

Proiectant :

0

**DEVIZ GENERAL ( conform HOTARAREA 907/2016)**

**Privind cheltuielile realizarii obiectivului :**

**RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1B, STR.MIRCEA CEL BATRAN, NR.14, DIN  
MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

**In lei/ euro la cursul BNR lei/euro-1 euro = 4.9227 lei**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	19%	lei	
				lei		
0	1	2		4	5	
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI</b>						
1.1	<b>Obtinerea terenului</b>					
		0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	<b>Subtotal 1.1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
1.2	<b>Amenajarea terenului</b>					
		0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	<b>Subtotal 1.2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
1.3	<b>Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala</b>					
		0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	<b>Subtotal 1.3</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
1.4	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor</b>					
		0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	<b>Subtotal 1.4</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
		0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
		0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	<b>Studii</b>					
	3.1.1.Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3.Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Subtotal 3.1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3.2	<b>Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>					
	Avize, acorduri si autorizatii	6250.000	1269.628	0.000	6250.000	1269.628
	<b>Subtotal 3.2</b>	<b>6250.000</b>	<b>1269.628</b>	<b>0.000</b>	<b>6250.000</b>	<b>1269.628</b>
3.3	<b>Expertiza tehnica</b>					
	Expertiza tehnica	3333.330	677.134	633.333	3966.663	805.790
	<b>Subtotal 3.3</b>	<b>3333.330</b>	<b>677.134</b>	<b>633.333</b>	<b>3966.663</b>	<b>805.790</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>					
	Certificat de performanta si audit energetic	2999.990	609.420	569.998	3569.988	725.209
	<b>Subtotal 3.4</b>	<b>2999.990</b>	<b>609.420</b>	<b>569.998</b>	<b>3569.988</b>	<b>725.209</b>
3.5	<b>Proiectare</b>					
	3.5.1.Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>

	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14300.000	2904.910	2717.000	17017.000	<b>3456.843</b>
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000.000	406.281	380.000	2380.000	<b>483.475</b>
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - PT	12895.000	2619.497	2450.050	15345.050	3117.202
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16000.000	3250.249	3040.000	19040.000	3867.796
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza DALI	8000.000	1625.124	1520.000	9520.000	<b>1933.898</b>
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza PT	8000.000	1625.124	1520.000	9520.000	<b>1933.898</b>
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	26000.000	5281.654	4940.000	30940.000	<b>6285.169</b>
	<b>Subtotal 3.5</b>	<b>58300.000</b>	<b>11843.094</b>	<b>11077.000</b>	<b>69377.000</b>	<b>14093.282</b>
<b>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</b>						
	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	<b>Subtotal 3.6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.7 Consultanta</b>						
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	5000.000	1015.703	950.000	5950.000	<b>1208.686</b>
	3.7.2.Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	<b>Subtotal 3.7</b>	<b>5000.000</b>	<b>1015.703</b>	<b>950.000</b>	<b>5950.000</b>	<b>1208.686</b>
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>						
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	15100.000	3067.422	2869.000	17969.000	<b>3650.233</b>
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	15100.000	3067.422	2869.000	17969.000	<b>3650.233</b>
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.000	0.000	0.000	<b>0</b>
	3.8.2.Dirigentie de santier	30600.000	6216.101	5814.000	36414.000	<b>7397.160</b>
	<b>Subtotal 3.8</b>	<b>45700.000</b>	<b>9283.523</b>	<b>8683.000</b>	<b>54383.000</b>	<b>11047.393</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>121583.320</b>	<b>24698.503</b>	<b>21913.331</b>	<b>143496.651</b>	<b>29149.989</b>
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>						
<b>4.1 Constructii si instalatii</b>						
1	OB1 - EFICIENTIZARE ENERGETICA	1857995.200	377434.172	353019.088	2211014.288	449146.665
2			0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Subtotal 4.1</b>	<b>1857995.200</b>	<b>377434.172</b>	<b>353019.088</b>	<b>2211014.288</b>	<b>449146.665</b>
<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>						
	MONTAJ UTILAJE	23500.000	4773.803	4465.000	27965.000	5680.826
	<b>Subtotal 4.2</b>	<b>23500.000</b>	<b>4773.803</b>	<b>4465.000</b>	<b>27965.000</b>	<b>5680.826</b>

<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>					
	Procurare utilaje cu montaj	225000.000	45706.624	42750.000	267750.000	<b>54390.883</b>
	<b>Subtotal 4.3</b>	<b>225000.000</b>	<b>45706.624</b>	<b>42750.000</b>	<b>267750.000</b>	<b>54390.883</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>					

		0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0</b>
	<b>Subtotal 4.4</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>					
1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Subtotal 4.5</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>					
	<b>Subtotal 4.6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2106495.200</b>	<b>427914.600</b>	<b>400234.088</b>	<b>2506729.288</b>	<b>509218.374</b>
<b>ALTE CHELTUIELI</b>						
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>					
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier %	9407.476	1911.040	1787.420	11194.896	<b>2274.137</b>
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului %	9407.476	1911.040	1787.420	11194.896	<b>2274.137</b>
	<b>Subtotal 5.1</b>	<b>18814.952</b>	<b>3822.080</b>	<b>3574.841</b>	<b>22389.793</b>	<b>4548.275</b>
<b>5.2</b>	<b>Comisoane, cote, taxe , costul creditului</b>					
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	9454.513	1920.595	0.000	9454.513	<b>1920.595</b>
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1890.903	384.119	0.000	1890.903	<b>384.119</b>
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	9454.513	1920.595	0.000	9454.513	<b>1920.595</b>
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
	<b>Subtotal 5.2</b>	<b>20799.929</b>	<b>4225.309</b>	<b>0.000</b>	<b>20799.929</b>	<b>4225.309</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>					
	Diverse si neprevazute 5%	111403.926	22630.655	21166.746	132570.672	<b>26930.480</b>
	<b>Subtotal 5.3</b>	<b>111403.926</b>	<b>22630.655</b>	<b>21166.746</b>	<b>132570.672</b>	<b>26930.480</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>					
	Informare si publicitate	5000.000	1015.703	950.000	5950.000	<b>1208.686</b>
	<b>Subtotal 5.4</b>	<b>5000.000</b>	<b>1015.703</b>	<b>950.000</b>	<b>5950.000</b>	<b>1208.686</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>156018.807</b>	<b>31693.747</b>	<b>25691.587</b>	<b>181710.394</b>	<b>36912.750</b>
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>					
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2384097.327</b>	<b>484306.849</b>	<b>447839.006</b>	<b>2831936.333</b>	<b>575281.113</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1890902.676</b>	<b>384119.015</b>	<b>359271.508</b>	<b>2250174.184</b>	<b>457101.628</b>