



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Nr.72777/30.05.2024

**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință Sp+P+1, GARAJ ȘI**  
**IMPREJMUIRE TEREN”, str. Gimnaziului, nr. 58, județul Dâmbovița**  
**beneficiari: Savu Cătălin-Georgian și Savu Stete Alina-Elena**

**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Astăzi, **30.05.2024** Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință Sp+P+1, GARAJ ȘI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Gimnaziului, nr. 58, județul Dâmbovița, beneficiari: Savu Cătălin-Georgian și Savu Stete Alina-Elena

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Gimnaziului, nr. 58. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată în subzona LMu1 – zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) și zona TAGR – terenuri agricole rezervate pentru locuințe pentru care nu se prevăd indici urbanistici.

Întrucât prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă și natura obiectivelor de investiții o impun, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32 (1) coroborate cu prevederile art. 8.14.6. din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de 1.404 mp (curți- construcții) - NC 84571 conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 45276/09.03.2024.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Se menține încadrarea funcțională în UTR 14.

Se propune:

- realizarea unei locuințe având regim de înălțime Sp+P+1, garaj și împrejmuire teren și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- funcțiunea dominantă: - zona Li (zonă pentru locuințe); POT= 20% ; CUT= 0.40 ; RHmax. : Sp+P+1 ; Hmaxcornișă= 7,00 m ; Hmax coamă= 10,00m ;

- pentru anexe gospodărești : regim de înălțime admis : S+P ;Hmax cornișă= 3,00 ; Hmax coamă=4,00 m.

- zona SV (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de 30% din suprafața terenului.

- zona CCr/CCp -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza din drumul public str. Gimnaziului.

- amenajarea a 2 locuri de parcare pentru autoturisme ;

Terenul nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public prin racordarea la rețelele publice din zonă.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,  
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 444/25.05.2023 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația *afertentă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Planse

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 10.06.2024*:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:  
[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință Sp+P+1, GARAJ ȘI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Gimnaziului, nr. 58, județul Dâmbovița beneficiari: Savu Cătălin-Georgian și Savu Stete Alina-Elena

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 21.06.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**