

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

„Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea grădinii zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,557,025.43	485,834.83	3,042,860.26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	656,204.38	124,678.83	780,883.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proctectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>3,213,229.81</b>	<b>610,513.66</b>	<b>3,823,743.47</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	184,320.00	35,020.80	219,340.80
	3.1.1. Studii de teren	98,560.00	18,726.40	117,286.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	85,760.00	16,294.40	102,054.40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,100.00	3,819.00	23,919.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	734,160.00	139,490.40	873,650.40
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	168,960.00	32,102.40	201,062.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	98,560.00	18,726.40	117,286.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	458,240.00	87,065.60	545,305.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	175,000.00	33,250.00	208,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	253,061.00	48,082.00	301,143.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,080.00	8,755.20	54,835.20
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,080.00	3,055.20	19,135.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	206,981.00	39,326.39	246,307.39
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,366,641.00</b>	<b>259,661.79</b>	<b>1,626,302.79</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	26,656,511.09	5,064,737.11	31,721,248.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	245,142.91	46,577.15	291,720.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,543,652.20	293,293.92	1,836,946.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	1,123,402.00	213,446.38	1,336,848.38
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>29,568,708.20</b>	<b>5,618,054.56</b>	<b>35,186,762.76</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	138,175.73	26,253.39	164,429.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108,175.73	20,553.39	128,729.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	363,156.72		363,156.72
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	151,315.30		151,315.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	30,263.06		30,263.06
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	151,315.30		151,315.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	30,263.06		30,263.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	643,314.67	122,229.79	765,544.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,194,647.12</b>	<b>157,983.18</b>	<b>1,352,630.30</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>35,383,226.13</b>	<b>6,653,813.19</b>	<b>42,037,039.32</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>30,263,059.54</b>	<b>5,749,981.31</b>	<b>36,013,040.85</b>

In preturi la data de 04.09.2023; 1 euro=4.9465 conform curs BNR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea