



NR. (RU)77798/13.06.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE
FERDINAND” Târgoviște, B-dul Regele Ferdinand, județul Dâmbovița
Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **13.06.2024** Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparentă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND” Târgoviște, B-dul Regele Ferdinand, județul Dâmbovița Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, B-dul Regele Ferdinand.

Parcela, domeniu public al Județului Dâmbovița aflată în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița are o suprafață de suprafață de 6789 mp; NC/CF 83492; curți-construcții.

Parcela, domeniu public al Județului Dâmbovița aflată în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița are o suprafață de suprafață de 4759 mp (43194 mp); NC/CF 82616; curți-construcții.

Parcela, domeniu public al Județului Dâmbovița aflată în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița are o suprafață de suprafață de 13535 mp; NC/CF 83577; curți-construcții .

Parcela, domeniu public al Județului Dâmbovița aflată în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița are o suprafață de suprafață de 3009 mp (4039 mp); NC/CF 85508; curți-construcții .

Parcela, domeniu public al Județului Dâmbovița aflată în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița are o suprafață de suprafață de 3722 mp; NC/CF 90183; curți-construcții.

Parcela, domeniu public al Județului Dâmbovița aflată în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița are o suprafață de suprafață de 942 mp; NC/CF 90184; curți-construcții.

Parcela, domeniu public al Municipiului Târgoviște are o suprafață de 38376 mp; NC/CF 84327; curți-construcții.

Parcela, domeniu public al Municipiului Târgoviște are o suprafață de 4200 mp; NC/CF 83491; curți-construcții.

Parcela, domeniu public al Municipiului Târgoviște are o suprafață de e 2350 mp; NC/CF 84892; drum.

Parcela, domeniu public al Municipiului Târgoviște are o suprafață de 1911 mp; NC/CF 84191; curți-construcții.

Imobilele care au generat prezenta documentație au fost studiate anterior prin Planul Urbanistic Zonal ”Schimbare destinație imobile și realizarea de obiective publice administrative, sportive, de prestări servicii, alimentație publică și comerț” aprobat prin HCL nr. 121/17.04.2014, respectiv Planul urbanistic zonal ”Reglementare urbanistică în scopul construirii de locuințe colective” aprobat prin HCL nr. 54/20.02.2018.



Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit b) coroborat cu prevederile RLU aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 121/2014, art. 12.1, 12.3, 12.4 și 12.5, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării în UTR 32, cu următoarele zone funcționale:

- NC 83577, NC 81346 : IS – zonă pentru instituții publice și servicii;
- NC 90183 : IS – zonă pentru instituții publice și servicii;
- NC 82616 : CRp – zonă căi de comunicație rutieră, parcuri și spații verzi;
- NC 85508 : Cpp – zonă de căi de comunicații pietonale și platformă amenajată (piațetă publică/dală urbană);
- NC 83491, NC 83492 – se menține funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare stabilită prin documentația de urbanism PUZ aprobată anterior.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit:

- pentru NC 83577, NC 81346, NC 90183 : IS – zonă pentru instituții publice și servicii; POT= 60%; CUT= 2,00; regim de înălțime: Hmax. cornișă = 35,00 m ; Hmax. Coamă= 37,00 m ; Rh max.= P+4 E - P+10 E ;
- pentru NC 82616 : CRp – zonă căi de comunicație rutieră, parcuri și spații verzi; POT= 70%; CUT= nu este cazul; regim de înălțime: nu este cazul ;

Pentru NC 85508 : Cpp – zonă de căi de comunicații pietonale și platformă amenajată (piațetă publică/dală urbană); POT= 40%; CUT= nu este cazul; regim de înălțime: nu este cazul ;

- pentru NC 83491, NC 83492 – se mențin reglementările urbanistice stabilite prin documentația de urbanism PUZ aprobată anterior.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Situație existentă
6. Reglementări

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 24.06.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND” Târgoviște, B-dul Regele Ferdinand, județul Dâmbovița Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 01.07.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**