

RAPORT

“EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ – P+1 PENTRU AMENAJARE SERVICE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE ȘI BIROURI, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE – CONSTRUCȚIE C1 PARTER”

Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 15C, județ Dâmbovița
Beneficiar: BRATIALOGIS SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Șoseaua Găești, nr. 15C.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 36, functiune dominanta: **IS/ID – instituții și servicii/unități industriale și depozitare.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 4 961 mp; *NC/CF 88894, curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **IS/ID – instituții și servicii/unități industriale și depozitare; POT= 50%; CUT= 0,5;** regim de înălțime: **Hmax.= 10,00 m ; Rh max.=P+1.**

Accesul la amplasament se asigură din drumul privat NC 86027 care face legătura cu strada Șoseaua Găești, prin intermediul a două racorduri private de minim 9,00 m și 12,00 m. Spațiile destinate circulațiilor trebuie să permită accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele. Drumurile din incintă vor avea o zonă carosabilă de minim 6,00 m. Parcela va avea un acces pietonal de minim 1,00 m din drumul privat. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 38 locuri de parcare exclusiv pe parcelă, 32 pentru autoturisme și 3 pentru camioane/tiruri.

Echipamentele tehnico edilitare:

- Alimentare cu apă : se propune puț de apă și rețea privată de alimentare cu apă.
- Canalizarea menajeră și pluvială : se propune sistem privat : realizarea unui bazin etanș vidanjabil și a unei rețele locale de canalizare ape uzate.
- Alimentarea cu energie electrică : se propune bransarea clădirilor propuse la rețeaua electrică existentă în zonă, conform avizului de amplasament al DEER Muntenia Nord, pe cheltuiala beneficiarului.
- Alimentarea cu gaze naturale : se propune bransarea clădirilor propuse la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 18/25.04.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit