



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
 RO 14947501
 J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferei obiectivului de investitie
RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE GRIGORE
ALEXANDRESCU
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	9.401.766,28	1.786.335,59	11.188.101,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<i>7.475.416,72</i>	<i>1.420.329,18</i>	<i>8.895.745,90</i>
TOTAL GENERAL neeligibile	1.109.570,09	194.076,06	1.303.646,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<i>535.234,08</i>	<i>101.694,48</i>	<i>636.928,56</i>

TOTAL GENERAL	10.511.336,37	1.980.411,65	12.491.748,02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<i>8.010.650,80</i>	<i>1.522.023,65</i>	<i>9.532.674,45</i>

b) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice :

- Sc existenta = 1.101 mp
- Sc rezultata = 1.138mp
- Sd existent = 4.227 mp
- Scd rezultata = 4.338mp
- POT existent = 18.95
- POT rezultat = 19.58%
- CUT existent = 0.73
- CUT rezultat = 0.74



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
 RO 14947501
 J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp (13.63%)
 Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	Sth + P + 2E
Lungimea maxima a constructiei	69.78m
Latimea maxima constructiei	46,22m
Inaltimea constructiei:	+14,91m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+10,57m (la streasina)

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

Repartizarea funcțiilor pe încăperi este următoarea :

DISTRIBUTIE SUPRAFETE/ DESCRIERE FUNCTIONALA SCOALA:

SUBSOL -2.00

Cod / Destinatie	Suprafata
S01. Subsol tehnic	34.74mp
S02. Subsol tehnic	37.32mp
S03. Subsol tehnic	27.15mp
S04. Subsol tehnic	83.63mp
S05. Subsol tehnic	66.89mp

Su subsol = 249.73mp

Sc subsol = 325.00mp

PARTER +0.00

Cod / Destinatie	Suprafata
P01. Windfang	3.60 mp
P02. Hol principal	68.46 mp
P03. Sala de clasa	51.80 mp
P04. Secretariat	34.29 mp
P05. Oficiu	6.34 mp
P06. Birou director	17.25 mp
P07. Cabinet medical	14.53 mp
P08. Hol	8.30 mp
P08a. Oficiu	3.44 mp
P09. Grup sanitar barbati	4.21 mp
P10. Grup sanitar femei	3.65 mp
P11. Casa scarii	20.35 mp
P12. Hol	21.71 mp
P13. Oficiu	6.93 mp
P14. Coridor	73.73 mp
P15. Windfang	3.22 mp
P16. Casa scarii	16.41 mp



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501
J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

P17. Sala de clasa	49.85 mp
P18. Sala de clasa	52.64 mp
P19. Sala de clasa	53.00 mp
P20. Sala de clasa	52.82 mp
P21. Sala de clasa	52.33 mp
P22. Coridor	30.72 mp
P23. Grup sanitar baieti	15.45 mp
P24. Grup sanitar fete	19.80 mp
P25. Cabinet logopedie	16.16 mp
P26. Cabinet stomatologic	11.12 mp
P26a. Hol	5.46 mp
P27. Coridor	20.14 mp
P28. Spatiu depozitare	7.34 mp
P29. Oficiu	8.24 mp
P30. Birouri	52.91mp
P31. Atelier	52.19 mp
P32. Casa scarii	16.27 mp
P33. C.T.	49.57 mp
Su parter = 924.23 mp	
Sc parter = 1101.00 mp	

ETAJ 1 +3.50

Cod / Destinatie

E1.01. Casa scarii
E1.02. Hol
E1.03. Coridor
E1.04. Sala de lectura
E1.05. Biblioteca
E1.06. Sala de clasa
E1.07. Sala de clasa
E1.08. Coridor
E1.09. Sala de clasa
E1.10. Sala de clasa
E1.11. Sala de clasa
E1.12. Casa scarii
E1.13. G.S. baieti
E1.14. Sala de clasa
E1.15. Anexa
E1.16. Cabinet
E1.17. G.S. fete
E1.18. Sala de clasa
E1.19. Coridor
E1.20. Sala de clasa

Suprafata

8.29 mp
36.41 mp
28.67 mp
51.45 mp
34.66 mp
49.79 mp
52.64 mp
66.99 mp
53.00 mp
52.82 mp
52.27 mp
5.51 mp
15.63 mp
71.04 mp
14.59 mp
16.90 mp
20.76 mp
52.91 mp
51.21 mp
52.91 mp



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501
J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

E1.21. Sala de clasa 52.19 mp
 E1.22. Casa scarii 5.66 mp

Suprafata utila etaj 1 = 846.30 mp

Suprafata construita etaj 1 = 1042.00 mp

ETAJ 2 +7.00

Cod / Destinatie

Suprafata

E2.01. Casa scarii	8.29 mp
E2.02. Hol	35.82 mp
E2.03. Coridor	28.67 mp
E2.04. Sala de clasa	51.45 mp
E2.05. Sala de clasa	52.45 mp
E2.06. Sala de clasa	49.79 mp
E2.07. Sala de clasa	52.64 mp
E2.08. Coridor	66.99 mp
E2.09. Sala de clasa	53.00 mp
E2.10. Sala de clasa	52.82 mp
E2.11. Sala de clasa	52.27 mp
E2.12. Casa scarii	5.51 mp
E2.13. G.S. baieti	15.63 mp
E2.14. Cancelarie	71.04 mp
E2.15. Cabinet psihodiagnoza	14.59 mp
E2.16. Coridor	51.21 mp
E2.17. G.S. fete	20.76 mp
E2.18. Sala de clasa	52.91 mp
E2.19. Anexa	35.82 mp
E2.20. Sala de clasa	52.91mp
E2.21. Sala de clasa	52.19 mp
E2.22. Casa scarii	5.61 mp

Suprafata utila etaj 2 = 882.37 mp

Suprafata construita etaj 2 = 1042.00 mp

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: II, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :III

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
 RO 14947501
 J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

Se vor prevedea doua statii de incarcare cu cate doua posturi fiecare, pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus.

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 60.57%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 105.09 kWh/m2an, motiv pentru care s-a recomandat pentru fazele urmatoare de proiectare.

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	266.53	105.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	389.20	165.87
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	389.20	158.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	86.19	34.89

In total, sursele de energie regenerabila acopera 4.7% din totalul consumului de energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 161
- reducere a consumului de energie primară fosila (kWh/m2 an) : 231.07
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 7.75
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 4227.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) : 51.30



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501
J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

- 1.1 Termoizolare pereți vata bazaltica, soclu polistiren extrudat
- 1.2.Reabilitare șarpantă lemn și realizare invelitoare țigla metalică și sistem jgheaburi și burlane
- 1.3. Vata bazaltica planșeu peste etajul 2 in pod
- 1.4. Refacere instalație electrică
- 1.5. Termoizolare planșeu peste subsol (placare tavan subsol) cu polistiren extrudat
- 1.6. Înlocuire tamplarie
- 1.7. Refacere trotuar perimetral
- 1.8. Montare panouri fotovoltaice;
- 1.9. Refacere instalatie de incalzire cu inlocuire radiatoare.

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicata.

d) Durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea