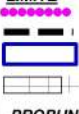


2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE
CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ
INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ
Mun. Târgoviste, Calea Câmpulung, Nr. 105



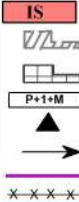
LIMITE



LEGENDA

LIMITA PUZ APROBAT
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELEI CARE FACE
OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI
PRIVATE

PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE



IS FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: ZONA INSTITUȚII
PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
EDIFICABIL PROPUȘ
CLĂDIRI EXISTENTE C2, C3 PROPUSE
PENTRU MENȚINERE
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
ACCES LA PARCELĂ DIN
SPAȚIUL PUBLIC
DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR
PLUVIALE
REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ
ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

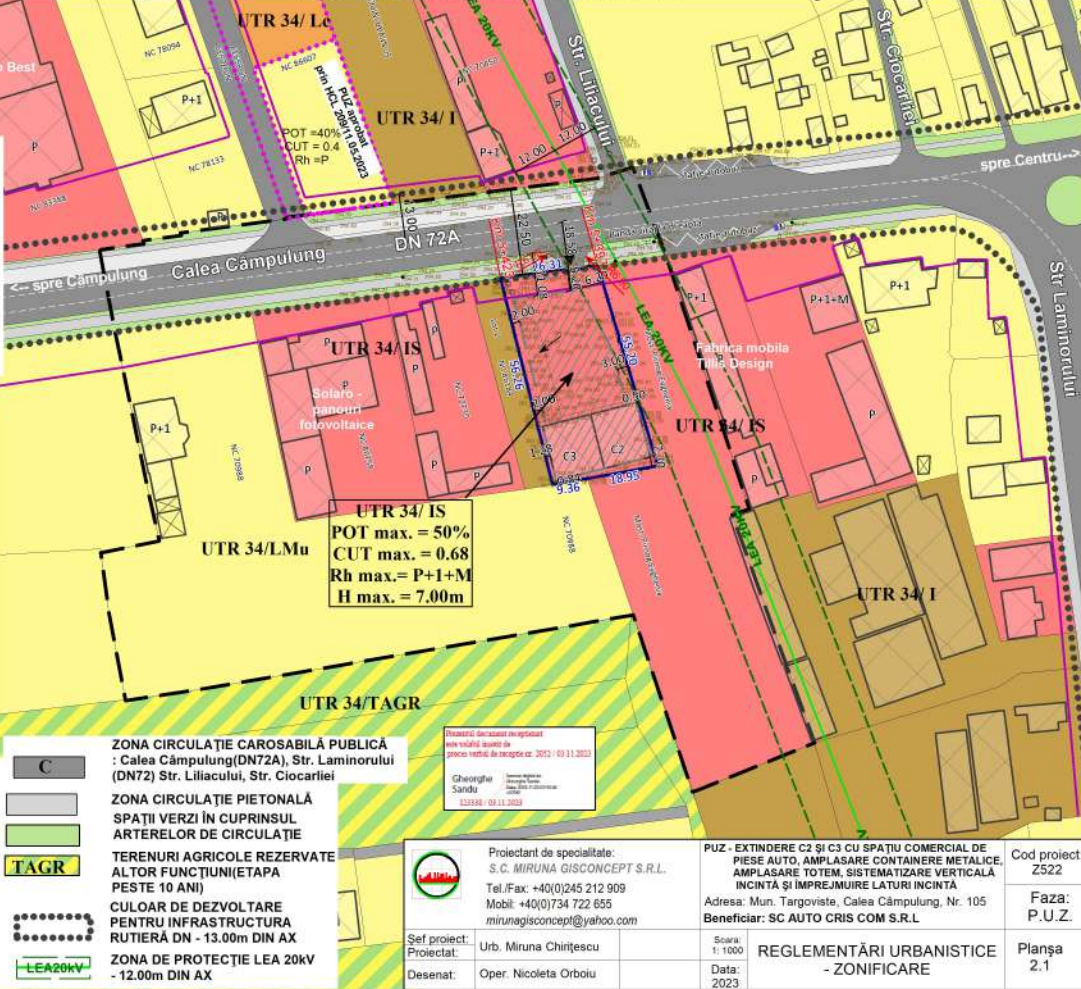
BILANT TERITORIAL - PROPUS:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	19861.00	100%	100%
*SUPRAFATA DOMENIULUI PUBLIC:	3330.00	100%	1.7%
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILA	1611.00	48%	
- ZONA CIRCULAȚIE PIETONALA	384.00	12%	
- ZONA SPAȚII VERZI SPONTANE, NEAMENAJATE	1355.00	40%	
*SUPRAFATA DOMENIULUI PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	15010.00		75%
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - IS	7317.00	49%	
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINȚE P, P+1, P+2 PANA LA 10M) - LMu	7256.00	48%	
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT - IS	437.00	3%	
- ZONA REZIDENTIALA CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 PANA LA 10,00M) - LMu	5375	36%	
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA - IS - din care:	1501.00	100%	8%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	750.50	50%	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	1021.00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI	600.50	40%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	150.00	10%	

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=50%; CUT= 0,68 ; Rh max. = P+1+M; H max. = 7,00m

TERENURI ÎN VECHINĂȚE



CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECHINĂȚE
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULȚ DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect: Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat: Oper. Nicoleta Orboiu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ
Beneficiar: SC AUTO CRIS COM S.R.L

Cod proiect: Z522
Faza: P.U.Z.
Planșa 2.1

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Scara: 1:1000
Data: 2023