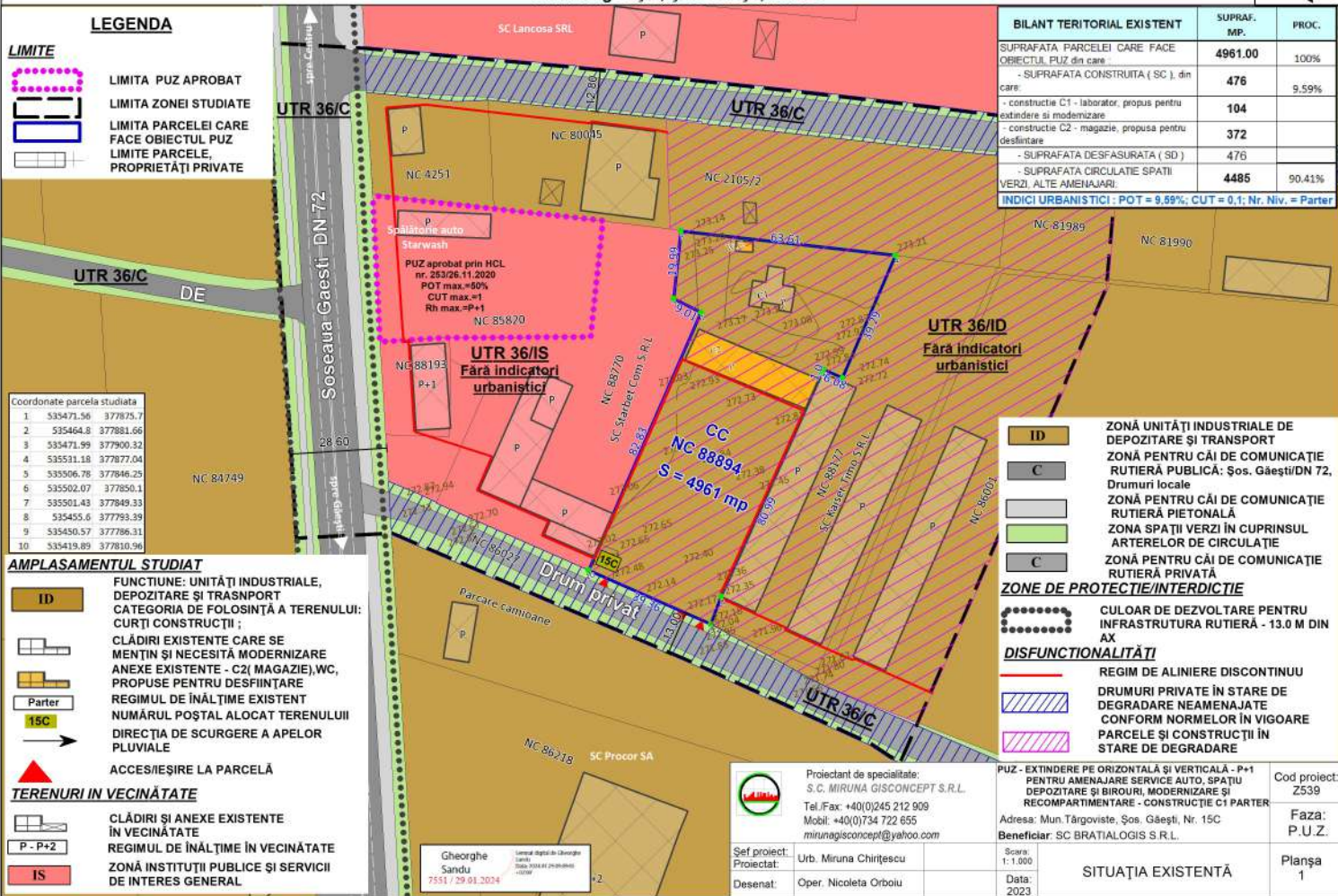


# 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - EXTINDERE PE ORIZZONTALĂ ȘI VERTICALĂ - P+1 PENTRU AMENAJARE SERVICE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE ȘI BIROURI, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE  
- CONȘTRUCȚIE C1 PARTER  
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 15C



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
  - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAF. MP.	PROC.
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care:	4961.00	100%
- SUPRAFATA CONȘTRUITA ( SC ), din care:	476	9.59%
- construcție C1 - laborator, propus pentru extindere și modernizare	104	
- construcție C2 - magazine, propusa pentru desființare	372	
- SUPRAFATA DESFASURATA ( SD )		
- SUPRAFATA CIRCULATIEI SPAȚII VERZI, ALTE AMENAJARI:	4485	90.41%

INDICI URBANISTICI : POT = 9.59%, CUT = 0,1, Nr. Niv. = Parter

Coordonatele parcelei studiate

1	535471.56	377875.7
2	535464.8	377881.66
3	535471.99	377900.32
4	535531.18	377877.04
5	535506.78	377846.25
6	535502.07	377850.1
7	535501.43	377849.33
8	535455.6	377793.39
9	535450.57	377786.31
10	535419.89	377810.96

## AMPLASAMENTUL STUDIAT

- ID** FUNCȚIUNE: UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI TRANȘPORT
- C** CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: CURȚI CONȘTRUCȚII ;
- P** CLĂDIRI EXISTENTE CARE SE MENTIN ȘI NECESITĂ MODERNIZARE
- Parter** ANEXE EXISTENTE - C2( MAGAZIE), WC, PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
- 15C** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT TERENULUI
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ▲** ACCES/IEȘIRE LA PARCELĂ

## TERENURI IN VICINĂTATE

- P - P+2** CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINĂTATE
- IS** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VICINĂTATE
- IS** ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

- ID** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANȘPORT
- C** ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ: Șos. Găești/DN 72, Drumuri locale
- P** ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- C** ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PRIVATĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - 13.0 M DIN AX
- DISFUNCȚIONALITĂȚI
- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
- DRUMURI PRIVATE ÎN STARE DE DEGRADARE NEAMENAJATE CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE
- PARCELE ȘI CONȘTRUCȚII ÎN STARE DE DEGRADARE

Gheorghe Sandu  
7551 / 29.01.2024

Proiectant de specialitate:  
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.  
Tel./Fax: +40(0)245 212 909  
Mobil: +40(0)734 722 655  
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect: Urb. Miruna Chirișescu  
Proiectat: Oper. Nicoleta Orbolu  
Desenat: Oper. Nicoleta Orbolu

PUZ - EXTINDERE PE ORIZZONTALĂ ȘI VERTICALĂ - P+1 PENTRU AMENAJARE SERVICE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE ȘI BIROURI, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE - CONȘTRUCȚIE C1 PARTER	Cod proiect: Z539
Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 15C	Faza: P.U.Z.
Beneficiar: SC BRATIALOGIS S.R.L.	Planșa 1
Scara: 1:1.000	
Data: 2023	

SITUAȚIA EXISTENTĂ