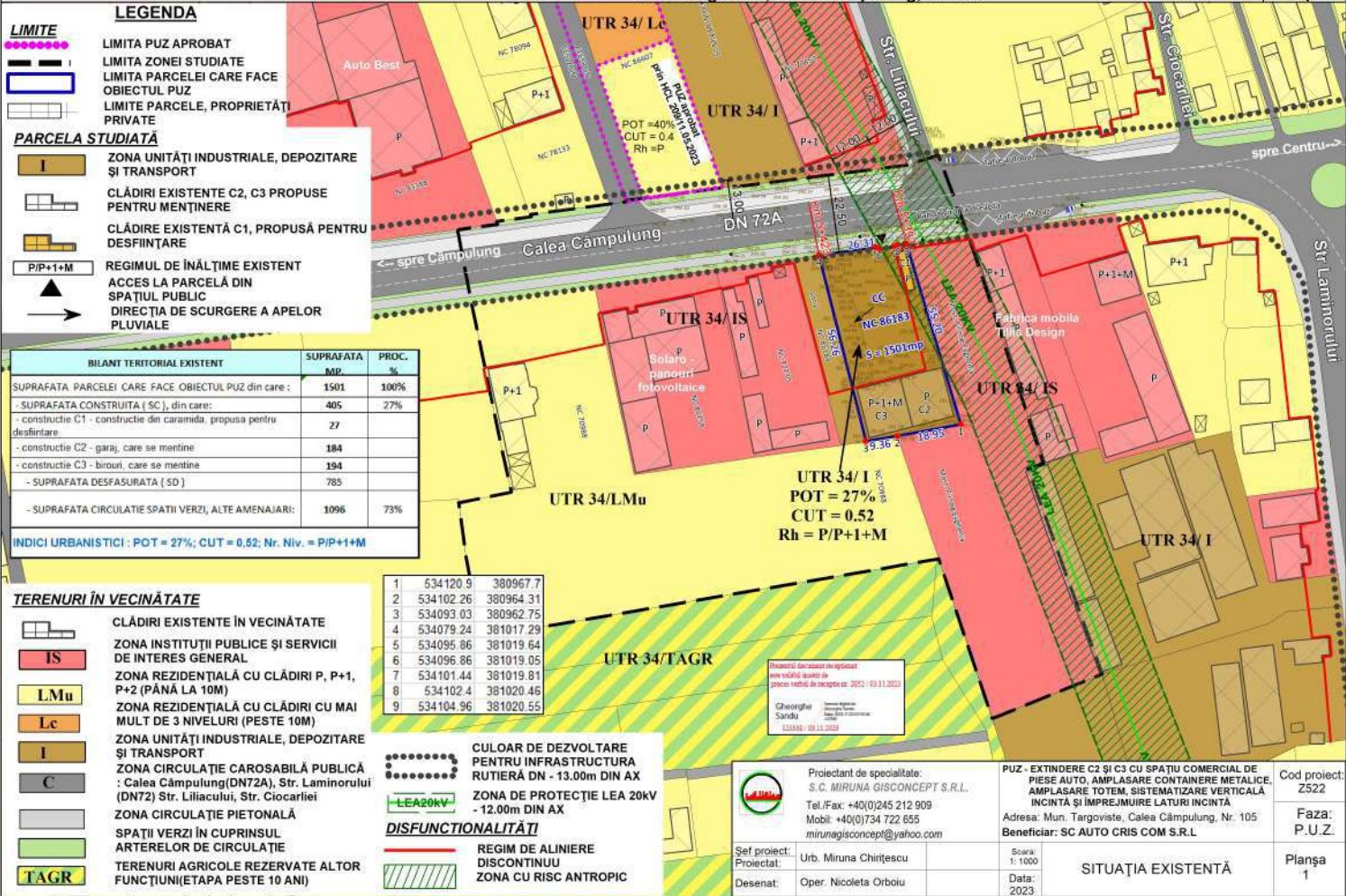


1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ
Mun. Târgoviste, Calea Câmpulung, Nr. 105



- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- PARCELA STUDIATĂ**
- I** ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - CLĂDIRI EXISTENTE C2, C3 PROPUSE PENTRU MENȚINERE
 - CLĂDIRI EXISTENTE C1, PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
 - P/P+1+M** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
 - ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

- LEGENDA**
- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂȚATE
 - IS** ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - LMu** ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
 - Lc** ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
 - I** ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - C** ZONA CIRCULAȚIEI CAROSABILĂ PUBLICE
 - SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
 - TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI(ETAPA PESTE 10 ANI)

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care:	1501	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC), din care:	405	27%
- constructie C1 - constructie din caramida propusa pentru desfiintare	27	
- constructie C2 - garaj, care se mentine	184	
- constructie C3 - birouri, care se mentine	194	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	785	
- SUPRAFATA CIRCULATIEI SPAȚII VERZI, ALTE AMENAJARI:	1096	73%

INDICI URBANISTICI : POT = 27%; CUT = 0,52; Nr. Niv. = P/P+1+M

- TERENURI ÎN VECINĂȚATE**
- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂȚATE
 - IS** ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - LMu** ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
 - Lc** ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
 - I** ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - C** ZONA CIRCULAȚIEI CAROSABILĂ PUBLICE
 - SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
 - TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI(ETAPA PESTE 10 ANI)

1	534120.9	380967.7
2	534102.26	380964.31
3	534093.03	380962.75
4	534079.24	381017.29
5	534095.86	381019.64
6	534096.86	381019.05
7	534101.44	381019.81
8	534102.4	381020.46
9	534104.96	381020.55

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN - 13.00m DIN AX
- LEA20KV
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20KV - 12.00m DIN AX
- DISFUNCIONALITĂȚI
- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
- ZONA CU RISC ANTROPIC

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat:
Desenat:

Urb. Miruna Chirișescu
Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ
Adresa: Mun. Târgoviste, Calea Câmpulung, Nr. 105
Beneficiar: SC AUTO CRIS COM S.R.L

Cod proiect:
Z522

Faza:
P.U.Z.

Planșa
1

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Scara:
1:1000
Data:
2023