



LEGENDA

LIMITE

- Limita intervenției eventuale
- Limita parcelarilor care au generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita documentelor de urbanism aprobate anterior în zona studiată
- Limita juridică CF

PARCELELE CARE AU GENERAT PUZ

- Căminii propuse prin PUZ-ul aprobat
- Zona locuiri în funcțiuni complementare cu regim mediu de viață
- Zona instituțiilor publice și servicii
- Zona spații verzi
- Zona care de comunicație și întreținere și amenajări aferente

TERRENURI ÎN VECINĂTAȚE

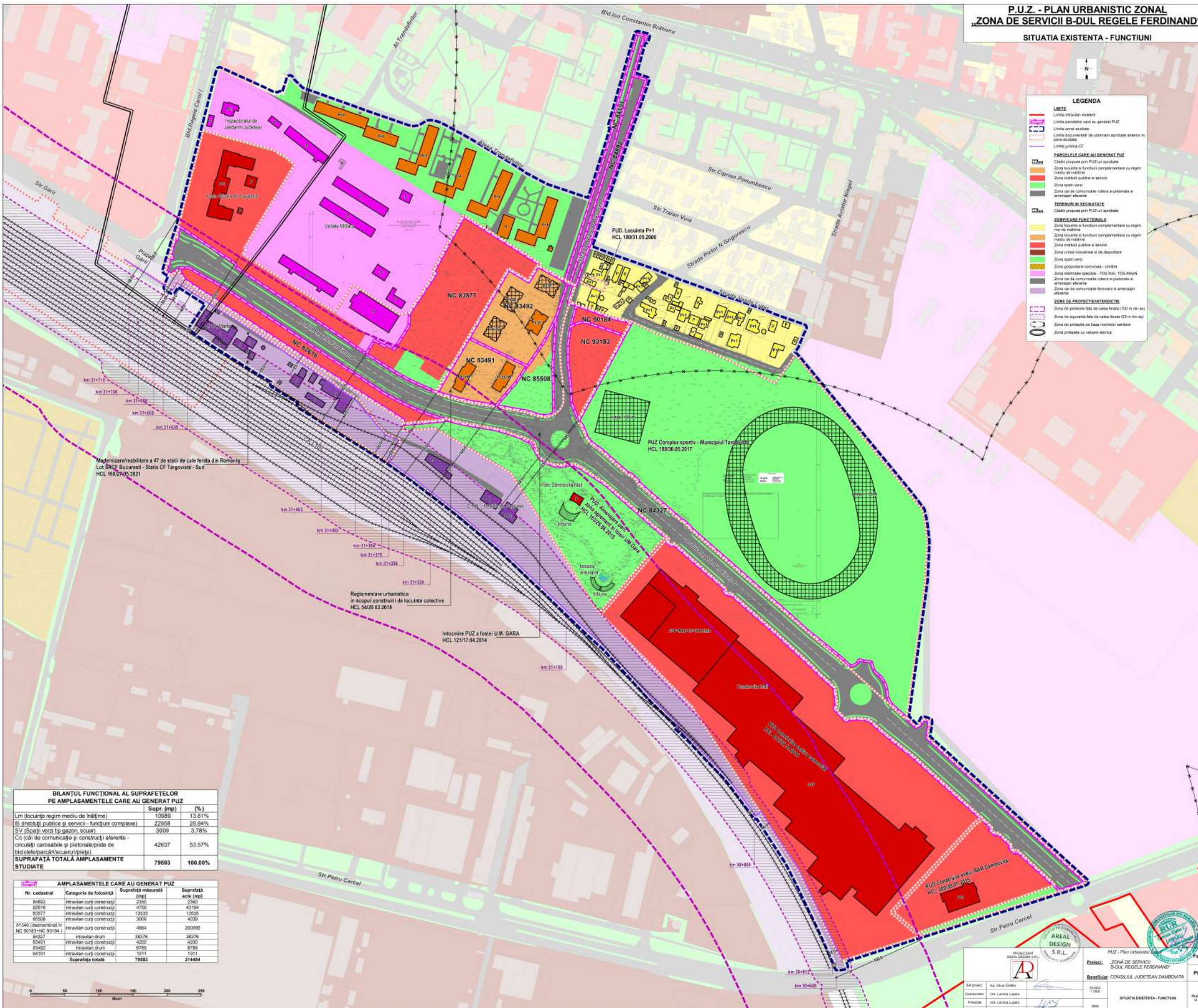
- Căminii propuse prin PUZ-ul aprobat

FUNCȚIUNILE FUNCȚIONALE

- Zona locuiri în funcțiuni complementare cu regim mic de viață
- Zona locuiri în funcțiuni complementare cu regim mediu de viață
- Zona instituțiilor publice și servicii
- Zona unităților industriale și de depozitare
- Zona spații verzi
- Zona gospodăriei comunitare - cimitir
- Zona destinație specială - TCS (SA), TCS (SA) și TCS (SA) și TCS (SA)
- Zona care de comunicație și întreținere și amenajări aferente
- Zona care de comunicație feroviară și amenajări aferente

ZONE DE PROTECȚIE ÎN MEDIUL ÎMEDIAT

- Zona de protecție față de cablu feroviar (100 m din ax)
- Zona de protecție față de cale feroviară (200 m din ax)
- Zona de protecție pe baza normelor sanitaro-higienice
- Zona protejată cu valoare istorică

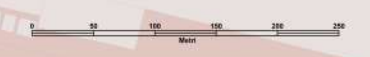


BILANTUL FUNCȚIONAL AL SUPRAFETELOR PE AMPLASAMENTELE CARE AU GENERAT PUZ

	Supr. (mp)	(%)
Lm (locuiri regim mediu de înălțime)	10589	13.81%
IS (inst. publ. și servicii - funcțiuni complexe)	22958	28.84%
SV (Spații verzi tip gazon, scuar)	3009	3.78%
Cc (căi de comunicație și construcții aferente - circulații carosabile și pietonale/peste de biciclete/parcări/locuiri pe jos)	42637	53.57%
SUPRAFATĂ TOTALĂ AMPLASAMENTE STUDIAȚE	79593	100.00%

AMPLASAMENTELE CARE AU GENERAT PUZ

Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Suprafața aloc. (mp)
84892	intravilan curți construite	2350	2350
82616	intravilan curți construite	4759	43194
83077	intravilan curți construite	33005	13505
85508	intravilan curți construite	3009	4039
81546 (dezmembrați în NC 90183-NC 90184)	intravilan curți construite	4664	200090
84337	intravilan drum	38376	38376
83491	intravilan curți construite	4200	4200
83492	intravilan drum	8789	8789
84191	intravilan curți construite	1911	1911
	Suprafața totală	78993	314464



PROIECTANT: AR S.R.L.

PROIECT: PUZ - Plan Urbanistic Zonal „ZONA DE SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND”

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA

SCALA: 1:1000

DATA: 2024

PLANȘA: 1/11

SITUAȚIA EXISTENTA - FUNCTIUNI