

REFERAT DE APROBARE

**“EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE  
CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ  
INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ”**

Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița  
Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung, nr. 105.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de de suprafață de 1501 mp; NC/CF 86183; curți-construcții .

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – instituții și servicii.**

Se propune extinderea clădirilor cu spațiu comercial de piese auto, amplasarea unor containere metalice, amplasare totem, sistematizarea verticală a incintei și împrejmuirea terenului.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,68**, regim de înălțime: **Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m ; Rh max.=P+1+M.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **257/24.03.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.03.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **AUTO CRIS COM SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

