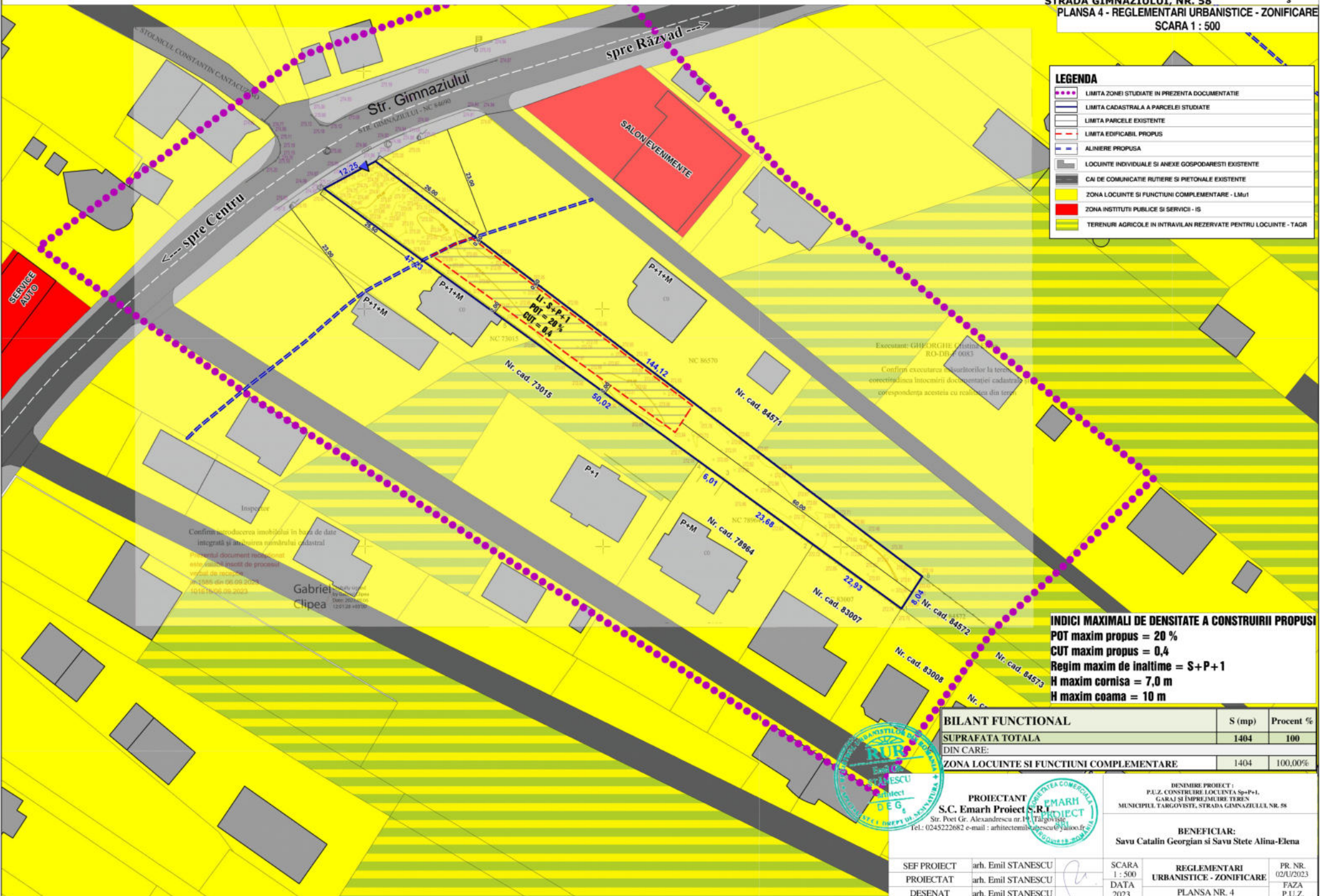


# PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1,  
GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**  
MUNICIPIUL TARGOVISTE  
STRADA GIMNAZIULUI, NR. 58  
PLANSĂ 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE  
SCARA 1 : 500



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- - - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- - - ALINIEREA PROPUSĂ
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ȘI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LMu1
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN REZERVATE PENTRU LOCUINȚE - TAGR

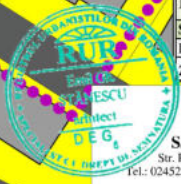
Executanți: GHICĂRIUȘIE Lavinia  
RO-D05/0083  
Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral.  
Prezentul document reprezintă un proiect de documentație urbanistică și nu poate fi înlocuit de proiectul definitiv de construcție.  
00-2506 din 09.09.2023  
1011018696 din 2023

Gabriel Clipea  
19.08.2023  
120138-48700

**INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUȘI**  
 POT maxim propus = 20 %  
 CUT maxim propus = 0,4  
 Regim maxim de înălțime = S+P+1  
 H maxim cornișă = 7,0 m  
 H maxim coama = 10 m

BILANT FUNCIONAL	S (mp)	Procent %
SUPRAFAȚA TOTALĂ	1404	100
DIN CARE:		
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1404	100,00%



**PROIECTANT**  
**S.C. Emarh Project S.R.L.**  
 Str. Poet Gr. Alexandrescu nr.14, Târgoviste  
 Tel.: 0245222682 e-mail: arhitectemil@emahproject.ro

**DENUMIRE PROIECT :**  
 P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1,  
 GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN  
 MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA GIMNAZIULUI, NR.58

**BENEFICIAR :**  
 Savu Catalin Georgian și Savu Stete Alina-Elena

SEF PROIECT	arh. Emil STANESCU	SCARA	1 : 500	REGLEMENTARI	PR. NR.
PROIECTAT	arh. Emil STANESCU	DATA	2023	URBANISTICE - ZONIFICARE	02/02/2023
DESENAT	arh. Emil STANESCU			PLANSĂ NR. 4	FAZA P.U.Z.