



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
actualizati conform devizului general faza PT aferenti obiectivului de investitii:
”Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul
Târgoviște, județul Dâmbovița”**

A. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției conform devizului general actualizat la faza PT

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **6.811.615,29 lei**:

- valoarea fara TVA este 5.735.153,82 lei si TVA 1.076.461,47 lei, din care:
- valoarea totală a lucrărilor (C+M) fara TVA este de **4.350.637,41**, la care se adaugă TVA în valoare de **826.621,10 lei**.

Valoarea totală a investiției cuprinde cheltuieli eligibile si neeligibile, defalcate astfel:

- Cheltuieli eligibile: 3.631.265,10 lei cu TVA,
- Cheltuieli neeligibile: 3.180.350,20 lei cu TVA.

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei,

b) Capacități

- Suprafata construita: 685 mp
- Suprafata desfășurata clădire: **1352 mp**
- Regim de inaltime: P+1E;
- Categoria de importanță: Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta: Clasa III de importanță.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata:

Pentru lucrari de arhitectura:

- Inlocuire tamplarii;
- Aplicarea pe zona opaca a peretilor, inclusiv soclu, a unui termosistem compact, tip ETICS; sistemele folosite vor fi agrementate, finisate cu tencuieli structurate sau decoretive;
- Reparatii tencuieli;
- Inlocuire invelitoare (inclusiv jgheaburi si burlane) si asepticizare, ignifugare structura din lemn;
- Realizare reparatii, finisaje și amenajări interioare în spațiile afectate de modificări diverse (rezistență, arhitectură, instalații);
- Termoizolarea intradosului subsolurilor tehnice cu v.m. bazaltica sau XPS de min 10 cm protejata cu masa de spaclu armata cu fibra de sticla;
- Termoizolarea planseului de peste etaj;
- Hidroizolarea soclurilor, platformelor de acces si fundatiilor, pe toata zona de interventie, cu asigurarea tuturor racordurilor necesare;
- Realizarea unor noi compartimentari usoare (tip gips carton pe structura metalica) pentru a asigura respectarea tuturor normelor în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;



- Realizarea unei scari de evacuare exterioare.

Pentru lucrari de rezistenta:

- Local se vor efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidică bicomponentă. Se vor realiza obligatoriu reparații ale suprafețelor de beton din subsol cu reînglobarea armăturilor (acolo unde este cazul). Se vor folosi produse care prin agrementele tehnice prevăd că sunt utilizabile pentru zone cu umiditate ridicată asociată subsolurilor (clasa de expunere XC2);
- Refacere placa din beton armat a parterului, în zona în care a fost desfacută în vederea termoizolării.

Pentru lucrari de instalatii:

- Înlocuirea coloanelor de Acm și a racordurilor (strict cele cu pierderi, cele pe deplin funcționale se păstrează) la obiectele sanitare, inclusiv montarea la obiectele sanitare de baterii amestecătoare moderne, cu consum redus de apă caldă și rece.
- Înlocuirea radiatoarelor, a armăturilor de separare și golire și a conductelor de legatură la radiatoare coloane de încălzire (doar acolo unde este necesar) și Montarea robinetelor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum (doar acolo unde este cazul);
- Înlocuirea echipamentelor de preparare agent termic : centrale termice în condensare și sistem solar: panouri solare și boiler solar;
- Realizare sistem de ventilare cu recuperare de căldură per fiecare sală de clasă;
- Ca soluții pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, având în vedere caracteristicile și destinația clădirii se pot monta pe acoperiș panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.
- Montarea pe acoperișul clădirii a unui sistem de panouri solare cu tuburi vidate cu suprafața totală de minim 15,5m²;
- Clădirea ce urmează a se reabilita termic este bransată la alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică și gaze naturale; nu se intervine.

Pentru lucrari de amenajari exterioare:

- Refacerea trotuarelor perimetrice din beton, pe întreg perimetrul construcției, cu pante corespunzătoare și prevăzute cu dop de bitum;
- Realizarea/refacerea unei rampe de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități imobilizate în fotolii rulante, refacerea podestului de acces și a treptelor;
- Amplasarea pe teren a unei stații de încărcare pentru vehicule electrice min 22kW, 2 puncte de încărcare.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

e) Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- o stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**f) Indicatorii apelului de proiecte**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	82,59	34,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	153,83	95,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	153,83	85,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	9,94
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	24,29	12,86

B. Indicatori de performanță energetică propuși

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.

- ❖ Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.
- ❖ Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea