mobile, modulare, ce pot fi conectate la rețelele de utilități în spațiul în care urmează să fie montate.

	o) Proiectul tehnic de amenajare peisagistică a sitului arheologic va analiza și propune soluții de iluminat ale aleilor propuse (pietonale și velo) și de iluminat arhitectural al sitului arheologic
(5)	Proiectul tehnic de amenajare peisagistică a sitului arheologic va avea în mod obligatoriu prescripții pentru mentenanța / întreținerea acestuia.
(6)	Indiferent de etapizarea lucrărilor de amenajare a sitului arheologic, prevederile aliniatului (4) se aplică pentru toată suprafața sitului arheologic.
(7)	<p>Pentru punerea în valoare a sitului arheologic cu elementele sale componente, pe terenurile din imediata vecinătate este obligatoriu să se amenajeze grădini de fațădă cu rol decorativ ambiental. Zona grădinilor de fațădă este o zonă non-aedificandi pe o adâncime de minim 5,0 m de la limita sitului arheologic. Amenajarea grădinilor de fațădă se va face cu respectarea următoarelor reguli și principii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se admite realizarea împrejmuirilor în acord cu prezentul RLU - Se admite amenajarea de alei, spații impermeabilizate în proporție de maxim 10% din suprafața aferentă fiecărei parcele - Arborii vor fi plantați la o distanță de minim 2,5 m de limita sitului arheologic.

Articolul 9. Zone construite protejate și elemente de patrimoniu construit

(1)	Zona reglementată prin P.U.Z. cuprinde situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 delimitat în coordonate Stereo 70 conform punctelor de contur prezentate în Anexa 2 la prezentul RLU și cuprinde următoarele monumente componente înscrise în Lista Monumentelor Istorice:		
	Cod LMI	Denumire	Adresă
	DB-I-m-A-16953.02	Poarta Câmpulungului	Calea Câmpulung, la intersecția cu str. Lt. Pârvan Popescu și str. Valul Cetății
	DB-I-m-A-16953.03	Poarta Buzăului și Brăilei	Calea București, la joncțiunea cu Calea Domnească și intersecția cu str. General Matei Vlădescu
	DB-I-m-A-16953.04	7 bastioane	Între Halta Teiș, calea Câmpulung, str. Colonel Dumitru Băltăreșu la N și V, fosta Uzina de Utilaj Petrolier, str. Radu de la Afumați și magazinul Chindia la S și terasa înaltă a Ialomiței spre SE
	DB-I-m-A-16953.05	Șanț de apărare	Între Halta Teiș, Calea Câmpulung, str. Colonel Dumitru Băltăreșu la N și V, fosta Uzina de Utilaj Petrolier, str. Radu de la Afumați și Magazinul Chindia la S și terasa înaltă a Ialomiței spre S și SE
	DB-I-m-A-16953.06	Valul Cetății Târgoviște	Între Halta Teiș, Calea Câmpulung, str. Colonel Dumitru Băltăreșu la N și V, fosta Uzina de Utilaj Petrolier, str. Radu de la Afumați și Magazinul Chindia la S și și terasa înaltă a Ialomiței spre S și SE
(2)	Zona reglementată prin P.U.Z. cuprinde elemente ale fortificației distruse / nivelate în timp pentru care este obligatorie reglementarea urbanistică ulterioară în baza concluziilor cercetării		

arheologice preventive:

Nr. crt.	Denumire	Descriere	Localizare/ identificare
1.	Bastion	Distrus / nivelat la sf. sec. XIX –lea odată cu realizarea Haltei CFR Teiș. Teren ocupat de drum și vegetație.	Între intrarea Teiș, Halta Teiș, str. Nicolae Bălcescu. Zona inclusă în limita sit arheologic conform Anexa 2.
2.	Val și șanț de apărare	Distrus / nivelat la sf. sec. XIX–lea odată cu realizarea Haltei CFR Teiș	Între intrarea Teiș, Halta Teiș, str. Nicolae Bălcescu Zona inclusa in limita sit arheologic conform Anexa 2.
3.	Poarta Bariera Plaiurilor	Probabil distrusă la sf. sec. XIX –lea odată cu realizarea Haltei CFR Teiș. Nerelevantă arheologic.	Intersecția str. Nicolae Bălcescu cu bdul Eroilor – zona Haltei CFR Teiș Zona inclusa in limita sit arheologic conform Anexa 2.
4.	Val și șanț de apărare	Nivelat. Teren liber de construcții, proprietăți domeniu public	Cira 80 m liniari de la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu spre SV. Zona inclusa in limita sit arheologic conform Anexa 2.
5.	Val și șanț de apărare	Distrus - odată cu realizarea liniei de cale ferată. Ocupat de drum și linia de cale ferată	Zona liniei CFR la circa 380 m de Halta CFR Teis spre SV. Zona drumului este inclusa in limita sit arheologic conform Anexa 2. Tabel 1. Suprafața aferentă caii ferate CF
6.	Val și șanț de apărare	Nivelat / distrus – odată cu realizarea căii de acces în prezent bdul Eroilor	Intersecția Bdul Eroilor cu str. Tighina
7.	Bastion și Val și șanț de apărare	Nivelat / distrus în anii socialismului, ocupat de	Intersecția str. Prutului cu str. Căpitan Tudorică Popescu

(3) Pentru situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953, documentația PUZ stabilește limita zonei de protecție, delimitată în coordonate Stereo 70 conform punctelor de contur prezentate în Anexa 3 la prezentul RLU.

(4) Orice tip de intervenție în zona sitului arheologic și în zona sa de protecție, se va supune prevederilor din *Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificările și completările ulterioare.

(5) **Pentru zona reglementată prin PUZ se delimitează trei zone cu grad diferit de protecție:**

I. ZONA CU GRAD DE PROTECȚIE MAXIM – zona aferentă sitului arheologic delimitat, monument istoric

Suprafața delimitată a sitului arheologic se compune din două trupuri, așa cum poate fi identificată în tabelul cu punctele de contur a sitului arheologic din Anexa 2 la prezenta documentație.

a) Situl arheologic este delimitat având la baza elementele topografice din teren care relevă prezența fortificațiilor medievale, a documentelor și cercetărilor cartografice, istorice și arheologice și limitele imobilelor cadastrale.

- b) Suprafața cadastrală aferentă căii ferate nu face parte din zona sitului arheologic.
- c) Suprafața totală a sitului arheologic este de circa 15 ha.
- d) în conformitate cu Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare:**
 - În zona sitului arheologic delimitat, monument istoric - autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive.
 - În zona sitului arheologic delimitat, monument istoric – orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție
- e) În zona sitului arheologic delimitat, monument istoric - autorizarea lucrărilor de intervenție/construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de Ministerul Culturii.
- f) Desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele bastioanelor distruse, în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.**
- g) Desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele porțiunilor de val și șanț distruse, în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.**

I. ZONA CU GRAD MARE DE PROTECȚIE - imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic aflate în imediata vecinătate a sitului arheologic sau în relație directă de vizibilitate cu acesta.

- a) În conformitate cu Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție (inclusiv desființări de construcții)
- b) Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor existente (lucrări de extindere, de modificare a fațadelor sau învelitorii) se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.
- c) Autorizarea lucrărilor noi de construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.
- d) Autorizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor publice (altele decât lucrările de reparație a amenajărilor publice existente) se va face pe baza de proiect tehnic avizat de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.**
- e) Autorizarea lucrărilor de construire privind împrejuririle se va face cu respectarea reglementărilor prezentului RLU și cu supraveghere arheologică permanentă pe durata de execuție a lucrărilor.**

II. ZONA CU GRAD MEDIU DE PROTECȚIE - imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic, situate în afara zonei cu grad mare de protecție.

<p>a) în conformitate cu <i>Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare, orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție</p> <p>b) Autorizarea lucrărilor noi de construire sau de intervenție la construcțiile existente, se pot autoriza fără solicitarea avizului Ministerului Culturii, dar cu condiția respectării cerințelor de la punctul anterior privind supravegherea arheologică.</p>
<p>(6) Prin PUZ se instituie zone non-aedificandi față de limita zonei funcționale cu grad maxim de protecție I_Pv . Zonele non-aedificandi sunt delimitate și dimensionate pe Planșele 5.0 / 5.1 / 5.2 / 5.3 / 5.4 / 5.5 / 5.6 / 5.7 / 5.8 / 5.9. Reglementări Urbanistice-circulații, retrageri, fond construit, grad de protecție.</p>
<p>(7) Pentru toate construcțiile suprapuse peste zona non-aedificandi:</p> <p>a) nu se admite autorizarea lucrărilor de extindere a construcțiilor existente sau construcții noi</p> <p>b) la construcțiile existente se admit doar lucrări de reparație, cu condiția respectării reglementărilor din prezentul RLU referitor la <i>Aspectul exterior al clădirilor</i></p> <p>c) se impune desființarea construcțiilor existente realizate fără autorizație de construire, în condițiile legislației în vigoare și a prezentului RLU</p>
<p>(8) Pentru toate construcțiile în stare de degradare sau cu funcțiuni incompatibile cu importanța Națională a sitului arheologic, situate în zona reglementată prin PUZ - se impun măsuri de desființare sau restructurare/refuncționalizare după caz.</p>
<p>(9) Construcțiile noi admise se vor realiza în aria edificabilă reglementată prin PUZ sau modul de construire și amenajare se va stabili prin PUD aprobat, conform legii.</p>
<p>(10) Pe terenurile învecinate direct cu limita sitului arheologic, se interzic construcțiile și amenajările care conferă imagine de "fund de lot" (fațade fără ferestre, construcții tip anexe etc.)</p>
<p>(11) Se vor realiza obligatoriu minim două puncte de marcare istorică, zone ce vor constitui puncte de atracție cu amenajare muzeistică: semnalizare și explicitare a informației istorice;</p> <p>a) la nord-vest (între b-dul Eroilor și halta Teiș) - o rezervație arheologică cu marcarea și prezentarea cercetării ce urmează a fi întreprinse pe ceea ce este considerat singurul bastion neafectat urbanistic și constructiv;</p> <p>b) la sud-est (în zona străzii G-ral Matei Vlădescu / str. Radu de la Afumați- micro XI) - o rezervație arhitecturală cu restaurarea la imaginea din perioada Matei Basarab a bastionului și fortificației, pe o porțiune de cca 80 m de la bastion spre Calea Domnească și de cca 120 m de la limita bastionului spre str. Independenței;</p>
<p>(12) În baza cercetărilor arheologice de descoperire a porților dipărute se vor marca în mod obligatoriu la sol:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poarta Câmpulungului - str. Locotenent Pârvan Popescu (în Tronson 4) - Poarta Bucureștilor - str. Colonel Dumitru Băltărețu intersecția cu str. Valul Cetății (în Tronson 6) - Poarta Bariera Plaiurilor - intersecția str. Nicolae Bălcescu cu bdul Eroilor (în Tronson 0)

Capitolul 3. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Articolul 10. Expunerea la riscuri naturale

(1) Zona reglementată prin PUZ este parțial afectată la risc de inundabilitate 0,1% în zona Râului Ialomița intersecție cu Bdul Eroilor (zona Parcului Morii). Autorizarea lucrărilor de amenajare a parcului în zona cu risc de inundabilitate se va face cu avizul Apele Române. Prin propunerile de amenajare se va urmări să se reducă impactul potențialului de inundabilitate a zonei verzi amenajate și limitarea posibilelor pagube materiale.

Articolul 11. Expunerea la riscuri tehnologice

(1) În sensul prezentului Regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(2) Situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 este expusă la riscuri datorate prezenței rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare și linia de cale ferată 904 Târgoviște-Petroșița

(3) Situl arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 este afectat de prezența rețelelor de gaz care reprezintă un pericol de distrugere a monumentului istoric. În acest sens prin PUZ se reglementează obligativitatea relocării rețelei de gaz supra-terane la o distanță de minim 2,0 m de limita elementelor componente ale fortificației medievale (șanț, val și bastioane). Rețeaua de gaz va fi obligatoriu îngropată.

(4) Prin PUZ se delimitează zona de siguranță a liniei de cale ferată 904 Târgoviște-Petroșița situate între km 34+940 – 35+530:

- a) Zona de siguranță cuprinde fâșiile de teren în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate.
- b) Zona de protecție cuprinde fâșiile de teren în limită de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale a CFR
- c) În zona de siguranță se admit doar lucrări de amplasare a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulațiilor trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.
- d) În zona de siguranță a CFR se admite autorizarea lucrărilor de amenajare a echipării edilitare și infrastructura rutieră, velo și pietonală doar cu avizul CFR.
- e) În zona km 35+075 a liniei CFR 904 Târgoviște – Petroșița se admite realizarea unui pasaj subteran pentru pietoni și bicicliști, în baza unui proiect tehnic de specialitate avizat de CFR.

(5) Vor fi respectate prevederile Ordinului M. S. Nr. 119/2014, pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Articolul 12. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Se interzice autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice

(2) Se admite autorizarea executării lucrărilor pentru construcții și echipare edilitară cu potențial risc tehnologic (rețea de gaz, rețea electrică de la 20Kv în sus sau puncte/stații de transformare - numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale. Pentru construcțiile și rețelele edilitare situate în limita sitului arheologic sau în cu grad mare de protecție – autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii.

Articolul 13. Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor

(1) Se admite autorizarea construcțiilor și amenajărilor care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
(2) Se interzice autorizarea lucrărilor de extindere sau realizare a infrastructurii edilitare pentru construcții noi în zona sitului arheologic.
(3) Se admite autorizarea lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare în zona sitului arheologic, doar pentru racordarea construcțiilor existente realizate în baza unei Autorizații de Construire legal emise, cu condiția avizării soluțiilor tehnice de realizare a extinderilor de către Ministerul Culturii.
(4) În zona reglementată prin PUZ nu se admit soluții de alimentare cu apă și canalizare în sistem individual, cu excepția zonei sitului arheologic unde se admite amplasarea de toalete ecologice.
(5) Se admit soluții individuale de alimentare cu energie electrică și de preparare a apei calde, cu condiția ca amplasarea acestora să nu fie vizibile din zona sitului arheologic, iar instalațiile montate pe acoperiș să ocupe o suprafață de maxim 10,0mp din suprafața acoperișului.
(6) Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune.

Articolul 14. Asigurarea compatibilității funcțiilor

(1) Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul Regulament.
(2) Pentru situațiile în care există, la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care nu sunt admise prin prezentul regulament, nu sunt permise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări.
(3) Pentru situațiile în care există, la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care sunt admise condiționat prin prezentele reglementări, autorizarea lucrărilor de construire sau a amenajărilor pentru spațiile destinate respectivelor utilizări se face numai dacă sunt întrunite condițiile de admisibilitate stabilite prin prezentul regulament.
(4) Orice derogare de la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea terenului se face conform legii în baza unui PUZ aprobat inițiat în baza unui Aviz de Oportunitate.

Articolul 15. Asigurarea conformării volumetrice a construcțiilor

(1) Conformitatea volumetrică se realizează prin observarea, aplicarea și respectarea valorilor maxime ale indicilor urbanistici, adică a procentului de ocupare a teritoriului și a coeficientului de utilizare a terenului, precum și a regimului maxim de înălțime, așa cum aceste valori sunt stabilite prin prezentul regulament pentru fiecare unitate teritorială de referință/zonă și subzonă funcțională, cu excepția cazului în care volumul construit este limitat în mod expres.
(2) Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite prin prezentul regulament să conducă în mod obligatoriu la posibilitatea ca orice construcție să atingă în mod

simultan valorile maxime permise. Constrângerea dată de către cei doi indici urbanistici împreună cu regimul de înălțime este una rezultantă prin restricționarea simultană și comună conform valorilor maxim admise.

(3) Calculul indicilor urbanistici va respecta următoarele reguli:

- a) Valorile maxime ale indicatorilor P.O.T. și C.U.T. sunt stabilite prin prescripțiile specifice ale fiecărei zone funcționale / U.T.R. și se calculează potrivit prevederilor legale în vigoare.
- b) **Procent de ocupare a terenului (POT)** – raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001)

FORMULA CALCUL P.O.T.

$$\text{POT} = \text{SC} / \text{S teren} \times 100$$

SC – este suprafață bază de calcul pentru POT conform lit.b)

S teren – este suprafața parcelei înscrisă în Cartea Funciară, cu datele sale definitorii (dimensiune, destinație, categorie de folosință, numele deținătorului) pe care se poate construi.

- c) **Coeficient de utilizare a terenului (CUT)** – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calcul următoarele suprafețe construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001)

FORMULA CALCUL C.U.T.

$$\text{CUT} = \text{mp ADC} / \text{mp S teren}$$

ADC – este suprafață desfășurată construită bază de calcul pentru CUT conf. lit.a)

S teren – este suprafața parcelei înscrisă în Cartea Funciară, cu datele sale definitorii (dimensiune, destinație, categorie de folosință, numele deținătorului) pe care se poate construi

d) **Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:**

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001)
- Pentru parcelele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, care prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, sunt afectate de lucrări de utilitate publică, dacă proprietarul, în baza unui act notarial, își dă acordul trecerii în domeniul public a suprafeței de teren afectate fără a cere despăgubiri de la primărie, Coeficientul de Utilizare a Terenului se va calcula la suprafața terenului înainte de a fi făcut transferul

	către domeniul public și vor beneficia de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu suprafața de teren transferată spre domeniul public.
(4)	Prin excepție este permisă autorizarea extinderilor construcțiilor existente pe verticală, chiar dacă este depășită valoarea maximă a CUT cu cel mult 20%, însă doar dacă procentul existent de ocupare a terenului nu este mărit ca urmare a extinderii, iar regimul de înălțime realizat prin extindere respectă cerințele impuse prin prezentul Regulament. Prin construcție existentă în sensul prezentului articol se înțeleg acele construcții care există fizic la data adoptării prezentului act și sunt evidențiate ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrise în cărțile funciare.
(5)	Pentru încurajarea reabilitării și modernizării fondului construit existent, se permite păstrarea coeficientului de utilizare existent dacă acesta este mai mare decât cel maxim admis prin regulament.

Articolul 16. Lucrări de utilitate publică

- (1) Prin PUZ se reglementează suprafața Sitului Arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953 și a zonei sale de protecție și se propun măsuri și reglementări care să protejeze și să valorifice vestigiile istorice existente de importanță națională.
- (2) În vederea valorificării și amenajării sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953, prin PUZ se rezervă suprafețe de teren propuse a fi trecute în domeniul public al Municipiului Târgoviște (conform Planșe "Regim Juridic – tipuri de proprietate, obiective de utilitate publică, circulația terenurilor"):

Nr. Crt.	Cod indentificare suprafața expropriată indentificată în PUZ pe planșele privind Proprietatea terenurilor	Nr. Cad. / Reper Identificare	Suprafața propusă a fi trecută în domeniul public al Municipiului Târgoviște (mp)	TRONSON
1	S1	CF 80932	530 mp teren	Tronson 0
2	S2	Teren din parcelă fără geometrie în Eterra (învecinat cu CF 80932)	290 mp teren	Tronson 0
3	S3	Teren din parcele fără geometrie în E-Terra (învecinat cu CF 76062)	4084 mp teren	Tronson 0
		CF 77424	598 mp teren	Tronson 0
4	S20	fără geometrie în Eterra (Zona str. Tighina și str. Capitan Tudorică Popescu)	1942 mp teren + construcții anexe și hală industrială (parter)	Tronson 1
5	S4	Garaje (adiacent cu CF 76068)	3425 mp teren și construcții tip garaj	Tronson 2
6	S5	Garaje (adiacent cu CF 76068)	4801 mp teren și construcții tip garaj	Tronson 2
7	S6	CF 75969 (str. Constantin Brâncoveanu nr. 66B)	178 mp teren + construcție P+1+M cu funcțiunea centru de înfrumusețare și îngrijire corporală	Tronson 2
8	S7	Fără geometrie în Eterra (La intersecția str. Constantin Brâncoveanu cu str. Radu Popescu)	65 mp teren	Tronson 2
9	S21	Fără geometrie în Eterra (lângă CF 75969)	684 mp teren + construcție P+1+M cu spații comerciale la parter	Tronson 2

10	S8	CF 85949 (Calea Câmpulung nr. 51)	547 mp teren + construcție corp C1 – locuință cu beci din cărămidă acoperită cu tablă, P+1, suprafață desfășurată construită 155 mp	Tronson 4
11	S22	CF 77805 (str. Berzei nr. 54)	816 mp teren + construcții corp C1-locuință P+1 suprafață construită la sol 78mp/corp C2 – locuință Parter suprafață construită la sol =115 mp/corp C3 – suprafață construită la sol 148 mp - Parter comercial și locuință la etaj	Tronson 4
12	S9	CF 75423 (str. Tudor Vladimirescu nr. 79A)	150 mp teren +construcții parter corp C1 36 mp și C2 32 mp - spații comerciale	Tronson 6
13	S10	Fara geometrie in Eterra (La intersectia str. Constantin Brâncoveanu cu str. Radu Popescu)	81mp chioșc Parter cu funcțiunea comerț	Tronson 6
14	S11	CF 78572 (str. I.C. Brătianu nr. 13B)	93 mp teren	Tronson 6
15	S12	CF 76938 (str. I.C. Brătianu nr. 13C)	151 mp teren	Tronson 6
16	S13	CF 85922 (str. I.C. Brătianu nr. 165)	4 mp teren	Tronson 6
17	S14	CF 81330	12 mp teren	Tronson 6
18	S15	CF 88262 (str. Arsenalului nr. 14)	3334 mp teren	Tronson 6
		CF 88263 (str. Arsenalului nr. 14)	680 mp teren	Tronson 6
19	S24	CF 79486 (Bdul regele Carol I nr.31)	7.4 mp teren	Tronson 6
20	S25	CF 81329 (I.C. Brătianu nr. 13E)	16.4 mp teren	Tronson 6
21	S16	CF 89122 (str. Lt. Stancu Ion nr.35)	1039 mp teren	Tronson 7
		CF 89121 (str. Lt. Stancu Ion nr.35)	623 mp teren	Tronson 7
		CF 88189 (str. Lt. Stancu Ion nr.35)	1264 mp teren	Tronson 7
22	S17	CF 79040 (str. Gloriei)	130 mp teren	Tronson 7
23	S23	CF 78721 (str. Radu de la Afumati nr. 4)	560 mp teren	Tronson 9
24	S18	CF 71302 (Calea București nr. 3)	1457 mp teren	Tronson 9
25	S19	CF 73326, 88053, 88169, 75748 + terenuri fără geometrie în Eterra (zona Tribunalului Dâmbovița)	485 mp teren	Tronson 9

(3) Pentru continuarea traseului velo si pietonal și relaționarea acestuia cu zona fortificației medievale de la intersecția cu str. Locotenent Stancu Ion, se impune trecerea in domeniul public a unui culoar de minim 15 m lățime ce va traversa următoarele imobile:

Nr. Crt.	Cod indentificare suprafata propusă a fi trecută în domeniul public al Municipiului Târgoviște	Nr. Cad. / Reper Identificare	Suprafata propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Târgoviște (mp)	TRONSON
1	Teren si constructii	CF 88262 88262-C1 88262-C3	213 mp teren + Corp C1 16 mp – stație pompe + Corp C3 40 mp stație pompare	Tronson 6
2	Teren	CF 88263	363 mp teren	Tronson 6
3	Teren	CF 88279	127 mp teren	Tronson 6
4	Teren si constructii	CF 88278 88278-C1	1284 mp teren + Corp C1 60 mp gospodărie de apa	Tronson 6

(4) Poziția concretă a culoarului de expropriere va avea in vedere traseul fortificației distruse de pe amplasament, identificat în baza cercetării arheologice intruzive.

(5) Trecerea suprafetelor de teren menționate la aliniatul (2) în domeniul public al Municipiului Târgoviște, se va face în baza unei documentații cadastrale specifice conform legislației în vigoare înainte de emiterea autorizației de construire pentru obiectivele admise ce se suprapun cu aceste suprafețe.

(6) Pentru stimularea si incurajarea desființării construcțiilor parazitare de tip anexă / a construcțiilor realizate fără autorizației de construire din zona non-aedificandi reglementată, și amenajarea gradinilor de față adiacente fortificației medievale, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște a unui plan de intervenții, care va include masuri si propuneri de stimulare si incurajare a a acestor operațiuni urbanistice - scutiri de taxe si impozite, parteneriate public-privat etc.

(7) Pentru stimularea renovarii fondului construit existent adiacent fortificației medievale, se recomanda aprobarea unor masuri stimulatorii pentru proprietarii acestor clădiri – scutiri de taxe si impozite, parteneriate public-privat etc.

(8) Lucrarile de interventie la infrastructura edilitara se vor face obligatoriu cu supraveghere arheologica.

Capitolul 4. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 17. Orientarea față de punctele cardinale

(1) Autorizarea executării construcțiilor de utilitate publică se va face, atunci când este posibil, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale din Anexa 3 la Regulamentul General de Urbanism Parte integrantă din Hotărâre 525/1996.

Articolul 18. Amplasarea față de drumurile publice

(1) În zona drumul public se pot autoriza, cu avizul administratorului drumului:

- a) Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare
- b) Parcaje și stații de alimentare a autovehiculelor cu carburanți sau electrice (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.)
- c) Conducte de alimentare cu apă și de canalizare sisteme de transport gaze, electrice, de telecomunicații

(2)	În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza strazilor din zona reglementată cu partea carosabilă, trotuare, piste pentru biciclete, aliniamente verzi , după caz.
(3)	În zona sitului arheologic cu grad maxim de protecție se admite menținerea drumurilor publice existente pe val, pentru deservirea accesului pe lot a riveranilor, acolo unde nu există posibilitatea amenajării unor accese alternative, conform profile transversale caracteristice reglementate prin prezenta documentație
(4)	Drumurile publice păstrate în zona sitului arheologic vor putea fi utilizate și de autospecialele de intervenție în situații de urgență (ambulanță, pompieri).
(5)	Drumurile publice menținute în zona sitului arheologic vor avea obligatoriu instalate măsuri de control pentru circulația auto, astfel încât să se asigure respectarea condițiilor de la aliniatele (3) și (4).

Articolul 19. Amplasarea față de căi navigabile

(1)	Nu este cazul
-----	---------------

Articolul 20. Amplasarea față de căi ferate

(1)	Se interzice amplasarea de construcții în zona de siguranță a infrastructurii feroviare altele decât cele necesare instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației, a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului
(2)	În zona de siguranță se admit doar lucrări de amplasare a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulațiilor trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.
(3)	În zona de siguranță a CFR se admite autorizarea lucrărilor de amenajare a echipării edilitare și infrastructura rutieră, velo și pietonală doar cu avizul CFR.
(4)	În zona km 35+075 a liniei CFR 904 Târgoviște – Petroșița se admite realizarea unui pasaj subteran pentru pietoni și bicicliști, în baza unui proiect tehnic de specialitate avizat de Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. - S.A. și Ministerul Transporturilor.
(5)	În zona de protecție a căii ferate, autorizarea lucrărilor de construire se va face cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. - S.A.

Articolul 21. Amplasarea față de aeroporturi

(1)	Nu este cazul
-----	---------------

Articolul 22. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

(1)	Nu este cazul
-----	---------------

Articolul 23. Amplasarea față de aliniament

(1)	Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.
(2)	Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea față de aliniament se face conform legii și în condițiile prezentului regulament privind derogările.
(3)	În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre proprietatea privată și domeniul public. În situațiile în care prezentul PUZ prevede realinieri, aliniamentul se consideră cel rezultat în urma modificării limitei dintre proprietatea privată și domeniul public.

- (4) Regulile de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelurilor supraterane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului pe aliniament. Sunt admise depășiri locale ale limitelor de retragere față de aliniament, cu respectarea următoarelor condiții:
- a) terasele / balcoanele deschise vor putea depăși limita retragerii față de aliniament cu maxim 1,20 m
 - b) în cazul clădirilor alipite limitelor laterale ale parcelelor, terasele, balcoanele sau bovindourile vor păstra o distanță minimă de 2 m față de limitele laterale ale parcelei (marginile fațadei), iar cota inferioară a elementelor lor constructive se va afla la o înălțime minimă de 3,5 m față de cota de călcare exterioară din zona aliniamentului
- (5) Se vor respecta realinierea stabilite prin prezentul PUZ și figurate pe planșa de reglementări.

Articolul 24. Amplasarea în interiorul parcelei

- (1) Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale și unitățile teritoriale de referință, respectiv unitățile funcționale operaționale cuprinse în prezentul regulament.

Capitolul 5. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 25. Accese carosabile

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.
- (2) Pe drumurile amenajate în zona sitului arheologic se permite doar accesul riveranilor și autospecialelor de intervenție în situații de urgență.
- (3) Pentru loturile care au acces doar din drumul amenajat pe valul fortificației medievale, se vor implementa măsuri care să permită accesul auto limitat doar la acestea (bolarzi retractabili, bariere etc.)

Articolul 26. Accese pietonale și piste pentru bicicliști

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
- (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- (4) Traseele pietonale trebuie astfel conformate încât pe parcursul lor să nu existe nici un obstacol, întrerupere sau piedică care ar compromite total utilitatea lor.
- (5) Căile de acces pietonale trebuie întotdeauna separate în mod distinct de căile rutiere și de rutele pentru bicicliști, cu excepția cailor de acces de tip shared-space reglementate prin prezenta documentație.
- (6) Lățimea trotuarelor conformate pentru a fi utilizate de către persoane cu handicap va fi de (conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale

persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012-Revizuire NP051/2000, aprobat prin Ordin MDRAP nr. 189/2013):

- a) 1,80 m pentru trafic constant în dublu sens
- b) 1,50 m pentru trafic frecvent în dublu sens cu prevederea unor buzunare de așteptare și de întoarcere de 1,80 x 2,00 m la fiecare 25,0 m;
- c) 1,20 m pentru trafic scăzut în dublu sens cu prevederea unor buzunare de așteptare și de întoarcere de 1,80 x 2,00 m la fiecare 25,0 m;
- d) 90 cm pentru trafic într-un singur sens și foarte rar în sens opus, cu prevederea unor buzunare de așteptare și de întoarcere de 1,80 x 2,00 m la fiecare 25,0 m;

(7) În zona sitului arheologic se va amenaja în mod obligatoriu un traseu velo cu rol de agrement, pe toată lungimea fortificației medievale. Traseul velo este evidențiat în prezenta documentație PUZ. Acesta poate suporta modificari de amplasare cu condiția păstrării continuității pe lungimea fortificației medievale istorice.

(8) Continuitatea traseului velo și/sau pietonal poate fi asigurată prin amenajarea unor poduri /pasarele sau pasaje amplasate conform prevederilor din prezentul PUZ.

Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Articolul 27. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) Soluțiile de racordare care prevad extinderea rețelelor cu afectarea sitului arheologic, vor fi autorizate doar cu avizul Ministerului Culturii și în condițiile prezentului Regulament Local de Urbanism

Articolul 28. Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice existente în zona sitului arheologic (de apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) se pot realiza / finanța de către administrația publică, furnizorul de utilități, investitor sau beneficiar, după caz, doar cu avizul Ministerului Culturii.

(2) Lucrarile privind infrastructura edilitara, care implica sapaturi - se vor face obligatoriu cu supraveghere arheologica, in condițiile legislației în vigoare.

(3) Rețelele existente și cele noi de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi amplasate subteran.

(4) Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran

(5) Indiferent de modul de finanțare și de excutare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

(6) În zona amenajată a sitului arheologic se admite realizarea de rețele de irigare a spațiilor verzi amenajate, rețea de iluminat public si arhitectural, rețea de supraveghere video a spațiilor publice. Acestea vor fi realizate în baza unui proiect tehnic de specialitate, prin care se vor lua toate măsurile necesare ca atat in perioada lucrarilor de executie, cat si in perioada de exploatare, sa nu producă degradări ale fortificației medievale (val, șanț, bastioane etc.)

(7) Construcțiile pot fi prevăzute cu captatoare solare sau celule fotovoltaice pentru încălzire și prepararea apei calde menajere. Amplasarea lor va fi atent studiată, pentru a le asigura eficiența, dar și pentru a le integra în peisaj.
(8) Antenele individuale de radio și televiziune și antenele parabolice pentru satelit se vor amplasa cât mai discret, pentru a limita impactul vizual și cu condiția de a nu fi vizibile din spațiul public.
(9) Aparatele de măsurare (contoare de apă sau electricitate) nu se vor amplasa vizibil pe fațada spre stradă, spre situl arheologic și nici pe garduri, ci în firițe încastate în pereții exteriori sau în aliniamentul gardului. Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de rețele sau lucrări de fațadă, se vor înlătura toate elementele parazitare sau rețelele inutile și suporturile lor

Capitolul 7. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Articolul 29. Condiții generale de construibilitate a parcelelor

(1) Dacă reglementările la nivelul unităților funcționale operaționale, al unităților teritoriale de referință, a zonelor și subzonelor funcționale din prezentul regulament nu prevăd altfel, se consideră construibile numai parcelele care respectă cumulativ următoarele condiții: a) Au acces carosabil la drum public sau privat b) Există posibilitate de a asigura accesul la energia electrică, la rețeaua de distribuție apă potabilă, la rețeaua de canalizare apă uzată menajeră și pluvială și evacuarea deșeurilor menajere; c) Respectarea condițiilor specifice zonelor de risc;
(2) Condiția de construibilitate a unei parcele trebuie să respecte și condițiile de construibilitate stabilite în Partea IV pentru fiecare unitate teritorial urbanistică/zonă funcțională privind frontul la stradă, adâncimea parcelei, suprafața parcelei etc.

Articolul 30. Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim și minim de înălțime, respectiv a înălțimii maxime și minime admise, stabilite în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul Regulament. În situațiile în care se prevăd atât un regim maxim de înălțime, cât și o înălțime maxim admisă, aceste condiții trebuie îndeplinite cumulativ.
(2) În condițiile în care caracteristicile geotehnice și concluziile studiului arheologic avizat de Ministerul Culturii o permit, este admisă realizarea de subsoluri și demisoluri. Numărul subsolurilor va fi determinat în funcție de necesitățile tehnice și funcționale.
(3) În cadrul reglementărilor prezentului regulament, înălțimea construcțiilor se măsoară de la cota terenului natural, înainte de executarea lucrărilor de construire, în punctul aflat la mijlocul liniei de amplasare a construcției față de aliniament. Construcțiile pot fi amplasate pe aliniament sau retras, conform reglementărilor stabilite în Partea IV, pentru fiecare ZCP în parte.
(4) Pentru clădirile existente la momentul aprobării prezentului regulament care depășesc regimul de înălțime și / sau înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament nu se pot autoriza lucrări care duc la creșterea regimului de înălțime sau a înălțimii.

Articolul 31. Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei – așa cum este el descris pentru fiecare zonă funcțională în parte – și peisajului urban. (HG 525/1996, Art. 32).

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).
(3) Se vor respecta reglementările la nivelul zonelor funcționale privitoare la elemente arhitecturale, volumetrie, materiale, cromatică, decorațiuni.
(4) Pentru asigurarea calității aspectului exterior al construcțiilor în zona cu grad mare de protecție, autoritatea publică locală va condiționa autorizarea lucrărilor prin obținerea unui aviz din partea Direcției Județene de Cultură Dâmbovița.

Capitolul 8. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Articolul 32. Parcaje

(1) Până la aprobarea unui *Regulament local privind asigurarea și amenajarea necesarului de locuri de parcare în Municipiul Tîrgoviște*, necesarul de locuri de parcare în zona reglementată prin PUZ se va asigura conform prevederilor prezentului regulament, în funcție de utilizarea funcțională a construcției:

I. LOCUINȚE

a) Locuințe individuale, semicolective

- Pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mică de 100 mp, se va asigura minim 1 loc de parcare/garare
- Pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100 mp, se vor asigura minim 2 loc de parcare/garare

b) Locuințe colective, colective mici

- Pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mică de 100 mp, se va asigura minim 1 loc de parcare/garare
- Pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mare de 100 m, se vor asigura minim 2 loc de parcare/garare
- Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor – 1 loc pentru fiecare unitate locativă
- Pentru clădiri cu mai mult de 20 de apartamente se va asigura minim o stație de încărcare pentru autovehicule electrice

II. PENTRU CONSTRUCȚII CU ALTE FUNCȚIUNI DECÂT LOCUINȚE:

- se vor lua în calcul normele de dimensionare a parcărilor aferente respectivelor funcțiuni conform Regulament General de Urbanism parte integrantă din Hotărâre 525/1996, prin cumularea numărului locurilor de parcare aferente fiecărei funcțiuni în parte, asigurate și amenajate pe terenul aferent imobilului proprietate privată, dintre care maxim 1/2 la nivelul solului, în afara amprentei construcțiilor în cazul construcțiilor noi cu un necesar de peste 5 locuri de parcare.
- În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare necesare, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare pe un amplasament situat la o distanță de maxim 250metri.

- c) Clădirile publice sau de utilitate publică, piețele agroalimentare, târgurile, autogările și stațiile de cale ferată ce deservește trafic de călători vor fi dotate cu structuri metalice care să permită parcare concomitentă a minimum 10 biciclete, cât și montarea pe perioada staționării acestora a unor dispozitive antifurt.
- d) Pentru funcțiunile de utilitate publică sau semipublică (sedii administrative, de învățământ, sanitare, fincanicar - bancare etc.) se admite emiterea autorizației de construire cu asigurarea a minim 1/3 din necesarul de locuri de parcare calculată conform aliniat (1), punct II, litera a), dacă acestea este amplasat la o distanță de maxim 50 m de o stație de transport public în comun.
- e) Toate imobilele ce cuprind activitățile ce oferă servicii cu caracter public (instituții publice, unități comerciale, financiar bancare, unități de alimentație publică etc.) vor avea în mod obligatoriu amenajate în imediata apropiere locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, dimensionate conform normelor în vigoare.
- f) Toate obiectivele ce oferă servicii de sănătate, indiferent de forma de proprietate, vor avea amenajate în imediata vecinătate a accesului, spații special amenajate pentru staționarea ambulanțelor și pentru pacienți, astfel încât să nu se blocheze circulația auto și ceilalți participanți la trafic să nu fie nevoiți să facă manevre de depășire.
- g) Toate instituțiile publice, altele decât cele de sănătate, vor avea amenajată în apropierea accesului un loc special destinat staționării unui autovehicul cu destinație specială (ambulanță, SMURD, poliție etc.), astfel încât să nu se blocheze circulația auto și ceilalți participanți la trafic să nu fie nevoiți să facă manevre de depășire

(2) Amenajarea parcajelor se va face cu respectarea următoarelor reguli:

- a) Pentru toate construcțiile noi, amplasarea parcajelor cu spațiile de manevră aferente se va face în incinta proprie.
- b) Pentru încurajarea îmbunătățirii fondului construit existent, în situația reconversiilor funcționale a unor construcții existente care implică și lucrări de reabilitare/renovare se admite asigurarea a minim 1/3 din necesarul de locuri de parcare calculată conform aliniat (1).
- c) Pentru parcelele cu acces auto admis de pe str. Valul Cetății, situate mai jos decât nivelul str. Valul Cetății, se admite autorizarea construcțiilor fără a se asigura locurile necesare de parcare, condiționat de declarația notarială a proprietarului imobilului prin care își asumă responsabilitatea de a nu parca autovehiculele pe strada de acces și înscrierea acestei sarcini în Cartea Funciara.
- d) Construcția parcărilor subterane trebuie să fie o alternativă pentru locurile de parcare de la suprafață. În acest fel, suprafața de la nivelul solului poate fi refolosită pentru revitalizarea spațiilor publice adiacente.
- e) Parcărilor publice din zona PUZ vor fi amenajate conform conceptelor de Park&Bike (P&B) sau Bike&Ride (B&R), fiind de regulă combinate cu stații de transport în comun.
- f) Ca măsură suplimentară la conceptul de parcare de la aliniatul anterior, se recomandă amenajarea de locuri de staționare pentru opriri scurte. Poziția acestor puncte este cea mai indicată în apropierea stațiilor de autobuz, de-a lungul străzii.
- g) Locurile de parcare pe străzi vor fi amenajate paralel cu trotuarul.
- h) Parcare perpendiculară se admite doar pe străzile cu trafic redus.
- i) Diferențierea zonei carosabile de cea dedicată parcărilor poate fi realizată și prin texturi diferite ale pavimentului.

- j) Pentru zonele de parcare pot fi folosite dale înierbate și alte tipuri de suprafețe permeabile, care să permită scurgerea apelor meteorice.
- k) Pentru a nu crea o imagine urbană dedicată exclusiv traficului, locurile de parcare vor fi alternate cu zone verzi.
- l) Intrările în parcare subterană vor fi parte a compoziției de amenajare a întregului complex construit.

(3) **Se recomandă ca parcările la sol să fie parcări ecologice.** Parcările ecologice sunt parcările care reduc scurgerile apelor pluviale și emisiile poluante. Se referă la o serie de tehnici aplicate simultan pentru a reduce suprafața impermeabilă totală a unui spațiu de parcare, a micșora temperatura la nivelul suprafeței și a menține o insulă verde în zonele aglomerate.

(4) **Se recomandă utilizarea următoarelor tipuri de materiale la realizarea parcărilor ecologice, materiale care permit infiltrarea în sol a apei după traversarea unui strat de pietriș care acționează ca un filtru.**

- a) **Pavajul permeabil** – este îmbrăcămintea rutieră care permite infiltrarea apei – fie ca e vorba de pavele montate distanțat pentru a permite infiltrarea apei fie ca e vorba de dale ecologice (pavele tip grila). Este disponibil într-o mare varietate de forme și culori , permit umplerea golurilor cu pietriș/criblura sau cu gazon.
- b) **Sistemele grilă sau zăbrele** – sunt structuri de plastic rigide, umplute cu pietriș sau vegetație – (metoda cere precauție deoarece în cazul aplicării defectuoase are o durabilitate redusă).
- c) **Betonul poros** – este asemănător cu betonul convențional ca structură și formă, cu excepția faptului că materialele fine au fost înlăturate, permițând infiltrarea apei din precipitații prin spațiile goale. Nu se folosește pe suport cu conținut ridicat de argila. La nevoie poate fi alternat cu suprafețe normale de beton – caz în care benzile de beton poros înlocuiesc sistemele clasice de colectare a apelor pluviale.

Articolul 33. Spații verzi și plantate

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor la nivelul unităților teritoriale de referință și a unităților funcționale operaționale cuprinse în prezentul Regulament.

(2) Vegetația înaltă matură va fi protejată și păstrată pe toată suprafața zonei reglementate, conform condițiilor prevăzute la nivelul zonelor și subzonelor funcționale precum și a unităților teritoriale de referință și a unităților funcționale operaționale. În acest sens:

- a) documentațiile de urbanism de tip PUD și PUZ vor consemna în cadrul Planșei de analiză a situației existente, poziția exactă și esența pentru arborii maturi existenți în zona de studiu. Conform prezentului regulament, arborii maturi sunt toți arborii a caror tulpină la maxim 1,0 m de la nivelul solului au o circumferință de cel puțin 20 cm.
- b) Defrisarea arborilor maturi se va aviza doar cu condiția plantării în compensare pe o rază de maxim 200 m a minim 5 arbori pentru fiecare 1 arbore defrișat.
- c) Specia arborilor plantați în compensare va fi stabilită de administrația publică locală în raport cu planul acestora de amenajare peisageră.
- d) Proiectele pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) vor cuprinde în planul de situație poziția exactă, esența și circumferința trunchiului pentru arborii maturi existenți pe parcelă, inclusiv a celor propuși pentru tăiere, precum și poziția exactă și esența pentru arborii propuși spre plantare prin proiect.

(3)	Prin arbori maturi se înțeleg, în sensul prezentului regulament, arborii a căror trunchi, măsurat la 1 m deasupra solului, are o circumferință egală sau mai mare decât 50 cm.
(4)	Intervențiile asupra vegetației și amenajării peisagistice din zona <i>sitului arheologic</i> și din <i>zona sa de protecție cu "grad mare de protecție"</i> se vor face pe baza unor studii peisagistice elaborate de specialiști atestați de Registrul Urbaniștilor din România cu simbol "F5" - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural și simbol "G6" - amenajare peisagistică.
(5)	La amenajarea peisagistică a sitului arheologic, la reabilitarea străzilor pe care nu există plantații sau acestea sunt degradate, la plantare de arbori în compensare pentru cei defrisați, se vor planta arbori în baza unei documentații tehnice de specialitate, cu respectarea următoarelor condiții: a) pozițiile, sistemul de plantare și esența arborilor vor fi stabilite prin documentațiile tehnice b) arborii vor avea un număr minim de trei replantări în pepinieră; c) arborii vor avea înălțimea minimă de 2,50 m; d) arborii vor avea circumferința minimă a trunchiului de 15 cm (măsurată la un metru deasupra solului); e) distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 1,5 m
(6)	Lucrările de amenajare a spațiilor verzi se execută cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă
(7)	Arborii care la maturitate au peste 2 m înălțime vor fi plantați la o distanță de cel puțin 2,0 m de la linia de hotar, dintre două proprietăți.
(8)	Se interzice plantarea de pomi fructiferi pe spațiile publice sau pe fâșia de teren liberă dintre construcție și aliniament.
(9)	Fâșia de teren non-aedificandi reglementată la limita sitului arheologică pe o adâncime de minim 5,0m, se va trata ca grădină de fațadă în relație cu spațiul public, cu plantații de calitate în conformitate cu prescripțiile prezentului RLU
(10)	Zona de retragere față de aliniament va fi amenajată obligatoriu ca grădină de fațadă, iar în această zonă se interzice plantarea de pomi fructiferi a caror coroană la maturitate să iasă în afara proprietății private.

Articolul 34. Împrejmuiri

(1)	Împrejmuirile orientate spre spațiul public al sitului arheologic, construite pe limita fortificației medievale (val / șanț) vor avea: a) fundații izolate la stâlpi de tip șurub, realizate din lemn sau metal (nu se admite folosirea betonului). b) obligatoriu înălțimea maximă de 1,70 m (înălțimea va fi constantă, fără variații la partea superioară) c) conformate arhitectural astfel încât să permită pătrunderea privirii prin goluri uniform distribuite în suprafața gardului în procent de minim 20%. d) Materiale permise: lemn, metal e) Materiale interzise: plăci de beton / zidării pline, sălpi de beton, tablă sau mase plastice
-----	---

f)	Cromatică: - culori desaturate, gamă cromatică crem/bej/ocru/brun/maro/verde - se recomandă păstrarea lemnului natur, tratat termic prin expunere la temperaturi ridicate și/sau impregnare cu uleiuri/lazuri mate.
(1)	Împrejmirile orientate spre spațiul public - stradă (altele decât cele construite pe limita fortificației medievale – val/șanț) vor avea: a) vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și care permite pătrunderea vegetației. b) Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 1,70 m. c) Împrejmirile vor putea fi dublate de garduri vii. d) Materiale permise: soclu din beton/ zidărie, panouri de lemn, metal e) Materiale interzise: plăci /panouri de beton, zidării pline, tablă sau mase plastice f) Cromatică: - culori desaturate, gamă cromatică crem/bej/ocru/brun/maro/verde - se recomandă păstrarea lemnului natur, tratat termic prin expunere la temperaturi ridicate și/sau impregnare cu uleiuri/lazuri mate.
(2)	Porțile împrejmirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
(3)	Este permisă și recomandată dublarea împrejmirii cu perdea vegetală / gard viu.
(4)	Înălțimea maximă a împrejmirilor laterale și posterioare va fi de maxim 2,0 m. Din considerente ecologice (circulație curenți de aer și evitare crearea insule de caldură) se recomandă realizarea de împrejmiri cu goluri în proporție de minim 20% dublate de gard viu.
(5)	În situația în care propunerea de realizare a împrejmirii pe limitele laterale și posterioară nu se face exclusiv pe terenul proprietate, se va solicita acordul notarial al proprietarului terenului învecinat.

Partea II. Zonificarea funcțională

Capitolul 9. Unități și subunități funcționale

Prevederile specifice din Capitolul 9., se vor corela cu prevederile capitolelor anterioare din cadrul prezentului Regulament Local de Urbanism.

Articolul 35. Generalități cu privire la zonele și subzonele funcționale

(1)	În cadrul documentației PUZ sunt definite limitele sitului arheologic al fortificației medievale ale orașului Târgoviște” Cod LMI DB-I-s-A-16953 și a zonei sale de protecție.
(2)	În cadrul documentației PUZ zona sitului arheologic este împărțită în tronsoane: Tronson 0 – între podul de peste Râul Ialomița și Bdul Eroilor Tronson 1 – între Bdul Eroilor și str. Căpitan Tudorică Popescu Tronson 2 - între str. Căpitan Tudorică Popescu și str. Constantin Brâncoveanu Tronson 3 - între str. Constantin Brâncoveanu și Calea Câmpulung Tronson 4 - între str. Calea Câmpulung și str. Berzei Tronson 5 - între str. Berzei și str. Colonel Dumitru Băltărețu Tronson 6 - între str. Colonel Dumitru Băltărețu și str. Locotenent Stancu Ion Tronson 7 - între str. Locotenent Stancu Ion și Bdul Independenței Tronson 8 - între Bdul Independenței și str. Avram Iancu Tronson 9 - între str. Avram Iancu și str. Morilor

(3) În cadrul PUZ sunt definite și delimitate următoarele zone funcționale:

LM – zonă rezidențială locuire individuală

LI – zonă rezidențială pentru locuire colectivă

IS – zona instituțiilor publice și servicii de interes general, cu următoarele subzone:

ISa - construcții administrative

ISi - construcții de învățământ

ISs - construcții de sănătate

IScu - construcții de cult

ISc - construcții comerciale

ISps - construcții pentru prestări servicii

P- Zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție, cu următoarele subzone:

Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri

Ppp - perdele de protecție

Pv – zonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște

Ccf – zona cale ferată

Ccr – zona circulației rutiere/pietonale

M1 - Zona mixtă IS/LM- locuire unifamilială sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea

M2 - Zona mixtă IS/LI- locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea

M3 - Zona mixtă Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

M4 - Zona mixtă Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulației

Articolul 36. Grad de protecție a zonei reglementate

(1) Prin PUZ se stabilesc reglementări urbanistice specifice, astfel încât să se dea direcțiile necesare pentru valorificarea fortificației medievale, reglementările vizând aspecte privind:

- protejarea sitului arheologic
- recuperarea cel puțin la nivel de memorie a părților distruse din fortificația medievală
- reglementări privind utilizarea funcțională în situl arheologic și în zona sa de protecție
- reglementări privind circulațiile și viabilizarea zonei fortificației medievale prin crearea unui traseu continuu pentru biciclete și pietoni
- reglementări privind amenajarea peisajului a sitului arheologic
- stabilirea unor reguli clare pentru imobilele situate în zona de protecție a sitului arheologic care să ducă la protejarea și valorificarea fortificației medievale
- stabilirea unor reguli pentru echiparea edilitară necesară amenajării fortificației medievale, cât și pentru echiparea edilitară a imobilelor din zona de protecție a sitului arheologic

(6) Prin prezenta documentație PUZ se atribuie următoarele grade de protecție, corespunzătoare sitului arheologic delimitat și zonei sale de protecție:

I. ZONA CU GRAD DE PROTECȚIE MAXIM – zona aferentă sitului arheologic delimitat.

În această zonă, se protejează toate valorile fortificației medievale – val, șanț, bastioane, porți. Se protejează elementele de mediu natural antropizat și memoria locului.

Sunt permise intervenții de conservare, restaurare și punere în valoare a imobilelor și ansamblurilor ce sunt în Lista Monumentelor Istorice doar în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.

Sunt permise intervenții și operațiuni urbanistice și funcționale, doar în vederea conservării și potențării valorilor identificate ale țesutului urban istoric și fondului construit protejat.

În aceasta zona autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și cu supraveghere arheologică pe toată durata lucrărilor de intervenție.

În aceasta zona autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire autorizarea lucrărilor de intervenție/construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de Ministerul Culturii.

Desființarea construcțiilor ce acoperă suprafețele bastioanelor, a porțiunilor de val și șanț distruse, în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.

II. ZONA CU GRAD MARE DE PROTECȚIE - imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic aflate în imediata vecinătate a sitului arheologic sau în relație directă de vizibilitate cu acesta.

Se protejează toate valorile țesutului urban istoric constituit: trama stradală, parcelarul istoric, elementele de mediu natural antropizat, caracterul general al fondului construit, memoria locului.

Sunt permise intervenții de conservare, restaurare și punere în valoare a imobilelor și ansamblurilor ce sunt în Lista Monumentelor Istorice doar în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.

Sunt permise intervenții și operațiuni urbanistice și funcționale în vederea potențării valorilor identificate ale țesutului urban istoric și fondului construit protejat și alte operațiuni urbanistice necesare, cu excepția celor ce ar pune în pericol resursa culturală și istorică a zonei.

În această zonă orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție (inclusiv desființări de construcții).

Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor existente (lucrări de extindere, de modificare a fațadelor sau invelitorii) se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor noi de construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor de amenajarea spațiilor publice se va face pe baza de proiect tehnic avizat de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor de construire privind împrejurimile se va face cu respectarea reglementărilor prezentului RLU și cu supraveghere arheologică permanentă pe durata de execuție a lucrărilor.

III. ZONA CU GRAD MEDIU DE PROTECȚIE – imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic, situate în afara zonei cu grad mare de protecție.

Se protejează valorile țesutului urban constituit care contribuie în cea mai mare măsură la criteriile de constituire a zonei construite protejate: trama stradală, parcelar istoric, elementele mediu natural antropizat, caracterul general al fondului construit.

În conformitate cu Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție

Autorizarea lucrărilor noi de construire sau de intervenție la construcțiile existente, se pot autoriza fără solicitarea avizului Ministerului Culturii, dar cu condiția respectării cerințelor de la punctul anterior privind supravegherea arheologică.

Articolul 37. Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare

(1) Prin prezenta documentație se **delimitază zonele unde este obligatoriu să se elaboreze noi documentații de urbanism PUZ prin care vor detalia modul de amenajare și ocupare a terenului - denumite ZONE DE REGLEMENTARE SUPPLEMENTARĂ (ZRS_Z):**

În Tronson 0:

- a) **ZRS_Z1** – Zonă sit arheologic, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ de regenerare urbană, prin care se va reglementa modul de punere în valoare a fortificației medievale pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive pentru relevare elemente fortificație medievală în sit. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z1.
- b) **ZRS_Z2** - PUZ de detaliere a modului de ocupare a terenului pe parcelele cu caracter agricol din zona bastionului existent.
- c) **ZRS_Z3** - PUZ de regenerare urbană și detaliere mod de amenajare pentru "Parcul Morii".

În Tronson 1:

- d) **ZRS_Z4** – Zonă sit arheologic aferentă unui Bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere în valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z4.

În Tronson 2:

- e) **ZRS_Z5** - Zonă sit arheologic aferentă unui Bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere în valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z5.

În Tronson 4:

- f) **ZRS_Z6** - Zonă sit arheologic aferentă Bastion existent suprapus parțial peste imobil cu număr cadastral 85949, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere în valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z6.

g) **ZRS_Z7** - Zonă sit arheologic aferentă unui Bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere în valoare a bastionului distrus pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z7.

h) **ZRS_Z8** - Zonă ansamblu rezidențial locuire colectivă situate în zona cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ de regenerare urbană în relație cu vecinătatea sitului arheologic. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z8.

În Tronson 6:

i) **ZRS_Z9** - Zonă sit arheologic cu sant, val și bastion distrus, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de punere în valoare a fortificației medievale distruse (sant, val, bastion) pe baza concluziilor cercetării arheologice. Traseul fortificației medievale, cel puțin se va marca la sol și amenaja ca traseu de promenadă pietonal și velo. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z9.

j) **ZRS_Z10** - Zonă cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z10.

k) **ZRS_Z11** - Zonă cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se recomandă realizarea unei documentații PUZ unice pentru cel puțin pe întreaga suprafață a ZRS_Z11 sau cel puțin pentru întreaga suprafață a zonei funcționale delimitate.

l) **ZRS_Z12** - Zonă cu Grad Mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va reglementa modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z12.

În Tronson 8:

m) **ZRS_Z15** - Zonă cu grad mare de protecție, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ, prin care se va reglementa modul de construire și amenajare a terenului, în relație cu imobilele de locuințe colective învecinate și relația de vizibilitate directă cu zona sitului arheologic. Reglementarea ariei edificabile va urmări protejarea arborilor existenți maturi, care au circumferința tulpinii mai mare de 20 cm. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație, inclusiv protejarea spațiilor plantate și indicatorii urbanistici maximi admisi.

În Tronson 9:

n) **ZRS_Z13** - Zonă sit arheologic, pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ de regenerare urbană, prin care se va reglementa modul de punere în valoare a fortificației medievale pe baza concluziilor cercetării arheologice preventive pentru relevare elemente fortificație medievală în sit și stabilirea modului de amenajare a zonei rezidențiale adiacente în relație cu situl arheologic. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație. Se va realiza o singură documentație PUZ pentru cel puțin întreaga suprafață a ZRS_Z13.

o) **ZRS_Z14** - Zona cu Grad Mare de protecție pentru care se instituie interdicția de construire până la elaborare PUZ prin care se va detalia modul de amenajare și ocupare a terenului în relație cu situl arheologic delimitat și concluziile cercetării arheologice.

(2) Prin prezenta documentație se **delimitează zonele unde este obligatoriu ca autorizația de construire să se emită în baza unui PUD aprobat prin care va detalia modul de amenajare și ocupare a terenului - denumite ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ (ZRS_D):**

În Tronson 2:

a) **ZRS_D1** - zonă cu Grad Mare de protecție propusă a fi reamenajată cu parcări publice, spații verzi, zone de agrement - pentru care modul de amenajare se va detalia prin PUD ținând cont de vecinătatea sitului arheologic.

În Tronson 7:

b) **ZRS_D2** - zonă cu Grad Mare de protecție cu un parcelar neregulat, pentru care modul de construire pe parcela se va detalia prin PUD ținând cond de reglementările din prezenta documentație.

În Tronson 8:

c) **ZRS_D3** - zonă cu un parcelar neregulat și suprafețe mari, pentru care modul de construire pe parcela se va detalia prin PUD ținând cond de reglementările din prezenta documentație.

Articolul 38. Prevederi la nivelul zonelor funcționale reglementate prin PUZ în zona sitului arheologic

(1) Prin PUZ se reglementează limita sitului arheologic în coordonate. Situl arheologic a fost delimitat având la baza elementele topografice din teren care releva prezenta fortificațiilor medievale, a documentelor și cercetărilor cartografice, istorice și arheologice și limitele imobilelor cadastrale. În acest sens de pe întreg traseul fortificației medievale așa cum poate fi reperată în teren și pe baza documentațiilor existente, s-a propus excluderea porțiunii care s-ar fi suprapus cu zona liniei de cale ferată. Suprafața delimitată a sitului arheologic se compune din două trupuri, așa cum poate fi identificată în tabelul cu punctele de contur a sitului arheologic din Anexa 1 la prezenta documentație, delimitate în coordonate Stereo 70. Suprafața totală a sitului arheologic este de circa 15,79 ha.

(2) **Tronson 0 - între podul de peste Râul Ialomița și Bdul Eroilor:**

<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)
<i>Zonă funcțională:</i>	I_Pv - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievală a orașului Târgoviște I_Ccr- zona circulației rutiere/peșonale
<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare - Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5).

	<ul style="list-style-type: none"> – Pentru suprafețele de teren din zonele de reglementare suplimentară ZRS_Z1, ZRS_Z2, ZRS_Z3, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat. – Zona sitului arheologic situat între str. Nicolae Bălcescu și Calea Ferată se va amenaja ca rezervație arheologică. – Se va marca la sol pe str. Nicolae Bălcescu amprenta porții dipărute de intrare în oraș - Bariera Plaiurilor, pe baza cercetărilor arheologice – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii – Trecerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren, conform Articol 16. Lucrări de utilitate publică
<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievală, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.), pasaj suprateran și subteran
<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – În zona Haltei Teis se vor amenaja locuri de parcare și punct de închiriere pentru biciclete. – Se va marca la sol pe str. Nicolae Bălcescu amprenta porții Bariera Plaiurilor – Intrarea Teiș se va amenaja ca stradă ocazional carosabilă, cu zonă dedicată pietonilor și alei pentru biciclete care va subtraversa podul CFR și Bdul Eroilor conectându-se cu aleea pentru biciclete din Parcul Morii – La sud de str. Nicolae Bălcescu pe suprafața valului fortificației medievale se propune Amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, în continuarea celei de pe Intrarea Teiș. În zona str. Nicolae Bălcescu aleile pietonale și velo se vor conecta la nivelul solului – Continuarea aleii pietonale și velo către bdul Eroilor se va face prin subtraversarea liniei de cale Ferată (cu pasaj pietonal și velo). Pentru amenajarea acestui pasaj se impun lucrări de modificare a traseului drumului existent cu afectarea imobilului proprietate privată CF nr. 80932 pe o suprafață de circa 530 mp. – Trecerea aleii pietonale și velo peste bdul Eroilor se va face la nivel.
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_LM, II_ISps, II_Ccf, II_Ccr, II_Ppp

	<i>Retrageri obligatorii:</i>	– Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, ISps) se vor retrage cu minim 5,0 m.
(3) Tronson 1 – între Bdul Eroilor și str. Căpitan Tudorică Popescu		
<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)	
<i>Zonă funcțională:</i>	<p>I_Pv – subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_M3 – subzona mixta Pv/IS – servicii/comert/agrement amplasate pe proprietati private suprapuse peste elemente ale fortificației medievale distruse incluse în limita sitului arheologic – unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_Ccr – zona circulației rutiere/peitonale</p>	
<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5). – Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z4, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat. – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii – Trecerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren, conform Articol 16. Lucrări de utilitate publică 	
<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu în afara elementelor fortificației medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). – În subzona I_M3, se admit construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurant, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, locuri de joacă etc. 	
<i>Circulații:</i>	– Se propun lucrări de modernizarea a str. Tighina și str. Prutului în relație cu Amenajarea traseului pietonal și velo propus pe zona valului și șanțului cetății.	

	<ul style="list-style-type: none"> – Strada str. Tighina si str. Prutului își vor păstra caracterul auto existent. – Accesul la terenurile propritare private ale persoanelor fizice sau juridice suprapuse peste bastionul distrus se va face doar din str. Tighina, respectiv str. Căpitan Tudorică Popescu – Traversarea str. Căpitan Tudorică Popescu cu aleile pietonală si velo se va face la nivel
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	– Zone funcționale cu Grad MARE de protecție - II_Ccr, II_M1 (LM/IS), II_LM, II_LI, II_Pp
<i>Retrageri obligatorii:</i>	– Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (M1, LM)se vor retrage cu minim 5,0 m.

(4) Tronson 2 – intre str. Căpitan Tudorică Popescu și str. Constantin Brâncoveanu

<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)
<i>Zonă funcțională:</i>	<p>I_ Pv - subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_M3 - subzona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietati private suprapuse peste elemente ale fortificatiei medievale distruse incluse în limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale</p>
<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). – Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z5, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic intocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii – Construcția de pe terenul cu nr. cad. 75969, realizată pe monumentul istoric de importanță națională înscris în LMI si RAN, se propune a fi desființată. În acest sens administrația publică locală va face toate demersurile necesare pentru trecerea în domeniul public al acestui imobil si va indeplini condițiile din prezenta documentație PUZ. – Trecerea in domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren, conform Articol 16. Lucrări de utilitate publică

<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construibile învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). – În subzona I_M3, se admit construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurant, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, locuri de joacă etc.
<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – În zona Haltei Teis se vor amenaja locuri de parcare și punct de închiriere pentru biciclete. – Str. Valul Cetății între str. Căpitan Tudorică Popescu și str. Pictor Ion Crăciun va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riverani care au acces pe lot din această stradă – Pe Valul Cetății se propune amenajarea unei alei pentru biciclete și pentru pietoni – Se propun lucrări de modernizarea traseului str. Posada, pe tronsonul dintre str. Dinu Lipati și str. Căpitan Tudorică Popescu. Aceasta va avea un carosabil de minim 4,0 m fiind amenajat cu trotuar doar pe latura de est. – Traversarea str. Constantin Brâncoveanu se propune a se face pe un pod pietonal și velo. Până la realizarea podului pietonal și velo, traversarea străzii se va face la nivel.
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_LM, II_M4 (Pp/Ccr) – Autorizarea lucrărilor în subzona funcțională M4 se va face în baza unei documentații PUD care are rolul de a detalia modul de amenajare și construire a terenului.
<i>Retrageri obligatorii:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (M1) se vor retrage cu minim 5,0 m.

(5) Tronson 3 – între str. Constantin Brâncoveanu și str. Calea campulung

<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)
<i>Zonă funcțională:</i>	I_Pv – subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația mediavala a orașului Târgoviște
<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5).

		<ul style="list-style-type: none"> – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii
	<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievală, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.).
	<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Str. Valul Cetății existentă pe limita vest a valului și șanțului cetății va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riverani care au acces pe lot din această stradă. – zona Valului fortificației medievale se va amenaja doar ca alee pentru biciclete și pietonală,
	<i>Zone funcționale învecinate:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_Ccr, II_M1, II_LL, II_M1, II_ISi
	<i>Retrageri obligatorii:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, M1), se vor retrage cu minim 5,0 m.

(6) Tronson 4 – între str. Calea Câmpulung și str. Berzei

<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)
<i>Zonă funcțională:</i>	<p>I_Pv - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_M1 - subona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii și servicii compatibile cu locuirea</p> <p>I_M3 - subzona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietati private suprapuse peste elemente ale fortificației medievale distruse incluse în limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_Ccr- zona circulației rutiere/peitonale</p>
<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5). – Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z7, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat – Pentru terenurile proprietati private cu acces din str. Calea Campulung incluse in zona sitului arheologic și in zona de

	<p>reglementare suplimentara ZRS_Z6, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii . – În zona de cercetare arheologica ZCA_6, autorizarea lucrărilor de amenajare și construire, se va face cu obligativitatea marcării la sol pe str. Calea Campulung a amprente porții dipărute de intrare în oraș – Poarta Argeșului (Campulungului), pe baza cercetărilor arheologice . – Trecerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren, conform Articol 16. Lucrări de utilitate publică
<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construibile învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.).
<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Str. Valul Cetății existentă pe limita vest a valului și șanțului cetății va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riverani care au acces pe lot din această stradă. – zona Valului fortificației medievale se va amenaja doar ca alee pentru biciclete și pietonală, practic str. Iancu Vacarescu / Elena Vacarescu / Ienachita Vacarescu vor fi semnalizate ca fundaturi. – În zona intersecție cu str. Berzei, se propune reamenajarea conexiunii auto dintre str. Maior Coravu și str. Berzei – Se menține accesul pe pod auto către imobilele cu nr. postal 23, 23A și 25 din str. Valul Cetății, cu condiția ca la autorizarea unor noi construcții pe lot, accesul auto să fie asigurat din Aleea din spatele blocurilor de pe str. Tudor Vladimirescu. – Pentru Amenajarea traseului velo și pietonal se afectează imobilul cu nr. cad. 85949 pe o suprafață de cca 245 mp – Traversarea str. Berzei se propune să se facă la nivel.
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_Ccr, II_M1, II_LI, II_M2, II_TE – Pentru aria subzonelor funcționale II_M4 și II_LI se impune detalierea prin PUZ de regenerare urbană.
<i>Retrageri obligatorii:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, M1), se vor retrage cu minim 5,0 m.
(7) Tronson 5 – între str. Berzei și str. Colonel Dumitru Băltărețu	
<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)

<i>Zonă funcțională:</i>	I_ Pv - subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște I_ I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale
<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare - Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). - Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii (comisia națională de arheologie și comisia secțiunii tehnice arhitectură și inginerie).
<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.).
<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Str. Valul Cetății atât cea de pe latura sud a șanțului cât și cea amenajată pe Val, între Berzei și str. Colonel Dumitru Băltărețu va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riveranii care au acces pe lot din această stradă. - Pe partea de sud strada va integra și traseul velo amenajat pe toată lungimea fortificației medievale - Pe partea de vest, aleea amenajată pentru a suporta accesul auto al riveranilor va integra și traseul pietonal propus a fi amenajat pe toată lungimea fortificației medievale - Traversarea str. Colonel Dumitru Băltărețu se va face la nivel.
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	- Zone funcționale cu Grad MARE de protecție - II_LM, II_M1 (LM/IS), II_Ccr
<i>Retrageri obligatorii:</i>	- Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM, M1), se vor retrage cu minim 5,0 m.
(8) Tronson 6 - între str. Colonel Dumitru Băltărețu și str. Locotenent Stancu Ion	
<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)
<i>Zonă funcțională:</i>	I_ Pv - subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște I_M1- subzona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu

		<p>locuirea, amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_M2- subzona mixta IS/LI - locuire colectivă, institutii si servicii existente, amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_M3 - subzona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale</p>
	<p><i>Condiții de autorizare:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5). – Pentru suprafețele de teren din zona de reglementare suplimentară ZRS_Z9, autorizația de construire se va emite în baza unui PUZ aprobat – Se reglementează obligativitatea marcarii la sol pe str. Colonel Dumitru Băltărețu a amprentei portii de intrare în oraș dispărute – Poarta Bucureștilor, pe baza cercetarilor arheologice. – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii – Trecerea in domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren, conform Articol 16. Lucrări de utilitate publică
	<p><i>Amenajările admise:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu în afara elementelor fortificației medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). – În subzona I_M3, se admit construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurante, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, centre comerciale și de servicii, locuri de joacă etc.

<p><i>Circulații:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pe acest tronson continuitatea traseului velo si pietonal aferent fortificației medievale se asigura în zona trotuarului existent situat pe latura nord-est a Bdului Ion Constantin Brătianu pana în dreptul imobilelor cu nr. cad. 81329 și 85921. În acest sens se impune modificarea partiala a profilului transversal largind zona trotuarului existent astfel incat sa se asigure o latime de minim 5,0m astfel incat sa poata fi amenajata aleea pentru biciclete si zona pietonala de minim 2,5m. Se afecteaza imobilul cu nr. cad. 75423 (cca 17,5 mp) și cca 200 mp din CF 78572 si 76938. - Continuarea traseului velo si pietonal și relaționarea acestuia cu zona fortificatiei medievale de la intersecția cu str. Locotenent Stancu Ion , impune trecerea in domeniul public a unei suprafete de teren din CF 81330+88236+88263+88279+88278. Culuarul propus pentru expropriere se va stabili prin PUZ fundamentat de concluziile cercetarii arheologice privind traseul fortificatiei distruse de pe amplasament. - Pentru viitor se propune realizarea continuității traseului pietonal si velo pe amplasamentul fortificatiei medievale distruse de pe terenul cu nr. cad. 81329. Culuarul propus pentru expropriere se va stabili prin PUZ fundamentat de concluziile cercetarii arheologice privind traseul fortificatiei distruse de pe amplasament. - Prin prezenta documentatie PUZ se rezerva o suprafata de teren pentru realizarea unui nou drum propus prevazut in strategia de dezvoltare a municipiului Târgoviște și va afecta imobilele cu nr. cad. 88262 si 88263. - Traversarea str. Locotenent Stancu Ion se face la nivel.
<p><i>Zone funcționale învecinate:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zone funcționale cu Grad MARE de protecție - II_LM, II_M1 (LM/IS), II_Ccr - Autorizarea lucrarilor in subzona functionala II_M2 se va face pe baza unui PUZ aprobat, prin care se va detalia modul de construire si amenajare in relatie cu situl arheologic.
<p><i>Retrageri obligatorii:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate M2, se vor retrage cu minim 5,0 m. - Construcțiile din zona invecinata M2 se pot amplasa si pe limita sitului arheologic.
<p>(9) Tronson 7 - între str. Locotenent Stancu Ion și Bdul Independenței</p>	
<p><i>Grad de protecție:</i></p>	<p>I (MAXIM)</p>
<p><i>Zonă funcțională:</i></p>	<p>I_ Pv - subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_ I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale</p>
<p><i>Condiții de autorizare:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de</i>

	<p><i>interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare</p> <ul style="list-style-type: none"> – Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5). – Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii – Trecerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren, conform Articol 16. Lucrări de utilitate publică
<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.).
<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Pe zona fortificație medievală se propune Amenajarea unui traseu pentru biciclete și a unui traseu pietonal cu rol de promenadă și loisir – Traversarea bdului Independenței în viitor se propune a se face pe un pod velo și pietonal, acest lucru va asigura o mai mare fluiditate în traficul de pe acest ax important – În acest tronson se propune modificarea reglementărilor privind circulațiile din zona terenului cu nr. cad. 88189 și 89122. Aceste modificări sunt necesare pentru a se asigura posibilitatea tehnică de amenajare a traseului pentru biciclete. În acest sens se propune trecerea în domeniul public a CF 88189 și parțial o suprafață de teren din CF 89122 astfel încât să se creeze o stradă publică ce va asigura legătura între str. Locotenent Stancu Ion și bdul Independenței prin spatele blocurilor de la bulevard. – Pentru Amenajarea traseului velo se afectează parțial cca 145 mp din CF 79040
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Zone funcționale cu Grad MARE de protecție -II_Ccr, II_Pp, II_M2 (LI/IS) – În subzona funcțională II_M2 se poate emite autorizație de construire fără PUD, pentru suprafețele unde sunt reglementate arii edificabile prin Prezentul PUZ. – În II_M2, pentru terenurile unde se condiționează detalierea prin PUD, autorizația de construire se va emite doar în baza unui PUD aprobat.
<i>Retrageri obligatorii:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate M1 și ISa se vor retrage cu minim 10,0 m.

(10) **Tronson 8 – între Bdul Independenței și str. Avram Iancu**

<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)
<i>Zonă funcțională:</i>	I_Pv - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația mediavala a orașului Târgoviște I_Ccr- zona circulației rutiere/peitonale I_M2- subzona mixta IS/LI - locuire colectivă, instituții și servicii existente, amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none">– Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare– Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5).– Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii– Se vor face sondaje (decapare în suprafață) la partea superioară a bastionului existent.– Se va amenaja acest tronson de sit arheologic ca rezervatie de arhitectura.
<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none">– orice lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngrat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.).
<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none">– În zona acestui tronson de fortificație medievală se propune reamenajarea aleilor pietonale existente și Amenajarea unui traseu pentru biciclete pe latura de sud a str. Gral Matei Vladescu.– Pentru Amenajarea traseului pentru biciclete se impune modificarea parțială a profilului transversal al str. Gral Matei Vladescu în dreptul blocurilor 36 și 37 de la intersecția cu str. Avram Iancu. Se va amenaja tronsonul menționat prin micșorarea zonei verzi situate între actualul trotuar și limita blocurilor. Trotuarul rezultat va avea minim 2,5 m lățime și partea carosabilă va avea minim 6,0 m.
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	<ul style="list-style-type: none">– Zone funcționale cu Grad MARE de protecție - II_M1 (LM/IS), II_M2, II_CCr, II_Isa, II_LI

		<ul style="list-style-type: none"> - In II_M2, pentru terenurile unde se condiționează detalierea prin PUD, autorizația de construire se va emite doar în baza unui PUD aprobat.
	<i>Retrageri obligatorii:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Fată de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate M2 și ML se vor retrage cu minim 10,0 m.
(11) Tronson 9 – între str. Avram Iancu și str. Morilor		
	<i>Grad de protecție:</i>	I (MAXIM)
	<i>Zonă funcțională:</i>	<p>I_Pv – subzonă de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificatia mediavala a orașului Târgoviște</p> <p>I_Ccr- zona circulatii rutiere/peitonale</p> <p>I_M2- subzona mixta IS/LI - locuire colectivă, institutii si servicii existente, amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_M3 - subzona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p> <p>I_LM – subzone locuire individuală amplasate pe proprietati private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic</p>
	<i>Condiții de autorizare:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a <i>Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național</i>, cu modificările și completările ulterioare - Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, alineat (5). - Pentru terenurile situate în zona de reglementară suplimentară ZRS_Z13 amplasate la nord de Calea Bucuresti / Calea Domneasca, din zona sitului arheologic sau cele ocupate de imobilele de locuire colectiva, modul de amenajare detaliat se va reglementa prin PUZ de regenerare urbană, fundamentat de concluziile cercetarilor arheologice solicitate. - Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii - Trecerea in domeniul public al Municipiului Târgoviște a suprafețelor de teren, conform Articol 16. Lucrări de utilitate publică

<i>Amenajările admise:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construibile învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievală, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.). – În subzona I_M2 – se mențin funcțiile construcțiilor existente – locuire, comerț. Se interzice autorizarea extinderii construcțiilor existente. Autorizarea lucrărilor noi, se va face doar în baza unui PUD aprobat conform legii și avizat de Ministerul Culturii (arheologie, urbanism, arhitectura și inginerie).
<i>Circulații:</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Traseul pentru biciclete și pietonal se continuă pe str. G-ral Matei Vladescu pe lângă centrul comercial existent – La intersecția cu calea București / Calea Domneasca se propune continuarea traseului pietonal prin pasajul pietonal existent, iar traseul pentru biciclete să se continue pe aleea existentă de pe lângă parcare nouă Tribunal până la str. Morilor prin culuarul propus pentru expropriere în suprafață totală de cca 485 mp.
<i>Zone funcționale învecinate:</i>	– Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_M1(LM/IS), II_M2 (LI/IS), II_Isa, II_LM, II_Pv, II_CCr
<i>Retrageri obligatorii:</i>	– Retragerea construcțiilor față de limita sitului arheologic de pe terenurile învecinate se va reglementa prin PUD.

Partea III. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Prevederile specifice din capitolul IV, se vor corela cu prevederile capitolelor anterioare din cadrul prezentului Regulament Local de Urbanism.

LM – zonă rezidențială locuire individuală

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din teren intravilan în suprafață de circa 2922 mp – delimitată conform Planșelor 4.0 - 4.9 și Planșelor 5.0 -5.9.

Subzona funcțională LM se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_LM – zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_LM - zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Locuințe individuale cu maxim P+1 niveluri, în regim de construire discontinuu (izolat)
- b) Reparații și extinderi la locuințele existente
- c) Anexe ale locuințelor acestora: garaj, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Locuințe semicolective cu cel mult 2 unități locative cuprinse în aceeași construcție
- b) Se admit Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- c) Se admit activități compatibile locuirii cu următoarele condiții:
 - ca activitate secundară / complementară în proporție de 25% din suprafața desfurată a fiecărei clădiri de locuit în parte. Activitățile secundare/complementare sunt: comerț cu amănuntul, exercitarea activităților profesionale (ex: avocatură, proiectare, învățământ etc.), alte servicii nepoluante.
 - să presupună un număr maxim necesar de 3 autoturisme iar acestea să poată fi amenajate în incinta parcelei, dacă prezentul regulament nu prevede altfel
 - să se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
 - activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
 - să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizări care nu sunt incluse la alineatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
 - Suprafața minimă a terenului = 200 mp
 - Front minim la stradă = 12 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- b) pe parcelele care nu respectă condițiile de la litera a), se pot emite autorizații de construire doar în condițiile respectării retragerilor minime obligatorii față de limitele de proprietate stabilite conform prevederilor Codului civil sau, prin prezentul regulament local de urbanism sau, în baza unei documentații PUD aprobate conform legii.
- c) se admit operațiuni de divizare sau comasare în următoarele condiții:
 - Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică

- Pentru dezmembrarea locurilor de parcare și a căilor de acces în cazul locuirii colective și semicolective

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile se dispun față de aliniament în funcție de caracterul străzii :
- pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective conform alinierii indicate pe Planul de Reglementări Urbanistice;
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
- retras cu minim 5,0 m față limita sitului arheologic.
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Clădirile se pot amplasa izolat, retrase față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/4 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin decât prevederile Codului civil.
- b) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.
- c) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu 1/2 din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu cu mai puțin decât prevederile Codului civil.
- d) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- e) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii privind însorirea conform Ordin 119 04-02-2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 m.
- b) În cazul în care încăperi auxiliare (bai, bucătării etc) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă se poate reduce la 1/4 din înălțimea celei mai înalte clădiri.

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau prin servitute.
- b) De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m.

- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.
- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea materialelor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente in zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a) Înălțimea maximă admisă a construcțiilor:

- 1. Număr niveluri
 - P+1 in zona cu grad mare de protecție
 - P+2 în zona cu grad mediu de protecție
- 2. Înălțimea maximă la cornișă
 - 7,0 m pentru P+1
 - 10,0 m pentru P+2
- 3. Înălțimea maximă la coamă
 - 10,5 m pentru P+1
 - 13,5 m pentru P+2

b) Înălțimea maximă admisă a construcțiilor anexe (garaj, foisor etc.)

- 1. Număr niveluri
 - Parter
- 2. Înălțimea maximă la cornișă
 - 2,5 m pentru garaje amplasate alipit de cel puțin una din limitele laterale și aliniament (în umbra gardului)
 - 3,5 m pentru construcțiile anexă retrase față de limita de proprietate cel puțin conform codului civil
- 3. Înălțimea maximă la coamă
 - 2,5 m pentru garaje amplasate alipit de cel puțin una din limitele laterale și aliniament (în umbra gardului)
 - 4,5 m pentru construcțiile anexă retrase față de limita de proprietate cel puțin conform codului civil

c) Înălțimea maximă a construcțiilor se măsoară de la cota terenului neamenajat

d) Se admite autorizarea directă a mansardarii podurilor existente, dar fără a modifica volumul și forma acestora.

e) Realizarea de mansarde noi se admite cu următoarele condiții:

- În zona cu Grad Mare (II) de protecție, în baza unei documentatii PUD avizate de Ministerul Culturii conform legislației în vigoare, însoțite de ilustrare volumetrică a clădirii mansardate (inclusiv volumul mansardei) inserate în sit și desfășurate stradală pentru frontul străzii în care este amplasată construcția ce se dorește a fi mansardată și condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.

- În zona cu Grad Mediu (III) de protecție, cu condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.
- f) Suprafața mansardei va fi de maxim 60% din suprafața etajului mansardat. Suprafața etajului mansardat este aria etajului peste care se face mansarda, măsurată pe conturul exterior al pereților, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de 0,4 m², nișele cu aria mai mare de 0,4 m² și terasele neacoperite.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii de locuire.
- b) Modul de acoperire va fi tip șarpantă cu pantă maximă de 45% și posibilitate de amenajare terasa circulabilă pe o suprafață de maxim 20% din suprafața ariei construite a ultimului nivel
- c) Sunt permise elementele tip lanternou și velux
- d) Învelitoarea acoperișurilor va fi din tablă pplană fălțuită, în nunațe mate de la alb la gri deschis (gri aluminiu, zinc) și marouri (cu procent mic de roșu în componență)
- e) Învelitoarele din ceramică sau substituiți ai acesteia (țigle de beton), cu cromatică asemănătoare sunt admise doar construcțiilor existente, de influență neoromânească și construcțiilor noi din vecinătatea imediată a acestora.
- f) Se interzice utilizarea tablei amprentate (tip țigla), a azbocimentului, materialelor plastice, cartonului asfaltat, țiglei bituminoase și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu.
- g) Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
- h) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- i) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
- j) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- k) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Autorizarea lucrărilor de construire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 30% din suprafața parcelei
- b) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim = 45%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim = 0,9 pentru P+1
- CUT maxim = 1,2 pentru P+2
- CUT maxim = 1,18 pentru P+1+M
- CUT maxim = 1,62 pentru P+2+M

LI – zonă rezidențială pentru locuire colectivă

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona LI este reprezentată de parti ale ansamblurilor rezidențiale existente construite în perioada comunistă.

Subzona funcțională LI se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_LI – zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_LI - zonă rezidențială locuire individuală situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- Locuințe colective și dotări în clădiri existente
- Spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;
- Locuri de joacă pentru copii;
- Spații pentru sport și recreere
- Mobilier urban;
- Spații libere pietonale;
- Reparații la construcțiile existente

(2) Utilizări admise cu condiționări

- Parcaje colective de cartier la sol sau în construcții, se vor reglementa prin PUD
- Se admit funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public complementar, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – descrise în Anexa 4 la prezentul Regulament, cu condiția amplasării acestora exclusiv în spații destinate acestora prin proiectul inițial la parterul clădirilor de locuințe (blocuri cu parter comercial). Pentru clădiri independente cu alta destinație decât cea de locuire (ex. centrala termică de cartier), se admite conversia funcțională potrivit funcțiilor terțiare enumerate mai sus. Schimbarea funcțiunii se poate face doar în spațiile existente comerciale (parter, mezanin sau etaj) din proiectul inițial pe

funcțiunile admise precizate, inclusiv în alimentație publică. Schimbarea de destinație se poate realiza în integralitate.

- c) Se admit funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public complementar, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – descrise în Anexa 4 la prezentul Regulament, în spații rezultate din conversia funcțională a locuințelor de la parterul clădirilor de locuit existente, cu condiția ca:
- apartamentele să fie amplasate la principalele artere de trafic (până la nivel de colectoare) sau a unor spații publice / trasee pietonale de interes.
 - atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor.
- d) Sunt admise instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.
- e) Prin excepție, în apartamentele cu destinație locuință sunt admise activități de tip servicii profesionale sau manufacturiere prestate de proprietari / ocupanți , fara ca acest lucru sa implice o conversie funcționala a apartamentelor, cu următoarele condiții:
- să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire;
 - suprafața utilp ocupată de aceeașta să nu depășască 30 mp;
 - să implice maxim 3 persoane;
 - să aibă acces public limitat (ocazional);
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
 - activitatea (inclusiv depozitare) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.

(3) Utilizări interzise

- a) garaje individuale pe domeniul public sau privat al municipiului
- b) activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, unele categorii de alimentație publică, depozite de marfă, ateliere de reparații, spălătorii auto , activități pentru jocuri de noroc etc.;
- c) se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor etc.;
- d) curățătorii chimice;
- e) depozitare en-gros sau mic-gros;
- f) depozități de materiale re folosibile;
- g) platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- h) depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- i) activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- j) autobaze și stații de întreținere auto, stații de betoane;
- k) lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- l) orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;
- m) anexe gospodărești;

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Se admit parcele noi pentru funcțiuni de cult, de cultură, de învățământ, sportive pentru care regulile de construire se vor detalia obligatoriu prin PUD.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile noi admise se dispun față de aliniament:
- retras cu minim 8,0 m
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
- retras cu minim 5,0 m față limita sitului arheologic .
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Pentru cladirile noi modul de amplasare va fi izolat, retras față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/2 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 5,0 m.
- b) Diminuarea retragerii minime obligatorii fata de limitele de proprietate laterale si posterioare se poate face in baza unui studiu de insorire verificat la cerința de calitate "D - igiena , sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului" prin care sa se prezinte gradul de însorire al construcțiilor învecinate în raport cu construcția propusă, dar și a gradului de însorire a construcției propuse în raport cu construcțiile învecinate existente, conform cerințelor din *Ordin nr.119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*
- c) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.
- d) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu ½ din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu cu mai puțin decât 5 m.

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Pentru clădiri noi și construcții pentru parcaje colective de cartier, amplasarea va fi în conformitate cu următoarele condiții:
- între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren; Distanța de poate reduce la jumătate pe baza unui studiu de însorire prin care să se demonsterze că se respectă reglementările privind însorirea conform cerințelor din *Ordin nr.119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*. Studiu de insorire va fi verificat la cerința de calitate "D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului"
 - Distanța se poate reduce la jumătate, în cazul în care nici una dintre construcții nu are pe fațadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesită lumină naturală;

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.
- b) Pentru construcții pentru parcaje colective de cartier, accesele vor fi stabilite prin PUD.
- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.
- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea materialelor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente în zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) Se păstrează înălțimea maximă a construcțiilor existente.
- b) Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin P.U.Z.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Reguli specifice pentru clădirile noi:
 - Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.
 - Integrarea și conformarea arhitectural volumetrică în zona II_LI pentru construcțiile noi, se va face în baza unei documentații PUD sau PUZ (după caz) avizată de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dâmbovița.
 - Raportul plin-gol va fi cel specific programului.
 - Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.
- b) Intervenții asupra clădirilor existente:
 - Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc, se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă.
 - În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia.
 - Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.
 - Pe clădirile de locuit existente, în zona intrărilor, serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30×50 cm.
 - Autorizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor pentru blocurile existente din subzona II_LI, se va face cu avizul Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dâmbovița.
- c) Reguli generale privind aspectul exterior:
 - La construcțiile noi, aparatele de aer condiționat , de ventilație, antenele de televizor

precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.

- La construcțiile existente, reabilitarea fațadelor se va face în mod obligatoriu cu stabilirea clară a modului de amplasare a aparatelor de aer condiționat, iar pentru fațadele cu vizibilitate directă din zona sitului arheologic aparatele de aer condiționat se vor amplasa în mod obligatoriu mascat.
- Se admite închiderea balcoanelor, doar în baza unui proiect de modificare a fațadelor autorizat conform legislației în vigoare, prin care se va stabili culoare atamplariilor de închidere, materialele de închidere a balcoanelor și structura sistemului de închidere (raport plin/ gol, ochiuri de geam etc.).
- La construcțiile de locuințe colective existente, se admite schimbarea tamplariilor existente la ferestre, cu obligatorivitatea ca acestea să fie de culoare albă, dacă prin proiectul în baza caruia au fost construite nu se prevede altfel.
- Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, placate cu lemn.
- Se interzice utilizarea culorilor stridente
- Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond
- Se interzice înscrisurile pe fațade a siglelor, denumirilor societăților comerciale etc, acestea vor putea fi înscrisurate pe plăci de dimensiunea maximă de 1,0m x 0,5 m, montate pe fațadele clădirilor.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).
- f) Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.
- g) Punctele de colectare a deșeurilor comune pentru mai multe clădiri, se vor organiza /reorganiza în spații / construcții independente, astfel încât distanța de la acestea până la cea mai îndepărtată clădire deservită va fi de maximum 50 m, iar distanța până la cea mai apropiată fereastră va fi de minimum 15 m.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Se interzice diminuarea spațiilor verzi din subzona funcțională LI, existente la data aprobării prezentului PUZ.
- b) Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

- c) În interiorul cvartalelor / între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc.
- d) Eventuale parcaje vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor de la aliniatul (4).
- e) Pentru construcțiile noi, autorizarea lucrărilor de construire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- f) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejmuiri

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- a) Se menține POT existent
- b) Pentru construcții noi POT va fi reglementat prin PUZ. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- a) Se menține CUT existent
- b) Pentru construcții noi CUT va fi reglementat prin PUZ. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

IS – zona instituțiilor publice și servicii de interes general

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

- a) Zona se compune din terenurile ocupate de construcții dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ, comercial – delimitată conform Planșelor 4.0 - 4.9 și Planșelor 5.0 - 5.9.
- b) **Zona "IS" este compusă din următoarele subzone situate în zona cu grad MARE DE PROTECȚIE a sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953**
 - II_ISa - construcții administrative situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
 - II_ISi - construcții de învățământ situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
 - II_ISS - construcții de sănătate situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
 - II_Isc/ps - construcții comerciale și pentru prestări servicii situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- c) **Zona "IS" este compusă din următoarele subzone situate în zona cu grad MEDIU DE PROTECȚIE a sitului arheologic:**
 - III_Isi - construcții de învățământ situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

- III_ISs - constructii de sanatare situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic
- III_IScu - constructii de cult situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic
- III_ISc/ps - constructii comerciale și pentru prestări servicii situate în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

d) **Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.**

e) **Condiționări primare :**

- Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională sau transformarea spațială a unui ansamblu dedicat instituțiilor și serviciilor publice se va elabora un plan director (masterplan) și un P.U.Z. cu R.L.U. aferent. Teritoriul de studiu al P.U.Z. este ansamblul în integralitatea sa.
- Pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi, fara a implica reduceri de spațiu verde, modificari ale retragerilor față de aliniament sau accese noi din spațiul public, se va face cu respectarea prevederilor prezentului Regulament și se va elabora în prealabil un P.U.D.
- Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale ansablului / parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului etc, se pot institui numai prin P.U.Z
- Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc).
- **Autorizarea lucrărilor de construire în subzona ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție a sitului arheologic, se va face în baza unui PUD aprobat
- Accesul la toate sediile de instituții și servicii de importanță municipală și supramunicipală, va fi asigurat în mod obligatoriu cu mijloace de transport în comun și infrastructură pentru biciclete (piste și parcaje pentru biciclete), iar stațiile de transport în comun vor fi amplasate la maxim 100 m față de sediile acestora.
- Pentru toate instituțiile și serviciile publice din subzonele IS, se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități conform legislației în vigoare.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) **În ISa:** dotări administrative de interes municipal și supramunicipal
- b) **In ISi:** construcții pentru educație (grădinite cu program redus, normal și prelungit, școli, licee, școli postliceale, școli profesionale, instituții de învățământ superior, cantine și cantine pentru elevi și studenți, afterschool, creșe); construcțiilor socio – culturale.
- c) **În ISs:** construcțiilor pentru sănătate și serviciilor sociale (spitale generale, spitale de urgență, instituții medicale de specialitate; staționare, ambulatorii; unități medico-sociale; centre de sănătate; policlinici, dispensare medicale; centre de transfuzii; cabinete medicale de specialitate; cabinete de medicină de familie; cabinete de fizioterapie, laboratoare medicale, cabinete stomatologice, farmacii și puncte farmaceutice; creșe, centre sociale pentru copii/persoane în vârstă, direcția de sănătate publică etc.
- d) **În IScu:** construcțiilor de cult (lăcașuri de cult; servicii pentru culte; activități sociale ale asociațiilor religioase realizate în vecinătatea lăcașurilor de cult; spații pentru desfășurarea ritualurilor religioase)

e) În ISc/ps:

- construcții pentru comerț și prestări servicii, supermarket, hypermarket etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profile, servicii conexe, organizate în clădiri de tip „big box” cu ADC mai mare de 1000 mp;
- comerț și servicii organizate în sistem „mall”;
- reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea „en detail” a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea serviciilor aferente (întreținere, revizie, service, garanții etc).
- activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei – administrative, comerciale, hoteluri, loisir etc

f) **În toate subzonele IS se admit :** Spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului; Locuri de joacă pentru copii; Spații pentru sport și recreere; Mobilier urban; Spații libere pietonale; Parcaje; Reparații la construcțiile existente.

(2) Utilizări admise cu condiționări

a) **În ISa, ISs, IScu** din zona cu grad mare și mediu de protecție, se admit servicii comerciale complementare: alimentație publică, comerț de proximitate, servicii profesionale și alte asemenea în structuri de vânzare cu suprafața de maxim 200 mp ADC, care nu comercializează alcool.

b) **În ISi din zona cu grad mare și mediu de protecție se admit:**

- servicii comerciale, în structuri de vânzare cu suprafață de maxim 200 mp ADC, care nu comercializează bauturi alcoolice sau alimente dăunătoare sănătății copiilor.
- puncte comerciale nealimentare care desfac materiale legate de procesul de învățământ (librărie, papetărie etc.).
- se admite inserarea altor construcții și amenajări legate de procesul de învățământ sau/si de petrecerea timpului liber al copiilor și tinerilor care să deservească unitatea școlară cât și vecinătatea: sali de sport, sali multifuncționale, bazine de înot, terenuri de sport, terenuri de joacă, cluburi ale copiilor etc.
- sunt admise alte amenajări speciale cerute de programul școlar numai dacă sunt compatibile cu vecinătatea (ex.: ateliere-școală, micro-baze de producție, sere/gradini/livezi etc)

c) **În toate subzonele IS se admit** elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

(3) Utilizări interzise

a) **În toate subzonele IS se interzic:**

- garaje individuale pe domeniul public sau privat al municipiului
- curățătorii chimice;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din

circulațiile publice;

- autobaze și stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- Garaje în clădiri provizorii, Construcții provizorii
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;

b) **În ISc/ps se interzic:**

- Locuire de orice tip,
- Depozitare, în afara celei aferente activității comerciale.
- Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție, se menține suprafața, forma și dimensiunile existente ale parcelelor. Se admite modificarea parcelelor existente în baza PUZ pentru lucrări de utilitate publică.
- b) **În ISc/ps**, parcelele sunt considerate construibile dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
1. să aibă front la stradă;
 2. lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 50 m;
 3. adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;
 4. suprafața să fie mai mare sau egală cu 3000 mp.
- Prin excepție, în cazul parcelelor în înțeles urban existente ce nu îndeplinesc condițiile de la punctele 2. și 3., se va elabora un P.U.D., prin care se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.
- c) Se admit operațiuni de divizare sau comasare a parcelelor cu următoarele condiții:
- Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție:
- construcțiile publice vor fi retrase de la aliniament sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, conform Planului de Reglementări Urbanistice, de profilul activității și de normele existente
 - în fâșia non aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție:
- Clădirile se vor amplasa, de regulă, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri;
 - retragerile se vor putea reduce până la $\frac{1}{4}$ din înălțime în baza unui PUD care va include desfășurări de fronturi și în cazul în care sunt implicate funcțiuni de locuire se poate face în baza unui studiu de însorire verificat la cerința de calitate "D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului" prin care să se prezinte gradul de însorire al construcțiilor de locuire învecinate în raport cu construcția propusă, conform cerințelor din *Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*
 - Retragerile față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri; retragerile se vor putea reduce până la $\frac{1}{4}$ din înălțime în baza unui PUD și studiu de însorire verificat la cerința de calitate în construcții "igiena, sanatate și mediu".
- b) În **ISi**, în cazul amplasării pe aceeași parcelă a unor spații de învățământ preșcolar și școlar organizarea incintei va trebui să asigure separarea funcțională pentru protecția preșcolarilor

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție
- în cazul în care una dintre construcții are o funcțiune care necesită iluminare naturală distanța minimă între clădiri este înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
 - în cazul în care nici una dintre clădiri nu are o funcțiune cu prescripții specifice de însorire distanța între clădiri poate fi redusă la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6,00 metri;

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) În subzonele **ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps** situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție:
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.
 - Numărul acceselor se stabilește conform H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, anexa nr.4;
 - Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
 - În toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.
 - Pentru amenajările spațiilor pietonale se recomandă utilizarea îmbrăcăminților permeabile.
 - În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.
 - Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente în zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum

public situat în afara sitului arheologic

- Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- În ISa, ISs** înălțimea maximă admisă: înălțimea maxima existenta în zona de inserție
- În ISi:**
 - pentru grădinițe, înălțimea maximă nu va depăși P+1;
 - pentru școli primare, înălțimea maximă nu va depăși P+2;
 - pentru școli gimnaziale, licee, internate se recomandă maxim P+4 niveluri
 - pentru unități de învățământ superior (inclusiv căminele aferente) se poate atinge un regim de înălțime de maxim P+6, cu H max 22 m.
- În IScu:**
 - înălțimea lăcașurilor de cult nu se normează dar, pentru lăcașurile noi, aceasta se stabilește prin PUD, ținând seama de relația cu vecinătatea;
 - pentru clădiri cu funcțiuni complementare înălțimea maximă admisă nu va depăși înălțimea la cornișă a bisericii.
- În ISc/ps** – înălțimea maximă la cornișă sau la limita superioara a parapetului ultimului nivel al construcțiilor pentru activități admise nu va depăși 15 m.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";
- Este interzisă utilizarea culorilor stridente; culorile de contrast nu vor reprezenta mai mult de 10% din suprafața unei fațade;
- Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.
- Raportul plin-gol va fi cel specific programului.
- Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.
- Intervenții asupra clădirilor existente:
 - Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc, se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă.
 - În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia.
 - Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.
 - Autorizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor pentru construcțiile din zona cu grad mare de protecție, se va face cu avizul Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dâmbovița.
- Reguli generale privind aspectul exterior:
 - Aparatele de aer condiționat , de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de

normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.

- Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
- Se interzice utilizarea culorilor stridente
- Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).
- f) Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.
- g) Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Diminuarea spațiilor verzi din subzona funcțională IS, existente la data aprobării prezentului PUZ, se admite doar pentru realizarea unor obiective de utilitate publică în condițiile legii.
- b) Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.
- c) Eventuale parcaje vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor de la alinia- tul (4).
- d) În toate subzonele IS autorizarea lucrărilor de construire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- e) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(1) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- a) **În Is_a și IS_c/ps:** POT maxim = 60%
- b) **În IS_i:** 25% teren ocupat de construcție. Pentru unități de învățământ superior și afterschool se va respecta tema beneficiarului fără ca POT-ul să depășească 50%.

- c) **În ISs:**
- pentru spitale, centre de sănătate, unități medico-sociale: POT maxim = 40 %;
 - pentru policlinici, dispensare, ambulatorii, staționare, centre de transfuzie, centre sociale pentru copii și persoane în vârstă: POT maxim = 50 %;
- d) **În IScu**, conform cerințelor fiecărui cult cu respectarea celorlate condiționări din prezentul RLU.

(13) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- a) **În Isa:** CUT maxim = 4,0 ADC/mp teren
- b) **În Isi:** CUT maxim = 2,0 ADC/ mp teren cu excepția unităților de învățământ superior pentru care se admite CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.
- c) **În ISs:**
- pentru spitale, centre de sănătate, unități medico-sociale: CUTmaxim = 2,0 ADC/ mp teren
 - pentru policlinici, dispensare, ambulatorii, staționare, centre de transfuzie, centre sociale pentru copii și persoane în vârstă: CUT maxim = 2,5 ADC/ mp teren
- d) **În IScu**, conform cerințelor fiecărui cult cu respectarea celorlate condiționări din prezentul RLU.
- e) **În Isa și ISc/ps:** CUT maxim = 2,5 ADC/mp teren

M1 - Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii și servicii compatibile cu locuirea

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională dezvoltată în lungul arterelor principale ale municipiului sau adiacent sitului arheologic caracterizată prin mixajul între activități de interes general, cu acces public și funcțiunea de locuire individuală. În cadrul acestei zone sunt prezente și imobile monofuncționale, de interes public sau privat, dar și alte tipuri de activități.

Subzona funcțională mixtă M1 se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_M1 - zonă locuire individuală sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_M1 - zonă locuire individuală sau colectivă mică, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Locuințe individuale cu maxim P+1 niveluri, în regim de construire discontinuu (izolat)
- b) Activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, comerț și servicii, alimentație publică.
- c) Reparații și extinderi la locuințele existente
- d) garaj, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite conversia funcțională a locuințelor individuale existente pentru activități admise la punctul (1) Utilizari admise.
- b) Se admite autorizarea lucrărilor pentru locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente cu soluționarea în interiorul parcelei a parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoiului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- c) Se admit Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- d) se admite autorizarea lucrărilor pentru locuințe colective mici cu maxim 4 apartamente cu soluționarea în interiorul parcelei a parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoiului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Pentru funcțiunea de locuire se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
 - Suprafața minimă a terenului = 200 mp
 - Front minim la stradă = 12 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- b) Pentru alte funcțiuni decât locuirea se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
 - Suprafața minimă a terenului = 500 mp
 - Front minim la stradă = 20 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- c) pe parcelele care nu respectă condițiile de la litera a) sau b), se pot emite autorizații de construire doar în condițiile respectării retragerilor minime obligatorii față de limitele de proprietate stabilite prin prezentul regulament local de urbanism sau în baza unei documentații PUD aprobate conform legii.
- d) se admit operațiuni de divizare sau comasare în următoarele condiții:
 - Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică
 - Pentru dezmembrarea locurilor de parcare și a căilor de acces în cazul locuirii colective și semicolective

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile se dispun față de aliniament în funcție de caracterul străzii :
- pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective conform alinierii indicate pe Planul de Reglementări Urbanistice;
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
- retras cu minim 5,0 m față limita sitului arheologic .
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Clădirile se pot amplasa izolat, retrase față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/4 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 2,0 m.
- b) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.
- c) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu 1/2 din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu cu mai puțin decât 5 m.
- d) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- e) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii privind însorirea conform Ordin 119 04-02-2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 m.
- b) În cazul în care încăperi auxiliare (bai, bucătării etc) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă se poate reduce la 1/4 din înălțimea celei mai înalte clădiri.

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau prin servitute.
- b) De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m.
- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea materialelor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente în zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) Număr niveluri
 - P+1 în zona cu grad mare de protecție
 - P+2 în zona cu grad mediu de protecție
- b) Înălțimea maximă la cornișă
 - 7,0 m pentru P+1
 - 10,0 m pentru P+2
- c) Înălțimea maximă la coamă
 - 10,5 m pentru P+1
 - 14,5 m pentru P+2
- d) Pentru alte funcțiuni decât locuirea se admite realizarea unui etaj suplimentar cu înălțimea de maxim 3,0 m față de prevederile de la litera a), b), c).
- e) Înălțimea maximă a construcțiilor se măsoară de la cota terenului neamenajat
- f) Se admite autorizarea directă a mansardării podurilor existente, dar fără a modifica volumul și forma acestora.
- g) Realizarea de mansarde noi se admite cu următoarele condiții:
 - În zona cu Grad Mare (II) de protecție, în baza unei documentații PUD avizate de Ministerul Culturii conform legislației în vigoare, însoțite de ilustrare volumetrică a clădirii mansardate (inclusiv volumul mansardei) inserate în sit și desfășurate stradală pentru frontul străzii în care este amplasată construcția ce se dorește a fi mansardată și condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.
 - În zona cu Grad Mediu (III) de protecție, cu condiția ca înălțimea la coamă să nu depășească înălțimea la coamă maxim admisă cu mai mult de 1,0 m.
- h) Suprafața mansardei va fi de maxim 60% din suprafața etajului mansardat. Suprafața etajului mansardat este aria etajului peste care se face mansarda, măsurată pe conturul exterior al pereților, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de 0,4 m², nișele cu aria mai mare de 0,4 m² și terasele neacoperite.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.
- b) Modul de acoperire va fi tip șarpantă cu pantă maximă de 45% și posibilitate de amenajare terasa circulabilă pe o suprafață de maxim 20% din suprafața ariei construite a ultimului nivel
- c) Sunt permise elementele tip lanternou și velux
- d) Învelitoarea acoperișurilor va fi din tablă pplană fălțuită, în nunațe mate de la alb la gri deschis (gri aluminiu, zinc) și marouri (cu procent mic de roșu în componență)
- e) Învelitoarele din ceramică sau substituiți ai acesteia (țigle de beton), cu cromatică asemănătoare sunt admise doar construcțiilor existente, de influență neoromânească și con-

strucțiilor noi din vecinătatea imediată a acestora.

- f) Se interzice utilizarea tablei ampreatate (tip țiglă), a azbocimentului, materialelor plastice, cartonului asfaltat, țiglei bituminoase și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu.
- g) Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
- h) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- i) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
- j) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- k) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

(12) Spații libere și spații plantate, împrejuriri

- a) Autorizarea lucrărilor de construire pentru funcțiunea de locuire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 30% din suprafața parcelei
- b) Autorizarea lucrărilor de construire pentru alte funcțiuni decât locuirea se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- c) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejuriri

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- Pentru funcțiunea de locuire : POT maxim = 45%
- Pentru alte funcțiuni admise: POT maxim = 50%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Pentru funcțiunea de locuire : CUT maxim = 0,9 pentru P+1
CUT maxim = 1,35 pentru P+2
CUT maxim = 1,17 pentru P+1+M
CUT maxim = 1,62 pentru P+2+M
- Pentru alte funcțiuni admise, decât locuirea : CUT maxim = 2,0 , în cazul mansardării CUT se va suplimenta cu 0,3.

M2 - Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională dezvoltată în lungul arterelor principale ale municipiului sau adiacent sitului arheologic caracterizată prin mixajul între activități de interes general, cu acces public și funcțiunea de locuire colectivă. În cadrul acestei zone sunt prezente și imobile monofuncționale, de interes public sau privat, dar și alte tipuri de activități.

Subzona M2 cuprinde și zone ale fostelor activități industriale dezafectate propuse pentru reconversie funcțională.

Subzona funcțională mixtă M2 se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

- II_M2 – zonă locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- III_M2 - zonă colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Locuințe colectivă
- b) Activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, comerciale și de servicii, alimentație publică, situate în construcții individuale sau integrate în blocuri de locuințe colective
- c) Reparații și extinderi la locuințele existente
- d) Împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite conversia funcțională a locuințelor existente pentru activități admise la punctul (1) Utilizări admise.
- b) Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă este determinată de configurația și arhitectura clădirii și se face pe baza de proiect care să ilustreze impactul propunerilor la nivelul întregii fațade a imobilului și doar dacă există posibilitatea amenajării unor accese conforme (inclusiv pentru persoane cu dezașibilități) fără a afecta trotuarul adiacent existent.
- c) Se admit instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- d) Se admit elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public
- e) Activități de tip terțiar ale locatarilor desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională – servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 3 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:
 - să se desfășoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcțiunea de locuire

- să aibă acces public limitat (ocazional)
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
- activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
 - Suprafața minimă a terenului = 3000 mp
 - Front minim la stradă = 30 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- b) pe parcelele care nu respectă condițiile de la litera a) sau b), se pot emite autorizații de construire doar în condițiile respectării retragerilor minime obligatorii față de limitele de proprietate stabilite prin prezentul regulament local de urbanism sau în baza unei documentații PUD/PUZ aprobate conform legii.
- c) se admit operațiuni de divizare sau comasare în următoarele condiții:
 - Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică
 - Pentru dezmembrarea locurilor de parcare și a căilor de acces în cazul locuirii colective și semicolective

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) clădirile se dispun față de aliniament în funcție de caracterul străzii :
 - pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective conform alinierii indicate pe Planul de Reglementări Urbanistice;
 - în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare
- b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:
 - retras cu minim 5,0 / 10,0 m față limita sitului arheologic, conform *Plan Regelementari Urbanistice - Zonificare Funcțională și Plan Regelementari Urbanistice - circulații, retrageri, fond construit, grad de protecție.*
 - în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădină de fațadă și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.
- c) În Tronson 8, pentru suprafața de teren situată în Zona de Reglementare Suplimentară ZRS_Z15, retragerea față de aliniament se va reglementa prin PUZ ulterior fundamentat de un studiu de inserție urbană prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și fortificația medievală. PUZ se va aviza de Ministerul Culturii.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Clădirile se pot amplasa izolat, retrase față de limitele laterale cu o distanță egală cu $1/4$ din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 3,0 m.
- b) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.
- c) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu $1/2$ din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu cu mai puțin decât 5 m.
- d) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum $1\ 1/2$ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- e) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii privind însorirea conform Ordin 119 04-02-2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind me- diul de viață al populației
- f) În Tronson 8, pentru suprafața de teren situată în Zona de Reglementare Suplimentară ZRS_Z15, retragerea față de alimitele de proprietate se va reglementa prin PUZ ulterior fundamentat de un studiu de insertie urbana prin care se va ilustra modul concret de relationare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetatia matură existentă pe teren și fortificația medievală. PUZ se va aviza de Ministerul Culturii.

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 m.
- b) În cazul în care încăperi auxiliare (bai, bucătării etc) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă se poate reduce la $1/4$ din înălțimea celei mai înalte clădiri.
- c) În Tronson 8, pentru suprafața de teren situată în Zona de Reglementare Suplimentară ZRS_Z15, amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă, se va reglementa prin PUZ ulterior, fundamentat de un studiu de insertie urbana prin care se va ilustra modul concret de relationare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetatia matură existentă pe teren și fortificația medievală. PUZ se va aviza de Ministerul Culturii.

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau prin servitute.
- b) De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil cu sens unic va avea lățimea de minim 3 m. / Accesul cu dublu sens (intrare/iesire va avea o lățime de minim 6,0. Accesele vor fi conformate astfel incat sa permită vizibilitatea conducătorilor auto la intrare in drumul public.
- c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora, cu avizul comisiei de circulație și poliției rutiere.

- d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea materialelor permeabile.
- e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente în zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic
- f) Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art.32 Parcaje.

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) În subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 2 și Tronsonul 6:
 - RH maxim = P+10
 - Înălțimea maximă = 38,0m
- b) În subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 1, Tronsonul 5 și Tronsonul 9, :
 - RH maxim = P+5
 - Înălțimea maximă = 22,0m
- c) În subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 7 și Tronsonul 8:
 - RH maxim = P+7
 - Înălțimea maximă = 30,0m
- d) În subzona M2 din Tronson 8, situată în zonei de reglementare suplimentară ZRS_Z15, înălțimea maximă se va reglementa prin PUZ fundamentat de un studiu de inserție urbană prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și fortificația medievală.
- e) În toate zonele M2 se admite depășirea regimului de înălțime maxim admis cu maxim 2 niveluri în următoarele condiții:
 - În situația în care nu se poate atinge POT maxim admis din cauza unor restricții generate de elementele protejate (monumente istorice, situri arheologice reperate, rețele edilitare etc.)
 - Pentru realizarea unor accente verticale în vederea semnalizării unor obiective istorice
 - Pentru imobilele afectate de propuneri de exproprieri, în situația în care terenul propus pentru expropriere este cedat Municipilui Târgoviște în baza unei declarații notariale autentificate, fără a se solicita despăgubiri.
 - Soluțiile de depășire a regimului de înălțime maxim admis se va fundamenta prin studii de inserție urbană cu ilustrații volumetrice relevante, în cadrul unei documentații PUZ.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.
- b) Modul de acoperire va fi tip terasa, dacă situația existentă nu este tip acoperiș în pantă.
- c) La construcțiile noi, aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
- d) La construcțiile existente, reabilitarea fațadelor se va face în mod obligatoriu cu stabilirea clară a modului de amplasare a aparatelor de aer condiționat, iar pentru fațadele cu vizibilitate directă din zona sitului arheologic aparatele de aer condiționat se vor amplasa în mod obligatoriu mascat.

- e) Se admite inchiderea balcoanelor, doar în baza unui proiect de modificare a fațadelor autorizat conform legislației în vigoare, prin care se va stabili culoare atamplariilor de inchide, materialele de inchidere a balcoanelor și structura sistemului de inchidere (raport plin/ gol, ochiuri de geam etc.).
- f) La construcțiile de locuințe colective existente, se admite schimbarea tamplariilor existente la ferestre, cu obligatorvitaea ca acestea să fie de culoare albă, dacă prin proiectul în baza caruia au fost construite nu se prevede altfel.
- g) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- h) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, placate cu lemn.
- i) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- j) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond
- k) Se interzicerea inscrierea pe fatade a siglelor , denumirelor societatilor comerciale etc, acestea vor putea fi inscriptionate pe placi de dimensiunea maxima de 1,0m x 0,5 m, montate pe fatadele cladirilor.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Toate rețelele vor fi amplasate în subteran.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Autorizarea lucrărilor de construire pentru funcțiunea de locuire colectiva se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 30% din suprafața parcelei, din care 10% vor fi grupate și amenajate conform principiilor de amenajare a unui scuar / grădini urbane.
- b) Autorizarea lucrărilor de construire pentru alte funcțiuni decât locuirea se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- c) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi
- d) Parcajele la sol vor fi obligatoriu plantate cu 1 arbore / 4 locuri de parcare , dispersate printre locurile de parcare.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim = 50%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim = 3,5 ADC/ mp teren

-Se admite depășirea CUT cu 1,0 , respectiv depășirea înălțimii maxime admise pentru imobilele afectate de propuneri de exproprieri, în situația în care terenul propus pentru expropriere este cedat Municipiului Târgoviște în baza unei declarații notariale autentificate , fără a se solicita despăgubiri.

-Pentru terenul situat în zona de reglementare suplimentară ZRS_Z15 CUT se va reglementa prin PUZ fundamentat de un studiu de inserție urbană prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și fortificația medievală.

M3 - Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement amplasate pe zone ale fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională suprapusă peste limita sitului arheologic, unde documentele istorice relevă prezența unor elemente componente ale fortificației medievale, în principal bastioane, care au fost nivelate în timp. Terenurile din subzona funcțională M3 sunt în principal terenuri proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice, o parte dintre acestea fiind în prezent construite.

Subzona funcțională mixtă M3 se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE de protecție:

- I_M3 – zonă mixtă Pv/IS – servicii/comert/agrement amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic – unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad maxim de protecție.

Condiționari:

- a) **Se recomandă trecerea parcelor din aceste subzone funcționale din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște**
- b) **Se instituie dreptul de preemțiune în favoarea UAT Târgoviște pentru cumpărare în conformitate cu legislația în vigoare**
- c) **Modul de amenajare / construire se va stabili prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice solicitate prin prezenta documentație.**

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Amenajări peisagere pentru agrement și loisir, construcții pentru servicii de agrement și loisir, cafenele, restaurant, puncte de informare turistică, magazine conexe activităților turistice, locuri de joacă etc.
- b) Orice lucrări de construire și amenajare care protejează și pun în valoare vestigiile istorice existente sau reperate în documentele istorice.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Autorizarea lucrărilor de construire pentru construcții / clădiri noi sau extinderea la construcțiile existente - pentru servicii cu caracter public pentru agrement, alimentație publică, turism, birouri, servicii și comerț - se poate face doar după descarcarea de sarcina arheologică și cu obligativitatea semnalizării in situ a existenței vestigiilor istorice
- b) Se admite autorizarea lucrărilor de reparație la construcțiile existente construite legal în baza unei autorizații de construire
- c) În Tronson 6, se admit construcții pentru locuințe colective cu condiția ca parterul clădirilor să fie destinat pentru servicii, comerț, alimentație publică, birouri. Modul de amplasare și conformare volumetrică se va stabili prin PUZ.
- d) Se admite autorizarea lucrărilor de consolidare, reparare a construcțiilor existente în condițiile Legii.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizări care nu sunt incluse la alineatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Caracteristicile parcelelor vor fi fundamentate în baza unui studiu istoric care să prezinte evoluția istorică a zonei și parcelarului din zonă, cu prezentarea posibilităților de revenire la parcelarul istoric.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice preventive

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice preventive

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice preventive

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Conform PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice preventive

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Se va reglementa prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice.
- Înălțimea maximă a clădirilor se va stabili cu respectarea ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SANATĂȚII pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Înălțimea clădirilor se va fundamenta prin studiu de inserție volumetrică și silueta urbană.

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Modul de amenajare se va fundamenta prin studiul istoric și peisagistic, cu condiția integrării soluțiilor de amenajare coroborat cu amenajarea existentă sau propusă a sitului arheologic.

- b) Aparatele de aer condiționat , de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
- c) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- d) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
- e) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- f) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond
- g) Se interzice înscrisura pe fațade a siglelor , denumirilor societăților comerciale etc, acestea vor putea fi înscrise pe plăci de dimensiunea maximă de 1,0m x 0,5 m, montate pe fațadele clădirilor.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Toate rețelele vor fi amplasate în subteran.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 50%
- b) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- Se va reglementa prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice.

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Se va reglementa prin PUZ fundamentat de concluziile cercetării arheologice.

M4 - Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulații

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională cu o suprafață de circa 10000 mp, cuprinde o zonă ocupată de garaje propusă pentru reconversie funcțională prin operațiuni de regenerare urbană.

- II_M2 – zonă mixtă Pp/Ccr – zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement/ parcuri publice / circulații

- a) Operațiunea de regnerare urbana implică operațiuni de expropriere, pentru desfiintarea garajelor care sunt proprietati private si trecerea terenului aferent in domeniul public al Municipiului Târgoviște.
- b) Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad maxim de protecție.
- c) Modul de amenajare si accesibilitatea se va reglementa prin PUD.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) Amenajări peisagere, parcuri publice,
- b) Alei carosabile si pietonale
- c) Spatii verzi, locuri de joaca si agrement
- d) Orice lucrari de construire si amenajare care protejeaza si pun in valoare vestigiile istorice existente sau reperate în documentele istorice.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite amenajarea parcarii la sol cu condiția plantarii la a minim 1 arbore la 6 locuri de parcare. Arborii vor fi plantati astfel incat sa umbreasca atat locurile de parcare cat si partea carosabila.
- b) Se admite construcții pentru funcțiuni specifice alimentației publice în suprafață de maxim 50mp/construcție, cu condiția racordarii acestora la rețeaua publică de apă și canalizare.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Conform parcelei rezultate dupa expropriere si operațiunile cadastrale de alipire.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Conform PUD

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate și unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUD

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform PUD

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Conform PUD

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- H maxim la cornisă = 6,0 m
- Înălțimea maximă la coama = 7,5 m

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Conform PUD și in armonie cu amenajarea propusă / existenta a sitului arheologic

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Toate rețelele vor fi amplasate în subteran.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 20%
- b) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)**

- POT maxim = 15%

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim = 0,2 ADC/mp teren

P - Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție**GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Subzona funcțională ce cuprinde suprafața sitului arheologic și zonele verzi din zona reglementată din PUG în vigoare la data elaborării prezentei documentații PUZ.

- (1) Subzona P - Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție, cuprinde următoarele subzone:**

Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri

Ppp - perdele de protecție adiacent liniei de cale ferată

Pv - zonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic "Fortificația mediavala a orașului Târgoviște"

- (2) În zona Pv cu grad maxim de protecție:**

- a) orice tip de intervenție se face cu cercetare arheologică preventivă și/sau supraveghere arheologică conform prevederilor prezentului RLU.
- b) Documentațiile tehnice ulterioare (DTAc, PT) sau de urbanism (PUD, PUZ) pot fi realizate și pe tronșoane ale sitului arheologic, după caz.

- (3) Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad maxim, mare și mediu de protecție - după caz.**

- (4) Lucrările de amenajare din subzonele funcționale Pp, Ppp și Pv se vor face în baza unor documentații tehnice fundamentate prin studii peisagistice, elaborate de specialiști peisagisti**

(ingineri – peisagisti, urbanisti peisagisti, etc.). **Pentru amenajările din subzona Pv** documentațiile de amenajare vor fi coordonate de un specialist acreditat de Ministerul Culturii, iar studiul peisagistic va fi elaborat de specialiști atestați de Registrul Urbanistilor din România cu simbol "F5" - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural și simbol "G6" - amenajare peisagistică.

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) **În subzona Pp** – spații verzi, mobilier urban, alei, sisteme irigare, iluminat public
- b) **În subzona Ppp** – spații verzi cu rol de protecție față de calea ferată, alei, mobilier urban, sisteme irigare, iluminat public
- c) **În subzona Pv :**
 - orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, mobilier urban, signalistica, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.),
 - Realizarea de pasaje supraterane și/sau subterane pentru pietoni și bicicliști, podețe pietonale și auto.
 - Orice lucrări de construire și amenajare care protejează și pun în valoare vestigiile istorice existente sau reparate în documentele istorice.
- d) **În subzona Pp, pentru spațiile înregistrate în Registrul Local al Spațiilor verzi, autorizarea lucrărilor de construire se va face cu respectarea legislației în vigoare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) **În subzonele Pp și Pv:**
 - se admite amenajarea de platforme dedicate pentru construcții provizorii necesare organizării unor evenimente sezoniere. Amplasamentul acestora se va definitiva pe baza de proiect la faza de autorizare de construire.
 - Se admite realizarea de construcții tip chișc, foișor doar dacă nu se aduc prejudicii privind normele de înșorile pentru construcțiile învecinate
 - În subzona Pv se admite realizarea de construcții tip chișc, foișor doar în baza unui proiect tehnic avizat de Comisia Națională de Arheologie și a comisiei Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie din cadrul Ministerului Culturii
- b) **În subzonele Pp și Ppp:** se admite menținerea platformelor de parcare amenajate existente și amenajarea de alei carosabile, pietonale, velo pe baza de proiecte autorizate conform legislației în vigoare și reglementărilor din prezenta documentație PUZ și RLU aferent
- c) **În subzonele Pp se admite** amenajare de locuri de joacă și agrement, cu condiția asigurării de perdele vegetale/plantatii cu rol de barieră fonică pentru amplasamente situate la distanțe mai mici de 10,0 m față de imobile cu funcțiunea de locuire.

- d) **Se admite autorizarea lucrarilor de construire pentru constructii tip chioșc, foisor doar daca:**
- amplasarea acestora nu aduc prejudicii privind insorirea constructiilor de pe terenurile invecinate
 - respecta conditiile avizatorilor

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizari care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) **În subzona Ppp**, de regula se va constitui o parcela unică care sa cuprindă toata subzona funcțională reglementată. Se admite ca zona Pp să cuprindă mai multe parcele / părți din parcele și să rămână în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cu condiția amenajarii spatiului din zona Ppp ca zona verde conform permisivitati
- b) **În subzona Pp și Ppv**, parcelele pot fi delimitate pe conturul subzonei functionale conform prezentei documentatii PUZ sau pe categorii de folosință.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Fata de limita sitului arheologic se instituie fasii non aedificandi, unde este obligatoriu sa se amenajeze gradini de fatada.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

- a) **În subzonele Pp, Ppp și Pv**, modul de amplasare a eventualelor construcții de tip chioșc, foisor se va stabili prin documentație tehnică de specialitate (SF, DTAC) ce va fi supusă avizarii conform legislației în vigoare și fără a aduce prejudicii de însorire pentru construcțiile învecinate.

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Conform documentatie tehnica avizata de Ministerul Culturii

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Se admite amenajarea de rasee pietonale, pentru biciclete si auto, în conformitate cu reglementările stabilite prin prezenta documentatie PUZ (piese desenate) și RLU aferent.
- b) Destinatia aleilor amenajate se va evidenția prin culoare sau textura
- c) Alegerea modului tehnic de realizare si finisare a aleilor după destinația acesteia se va face pe baza de proiect tehnic conform normelor tehnic in vigoare si se va aviza de Comisia naționala de Arheologie si Comisia Nationala de Arhitectura din cadrul Ministerului Culturii

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Rh maxim = Parter
- H maxim la cornisă = 5,0 m
- Înălțimea maximă la coama = 6,5 m

(10) Aspectul exterior al clădirilor

- a) Eventualele construcții din aria sitului arheologic, propuse prin proiecte integrate de amenajare si valorificare peisagistică, se vor autoriza in conformitate cu avizul Ministerului Culturii.

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se admite realizarea sistemului de iluminat a spațiului public. Se recomandă alegerea unor soluții ecologice și puțin invazive asupra monumentului istoric, limitând săpăturile pentru cablurile electrice. Soluțiile tehnice se vor aviza de Comisia națională de Arheologie și Comisia Națională de Arhitectura din cadrul Ministerului Culturii
- d) Sistemul de irigații pentru spațiul verde amenajat în situl arheologic se va realiza doar cu avizul Comisiei Naționale de Arheologie și Comisiei Naționale de Arhitectura din cadrul Ministerului Culturii. Soluțiile privind sistemul de irigație vor fi non-invazive, limitând sau chiar evitând soluțiile cu rețea de irigație îngropată care implică săpături în monumentul istoric
- e) Toate rețele necesare care implică trasee îngropate se vor grupa și se vor amenaja în canivouri
- f) Rețele de gaz aeriene se vor muta de pe zona aferentă monumentului istoric și se vor îngropa
- g) Se admite amenajarea unor cismele cu apă potabilă, doar în situația în care amplasarea acestora nu implică extinderea de rețele îngropate în monumentul istoric.

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) **În subzona Pp:**
 - pentru terenurile cu categorie de folosință "spații verzi", suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 90%
 - pentru terenurile cu categorie de folosință "curți construcții", suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 20%
 - pentru terenurile cu categorie de folosință "drum / alei/ circulații, parcuri", nu este obligatoriu să se amenajeze spații verzi
- b) **În subzona Ppp**, suprafața de spațiu verde pe teren natural va fi de minim 90%
- c) **În subzona Pv, suprafața de spațiu verde amenajat va fi de minim 50%**, restul suprafeței de teren poate fi ocupată de alte amenajări admise prin prezenta documentație PUZ
- d) **În subzonele Pp, Ppp și Pv**, se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)**

- **POT maxim pentru clădiri admise tip chioșc/foișor = 1%**

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- **CUT maxim pentru clădiri admise tip chioșc/foișor = 0,2 ADC/mp teren**

Ccr – zona circulatii rutiere/peionale

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională ce cuprinde suprafața drumurilor publice din zona reglementată.

(1) Subzona funcțională Ccr se regăsește în:

- zona sitului arheologic și are grad maxim de protecție (I_Ccr)
- zona de protecție cu grad mediu de protecție (III_Ccr)

(2) În subzona Ccr orice tip lucrare care implică săpături se va face cu supraveghere arheologică

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

a) În subzona Ccr se admit:

- circulații auto, pietonale, spații verzi
- Rețele edilitare
- Realizarea de pasaje supraterane și/sau subterane pentru pietoni și bicicliști, podețe pietonale și auto.
- Instalații semnalizare circulație
- Orice lucrări de construire și amenajare care protejează și pun în valoare vestigiile istorice existente sau reperate în documentele istorice.

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) Se admite lucrări de echipare edilitară, inclusiv reparații doar cu asigurarea supravegherii arheologice
- b) În subzona I_CCr lucrările de reabilitare, amenajare, reamenajare a intersecțiilor unde sunt marcate "porți dispărute" se vor autoriza doar cu obligativitatea marcării la sol a acestora conform prevederilor din prezentul RLU:
- Tronson 0 - Se va marca la sol pe str. Nicolae Bălcescu amprenta porții Bariera Plaiurilor, pe baza cercetărilor arheologice
 - Tronson 4 - Se va marca la sol pe str. Calea Campulung amprenta porții dispărute de intrare în oraș – Poarta Argeșului (Campulungului), pe baza cercetărilor arheologice
 - Tronson 6 - Se va marca la sol pe str. Colonel Dumitru Băltărețu a amprentei porții de intrare în oraș dispărute – Poarta Bucureștilor, pe baza cercetărilor arheologice.
- c) În subzona I_CCr, se admite amplasarea de panouri publicitare cu condiția avizării amplasării acestuia de Ministerul Culturii pe baza de proiect tehnic de specialitate care să includă și un studiu de vizibilitate în raport cu situl arheologic.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizări care nu sunt incluse la alineatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Conform parcelelelor cadastrale existente sau modificarilor propuse prin documentații tehnice de specialitate privind amenajarea drumurilor publice.

(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic

- a) Se mențin circulațiile auto existente doar pentru asigurarea accesului riveranilor pe lot.

(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

- a) Nu este cazul

(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- a) Nu este cazul

(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

- a) Se admite amenajarea de rasee pietonale, pentru biciclete și auto, în conformitate cu reglementările stabilite prin prezenta documentație PUZ (piese desenate) și RLU aferent.
- b) Destinația aleilor amenajate se va evidenția prin culoare sau textură
- c) Alegerea modului tehnic de realizare și finisare a aleilor după destinația acestora se va face pe baza de proiect tehnic conform normelor tehnice în vigoare și se va aviza de Comisia națională de Arheologie și Comisia Națională de Arhitectură din cadrul Ministerului Culturii

(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

Nu este cazul

(10) Aspectul exterior al clădirilor

Nu este cazul

(11) Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se admite realizarea sistemului de iluminat a spațiului public. Se recomandă alegerea unor soluții ecologice și puțin invazive asupra zonei istorice.
- d) Toate rețele necesare care implică trasee îngropate în zona sitului arheologic se vor grupa și se vor amenaja în canivouri
- e) Rețele de gaz aeriene se vor muta de pe zona aferentă monumentului istoric și se vor îngropa
- f) Toate rețelele se vor amplasa în subteran

(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- a) Se recomandă amenajarea de aliniamente verzi cu arbori rezistenți la poluare.
- b) Se vor menține și reabilita toate aliniamente verzi existente.
- c) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

(13) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- Nu este cazul

(14) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Nu este cazul

Ccf – zona cale ferată

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Subzona funcțională ce cuprinde suprafața drumurilor publice din zona reglementată.

- (1) Subzona funcțională Ccf se suprapune cu zona cadastrală a CFR situată pe Linia de cale ferată 904 Târgoviște – Petroșița între km 34+940 – 35+530 și cuprinde la km 35+350 Halta Teiș.
- (2) **Subzona Ccf este situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic, lucrările ce implică săpături se vor autoriza cu supraveghere arheologică.**
- (3) **Autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea legislației în vigoare pentru zona căilor ferate**
- (4) **În zona Haleți Teiș se recomandă implementarea unor operațiuni de restructurare în vederea realizării unui nod intermodal care să asigure legătura între diverse tipuri de mijloace de transport – tren, transport public local, parcare biciclete etc.**

SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

(1) Utilizări admise

- a) stații de călători, construcții și amenajări necesare funcționării serviciilor feroviare pentru calatori
- b) servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
- c) Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- d) parcaje pentru salariați și pentru călători.
- e) Echipare edilitara

(2) Utilizări admise cu condiționări

- a) amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar sau lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.), executate la limita zonei Ccf cu situl arheologic se vor autoriza cu supraveghere arheologică
- b) Se admite realizarea unui pasaje subteran pentru pietoni și bicicliști în zona km 35+075 a caii ferate, pe baza unui proiect tehnic de specialitate avizat de CFR.
- c) pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele administratorilor căilor de comunicație feroviară.

(3) Utilizări interzise

- a) Orice utilizări care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- b) Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile sau amenajările de pe parcelele adiacente,

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

(4) Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Conform parcelelor cadastrale existente sau modificărilor propuse prin documentații tehnice de specialitate privind amenajarea zonei CFR

<p>(5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic</p> <p>a) Noile construcții din zona CFR se vor retrage de la limita zonei sitului arheologic cu minim 5,0 m sau se pot stabili în baza unui PUD.</p>
<p>(6) Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate</p> <p>a) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice condiționat de prevederile de la aliniatul (5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic</p>
<p>(7) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă</p> <p>a) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice condiționat de prevederile de la aliniatul (5) Amplasarea față de aliniament și limita sitului arheologic</p>
<p>(8) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor</p> <p>a) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice fără a afecta amenajările sitului arheologic</p> <p>b) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.</p> <p>c) Se vor organiza și amenaja parcaje pe principiul funcționării nodurilor intermodale pe baza de proiect tehnic de specialitate avizat de CFR, administrația publică locală și poliția rutieră.</p>
<p>(9) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor</p> <ul style="list-style-type: none"> – Regim maxim de înălțime = P+1 – H maxim la cornisa = 8,0 m - H maxim la coama – 10,0 m
<p>(10) Aspectul exterior al clădirilor</p> <p>a) Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Construcțiile noi, precum și lucrările de reabilitare a fațadelor se vor aviza de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dambovită</p> <p>b) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală</p>
<p>(11) Condiții de echipare edilitară</p> <p>a) <i>Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară</i></p> <p>b) Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.</p> <p>c) Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.</p> <p>d) De regulă lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.</p>
<p>(12) Spații libere și spații plantate, împrejurimi</p> <p>a) Suprafețele libere se vor înnierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, pe baza unui proiect de amenajare peisajeră, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră.</p>

- b) În limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor se subordonează exigențelor de calitate a imaginii prevazute pentru amenajarea sitului arheologic.
- c) se recomandă împrejmuirea pe limita zonei de siguranță, pe baza unor studii de specialitate. Împrejmuirea va avea rol de protecție și va ajuta la eliminarea unor accidente prin traversarea prin locuri nepermise a căii ferate. Împrejmuirile vor fi transparente, pentru a permite relația de vizibilitate în spațiul urban.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

- a) Se va stabili la DTAC, coroborat cu prevederile prezentului PUZ și RLU aferent cu avizul CFR și Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dambovită

(13) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- Se va stabili la DTAC, coroborat cu prevederile prezentului PUZ și RLU aferent cu avizul CFR și Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dambovită



Anexa 1. Glosar de termeni

1. **Accesul direct** – posibilitatea de intrare - ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți (G.M – 007 – 2000).
2. **Accesul la drumurile publice** – accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcelă (G.M – 007 – 2000) .
3. **Acces principal** – accesul carosabil și pietonal direct în DN6 (E70)
4. **Acces secundar** – accesul carosabil și pietonal direct în drumul de incintă din cadrul parcurii industrial
5. **Branșamentul electric** – partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară (a abonatului) (G.M – 007 – 2000).
6. **Cheltuieli de echipare edilitară** – cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc.), care se asigură de regulă prin bugetele locale (G.M – 007 – 2000).
7. **Construibilitatea** – calitatea unui teren de a primi o construcție, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atributele de fapt (legate de natura terenului și de caracteristicile sale) și de drept (vizând servituțile care îl grevează) ale acestuia (G.M – 007 – 2000).
8. **Cornișă** - Partea superioară, ieșită în afară și ornamentată, a zidului unei construcții, având rolul de a sprijini acoperișul și de a împiedica scurgerea apei de ploaie pe fața clădirilor (DEX 1998). În cazul inexistenței acestui element în arhitectura clădirii, în prezentul regulament se va considera streășina acoperișului.
9. **Demisol (prescurtat: D)** – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și prevăzut cu ferestre în pereții de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel suprateran al construcției. (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).
10. **Destinația terenurilor** – în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (G.M – 007 – 2000).
11. **Domeniul public** – totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor (G.M – 007 – 2000).
12. **Drumurile publice** – drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (G.M – 007 –

2000).

13. **Echiparea edilitară** – ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (G.M – 007 – 2000).
14. **Echiparea edilitară în sistem individual** – asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile
15. **Edificabil (suprafața/arie edificabilă)** – suprafață componentă a unei parcele, rezultată în baza retragerilor minime obligatorii stabilite prin RLU față de limitele de proprietate / limita sitului arheologic și/sau aliniament, în interiorul căreia pot fi amplasate construcții. Nivelul Parter și Etajele superioare (inclusiv balcoane/logii) se pot amplasa doar în interiorul suprafeței edificabile.
16. **Indici urbanistici** – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001)

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001)

17. **Îmrejmurile** – construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (G.M – 007 – 2000).
18. **Mansardă (prescurtat M)**: spațiu funcțional amenajat integral în volumul podului construcției. Se include în numărul de niveluri supraterane. (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).
19. **Nivel** – spațiu construit suprateran sau subteran al construcțiilor închise sau deschise, delimitat de planșee. Constituie nivel supanta a cărei arie este mai mare decât 40% din cea a încăperii/spațiului în care se află (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).
20. **Nivel retras (prescurtat: R)**– nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. În sensul prezentului regulament, un nivel

retras se va retrage de la Parcela – suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000). toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau aticul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60 grade cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60 % din cea a ultimului nivel plin (neretras).

21. Obiectiv de utilitate publică – se consideră obiective de utilitate publică: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. (Legea 33/1994, O. MLPAT nr. 21/N/2000)

22. Parcajele – spații amenajate la sol sau în construcții pentru staționarea, respectiv pentru adăpostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp (G.M – 007 – 2000).

23. Parcela – suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000).

Parcelare – acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime (Legea 350/2001).

24. Regimul juridic al terenurilor – totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor (Legea 350/2001).

25. Riscurile tehnologice – factori generatori de accidente majore datorate activităților umane (G.M – 007 – 2000).

26. Servitute de utilitate publică – sarcina impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate) (Legea 350/2001).

27. Subsol (prescurtat: S) – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă.

Subsolul se consideră nivel subteran al construcției (după: P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor). În sensul prezentului Regulament, pe terenurile în pantă, se consideră subsol nivelurile construite care respectă regula de mai sus pe cel puțin o latură a clădirii.

- 28. Suprafața construită desfășurată (SCD sau ADC)** – suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).
- 29. Suprafața construită (SC)** – suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001)
- 30. Zona funcțională** – parte din suprafața parcului industrial, pentru care este determinată o funcțiune dominantă.
- 31. Zonă non-aedificandi** – zonă unde sunt interzise construcții indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă, cu excepția împrejurimilor realizate în condițiile prezentului Regulament Local de Urbanism.
- 32. Zona de protecție** – suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă etc.)(Legea 350/2001).



Anexa 2. Limită sit arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953

Tabel 1. Puncte de contur în coordonate Stereo 70 ale limitei sitului arheologic cod LMI DB-I-s-A-16953 situată între Podul de peste Râul Ialomița și linia CRF

Suprafata = circa 1,74 ha

Pct.	X	Y
1	535092.181	382389.701
2	535096.4442	382402.9605
3	535104.4096	382399.7661
4	535103.6886	382401.355
5	535108.8388	382430.3323
6	535119.996	382427.848
7	535125.94	382440.892
8	535129.863	382457.768
9	535130.6427	382464.9908
10	535131.9948	382473.6502
11	535134.5835	382490.2304
12	535133.1968	382491.1198
13	535134.036	382496.011
14	535134.576	382497.18
15	535143.687	382503.385
16	535149.008	382507.009
17	535153.027	382509.86
18	535176.021	382526.044
19	535186.137	382532.921
20	535200.231	382555.563
21	535203.663	382561.063
22	535207.289	382566.886
23	535210.72	382572.396
24	535208.353	382575.499
25	535212.573	382582.112
26	535220.713	382574.455
27	535229.446	382563.972
28	535217.67	382545.019
29	535214.3532	382539.6813
30	535194.1991	382507.2547
31	535187.688	382505.623
32	535186.094	382502.515
33	535187.801	382495.62
34	535175.7371	382477.109
35	535169.899	382481.049
36	535167.086	382482.878
37	535164.517	382484.765
38	535161.996	382480.862
39	535154.907	382469.819

Pct.	X	Y
40	535147.995	382458.512
41	535140.581	382446.501
42	535137.406	382440.651
43	535132.304	382432.641
44	535131.71	382428.911
45	535125.396	382419.331
46	535120.048	382410.556
47	535115.99	382401.946
48	535115.722	382397.142
49	535116.125	382394.078
50	535118.9559	382392.4052
51	535120.562	382391.619
52	535116.2947	382384.9942
53	535115.452	382383.686
54	535115.2083	382383.3248
55	535114.998	382383.434
56	535100.986	382362.343
57	535087.069	382341.967
58	535059.322	382299.361
59	535009.565	382232.752
60	534963.0682	382162.3241
61	534923.866	382102.945
62	534923.8539	382102.9433
63	534923.8596	382102.9495
64	534915.7305	382108.1531
65	534914.959	382106.761
66	534913.139	382106.749
67	534913.139	382106.749
68	534901.5006	382115.4316
69	534904.8754	382114.5946
70	534907.8053	382116.366
71	534937.0509	382155.9132
72	534932.055	382159.64
73	534912.419	382173.263
74	534904.156	382197.031
75	534901.6723	382203.37
76	534905.1741	382210.5937
77	534908.8192	382220.5529
78	534914.9833	382228.4428

Pct.	X	Y
79	534920.757	382232.0122
80	534925.1318	382232.3578
81	534928.9282	382231.8213
82	534932.7572	382230.175
83	534935.769	382227.6835
84	534938.5818	382222.5734
85	534956.1533	382234.8923
86	534981.8239	382266.2936

Pct.	X	Y
87	534983.523	382268.371
88	534995.0409	382280.919
89	535049.9307	382333.3062
90	535067.4073	382349.1332
91	535075.8854	382356.4164
92	535080.9577	382364.1237
93	535094.9598	382387.8156
94	535092.871	382388.149

Tabel 2. Puncte de contur în coordonate Stereo 70 ale limitei sitului arheologic cod LMI DB-I-s-A-16953 situată între linia CRF și Iazul Morilor

Suprafata = circa 13,64 ha

PCT	X	Y
1	535108.342	381663.857
2	535115.086	381655.158
3	535123.853	381638.553
4	535130.134	381627.554
5	535131.393	381625.255
6	535133.403	381621.736
7	535139.355	381609.092
8	535146.326	381595.531
9	535158.235	381588.312
10	535165.874	381570.074
11	535186.271	381521.295
12	535194.832	381500.926
13	535191.694	381499.333
14	535202.576	381477.390
15	535205.625	381478.519
16	535247.134	381386.984
17	535254.596	381371.162
18	535256.258	381367.812
19	535258.049	381364.673
20	535259.806	381361.589
21	535261.578	381358.477
22	535262.484	381357.043
23	535272.826	381339.109
24	535290.329	381313.693
25	535292.148	381310.820
26	535304.668	381293.017
27	535309.200	381295.032
28	535327.271	381267.182
29	535329.533	381266.576
30	535331.822	381267.067
31	535332.720	381265.187
32	535341.926	381246.416
33	535348.924	381248.282
34	535352.275	381241.002

PCT	X	Y
35	535355.762	381233.425
36	535357.391	381229.932
37	535360.362	381231.300
38	535364.223	381222.944
39	535354.273	381218.262
40	535358.533	381208.737
41	535357.857	381208.410
42	535365.683	381198.375
43	535366.464	381197.318
44	535368.729	381192.920
45	535380.780	381175.791
46	535393.208	381156.712
47	535399.316	381147.622
48	535402.397	381143.124
49	535404.994	381138.310
50	535411.704	381128.517
51	535417.827	381121.491
52	535420.786	381116.479
53	535470.887	381041.997
54	535472.156	381040.029
55	535487.561	381016.730
56	535488.926	381014.861
57	535492.530	381008.249
58	535501.652	380993.151
59	535515.863	380968.974
60	535522.788	380971.860
61	535526.210	380961.551
62	535542.541	380962.282
63	535542.299	380951.636
64	535556.692	380952.280
65	535557.428	380952.064
66	535559.533	380943.604
67	535564.433	380925.654
68	535565.466	380923.201

PCT	X	Y
69	535570.051	380913.540
70	535583.728	380886.680
71	535592.908	380869.645
72	535584.981	380864.702
73	535598.622	380845.238
74	535604.244	380837.216
75	535613.933	380823.635
76	535617.918	380818.049
77	535617.255	380817.552
78	535627.403	380803.567
79	535630.313	380799.503
80	535631.489	380797.779
81	535634.117	380793.924
82	535634.913	380792.757
83	535648.327	380773.564
84	535649.605	380771.819
85	535664.793	380748.166
86	535665.257	380747.443
87	535667.895	380743.334
88	535670.122	380745.361
89	535677.984	380740.275
90	535674.047	380736.806
91	535689.536	380717.892
92	535704.539	380698.992
93	535718.753	380681.844
94	535728.726	380670.849
95	535735.159	380663.078
96	535747.642	380645.425
97	535753.240	380637.508
98	535764.581	380621.995
99	535770.750	380626.972
100	535779.077	380621.905
101	535776.054	380618.796
102	535780.977	380608.562
103	535784.670	380602.403
104	535790.299	380593.014
105	535793.664	380588.117
106	535795.134	380585.885
107	535805.625	380576.148
108	535809.463	380571.683
109	535819.436	380561.595
110	535837.620	380543.472
111	535849.794	380530.867
112	535850.617	380530.016
113	535865.584	380515.215
114	535878.048	380503.067
115	535890.398	380491.112
116	535891.023	380490.507
117	535899.859	380481.452

PCT	X	Y
118	535900.458	380480.838
119	535909.782	380470.733
120	535921.664	380458.405
121	535930.281	380449.183
122	535940.505	380438.313
123	535943.730	380434.890
124	535959.890	380418.465
125	535967.867	380411.198
126	535969.346	380409.585
127	535980.032	380397.924
128	535981.190	380396.661
129	535987.807	380389.554
130	535990.195	380386.987
131	535996.705	380380.377
132	536003.362	380373.725
133	536004.948	380372.139
134	536013.396	380363.525
135	536018.193	380358.619
136	536024.709	380352.921
137	536035.075	380340.561
138	536049.433	380325.281
139	536051.403	380323.653
140	536065.414	380306.166
141	536068.795	380302.015
142	536070.827	380299.792
143	536070.560	380299.483
144	536085.959	380279.535
145	536100.075	380267.022
146	536123.658	380251.253
147	536144.055	380237.616
148	536164.223	380232.096
149	536160.543	380220.268
150	536181.175	380210.385
151	536232.753	380179.781
152	536230.447	380176.841
153	536235.824	380173.306
154	536258.845	380159.994
155	536260.592	380163.074
156	536290.933	380143.963
157	536302.988	380137.099
158	536301.655	380134.568
159	536323.591	380121.200
160	536324.840	380123.341
161	536334.948	380118.009
162	536336.590	380129.277
163	536392.125	380115.807
164	536484.559	380108.318
165	536601.500	380100.000
166	536600.769	380097.273

PCT	X	Y
167	536617.590	380095.081
168	536652.686	380091.659
169	536652.777	380093.158
170	536754.243	380083.956
171	536767.596	380082.562
172	536765.231	380064.374
173	536767.896	380065.708
174	536774.206	380065.980
175	536783.522	380066.337
176	536788.289	380066.289
177	536818.431	380063.961
178	536835.771	380062.061
179	536843.621	380060.914
180	536848.815	380060.296
181	536858.163	380059.433
182	536885.490	380056.289
183	536902.627	380054.626
184	536907.742	380053.997
185	537011.602	380038.703
186	537012.966	380038.217
187	537039.123	380033.744
188	537073.200	380028.974
189	537075.186	380028.246
190	537090.986	380022.454
191	537094.783	380023.774
192	537109.151	380021.669
193	537173.969	380009.913
194	537204.886	380004.332
195	537327.113	379981.970
196	537381.732	379972.356
197	537388.703	379971.887
198	537394.728	379972.043
199	537408.699	379973.357
200	537419.560	379975.616
201	537429.201	379978.538
202	537434.487	379980.515
203	537448.014	379987.296
204	537463.419	379998.023
205	537488.507	380023.541
206	537493.011	380032.192
207	537551.768	380094.191
208	537558.098	380096.815
209	537571.013	380110.255
210	537573.527	380108.328
211	537575.036	380110.251
212	537582.706	380118.544
213	537586.129	380122.223
214	537590.148	380126.553
215	537593.552	380130.220

PCT	X	Y
216	537596.380	380133.267
217	537613.143	380151.409
218	537628.316	380166.914
219	537664.521	380201.501
220	537671.127	380208.355
221	537680.767	380218.918
222	537662.993	380233.967
223	537688.040	380252.087
224	537689.632	380250.994
225	537690.408	380250.633
226	537691.304	380250.686
227	537693.399	380251.710
228	537743.363	380300.258
229	537736.716	380307.124
230	537727.446	380317.501
231	537716.576	380307.454
232	537696.367	380329.267
233	537689.953	380336.538
234	537680.053	380349.972
235	537684.457	380352.246
236	537681.423	380357.117
237	537688.704	380362.534
238	537682.173	380374.593
239	537688.362	380376.038
240	537695.403	380378.910
241	537704.674	380385.634
242	537739.480	380353.286
243	537783.450	380323.961
244	537801.524	380313.546
245	537794.492	380304.783
246	537793.593	380300.264
247	537791.028	380297.716
248	537782.369	380292.697
249	537760.759	380269.450
250	537772.032	380258.230
251	537743.923	380232.346
252	537731.634	380219.476
253	537729.281	380221.870
254	537728.831	380221.403
255	537728.993	380221.238
256	537727.394	380219.667
257	537727.593	380219.466
258	537726.518	380218.385
259	537733.837	380211.003
260	537727.822	380205.039
261	537719.745	380197.146
262	537712.997	380191.063
263	537706.242	380197.975
264	537696.227	380189.282

PCT	X	Y
265	537697.435	380179.582
266	537673.464	380155.956
267	537671.020	380158.398
268	537664.239	380151.719
269	537661.901	380149.389
270	537647.335	380134.863
271	537642.694	380130.244
272	537616.175	380107.656
273	537603.902	380097.277
274	537592.011	380087.095
275	537591.151	380086.545
276	537589.737	380086.104
277	537588.913	380086.027
278	537587.619	380086.037
279	537586.581	380086.468
280	537570.721	380079.829
281	537566.312	380071.144
282	537557.024	380062.853
283	537554.087	380063.290
284	537524.285	380039.961
285	537509.718	380026.727
286	537504.679	380021.636
287	537498.727	380015.504
288	537466.174	379974.500
289	537452.401	379952.432
290	537450.375	379950.400
291	537446.652	379943.385
292	537443.452	379937.354
293	537447.432	379934.779
294	537447.318	379933.864
295	537427.537	379900.145
296	537424.448	379899.137
297	537423.663	379900.061
298	537389.348	379912.562
299	537384.709	379914.443
300	537382.532	379915.961
301	537389.386	379937.319
302	537377.474	379940.588
303	537360.565	379945.497
304	537337.031	379951.990
305	537317.501	379957.304
306	537315.871	379958.971
307	537300.385	379962.994
308	537283.681	379967.047
309	537204.193	379981.184
310	537201.870	379980.076
311	537202.013	379981.392
312	537114.282	379999.298
313	537097.941	380002.390

PCT	X	Y
314	537086.199	380004.228
315	537067.524	380006.197
316	537062.930	380007.050
317	537049.981	380009.187
318	537049.312	380009.250
319	537047.653	380009.530
320	537045.827	380009.890
321	537007.636	380015.946
322	536993.245	380018.021
323	536979.611	380020.703
324	536980.350	380023.814
325	536959.358	380027.453
326	536951.605	380028.365
327	536950.433	380020.379
328	536947.482	380020.791
329	536947.278	380019.049
330	536946.688	380013.991
331	536946.553	380013.439
332	536946.247	380011.916
333	536945.033	380006.461
334	536942.880	379996.926
335	536941.117	379997.237
336	536936.995	379997.963
337	536917.421	380001.414
338	536900.510	380005.102
339	536895.671	380010.905
340	536895.504	380033.615
341	536882.743	380034.650
342	536838.288	380037.940
343	536831.770	380037.686
344	536825.150	380038.566
345	536814.593	380041.623
346	536811.421	380042.502
347	536772.159	380044.364
348	536762.912	380044.586
349	536762.359	380044.640
350	536749.560	380045.933
351	536749.536	380049.260
352	536721.275	380051.743
353	536720.905	380048.451
354	536719.922	380038.499
355	536656.470	380045.461
356	536608.851	380049.692
357	536583.910	380050.052
358	536575.927	380019.537
359	536517.446	380041.187
360	536510.452	380022.722
361	536484.493	380032.362
362	536456.080	380042.817

PCT	X	Y
363	536385.762	380071.299
364	536332.619	380102.489
365	536332.619	380102.489
366	536275.926	380136.331
367	536223.280	380167.823
368	536195.977	380184.607
369	536143.508	380211.240
370	536107.861	380226.171
371	536087.653	380234.392
372	536086.085	380234.789
373	536079.719	380236.825
374	536078.373	380239.107
375	536077.406	380239.527
376	536076.947	380241.953
377	536067.128	380265.258
378	536073.839	380268.432
379	536061.065	380287.009
380	536056.788	380292.291
381	536040.576	380312.547
382	536030.017	380324.120
383	536028.613	380324.607
384	536026.692	380326.507
385	536026.502	380327.743
386	536022.029	380332.814
387	536011.224	380344.555
388	536005.341	380350.580
389	536002.376	380353.776
390	535996.606	380359.903
391	535990.188	380366.718
392	535983.570	380373.370
393	535968.684	380388.380
394	535965.934	380392.152
395	535960.529	380397.769
396	535954.985	380403.531
397	535953.764	380404.860
398	535941.108	380418.629
399	535924.714	380434.446
400	535916.998	380442.154
401	535917.557	380442.723
402	535907.269	380452.673
403	535906.947	380452.375
404	535902.586	380456.496
405	535898.426	380460.776
406	535893.846	380465.072
407	535890.136	380469.050
408	535887.752	380471.605
409	535887.358	380472.029
410	535879.654	380479.207
411	535873.447	380485.531

PCT	X	Y
412	535865.924	380493.461
413	535861.637	380497.759
414	535857.361	380502.045
415	535853.430	380506.103
416	535848.672	380511.035
417	535848.604	380510.946
418	535839.679	380519.749
419	535838.619	380520.823
420	535830.580	380528.583
421	535822.085	380537.226
422	535815.557	380543.801
423	535793.005	380565.628
424	535791.979	380565.210
425	535784.834	380555.979
426	535779.010	380547.604
427	535765.462	380556.504
428	535753.142	380566.874
429	535742.917	380576.867
430	535741.073	380575.154
431	535737.914	380577.503
432	535728.475	380586.585
433	535728.310	380587.444
434	535725.561	380590.180
435	535725.831	380590.702
436	535726.056	380591.534
437	535726.214	380592.512
438	535725.989	380593.467
439	535725.604	380594.048
440	535723.773	380595.962
441	535729.433	380601.031
442	535749.800	380612.232
443	535748.078	380614.323
444	535746.374	380616.447
445	535748.826	380619.014
446	535738.173	380629.249
447	535735.506	380626.633
448	535727.535	380634.251
449	535728.825	380635.567
450	535721.998	380642.223
451	535723.073	380643.254
452	535715.767	380650.347
453	535714.736	380649.308
454	535705.063	380658.699
455	535706.102	380659.746
456	535696.747	380668.734
457	535695.793	380667.700
458	535689.233	380673.931
459	535697.458	380681.593
460	535691.219	380689.670

PCT	X	Y
461	535688.574	380693.091
462	535682.963	380700.167
463	535680.022	380703.876
464	535673.042	380712.678
465	535671.653	380711.471
466	535659.165	380726.978
467	535653.998	380733.793
468	535652.162	380736.745
469	535647.738	380743.860
470	535642.692	380751.564
471	535641.016	380753.212
472	535639.868	380753.742
473	535636.972	380755.081
474	535630.919	380763.830
475	535626.556	380772.689
476	535618.458	380783.350
477	535612.072	380791.042
478	535608.803	380796.816
479	535601.098	380808.357
480	535593.143	380820.272
481	535590.329	380824.997
482	535586.646	380830.068
483	535580.513	380839.704
484	535570.880	380853.199
485	535569.810	380854.563
486	535568.453	380856.379
487	535567.434	380856.985
488	535563.933	380861.223
489	535559.478	380866.649
490	535547.356	380882.458
491	535532.463	380873.833
492	535532.270	380874.140
493	535528.878	380879.342
494	535521.068	380891.380
495	535512.783	380903.919
496	535511.799	380905.770
497	535509.863	380904.965
498	535503.097	380918.698
499	535507.487	380921.707
500	535516.630	380931.976
501	535515.777	380938.346
502	535515.481	380938.382
503	535516.024	380947.775
504	535514.362	380950.062
505	535511.641	380949.976
506	535498.391	380948.989
507	535493.740	380948.699
508	535490.996	380963.839
509	535493.847	380968.046

PCT	X	Y
510	535493.318	380970.637
511	535492.630	380972.661
512	535480.901	380989.910
513	535465.656	381012.361
514	535451.341	381033.543
515	535444.564	381044.067
516	535439.163	381052.164
517	535426.621	381070.667
518	535418.935	381081.749
519	535407.752	381098.521
520	535401.979	381107.016
521	535395.269	381116.932
522	535394.734	381117.750
523	535391.164	381123.539
524	535379.336	381141.198
525	535371.157	381153.558
526	535365.852	381161.443
527	535362.400	381166.847
528	535355.695	381176.371
529	535349.457	381185.946
530	535340.666	381199.252
531	535334.775	381207.749
532	535331.321	381212.861
533	535323.373	381224.749
534	535316.986	381234.292
535	535316.357	381235.232
536	535316.117	381235.112
537	535315.422	381234.405
538	535312.942	381231.886
539	535312.308	381231.241
540	535310.903	381229.814
541	535309.634	381228.525
542	535308.924	381227.795
543	535308.825	381227.940
544	535304.808	381224.113
545	535304.034	381223.520
546	535300.538	381220.360
547	535298.035	381218.134
548	535293.719	381214.341
549	535272.358	381238.019
550	535256.127	381263.104
551	535271.031	381270.439
552	535277.732	381273.738
553	535266.454	381297.917
554	535265.293	381304.338
555	535251.985	381331.163
556	535245.278	381344.832
557	535237.887	381341.449
558	535229.733	381337.418

PCT	X	Y
559	535225.799	381345.734
560	535218.367	381362.097
561	535210.721	381378.930
562	535203.474	381395.626
563	535196.015	381412.537
564	535188.040	381429.181
565	535180.144	381445.358
566	535172.131	381461.624
567	535164.118	381477.891
568	535156.480	381494.649
569	535149.566	381511.542
570	535141.483	381527.622
571	535133.784	381544.296
572	535125.858	381560.601
573	535118.666	381577.254
574	535114.477	381586.389
575	535103.369	381610.477
576	535102.798	381610.206
577	535091.098	381636.224
578	535090.791	381636.802
579	535090.066	381636.917
580	535083.108	381632.810
581	535073.643	381627.441
582	535068.549	381640.278
583	535057.670	381657.088
584	535056.623	381656.612
585	535050.923	381666.180
586	535058.952	381670.974
587	535055.108	381678.053
588	535054.184	381679.776
589	535048.275	381690.262
590	535043.725	381698.113
591	535042.375	381700.738
592	535041.503	381702.433
593	535046.953	381705.304
594	535047.880	381705.702
595	535047.880	381705.702
596	535045.529	381713.469
597	535038.020	381740.025
598	535034.099	381754.401
599	535033.663	381756.000
600	535029.360	381771.776
601	535022.717	381796.100
602	535020.017	381805.615
603	535017.631	381814.026
604	535015.286	381821.849
605	535008.015	381846.890
606	535000.092	381871.159
607	535003.496	381876.057

PCT	X	Y
608	535008.019	381882.929
609	535003.254	381894.726
610	535003.789	381901.301
611	535004.549	381907.654
612	535000.574	381919.956
613	534991.356	381949.913
614	534986.087	381966.872
615	534984.904	381970.454
616	534983.201	381973.712
617	534980.534	381976.527
618	534977.611	381978.869
619	534963.685	381991.840
620	534961.877	381993.029
621	534974.470	382011.643
622	534965.612	382022.666
623	534946.792	382046.370
624	534928.021	382070.743
625	534922.088	382080.780
626	534962.539	382142.114
627	534967.421	382125.496
628	534969.631	382115.089
629	534975.095	382089.992
630	534980.418	382072.237
631	534981.041	382071.090
632	534984.608	382068.818
633	534985.299	382068.377
634	534980.509	382061.588
635	534999.565	382048.935
636	534995.094	382042.462
637	535009.113	382022.542
638	534999.964	382008.076
639	534998.667	382006.072
640	535003.041	381994.151
641	535007.910	381980.882
642	535008.721	381981.286
643	535016.229	381960.808
644	535020.982	381946.802
645	535020.356	381946.410
646	535029.234	381930.138
647	535030.957	381924.708
648	535035.322	381911.850
649	535063.503	381834.122
650	535066.414	381826.091
651	535071.213	381812.942
652	535074.066	381807.005
653	535078.522	381795.212
654	535079.176	381793.756
655	535084.614	381774.765
656	535085.838	381771.217

PCT	X	Y
657	535088.835	381762.534
658	535099.567	381732.043
659	535100.624	381730.392
660	535101.722	381729.322
661	535108.610	381713.373
662	535107.516	381712.901
663	535103.580	381711.201

PCT	X	Y
664	535095.496	381707.640
665	535093.619	381700.989
666	535095.883	381692.294
667	535103.418	381674.149
668	535105.133	381670.563
669	535108.340	381663.858

Anexa 3. Limită zona de protecție sit arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" cod LMI DB-I-s-A-16953

Suprafata zona de protecție sit arheologic = cca 109 ha

Pct.	X	Y
1	536477.7482	380193.5893
2	536480.93	380193.553
3	536481.14	380196.81
4	536486.16	380196.73
5	536487.05	380196.72
6	536488.648	380221.488
7	536489.098	380228.588
8	536507.858	380226.9189
9	536557.409	380222.5102
10	536629.028	380216.138
11	536659.2699	380208.4575
12	536657.3667	380174.3265
13	536763.3899	380158.6156
14	536766.19	380182.073
15	536760.83	380184.563
16	536761.678	380188.466
17	536757.476	380189.813
18	536756.387	380191.887
19	536754.843	380192.115
20	536754.553	380193.718
21	536753.022	380193.969
22	536753.628	380199.648
23	536768.994	380203.85
24	536780.332	380199.697
25	536782.208	380199.454
26	536782.198	380199.3492
27	536783.73	380199.19
28	536833.6253	380193.4122
29	536836.246	380193.1087
30	536855.4115	380190.8894
31	536862.116	380190.113
32	536914.731	380185.37
33	536919.4278	380237.3382
34	536919.564	380238.846
35	536866.937	380243.59
36	536871.4846	380287.1298
37	536871.73	380289.48
38	536886.322	380287.697
39	536887.257	380294.089
40	536938.615	380288.735

Pct.	X	Y
41	536943.825	380288.267
42	536960.495	380286.431
43	536959.272	380279.976
44	536959.113	380268.257
45	536958.699	380250.789
46	536985.2716	380179.2495
47	536985.2724	380179.2475
48	537000.9513	380137.0348
49	537023.0784	380136.7464
50	537023.8	380136.7753
51	537025.07	380137.0928
52	537029.082	380139.0266
53	537040.5407	380132.186
54	537054.626	380123.3539
55	537055.9537	380123.4405
56	537056.1455	380123.5218
57	537073.085	380130.7035
58	537073.4619	380128.8822
59	537098.171	380132.482
60	537101.0076	380133.7348
61	537112.5445	380136.8169
62	537113.7794	380137.1466
63	537115.5978	380130.727
64	537115.5586	380130.7154
65	537116.5109	380127.4952
66	537117.2408	380125.0272
67	537117.9124	380122.7565
68	537121.4941	380114.3844
69	537124.285	380111.743
70	537124.3337	380107.7468
71	537125.4218	380108.7834
72	537128.457	380111.6205
73	537130.3165	380113.4423
74	537144.4364	380127.0644
75	537146.699	380129.2457
76	537154.3004	380136.9571
77	537158.6609	380133.0254
78	537163.5423	380128.1892
79	537164.2516	380127.5059
80	537163.7176	380126.9517

Pct.	X	Y
81	537164.7659	380125.9318
82	537167.6113	380123.1632
83	537172.1882	380118.709
84	537173.0139	380119.5576
85	537178.9582	380125.667
86	537180.0606	380125.0792
87	537182.5888	380122.853
88	537183.6817	380121.8139
89	537181.0123	380119.0061
90	537182.7859	380117.331
91	537182.5558	380117.0857
92	537191.6023	380108.7419
93	537203.9242	380097.3671
94	537204.0461	380089.0011
95	537211.2667	380081.9784
96	537212.7238	380077.1301
97	537228.224	380062.1402
98	537238.2539	380052.5616
99	537255.2271	380070.2753
100	537266.6124	380082.2731
101	537273.638	380089.8602
102	537280.3168	380096.8209
103	537288.456	380089.0114
104	537291.493	380092.209
105	537292.887	380093.581
106	537293.3466	380094.0653
107	537304.7528	380106.0782
108	537314.0957	380096.9565
109	537310.6187	380093.3336
110	537309.7938	380092.4621
111	537310.6592	380091.6429
112	537313.2519	380089.1643
113	537314.1805	380088.2717
114	537313.2866	380087.458
115	537319.3567	380081.6324
116	537326.0679	380088.6304
117	537330.5551	380084.5051
118	537331.7203	380083.3399
119	537332.36	380083.9796
120	537333.3142	380085.4345
121	537334.4155	380086.0042
122	537347.3356	380099.9134
123	537349.2443	380098.2134
124	537349.3061	380096.7297
125	537352.142	380095.1147
126	537348.6183	380091.2201

Pct.	X	Y
127	537364.0989	380077.6679
128	537366.672	380080.2434
129	537367.9377	380081.4808
130	537371.6	380085.3342
131	537372.3491	380086.1224
132	537373.9265	380087.7821
133	537377.3362	380091.3698
134	537378.4017	380090.3534
135	537385.6319	380083.4561
136	537387.3116	380081.8537
137	537394.3556	380088.7303
138	537395.7363	380090.7111
139	537402.192	380097.7111
140	537404.1393	380098.6384
141	537407.2921	380101.9766
142	537408.6366	380103.4139
143	537419.0222	380114.3558
144	537419.8104	380116.6276
145	537421.6649	380118.4358
146	537422.4995	380118.2967
147	537425.3075	380120.814
148	537436.5043	380110.3656
149	537441.773	380115.3549
150	537440.7677	380116.2603
151	537448.1148	380123.9922
152	537450.0817	380126.0621
153	537464.6342	380141.3768
154	537465.9847	380142.7973
155	537480.2541	380157.7898
156	537481.4671	380159.0633
157	537494.9435	380173.2665
158	537496.6362	380175.0554
159	537503.0228	380181.8051
160	537502.7436	380182.0706
161	537506.5264	380186.2822
162	537512.9097	380193.0262
163	537512.689	380193.235
164	537504.538	380200.782
165	537504.2336	380203.2852
166	537514.8696	380214.5781
167	537516.8313	380216.4485
168	537519.1048	380220.4577
169	537520.6507	380222.0872
170	537518.989	380223.7693
171	537519.686	380224.4783
172	537523.9889	380228.9149

Pct.	X	Y
173	537524.0629	380229.0984
174	537526.276	380227.021
175	537542.274	380211.981
176	537548.4998	380206.1246
177	537555.115	380213.157
178	537555.0139	380213.5949
179	537561.5917	380220.4524
180	537563.7034	380222.6539
181	537585.1111	380244.9719
182	537591.4248	380251.554
183	537584.2972	380257.7671
184	537588.4611	380262.1005
185	537587.925	380262.569
186	537592.693	380267.317
187	537595.048	380269.654
188	537596.301	380268.589
189	537607.587	380282.056
190	537616.74	380292.898
191	537616.927	380293.069
192	537629.5634	380305.5396
193	537629.7357	380305.702
194	537627.5786	380307.992
195	537625.9702	380309.6994
196	537622.081	380313.8282
197	537620.298	380315.721
198	537618.66	380317.5
199	537618.6733	380317.5129
200	537615.148	380321.008
201	537595.9288	380342.8772
202	537595.3521	380345.5862
203	537596.2418	380347.1863
204	537606.478	380356.889
205	537598.3788	380349.6617
206	537605.704	380357.512
207	537607.8524	380359.806
208	537609.5353	380360.9771
209	537612.274	380369.086
210	537609.886	380388.817
211	537608.223	380397.7911
212	537627.325	380407.373
213	537629.669	380408.418
214	537639.179	380413.147
215	537640.005	380413.546
216	537645.969	380416.341
217	537652.767	380419.342
218	537661.392	380423.773

Pct.	X	Y
219	537673.633	380430.022
220	537671.3703	380435.7304
221	537670.276	380438.491
222	537668.204	380445.751
223	537668.225	380446.633
224	537668.246	380447.515
225	537665.755	380455.033
226	537664.879	380456.6534
227	537664.7042	380457.0935
228	537664.6851	380457.1416
229	537669.7406	380458.2357
230	537682.4024	380460.9759
231	537684.9234	380464.9565
232	537687.7336	380470.0585
233	537698.3544	380489.341
234	537700.8458	380499.9857
235	537724.7086	380499.3228
236	537724.71	380498.318
237	537730.633	380497.695
238	537730.3458	380503.7893
239	537730.3998	380507.4206
240	537754.8674	380510.8402
241	537756.0641	380505.5315
242	537756.2875	380504.5406
243	537757.8125	380497.6875
244	537763.8125	380479.25
245	537768.9601	380457.8745
246	537768.9601	380457.8745
247	537790.8532	380421.9262
248	537809.4375	380402.2813
249	537831.0625	380384.6875
250	537842.8344	380378.1152
251	537852.9572	380377.4622
252	537852.957	380377.462
253	537855.1561	380377.9406
254	537869.389	380381.038
255	537894.01	380388.92
256	537915.578	380395.867
257	537931.95	380399.53
258	537949.5808	380404.9292
259	537914.5402	380359.6608
260	537880.626	380315.856
261	537864.45	380294.961
262	537864.4497	380294.9613
263	537854.4652	380282.0649
264	537872.066	380262.1454

Pct.	X	Y
265	537871.6745	380261.6397
266	537869.9025	380260.0622
267	537877.594	380251.422
268	537864.9594	380243.6458
269	537876.5993	380225.187
270	537875.43	380224.729
271	537875.757	380224.331
272	537865.607	380218.706
273	537865.407	380218.784
274	537862.523	380217.1378
275	537859.207	380215.245
276	537858.6152	380214.8311
277	537852.377	380210.468
278	537843.0834	380202.105
279	537836.0701	380196.5175
280	537834.1385	380183.5525
281	537833.807	380181.392
282	537847.3345	380167.1858
283	537816.0451	380135.8292
284	537788.2996	380108.1542
285	537818.59	380077.7866
286	537813.296	380072.506
287	537809.415	380068.645
288	537808.749	380069.23
289	537792.296	380052.786
290	537790.9076	380054.3301
291	537787.878	380057.699
292	537786.644	380056.464
293	537784.784	380054.603
294	537781.579	380051.062
295	537780.84	380050.246
296	537780.366	380049.723
297	537771.281	380040.572
298	537767.992	380037.259
299	537764.919	380034.48
300	537758.479	380028.657
301	537749.718	380019.845
302	537740.97	380011.047
303	537737.299	380007.32
304	537723.13	379992.938
305	537711.3634	379981.2163
306	537709.413	379979.2733
307	537701.5218	379971.4123
308	537700.617	379970.511
309	537690.742	379960.877
310	537690.06	379959.39

Pct.	X	Y
311	537676.475	379945.572
312	537674.453	379943.515
313	537669.623	379938.603
314	537665.714	379934.753
315	537661.805	379930.904
316	537659.322	379928.466
317	537650.514	379919.681
318	537637.99	379907.167
319	537629.105	379898.446
320	537622.449	379892.487
321	537622.2341	379892.2945
322	537617.377	379887.946
323	537612.177	379882.563
324	537597.88	379869.435
325	537593.52	379865.26
326	537589.752	379862.218
327	537576.087	379850.155
328	537574.384	379845.985
329	537572.19	379843.66
330	537559.434	379830.592
331	537546.678	379817.523
332	537541.203	379818.254
333	537501.826	379774.557
334	537490.781	379762.904
335	537486.573	379757.079
336	537486.887	379756.841
337	537489.394	379754.824
338	537489.118	379753.218
339	537482.577	379744.835
340	537475.278	379735.259
341	537468.245	379726.414
342	537466.314	379723.986
343	537462.885	379720.658
344	537460.61	379720.183
345	537457.995	379720.523
346	537453.615	379722.39
347	537446.467	379727.67
348	537441.629	379731.609
349	537433.717	379737.84
350	537432.604	379738.695
351	537426.656	379743.267
352	537409.182	379756.698
353	537404.205	379760.422
354	537394.35	379767.795
355	537379.865	379778.901
356	537378.611	379781.192

Pct.	X	Y
357	537361.518	379799.869
358	537361.4862	379799.9383
359	537361.4613	379799.9269
360	537360.529	379799.498
361	537356.985	379799.316
362	537319.286	379808.772
363	537319.282	379808.773
364	537319.238	379808.599
365	537313.045	379810.314
366	537295.963	379814.941
367	537281.6792	379818.4333
368	537270.8474	379820.1717
369	537265.3812	379820.2789
370	537264.0273	379820.3054
371	537242.2298	379826.1682
372	537240.6928	379826.5853
373	537200.203	379837.71
374	537186.1574	379841.4783
375	537177.8775	379843.6926
376	537169.8485	379845.8398
377	537164.1191	379847.3721
378	537163.2592	379847.602
379	537137.183	379854.75
380	537133.8113	379855.7174
381	537132.8649	379855.9889
382	537128.1212	379857.3498
383	537081.2045	379870.4763
384	537074.8012	379872.2678
385	537070.1501	379873.5691
386	537065.5931	379877.7506
387	537062.7374	379878.4868
388	537030.925	379886.6878
389	537026.1855	379887.9096
390	537019.6446	379889.5958
391	537018.4053	379889.0993
392	537015.8227	379888.7483
393	537013.2402	379888.3973
394	537005.1618	379890.3164
395	537004.1635	379890.5536
396	536997.9545	379892.1966
397	536969.243	379899.794
398	536963.0252	379901.437
399	536963.025	379901.437
400	536955.965	379903.355
401	536955.5	379903.485
402	536954.059	379903.888

Pct.	X	Y
403	536953.877	379903.97
404	536950.887	379904.707
405	536947.897	379905.444
406	536939.385	379907.542
407	536924.8131	379910.9745
408	536923.7324	379911.2291
409	536916.766	379912.87
410	536883.46	379921.453
411	536876.9278	379923.1419
412	536875.7338	379923.4506
413	536874.471	379923.777
414	536872.4086	379924.3673
415	536871.494	379924.629
416	536868.6157	379925.3232
417	536862.218	379926.866
418	536847.0692	379930.7961
419	536834.492	379934.059
420	536834.4915	379934.0587
421	536819.7181	379937.799
422	536807.6224	379940.9197
423	536800.7774	379915.3883
424	536761.8938	379924.7342
425	536759.8133	379925.2744
426	536753.4917	379926.9157
427	536747.17	379928.557
428	536744.6975	379929.1989
429	536724.2867	379934.4973
430	536721.8922	379935.1189
431	536705.0247	379939.4974
432	536703.3857	379939.9229
433	536680.2144	379945.9379
434	536679.1582	379946.2121
435	536672.729	379947.881
436	536661.9268	379950.6853
437	536659.5859	379951.293
438	536653.6756	379952.8274
439	536625.9469	379960.0259
440	536607.16	379964.903
441	536605.8415	379965.224
442	536596.2977	379967.5473
443	536583.08	379970.765
444	536577.1551	379972.2074
445	536575.4825	379972.6146
446	536573.205	379973.169
447	536567.037	379974.221
448	536560.4108	379976.4155

Pct.	X	Y
449	536555.919	379977.903
450	536557.767	379974.643
451	536558.522	379968.528
452	536555.171	379956.951
453	536554.197	379954.0903
454	536553.7038	379954.2583
455	536552.3986	379954.699
456	536550.6	379955.283
457	536540.742	379958.754
458	536540.3363	379957.6246
459	536537.7501	379958.535
460	536537.6638	379958.2896
461	536536.532	379958.688
462	536533.5781	379950.2978
463	536513.478	379957.0605
464	536511.8233	379957.2392
465	536508.9358	379949.5108
466	536508.2139	379948.0246
467	536507.492	379946.5384
468	536505.67	379945.694
469	536505.2136	379945.8664
470	536503.9569	379945.2963
471	536491.8143	379949.4381
472	536454.0032	379962.677
473	536450.0983	379964.8479
474	536442.2122	379967.0084
475	536441.1701	379967.6215
476	536439.9619	379964.8835
477	536438.6581	379961.7743
478	536436.6522	379962.0752
479	536434.529	379959.151
480	536433.088	379954.7136
481	536432.4956	379952.8892
482	536430.6983	379953.622
483	536429.0415	379954.3003
484	536427.4483	379954.9526
485	536412.7468	379959.6884
486	536405.3343	379962.7769
487	536404.6467	379962.8709
488	536402.423	379964.3513
489	536402.0545	379966.1493
490	536394.4049	379969.0719
491	536388.6717	379972.8569
492	536386.1853	379974.3487
493	536386.2677	379975.2958
494	536372.6781	379984.685

Pct.	X	Y
495	536371.8545	379985.7145
496	536371.6074	379986.5381
497	536369.695	379987.8391
498	536362.3331	379993.0482
499	536358.0824	379996.0559
500	536355.121	379998.1514
501	536351.5821	380000.9788
502	536348.9251	380002.4783
503	536346.6519	380003.3398
504	536342.2288	380004.3302
505	536333.2856	380009.6999
506	536329.542	380003.465
507	536325.4698	380005.7837
508	536323.1946	380007.0792
509	536317.371	380010.395
510	536319.8425	380014.5494
511	536325.0423	380023.2901
512	536326.119	380025.1
513	536323.4268	380026.7048
514	536310.6063	380034.3469
515	536297.878	380041.934
516	536296.9101	380042.5082
517	536294.4937	380043.9414
518	536293.2856	380044.658
519	536290.3032	380046.427
520	536287.899	380047.853
521	536283.4228	380050.508
522	536270.8007	380057.9946
523	536261.3782	380023.4283
524	536258.5157	380012.4607
525	536234.6905	380018.1629
526	536224.8051	379994.4331
527	536225.1281	379994.3004
528	536220.1992	379986.2468
529	536219.9966	379985.472
530	536218.5245	379980.6874
531	536217.8493	379978.2615
532	536216.499	379973.3997
533	536215.4508	379968.4447
534	536210.393	379970.0607
535	536182.612	379978.184
536	536190.358	380006.2865
537	536193.7811	380018.5571
538	536196.8948	380030.3606
539	536197.5733	380033.5268
540	536200.4953	380044.5157

Pct.	X	Y
541	536210.3173	380039.2367
542	536213.8345	380040.2865
543	536218.0584	380056.0662
544	536203.1661	380064.4691
545	536185.3852	380074.5019
546	536154.489	380091.9348
547	536154.297	380091.195
548	536126.398	380102.92
549	536094.5017	380117.3227
550	536094.62	380117.76
551	536095.0817	380119.0099
552	536095.099	380119.0567
553	536096.564	380123.0236
554	536097.4587	380126.1311
555	536098.34	380129.21
556	536092.17	380131.36
557	536089.16	380132.41
558	536085.84	380132.52
559	536080.01	380134.76
560	536072.314	380137.698
561	536068.3204	380138.9221
562	536068.826	380140.45
563	536071.647	380147.371
564	536055.101	380153.2572
565	536048.234	380155.7
566	536048.5974	380156.9343
567	536032.729	380163.8716
568	536034.2798	380166.0363
569	536033.1548	380166.8544
570	536036.4563	380172.086
571	536032.894	380174.334
572	536025.362	380179.088
573	536025.01	380178.568
574	536020.026	380181.788
575	536015.031	380185.015
576	536012.222	380186.78
577	536012.0458	380187.0098
578	535996.597	380198.938
579	535986.465	380210.248
580	535982.677	380206.71
581	535979.154	380210.526
582	535977.553	380212.261
583	535976.291	380211.334
584	535956.479	380234.25
585	535956.291	380234.406
586	535960.372	380241.831

Pct.	X	Y
587	535960.273	380242.228
588	535961.8236	380245.0492
589	535964.14	380248.473
590	535967.98	380254.1489
591	535967.98	380254.149
592	535968.3317	380254.6356
593	535964.8314	380256.9772
594	535963.8107	380257.66
595	535963.7184	380257.7217
596	535963.718	380257.722
597	535959.5	380261.813
598	535957.027	380264.212
599	535954.77	380266.402
600	535954.3759	380266.7919
601	535950.111	380271.008
602	535943.2453	380278.204
603	535943.1078	380278.3652
604	535938.085	380274.083
605	535937.748	380273.7738
606	535913.7647	380296.4443
607	535904.8988	380288.1781
608	535890.8075	380275.0401
609	535878.472	380263.539
610	535862.764	380247.157
611	535862.7569	380247.1496
612	535862.5283	380247.3841
613	535848.2135	380262.0684
614	535847.9182	380262.3714
615	535855.8741	380270.013
616	535860.8861	380273.9954
617	535874.2267	380287.1537
618	535866.5974	380295.2677
619	535900.0476	380326.6826
620	535891.0847	380336.2152
621	535885.5894	380341.9619
622	535881.5571	380338.106
623	535881.0792	380337.6756
624	535872.4892	380345.4407
625	535865.1848	380338.3841
626	535857.0647	380330.5394
627	535841.5718	380345.5684
628	535832.5622	380337.3067
629	535815.485	380321.647
630	535814.471	380322.552
631	535813.998	380322.9669
632	535803.9163	380331.8113

Pct.	X	Y
633	535803.358	380332.301
634	535803.14	380332.438
635	535797.182	380337.778
636	535823.7132	380364.9114
637	535813.6176	380374.8442
638	535807.93	380380.44
639	535807.5813	380380.7736
640	535793.92	380393.84
641	535783.68	380403.63
642	535767.0675	380419.4624
643	535766.1863	380420.3023
644	535763.4606	380422.9
645	535762.81	380423.52
646	535754.3166	380431.693
647	535749.03	380436.78
648	535748.4937	380437.2929
649	535745.0116	380440.6229
650	535742.5984	380442.9328
651	535741.0729	380444.393
652	535731.4404	380453.6132
653	535730.36	380454.65
654	535718.48	380442.19
655	535713.7121	380446.6987
656	535706.71	380453.32
657	535712.646	380459.266
658	535712.65	380459.27
659	535723.07	380469.48
660	535726	380472.58
661	535731.63	380478.54
662	535729.68	380480.55
663	535730.7404	380481.6581
664	535738.79	380490.07
665	535734.61	380494.09
666	535733.8002	380493.2509
667	535733.78	380493.23
668	535733.7555	380493.2519
669	535732.931	380493.9887
670	535725.8	380500.36
671	535730.7147	380505.6265
672	535735.44	380510.69
673	535737.79	380514.08
674	535738.51	380515.98
675	535738.3	380518.03
676	535737.22	380519.87
677	535736.0622	380520.9921
678	535728.1314	380528.6779

Pct.	X	Y
679	535723.3881	380533.2745
680	535713.763	380542.602
681	535702.6	380553.42
682	535700.83	380554.67
683	535695.14	380558.66
684	535657.97	380592.06
685	535657.3786	380591.6294
686	535653.5331	380588.8293
687	535649.0206	380594.0986
688	535646.802	380592.314
689	535644.905	380590.724
690	535639.209	380585.948
691	535632.85	380580.613
692	535627.697	380576.231
693	535615.791	380565.984
694	535609.4365	380572.122
695	535596.3027	380584.5483
696	535618.5945	380607.7436
697	535618.493	380607.8415
698	535609.414	380616.493
699	535607.941	380617.985
700	535607.0981	380618.839
701	535602.2541	380623.743
702	535599.7091	380626.187
703	535598.32	380627.5837
704	535593.716	380622.941
705	535592.637	380623.993
706	535585.588	380616.76
707	535586.662	380615.713
708	535584.181	380613.167
709	535580.792	380616.458
710	535576.7019	380620.3146
711	535576.797	380620.444
712	535561.845	380634.806
713	535549.4355	380646.3344
714	535538.9649	380657.1253
715	535524.233	380671.397
716	535551.6715	380698.7289
717	535566.1065	380711.9959
718	535558.824	380719.288
719	535558.2904	380719.8109
720	535558.5957	380720.0864
721	535538.8192	380739.0026
722	535538.7168	380739.1063
723	535534.8847	380742.9863
724	535534.5271	380743.3482

Pct.	X	Y
725	535531.9259	380746.0207
726	535530.703	380747.277
727	535526.373	380751.546
728	535525.398	380752.507
729	535523.575	380754.362
730	535516.703	380761.016
731	535507.5091	380769.3728
732	535498.323	380778.1824
733	535498.0534	380778.4356
734	535495.5231	380780.8633
735	535491.914	380784.326
736	535489.4317	380786.7149
737	535482.833	380793.065
738	535480.551	380795.253
739	535477.904	380797.791
740	535474.502	380801.053
741	535473.0135	380802.4417
742	535470.7852	380804.5252
743	535468.9564	380806.2266
744	535463.905	380810.939
745	535456.405	380817.893
746	535451.1619	380822.4129
747	535451.5171	380822.7802
748	535451.491	380822.803
749	535445.675	380827.723
750	535440.879	380831.404
751	535437.4261	380833.8844
752	535434.932	380835.676
753	535429.818	380839.095
754	535414.378	380848.493
755	535407.019	380852.959
756	535406.899	380853.0049
757	535401.354	380855.123
758	535405.5392	380862.0891
759	535407.518	380865.383
760	535414.372	380876.791
761	535414.267	380878.945
762	535415.633	380881.104
763	535416.597	380883.474
764	535415.378	380883.972
765	535413.443	380884.868
766	535398.072	380892.447
767	535395.773	380893.222
768	535399.3	380896.917
769	535402.1958	380899.9098
770	535401.792	380902.05

Pct.	X	Y
771	535400.295	380907.3142
772	535398.1258	380913.0914
773	535404.7851	380913.7615
774	535403.244	380928.208
775	535401.775	380941.988
776	535401.759	380942.158
777	535401.6809	380942.742
778	535401.322	380942.694
779	535400.5051	380955.9977
780	535398.866	380955.897
781	535383.149	380954.967
782	535375.9529	380954.8722
783	535370.812	380957.743
784	535370.59	380965.702
785	535370.585	380967.522
786	535369.883	380970.074
787	535369.024	380973.697
788	535369.0025	380973.7689
789	535368.264	380976.235
790	535366.703	380980.289
791	535364.452	380987.723
792	535358.705	381004.521
793	535355.29	381014.044
794	535353.621	381018.029
795	535341.4529	381016.9972
796	535343.5819	381021.135
797	535343.5099	381025.5743
798	535343.4331	381030.3024
799	535338.4651	381030.2235
800	535338.465	381030.224
801	535338.4284	381032.4251
802	535338.3489	381037.188
803	535338.3488	381037.1881
804	535324.796	381037.017
805	535324.925	381038.903
806	535324.943	381040.648
807	535324.891	381042.928
808	535324.813	381045.172
809	535325.344	381047.197
810	535325.445	381052.076
811	535325.3781	381056.0054
812	535325.1988	381066.3839
813	535325.0111	381068.611
814	535310.038	381068.0438
815	535310.038	381067.0229
816	535295.048	381066.989

Pct.	X	Y
817	535295.114	381081.145
818	535295.1688	381082.1227
819	535295.8412	381094.1234
820	535295.274	381094.115
821	535295.2783	381094.5893
822	535295.3059	381097.6918
823	535295.3608	381103.8467
824	535295.4476	381113.5784
825	535295.5817	381128.6213
826	535279.7074	381128.6202
827	535252.9642	381128.3795
828	535252.3005	381136.444
829	535247.0826	381153.1186
830	535249.7809	381154.5517
831	535244.587	381163.5545
832	535246.0617	381164.3485
833	535239.1095	381173.3918
834	535239.1093	381173.392
835	535235.934	381171.006
836	535224.8807	381164.1847
837	535219.5844	381171.5396
838	535211.543	381165.749
839	535210.722	381165.544
840	535208.587	381166.1
841	535205.284	381167.654
842	535203.636	381169.086
843	535202.855	381170.42
844	535202.265	381172.074
845	535202.044	381176.284
846	535202.456	381179.462
847	535203.547	381181.742
848	535189.094	381199.082
849	535187.617	381199.648
850	535183.246	381201.32
851	535180.456	381205.276
852	535178.091	381209.584
853	535177.6181	381210.4618
854	535175.8103	381213.7691
855	535171.956	381222.0462
856	535171.9098	381222.1454
857	535171.6458	381222.7497
858	535166.4579	381233.9271
859	535166.217	381234.446
860	535161.677	381243.594
861	535161.154	381244.807
862	535160.4349	381246.209

Pct.	X	Y
863	535157.1795	381252.5552
864	535156.013	381254.829
865	535149.793	381267.728
866	535138.41	381291.391
867	535137.5774	381293.1169
868	535133.5703	381301.4221
869	535132.753	381303.116
870	535125.7963	381317.4975
871	535125.3592	381318.4009
872	535125.3006	381318.5244
873	535113.7121	381342.8949
874	535113.708	381342.893
875	535113.5632	381343.2079
876	535109.215	381352.663
877	535102.027	381368.2968
878	535102.027	381368.297
879	535101.173	381370.163
880	535099.547	381373.691
881	535094.381	381384.927
882	535089.21	381396.257
883	535087.607	381399.769
884	535086.782	381401.576
885	535086.6582	381401.8463
886	535086.5358	381401.7866
887	535086.3064	381401.6747
888	535085.8835	381402.5811
889	535078.5677	381418.2618
890	535071.6581	381433.0251
891	535070.8102	381434.8368
892	535068.688	381439.234
893	535066.516	381443.084
894	535063.017	381451.335
895	535055.686	381466.939
896	535055.261	381467.844
897	535055.273	381467.8498
898	535047.5321	381484.3579
899	535039.7465	381500.9614
900	535037.9321	381504.8308
901	535036.051	381509.064
902	535032.042	381517.651
903	535028.646	381524.634
904	535024.214	381534.112
905	535021.1258	381543.212
906	535019.266	381544.214
907	535012.441	381558.62
908	535009.869	381564.13

Pct.	X	Y
909	535008.2871	381568.3994
910	535000.985	381585.768
911	534999.1145	381584.8431
912	534991.0035	381580.886
913	534989.879	381580.336
914	534981.9509	381575.5722
915	534977.106	381587.585
916	534976.8985	381587.47
917	534966.9178	381605.4705
918	534963.3805	381612.0399
919	534957.3203	381620.6483
920	534961.8013	381623.4099
921	534964.0391	381624.5575
922	534957.5692	381636.1064
923	534948.4155	381651.508
924	534948.7085	381651.6524
925	534954.6637	381654.7859
926	534951.2154	381661.4401
927	534951.068	381661.748
928	534950.983	381661.927
929	534938.038	381688.983
930	534937.7	381689.679
931	534944.021	381691.982
932	534946.425	381702.387
933	534950.9163	381717.8775
934	534933.004	381730.107
935	534934.7561	381733.487
936	534943.743	381752.188
937	534943.8184	381752.3215
938	534947.96	381759.657
939	534949.99	381762.81
940	534956.082	381773.149
941	534957.4812	381775.4678
942	534958.9511	381777.9039
943	534952.0012	381782.0975
944	534950.939	381782.756
945	534915.812	381800.303
946	534884.968	381815.725
947	534886.4066	381817.9971
948	534887.4198	381819.5487
949	534892.2039	381826.8745
950	534893.4377	381828.7637
951	534894.3899	381830.2219
952	534906.6846	381849.4566
953	534909.3638	381853.6481
954	534910.085	381854.7764

Pct.	X	Y
955	534916.7871	381865.2616
956	534916.584	381865.395
957	534917.0375	381866.1307
958	534921.236	381872.942
959	534922.553	381874.975
960	534933.6264	381891.5197
961	534907.2203	381909.1934
962	534842.8541	381950.2839
963	534852.2737	381964.2022
964	534863.8956	381980.7262
965	534845.704	381993.143
966	534846.881	382003.348
967	534849.638	382027.241
968	534849.2316	382030.4117
969	534845.704	382057.93
970	534842.828	382068.97
971	534840.6945	382077.1605
972	534838.561	382085.351
973	534837.573	382089.143
974	534829.531	382110.199
975	534822.135	382115.891
976	534818.542	382123.555
977	534807.046	382145.589
978	534800.7	382157.084
979	534793.096	382170.137
980	534785.492	382183.189
981	534776.63	382194.95
982	534793.9255	382205.9486
983	534795.17	382206.74
984	534769.47	382232.16
985	534881.2932	382326.1298
986	534902.4417	382346.4579
987	534907.5411	382340.9737
988	534909.3458	382339.1697
989	534939.6299	382368.0606
990	534980.663	382417.618
991	534985.468	382415.882
992	534993.226	382414.416
993	535000.799	382412.888
994	535005.0113	382411.7835
995	535008.0123	382423.2282
996	535008.893	382471.436
997	535009.133	382482.578
998	535016.4901	382483.2503
999	535026.6371	382482.7255
1000	535042.979	382482.5653

Pct.	X	Y
1001	535043.566	382483.5126
1002	535045.9703	382486.9224
1003	535048.9756	382491.1844
1004	535049.0424	382491.1373
1005	535054.314	382501.063
1006	535059.476	382508.701
1007	535074.666	382531.988
1008	535103.643	382577.379
1009	535118.59	382600.11
1010	535126.186	382597.137
1011	535154.503	382611.048
1012	535154.2026	382612.8052
1013	535153.9141	382614.4924
1014	535148.7968	382644.4194
1015	535144.7857	382667.8699
1016	535184.329	382671.941
1017	535177.333	382616.165
1018	535197.6106	382589.582
1019	535209.5013	382577.2984
1020	535211.907	382581.0682
1021	535212.573	382582.112
1022	535216.9792	382577.9673
1023	535220.713	382574.455
1024	535229.446	382563.972
1025	535235.7705	382561.84
1026	535238.629	382559.853
1027	535240.191	382558.766
1028	535240.535	382558.528
1029	535246.576	382554.326
1030	535247.4885	382551.7077
1031	535247.2153	382551.2979
1032	535250.2768	382536.2302
1033	535251.522	382530.914
1034	535283.798	382490.924
1035	535288.0125	382487.9345
1036	535292.227	382484.945
1037	535319.198	382476.327
1038	535359.648	382478.03
1039	535401.9742	382486.7752
1040	535405.958	382481.1
1041	535432.786	382478.601
1042	535445.386	382460.711
1043	535470.825	382418.699
1044	535474.227	382414.801
1045	535475.383	382414.038
1046	535477.118	382412.927

Pct.	X	Y
1047	535480.063	382412.219
1048	535482.554	382412.162
1049	535486.762	382412.456
1050	535487.858	382411.769
1051	535502.544	382415.964
1052	535518.1	382417.843
1053	535543.121	382418.206
1054	535553.522	382419.35
1055	535556.709	382408.476
1056	535544.429	382408.666
1057	535530.352	382399.1
1058	535519.88	382390.291
1059	535514.612	382392.593
1060	535504.888	382393.415
1061	535497.589	382393.14
1062	535485.762	382386.447
1063	535481.138	382393.852
1064	535462.166	382398.957
1065	535431.565	382401.28
1066	535422.796	382390.709
1067	535420.797	382388.599
1068	535401.913	382391.184
1069	535395.934	382394.695
1070	535385.31	382400.799
1071	535378.869	382405.609
1072	535368.015	382409.484
1073	535355.815	382415.794
1074	535341.461	382421.271
1075	535334.993	382426.191
1076	535330.44	382429.531
1077	535326.107	382432.041
1078	535319.3828	382438.9152
1079	535304.794	382451.577
1080	535310.018	382447.695
1081	535310.3379	382447.4287
1082	535294.3976	382432.0729
1083	535281.1826	382419.5268
1084	535264.4762	382403.5327
1085	535249.4296	382389.2232
1086	535238.2745	382378.4819
1087	535231.5186	382371.9717
1088	535228.9817	382369.5271
1089	535225.4101	382366.0951
1090	535208.271	382348.5965
1091	535197.1595	382337.2519
1092	535197.0508	382337.1412

Pct.	X	Y
1093	535197.051	382337.141
1094	535197.1722	382337.0386
1095	535197.172	382337.0384
1096	535197.0275	382336.8766
1097	535185.85	382325.058
1098	535191.9939	382317.5
1099	535178.66	382306.544
1100	535175.185	382303.751
1101	535170.468	382300.352
1102	535168.423	382298.829
1103	535161.983	382292.75
1104	535149.397	382282.893
1105	535156.1313	382275.2854
1106	535154.4325	382274.0899
1107	535137.6435	382260.9439
1108	535157.2572	382229.9679
1109	535131.316	382215.126
1110	535127.105	382214.431
1111	535121.4	382214.811
1112	535115.764	382220.098
1113	535112.906	382224.384
1114	535112.6601	382219.993
1115	535110.447	382180.43
1116	535108.15	382177.533
1117	535103.595	382171.781
1118	535101.47	382168.26
1119	535096.155	382159.232
1120	535083.118	382137.311
1121	535081.692	382134.914
1122	535080.496	382133.034
1123	535083.872	382130.983
1124	535105.749	382146.55
1125	535127.281	382161.871
1126	535138.349	382146.315
1127	535169.725	382168.018
1128	535180.622	382175.987
1129	535192.706	382184.823
1130	535208.4158	382196.3231
1131	535216.247	382185.6475
1132	535215.631	382185.209
1133	535209.039	382180.515
1134	535215.806	382171.011
1135	535216.1008	382170.6082
1136	535222.383	382175.205
1137	535222.911	382174.303
1138	535225.118	382171.422

Pct.	X	Y
1139	535227.019	382168.939
1140	535226.0819	382168.3198
1141	535230.7877	382162.2705
1142	535204.332	382144.405
1143	535211.701	382133.95
1144	535202.73	382128.016
1145	535165.278	382102.292
1146	535142.871	382086.902
1147	535104.8472	382061.0878
1148	535110.003	382053.066
1149	535114.789	382045.625
1150	535117.4049	382041.6103
1151	535099.366	382029.857
1152	535104.695	382021.594
1153	535108.391	382015.866
1154	535113.4981	382018.9842
1155	535117.4756	382012.4698
1156	535118.0289	382011.6616
1157	535123.7065	382003.3691
1158	535124.8374	382001.7173
1159	535126.0245	381999.7614
1160	535133.4006	382004.2383
1161	535141.7918	382009.3265
1162	535143.288	382006.859
1163	535149.0525	381997.7458
1164	535151.974	381993.127
1165	535137.3799	381984.3846
1166	535146.266	381970.1443
1167	535148.3519	381966.7325
1168	535182.8966	381987.8523
1169	535184.339	381988.754
1170	535217.7588	382008.7398
1171	535222.0869	382001.5103
1172	535221.273	382001.023
1173	535159.694	381964.156
1174	535161.615	381960.833
1175	535161.8788	381960.3756
1176	535172.263	381942.3702
1177	535173.262	381940.638
1178	535174.5043	381938.4851
1179	535175.045	381937.548
1180	535191.212	381945.818
1181	535242.6617	381972.2025
1182	535245.4081	381967.6538
1183	535248.1545	381963.1051
1184	535246.362	381962.167

Pct.	X	Y
1185	535225.67	381950.976
1186	535197.295	381935.797
1187	535176.8931	381925.1989
1188	535128.124	381899.865
1189	535132.124	381890.159
1190	535139.076	381893.306
1191	535141.601	381886.126
1192	535142.4954	381884.2911
1193	535146.117	381876.861
1194	535146.6542	381875.3014
1195	535147.2133	381873.9292
1196	535147.729	381871.9418
1197	535149.6457	381864.8019
1198	535158.621	381843.979
1199	535160.156	381840.577
1200	535168.183	381822.764
1201	535170.0506	381818.5907
1202	535172.183	381813.9
1203	535169.909	381812.842
1204	535173.3961	381806.8952
1205	535182.009	381788.82
1206	535188.082	381775.483
1207	535190.844	381772.831
1208	535193.432	381772.18
1209	535207.749	381779.267
1210	535205.8125	381784.022
1211	535207.016	381784.717
1212	535215.057	381788.576
1213	535216.78	381789.313
1214	535218.1416	381789.9685
1215	535224.4638	381778.5818
1216	535225.781	381779.236
1217	535226.9604	381776.6534
1218	535231.3901	381766.9525
1219	535229.1417	381765.8283
1220	535230.7905	381762.3058
1221	535224.7759	381759.3463
1222	535226.5988	381755.2722
1223	535226.9849	381754.5277
1224	535223.7019	381752.9855
1225	535217.1377	381749.3709
1226	535206.796	381743.6763
1227	535219.6055	381717.8199
1228	535218.3858	381717.2606
1229	535218.4297	381717.1648
1230	535222.8553	381707.2913

Pct.	X	Y
1231	535222.715	381707.2275
1232	535222.7195	381707.2177
1233	535232.5203	381689.153
1234	535249.3893	381655.404
1235	535254.67	381657.96
1236	535256.55	381654.07
1237	535276.55	381662.87
1238	535278.2932	381659.1444
1239	535279.9475	381659.7688
1240	535283.1768	381652.1568
1241	535287.4249	381642.143
1242	535289.6068	381635.8701
1243	535288.8834	381632.9764
1244	535287.3564	381632.3792
1245	535286.1797	381631.9191
1246	535285.5563	381631.033
1247	535285.1272	381629.9717
1248	535285.8085	381628.2977
1249	535284.133	381627.118
1250	535272.4499	381621.7687
1251	535276.7823	381612.3064
1252	535278.4339	381608.7441
1253	535279.9714	381605.572
1254	535280.8693	381603.7195
1255	535281.2655	381602.5812
1256	535281.692	381601.643
1257	535285.518	381593.193
1258	535285.8361	381592.6865
1259	535284.8604	381592.2423
1260	535284.9734	381591.9941
1261	535292.366	381575.127
1262	535292.4037	381575.1468
1263	535296.622	381566.6722
1264	535296.3759	381565.5401
1265	535280.7931	381558.5782
1266	535281.8467	381556.2201
1267	535304.016	381506.8902
1268	535295.6976	381502.9705
1269	535300.5525	381492.5159
1270	535302.8185	381487.6361
1271	535306.296	381480.0817
1272	535307.5152	381480.6463
1273	535308.1134	381479.3507
1274	535308.991	381477.4499
1275	535310.0279	381477.972
1276	535311.71	381474.3675

Pct.	X	Y
1277	535315.0255	381467.3716
1278	535328.0923	381473.0445
1279	535330.208	381469.003
1280	535325.0494	381466.5503
1281	535325.5861	381465.3814
1282	535320.9442	381463.2228
1283	535321.498	381462.078
1284	535326.379	381452.1635
1285	535326.8883	381451.0811
1286	535329.7296	381452.4179
1287	535332.0745	381447.1295
1288	535331.853	381446.4096
1289	535331.1331	381445.4129
1290	535325.8974	381442.9352
1291	535336.441	381420.6543
1292	535340.5891	381411.7217
1293	535341.1615	381410.489
1294	535348.7511	381394.1454
1295	535350.2244	381390.9726
1296	535354.1303	381382.5614
1297	535354.8178	381381.0808
1298	535357.9371	381382.5137
1299	535360.5973	381376.749
1300	535361.9125	381373.8988
1301	535369.2144	381358.0752
1302	535370.5156	381355.2553
1303	535374.2845	381347.0878
1304	535375.258	381344.9781
1305	535380.7194	381333.1119
1306	535388.75	381336.808
1307	535389.535	381337.1462
1308	535389.5448	381337.1234
1309	535392.1355	381331.1339
1310	535399.6782	381315.4945
1311	535400.9611	381312.8344
1312	535402.7625	381313.6249
1313	535405.6662	381307.7605
1314	535407.0834	381304.7362
1315	535411.8589	381294.0405
1316	535445.44	381309.034
1317	535447.759	381310.07
1318	535452.9204	381297.6734
1319	535454.267	381294.439
1320	535447.725	381292.756
1321	535442.453	381291.6
1322	535438.7513	381290.8038

Pct.	X	Y
1323	535435.3638	381290.0751
1324	535439.237	381272.068
1325	535439.3686	381271.6587
1326	535439.4522	381271.4559
1327	535439.7055	381270.7344
1328	535441.2553	381266.3212
1329	535452.8091	381241.6745
1330	535452.634	381241.589
1331	535453.376	381239.97
1332	535456.079	381234.699
1333	535456.3255	381234.2119
1334	535462.9315	381237.5539
1335	535466.8596	381239.5412
1336	535479.722	381246.0242
1337	535487.0397	381249.594
1338	535496.188	381231.8015
1339	535504.3892	381235.7506
1340	535515.5094	381213.957
1341	535514.6729	381213.6118
1342	535504.0674	381209.2181
1343	535496.8071	381172.2043
1344	535496.3845	381169.8747
1345	535503.7998	381154.1367
1346	535505.4238	381154.1241
1347	535513.1272	381154.5868
1348	535513.7019	381154.7453
1349	535516.0103	381153.8087
1350	535517.8414	381150.9904
1351	535524.087	381154.0276
1352	535539.6432	381124.0796
1353	535540.2807	381124.3995
1354	535542.6075	381119.8239
1355	535542.0489	381119.5201
1356	535543.424	381116.7571
1357	535548.0435	381109.3075
1358	535553.4897	381111.9228
1359	535554.6912	381111.6335
1360	535557.2348	381111.8432
1361	535559.7585	381112.5604
1362	535561.567	381108.697
1363	535563.614	381104.847
1364	535567.366	381097.693
1365	535567.7873	381097.046
1366	535567.8842	381096.8971
1367	535568.5509	381095.6119
1368	535568.681	381095.673

Pct.	X	Y
1369	535574.778	381083.898
1370	535578.433	381076.784
1371	535579.096	381075.56
1372	535578.9833	381075.5019
1373	535579.0648	381075.3448
1374	535576.5059	381074.039
1375	535575.9896	381073.7867
1376	535575.8665	381073.7947
1377	535580.638	381064.923
1378	535583.454	381059.107
1379	535585.702	381060.129
1380	535586.317	381058.896
1381	535590.633	381050.25
1382	535590.633	381050.2498
1383	535591.515	381048.482
1384	535590.203	381047.928
1385	535591.6645	381044.5479
1386	535592.089	381043.566
1387	535597.316	381046.512
1388	535598.7113	381047.044
1389	535605.0777	381050.9356
1390	535609.1627	381043.1787
1391	535610.63	381039.3865
1392	535614.1624	381032.2318
1393	535619.0309	381021.9821
1394	535620.0157	381020.0059
1395	535621.675	381016.676
1396	535626.1565	381007.1362
1397	535630.122	381008.999
1398	535632.0109	381009.8371
1399	535635.9641	381001.4839
1400	535635.265	381001.1343
1401	535639.2224	380989.7321
1402	535641.192	380990.593
1403	535642.086	380988.576
1404	535643.514	380984.907
1405	535644.56	380978.417
1406	535645.927	380968.632
1407	535645.915	380968.166
1408	535645.9147	380968.166
1409	535645.9149	380968.1658
1410	535647.8763	380956.0117
1411	535651.7071	380956.4018
1412	535657.6931	380957.0113
1413	535658.0577	380957.0169
1414	535658.4223	380957.0224

Pct.	X	Y
1415	535661.6931	380957.0723
1416	535661.9129	380957.1078
1417	535663.6146	380940.9918
1418	535664.724	380928.119
1419	535668.243	380930.329
1420	535672.504	380932.859
1421	535672.387	380933.603
1422	535676.95	380935.153
1423	535690.746	380939.84
1424	535693.059	380933.557
1425	535698.0207	380917.9119
1426	535699.671	380908.892
1427	535700.787	380907.722
1428	535701.709	380905.879
1429	535704.113	380898.795
1430	535704.1255	380898.7562
1431	535705.8583	380893.3776
1432	535707.908	380887.5
1433	535708.009	380887.601
1434	535708.0962	380887.3248
1435	535710.788	380878.798
1436	535712.253	380874.2512
1437	535712.5203	380873.4214
1438	535712.5786	380873.2407
1439	535715.25	380864.949
1440	535717.6162	380856.7876
1441	535732.2467	380839.1127
1442	535732.8292	380838.4091
1443	535733.1778	380838.0176
1444	535740.5911	380829.6942
1445	535740.9472	380829.2944
1446	535750.9825	380818.027
1447	535757.107	380811.0482
1448	535758.4304	380812.2096
1449	535781.5707	380787.4507
1450	535784.0085	380790.051
1451	535796.6853	380777.6993
1452	535792.4597	380773.3112
1453	535802.4689	380763.3313
1454	535796.6654	380758.1838
1455	535802.7142	380752.7559
1456	535808.763	380747.328
1457	535810.075	380746.267
1458	535810.9269	380745.5185
1459	535813.646	380743.129
1460	535817.603	380739.652

Pct.	X	Y
1461	535827.137	380730.997
1462	535830.085	380728.077
1463	535825.138	380722.642
1464	535822.418	380719.643
1465	535820.776	380717.236
1466	535819.0428	380714.8944
1467	535823.9881	380710.3133
1468	535828.216	380716.0276
1469	535828.8286	380715.4313
1470	535831.2502	380713.0741
1471	535833.4847	380710.899
1472	535833.5547	380710.8374
1473	535836.3215	380708.4013
1474	535842.5722	380702.8991
1475	535843.0915	380702.442
1476	535843.4604	380702.1267
1477	535843.8292	380701.8115
1478	535844.5543	380701.1919
1479	535844.567	380701.181
1480	535851.3138	380694.6872
1481	535856.924	380700.516
1482	535857.3479	380700.9543
1483	535865.358	380693.216
1484	535867.5	380691.009
1485	535868.716	380689.758
1486	535885.0028	380673.7717
1487	535881.9609	380670.9724
1488	535879.8065	380668.9995
1489	535873.5094	380663.2478
1490	535871.3216	380661.2472
1491	535879.0811	380652.7634
1492	535886.605	380638.016
1493	535888.674	380634.745
1494	535893.9547	380622.5844
1495	535900.0752	380624.4942
1496	535900.6531	380624.6745
1497	535905.6402	380626.0138
1498	535910.1577	380617.1365
1499	535912.8152	380618.0247
1500	535915.8903	380596.8821
1501	535918.2121	380586.6786
1502	535924.577	380586.662
1503	535932.51	380587.547
1504	535936.249	380587.986
1505	535939.989	380588.423
1506	535943.027	380588.853

Pct.	X	Y
1507	535943.247	380588.885
1508	535951.8638	380589.4936
1509	535952.0262	380589.5106
1510	535956.2326	380574.1717
1511	535957.6913	380569.1015
1512	535959.637	380561.9516
1513	535959.7483	380561.5425
1514	535963.7082	380562.5605
1515	535964.1551	380561.1377
1516	535965.0346	380558.3378
1517	535965.2762	380558.4092
1518	535970.284	380559.8892
1519	535972.9677	380560.7159
1520	535974.6719	380561.2397
1521	535978.5933	380562.3818
1522	535981.503	380551.7202
1523	535986.5733	380537.2814
1524	535987.308	380537.629
1525	535989.475	380538.64
1526	535993.887	380540.628
1527	535997.516	380542.309
1528	536009.066	380547.345
1529	536012.298	380548.766
1530	536015.457	380541.829
1531	536015.1687	380541.6825
1532	536003.3632	380536.0205
1533	536003.3342	380536.0069
1534	536013.239	380515.246
1535	536013.661	380515.074
1536	536013.957	380514.408
1537	536017.59	380506.307
1538	536015.526	380505.133
1539	536017.481	380500.9256
1540	536020.2366	380494.995
1541	536020.9406	380493.4798
1542	536022.407	380490.3238
1543	536037.0191	380496.462
1544	536043.8022	380483.611
1545	536043.8091	380483.5955
1546	536054.47	380488.347
1547	536056.147	380475.585
1548	536057.86	380465.378
1549	536057.935	380465.077
1550	536058.753	380461.274
1551	536059.984	380458.538
1552	536064.943	380449.227

Pct.	X	Y
1553	536069.0978	380442.3258
1554	536078.302	380426.376
1555	536080.58	380422.415
1556	536082.4879	380419.6142
1557	536086.1198	380414.1629
1558	536099.681	380393.356
1559	536106.544	380386.462
1560	536124.972	380375.202
1561	536125.216	380375.374
1562	536137.301	380367.565
1563	536138.3386	380366.575
1564	536142.996	380362.131
1565	536144.219	380354.189
1566	536159.242	380354.329
1567	536159.471	380354.067
1568	536160.742	380352.675
1569	536163.18	380350.028
1570	536167.146	380345.876
1571	536172	380340.788
1572	536174.623	380338.038
1573	536177.328	380335.223
1574	536180.6469	380330.2702
1575	536209.385	380320.996
1576	536212.3955	380332.8018
1577	536226.451	380339.102
1578	536236.677	380343.695
1579	536237.936	380329.951
1580	536240.152	380313.7064
1581	536249.412	380314.665
1582	536250.585	380309.263
1583	536252.4624	380309.6219
1584	536253.404	380305.0058
1585	536264.5605	380305.9769

Pct.	X	Y
1586	536275.1497	380306.5888
1587	536280.3814	380285.9957
1588	536287.5931	380283.8649
1589	536288.4127	380287.6347
1590	536298.0141	380285.0891
1591	536298.21	380283.592
1592	536302.6732	380282.5574
1593	536303.831	380282.289
1594	536306.712	380281.621
1595	536309.473	380280.981
1596	536318.7349	380281.0786
1597	536319.4209	380280.9922
1598	536332.6552	380279.3253
1599	536332.763	380279.779
1600	536333.064	380280.654
1601	536342.038	380280.669
1602	536342.029	380280.969
1603	536345.632	380280.976
1604	536345.3198	380278.5098
1605	536355.9907	380278.9389
1606	536354.9576	380235.6772
1607	536352.1524	380223.0404
1608	536352.1381	380222.9757
1609	536365.72	380222.57
1610	536366.32	380195.53
1611	536389.52	380195.37
1612	536389.46	380194.27
1613	536409.94	380193.93
1614	536437.34	380193.48
1615	536437.39	380194.05
1616	536477.5258	380193.5919

Anexa 4. Clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni

(1) Funcțiuni administrative

- Sediul Prefecturii Județului Dâmbovița
- Sediul Consiliului Județean Dâmbovița
- Sediul Primăriei municipiului Târgoviște
- Sediul de instituție publică / de interes public: serviciu descentralizat al ministerelor / altor organe ale administrației publice centrale, tribunal, partid politic, sindicat, cult, fundație, organizație neguvernamentală, asociație, agenție etc.

(2) Funcțiuni de administrarea afacerilor

- Sedii de societăți comerciale, regii autonome
- Clădiri de birouri

(3) Funcțiuni financiar bancare

- Sediul bancar, filială bancară
- Sediul de societate de asigurări (de bunuri, de persoane)
- Sediul de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj
- Sediul de fond de investiții

(4) Funcțiuni terțiare

- Comerț en detail: comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, magazin general având suprafața construită desfășurată sub 1500 mp, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc.
- Alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină etc.
- Servicii cu acces public: tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studioul foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc.
- Servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie) cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă etc.
- Servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc.

(5) Funcțiuni comerciale en detail și servicii de mari dimensiuni

- Comerț en detail și servicii desfășurate în unități independente cu suprafața construită desfășurată mai mare de 500 mp: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) – pentru automobile, mobilă, echipamente etc
- Comerț și servicii organizate în sistem „mall”.

(6) Funcțiuni industriale și cvasi-industriale

- Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții
- Mică producție
- Depozitare, logistică, distribuție și desfacere
- Parc de activități
- Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți și servicii

(7) Funcțiuni de cult

- Lăcaș de cult
- Mănăstire, schit

(8) Funcțiuni de cultură

- Filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograful, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă.

(9) Funcțiuni de învățământ și cercetare

- Grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii
- Învățământ superior
- Centru educațional
- Centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc
- Spații de cazare pentru elevi sau studenți

(10) Funcțiuni de sănătate și asistență socială

- Spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc).
- Creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială.

(11) Funcțiuni sportive

- Stadion, piscină, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom. Parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, strand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic

(12) Funcțiuni de turism

- Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - ***** pensiune turistică
- categoria urbană * - ***** hostel, youth hostel* - ***

(13) Funcțiuni industriale

- Producție industrială – hală de producție, atelier, laborator etc
- Activități complementare: administrative, de depozitare, de distribuție și desfacere, de cercetare / proiectare, sociale (vestiar, cantină, club etc – exclusiv locuințe)
- Sediul / punct de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii cu profil de tip industrial sau cvasiindustrial și activități conexe – administrative, de depozitare, comerciale etc
- Infrastructură și spații destinate IMM-uri-ilor cu activitate de tip industrial / cvasiindustrial
- Parc de activități
- Centru de cercetare și formare profesională
- Incubator de afaceri
- Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier,
- terminal de mărfuri
- Instalație de transfer intermodal de mărfuri

(14) Funcțiuni aferente infrastructurii de transport

- Gară de persoane
- Autogară
- Stație de transfer intermodal
- Parcaj public multietajat subteran și/sau suprateran
- Parcaj public de tip park&ride
- Stații alimentare autovehicule
- Vulcanizări auto
- Spălătorii auto

(15) Funcțiuni de gospodărie comunală

- Serviciu public de gospodărire comunală și activități conexe: administrative, tehnice, de reparații și întreținere, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc – exclusiv locuințe)
- Cimitir, capelă, crematoriu uman, sediu administrativ și anexe ale cimitirului
- Rampă de depozitare a deșeurilor urbane
- Centru de colectare / prelucrare deșeuri
- Depou pentru vehiculele transportului public
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate
- Adăpost pentru animale de casă
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă

(16) Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare
- Activități complementare: administrative, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc – exclusiv locuințe)

(17) Unități cu destinație specială

- Unitate militară
- Unitate de poliție
- Unitate de jandarmerie
- Unitate de protecție civilă
- Unitate de pompieri
- Unitate ale serviciilor de informații

(18) Funcțiuni de locuire

- Locuințe individuale (unifamiliale) cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.
- Locuințe semicolective: mai multe locuințe unifamiliale grupate pe un lot, având acces propriu și lot folosit în comun.
- Locuințe colective: unități locative/apartamente în corp de clădire supraetajat
- Locuințe colective cu condiționări – locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente. Pentru amplasarea de locuințe colective mici, suprafața minimă a parcelei nu va fi mai mică de 150 mp înmulțit cu numărul de apartamente.

Întocmit,
Urb. Mariana Uglea

