

Proiectant :

0

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

**RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR.MIRCEA CEL BATRAN, NR.14, DIN
MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

In lei/ euro la cursul BNR lei/euro -1 euro = 4.9227 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	19%	lei	
				lei		
0	1	2		4	5	
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI						
1.1	Obtinerea terenului					
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului					
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala					
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor					
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.4	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii					
	3.1.1.Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3.Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize, acorduri si autorizatii	6250.000	1269.628	0.000	6250.000	1269.628
	Subtotal 3.2	6250.000	1269.628	0.000	6250.000	1269.628
3.3	Expertiza tehnica					
	Expertiza tehnica	3333.330	677.134	633.333	3966.663	805.790
	Subtotal 3.3	3333.330	677.134	633.333	3966.663	805.790
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
	Certificat de performanta si audit energetic	2999.990	609.420	569.998	3569.988	725.209
	Subtotal 3.4	2999.990	609.420	569.998	3569.988	725.209
3.5	Proiectare					
	3.5.1.Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14300.000	2904.910	2717.000	17017.000	3456.843
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000.000	406.281	380.000	2380.000	483.475
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - PT	10540.000	2141.101	2002.600	12542.600	2547.911
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16000.000	3250.249	3040.000	19040.000	3867.796
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza DALI	8000.000	1625.124	1520.000	9520.000	1933.898
	3.5.5.1 - Verificare proiect faza PT	8000.000	1625.124	1520.000	9520.000	1933.898
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	24900.000	5058.200	4731.000	29631.000	6019.258
	Subtotal 3.5	57200.000	11619.640	10868.000	68068.000	13827.371
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie						
	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7 Consultanta						
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	5000.000	1015.703	950.000	5950.000	1208.686
	3.7.2.Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.7	5000.000	1015.703	950.000	5950.000	1208.686
3.8 Asistenta tehnica						
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	15100.000	3067.422	2869.000	17969.000	3650.233
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	15100.000	3067.422	2869.000	17969.000	3650.233
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.000	0.000	0.000	0
	3.8.2.Dirigentie de santier	30600.000	6216.101	5814.000	36414.000	7397.160
	Subtotal 3.8	45700.000	9283.523	8683.000	54383.000	11047.393
TOTAL CAPITOL 3		120483.320	24475.048	21704.331	142187.651	28884.078
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1 Constructii si instalatii						
1	OB1 - EFICIENTIZARE ENERGETICA	1943993.700	394903.955	369358.803	2313352.503	469935.7066
2			0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.1	1943993.700	394903.955	369358.803	2313352.503	469935.707
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
	MONTAJ UTILAJE	23500.000	4773.803	4465.000	27965.000	5680.826
	Subtotal 4.2	23500.000	4773.803	4465.000	27965.000	5680.826

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	Procurare utilaje cu montaj	245000.000	49769.435	46550.000	291550.000	59225.628
	Subtotal 4.3	245000.000	49769.435	46550.000	291550.000	59225.628
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					

		0.000	0.000	0.000	0.000	0
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari					
1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2212493.700	449447.194	420373.803	2632867.503	534842.160
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier %	9837.469	1998.389	1869.119	11706.588	2378.083
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului %	9837.469	1998.389	1869.119	11706.588	2378.083
	Subtotal 5.1	19674.937	3996.778	3738.238	23413.175	4756.165
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului					
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	9886.656	2008.381	0.000	9886.656	2008.381
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	1977.331	401.676	0.000	1977.331	401.676
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	9886.656	2008.381	0.000	9886.656	2008.381
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	21750.643	4418.438	0.000	21750.643	4418.438
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute 5%	116648.851	23696.112	22163.282	138812.133	28198.373
	Subtotal 5.3	116648.851	23696.112	22163.282	138812.133	28198.373
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate	5000.000	1015.703	950.000	5950.000	1208.686
	Subtotal 5.4	5000.000	1015.703	950.000	5950.000	1208.686
TOTAL CAPITOL 5		163074.431	33127.030	26851.520	189925.951	38581.663
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2496051.451	507049.272	468929.654	2964981.104	602307.901
Din care C + M		1977331.169	401676.147	375692.922	2353024.091	477994.615