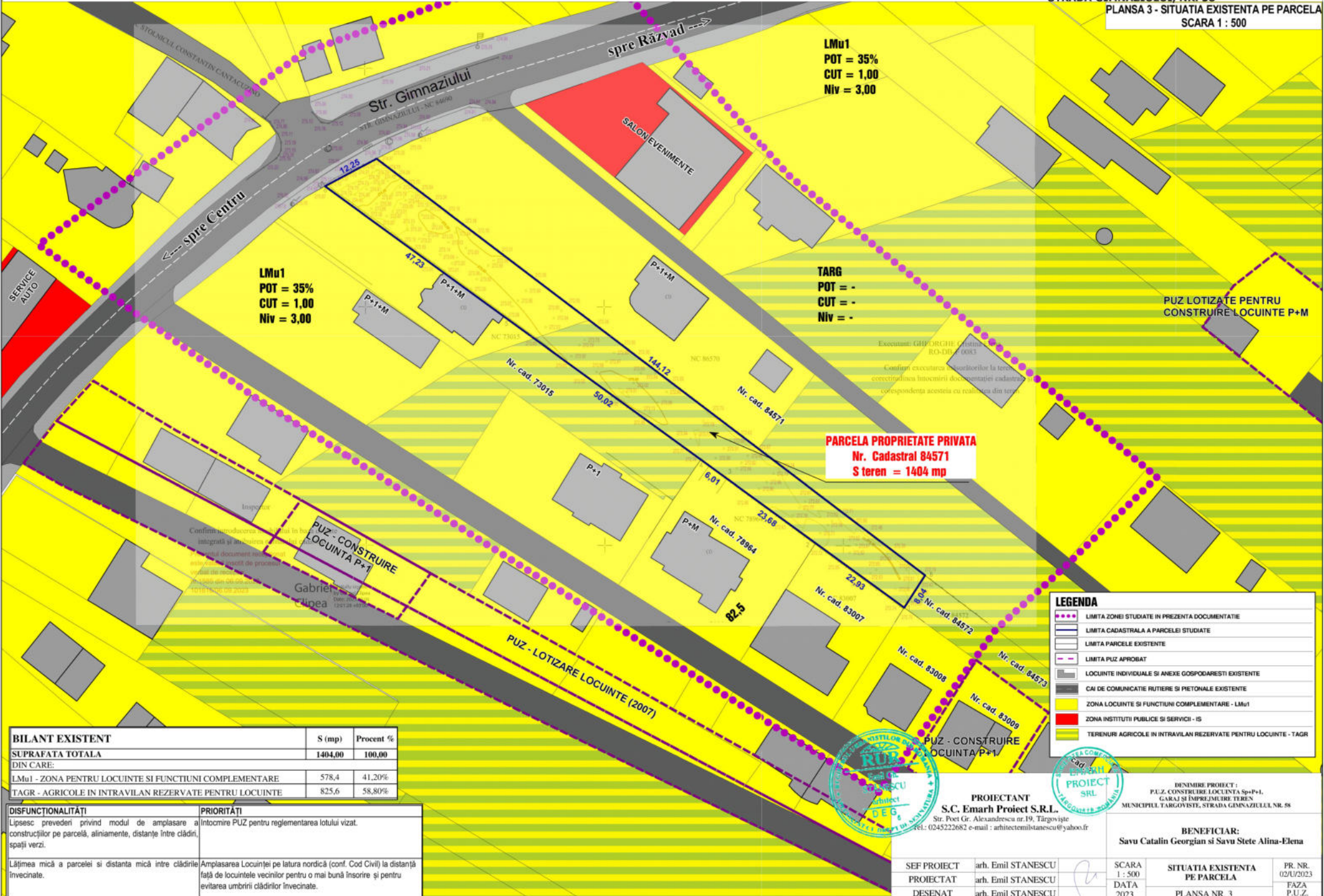


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1,
GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
MUNICIPIUL TARGOVISTE
STRADA GIMNAZIULUI, NR. 58



PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENȚĂ PE PARCELA
SCARA 1 : 500



LMu1
POT = 35%
CUT = 1,00
Niv = 3,00

LMu1
POT = 35%
CUT = 1,00
Niv = 3,00

TARG
POT = -
CUT = -
Niv = -

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
Nr. Cadastral 84571
S teren = 1404 mp

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
	LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
	LIMITA PARCELE EXISTENTE
	LIMITA PUZ APROBAT
	LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LMu1
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - IS
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE PENTRU LOCUINTE - TAGR

BILANT EXISTENT	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA	1404,00	100,00
DIN CARE:		
LMu1 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	578,4	41,20%
TAGR - AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE PENTRU LOCUINTE	825,6	58,80%

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsesc prevederi privind modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă, aliniamente, distanțe între clădiri, spații verzi.	Intocmire PUZ pentru reglementarea lotului vizat.
Lățimea mică a parcelei și distanța mică între clădirile învecinate.	Amplasarea Locuinței pe latura nordică (conf. Cod Civil) la distanță față de locuințele vecinilor pentru o mai bună însoțire și pentru evitarea umbririi clădirilor învecinate.



PROIECTANT
S.C. Emarh Proiect S.R.L.
Str. Poet Gr. Alexandrescu nr.19, Târgoviste
Tel.: 0245222682 e-mail: arhitectemihstanescu@yahoo.ro

DESEMINE PROIECT :
P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1,
GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA GIMNAZIULUI, NR. 58

BENEFICIAR:
Savu Catalin Georgian și Savu Stete Alina-Elena

SEF PROIECT	arh. Emil STANESCU	SCARA 1 : 500	SITUAȚIA EXISTENȚĂ PE PARCELA	PR. NR. 02/U/2023
PROIECTAT	arh. Emil STANESCU			
DESENAT	arh. Emil STANESCU			
DATA	2023	FAZA	P.U.Z.	
PLANSĂ NR. 3				