

RAPORT

“EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ”

**Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița
Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung, nr. 105.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta: **IS – instituții și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 1501 mp; *NC/CF 86183; curți-construcții* .

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **IS – instituții și servicii; POT= 50%; CUT= 0,68**; regim de înălțime: **Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m ; Rh max.=P+1+M.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.03.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit