



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr 61872/26.04.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere C2 și C3 cu spațiu comercial de piese auto, amplasare containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticală incintă și împrejmuire laterale incintă”, str. Calea Câmpulung, nr. 105, județul Dâmbovița, beneficiar societatea AUTO CRIS COM S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **26.04.2024** Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere C2 și C3 cu spațiu comercial de piese auto, amplasare containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticală incintă și împrejmuire laterale incintă”, str. Calea Câmpulung, nr. 105, județul Dâmbovița, beneficiar societatea AUTO CRIS COM S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, Calea Câmpulung, nr. 105.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta: IS – instituții și servicii.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 1501 mp; NC/CF 86183; curți-construcții .

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: IS – instituții și servicii; POT= 50%; CUT= 0,68; regim de înălțime: Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m ; Rh max.=P+1+M.

Accesul la amplasament se asigură direct din Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.03.2024.



Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Planse

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 06.05.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre* referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere C2 și C3 cu spațiu comercial de piese auto, amplasare containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticală incintă și împrejmuire laturi incintă”, str. Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița, beneficiar societatea AUTO CRIS COM S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 14.05.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**