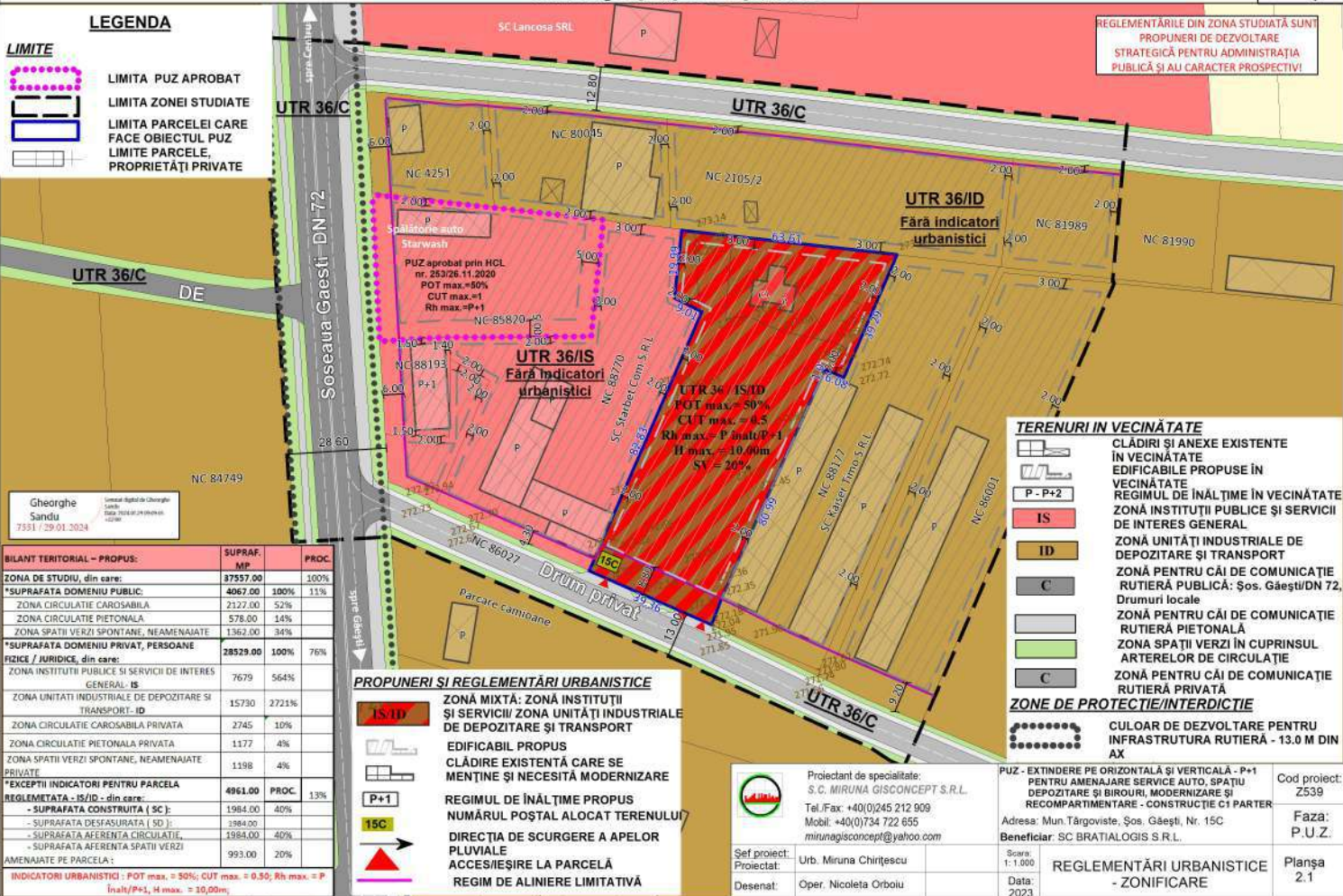


## 2.1 REGLENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ - P+1 PENTRU AMENAJARE SERVICE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE ȘI BIROURI, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE  
- CONSTRUCȚIE C1 PARTER  
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 15C



### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
  - LIMITA PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

REGLEMENTĂRILE DIN ZONA STUDIATĂ SUNT PROPUȘI DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ PENTRU ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ ȘI AU CARACTER PROSPECTIV!

Gheorghe Sandu  
7351 / 29-01-2024

BILANT TERITORIAL - PROPUS:	SUPRAF. MP.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	37557.00	100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	4067.00	100%
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	2127.00	52%
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA	578.00	14%
- ZONA SPATII VERZI SPONTANE, NEAMENAJATE	1362.00	34%
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	28529.00	100%
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - IS	7679	564%
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT - ID	15730	2721%
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA	2745	10%
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA PRIVATA	1177	4%
- ZONA SPATII VERZI SPONTANE, NEAMENAJATE PRIVATE	1198	4%
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA - IS/ID - din care:	4961.00	PROC.
- SUPRAFATA CONSTRUITA ( SC ):	1984.00	40%
- SUPRAFATA DESFASURATA ( SD ):	1984.00	40%
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI, - SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	993.00	20%

### PROPUȘI ȘI REGLENTĂRI URBANISTICE

- IS-ID** ZONĂ MIXTĂ: ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII/ ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- EDIFICABIL PROPUȘ**
- CLĂDIRE EXISTENTĂ CARE SE MENTINE ȘI NECESITĂ MODERNIZARE**
- P+1** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT TERENULUI**
- 15C** DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ACCES/IEȘIRE LA PARCELĂ**
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ**

### TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- EDIFICABILE PROPUȘE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ: Șos. Găești/DN 72, Drumuri locale
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PRIVATĂ

### ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - 13.0 M DIN AX

PUZ - EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ - P+1 PENTRU AMENAJARE SERVICE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE ȘI BIROURI, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE - CONSTRUCȚIE C1 PARTER  
Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 15C  
Beneficiar: SC BRATIALOGIS S.R.L.

Cod proiect: Z539  
Faza: P.U.Z.

Proiectant de specialitate:  
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.  
Tel./Fax: +40(0)245 212 909  
Mobil: +40(0)734 722 655  
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect: Urb. Miruna Chirițescu  
Proiectat: Oper. Nicoleta Orbolu  
Desenat: Oper. Nicoleta Orbolu

Scara: 1:1.000  
Data: 2023

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE  
Planșa 2.1